



SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. 227/22/15

„Rekonstrukce vodovodního řadu Zubří“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČ: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001
(dále jen ZK)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K majáku 5001, Zlín, PSČ 761 23

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem M a l ý m

IČ: 709 34 860

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Praha, č.ú.: 3464732/0800

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295
(dále jen ŘSZK)

a

Město Zubří

se sídlem Zubří, U Domoviny 234, PSČ 756 54

zastoupeno ve věcech smluvních starostou Ing. Lubomírem V a c u l í n e m

IČ: 00304492 DIČ: CZ00304492

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 2221851/0100

(dále jen investor)

se dohodly na následujících podmínkách sjednaných pro udělení souhlasu ke zhotovení níže uvedené stavby investorem na pozemku ZK (vlastníka pozemku):

I.

Preambule

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřeným majetkem silnic II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství vyplývající z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Investor je budoucím vlastníkem stavby „Rekonstrukce vodovodního řadu Zubří“, v rámci které dojde k umístění vodovodního řadu i do silničního pozemku parc. č. 5453 v obci a k. ú. Zubří, **silnice III/01878** v uzlovém úseku **Staré Zubří, v km 1,101 – 1,341** podélným uložením vodovodního řadu do přidruženého prostoru silnice III/01878 v celkové délce 240 m.

Uvedený pozemek parc. č. 5453 v obci a k. ú. Zubří je ve vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK (dále jen pozemek).

Projektová dokumentace stavby byla zpracována v červenci 2015 firmou ELEKTROPROJEKTA ROŽNOV a.s., Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm. Část PD je přílohou č.1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice III/01878.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů součástí silnice III/01878 v obci a k. ú. Zubří a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Investor současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve

znění pozdějších předpisů, zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a příslušným ČSN.

II.

Práva a povinnosti ZK a ŘSZK

ZK (zast. ŘSZK) má právo:

- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavebního objektu umístěného v silničním tělese a pozemku na podkladu katastrální mapy, které zajistí investor nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací na silničním tělese a pozemku parc. č. 5453 v obci a k. ú. Zubří zástupci ŘSZK,
 - na bezplatné vytýčení technických zařízení investora umístěných v silničním tělese a pozemku dotčeném předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí investor nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a silničního pozemku za podélné uložení vodovodního řádu do přidruženého prostoru silnice (100,- Kč/bm + DPH), splatnou před vydáním souhlasu k povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury, před protokolárním předáním části předmětného silničního tělesa a pozemku pracovníkem ŘSZK pro provádění stavby specifikované v čl. I. smlouvy,
 - na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku předmětnou stavbou, a to od doby protokolárního předání silnice a silničního pozemku před zahájením stavby do doby uvedení silnice do odpovídajícího stavu a jejího protokolárního převzetí zpět pracovníkem ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku v následující výši:
 - stavební zásah do silničního pozemku (přidruženého prostoru): 10,- Kč/m²/den + DPH,
 - provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních - omezení dopravy – zábor jízdního pruhu bez zásahu do vozovky: 20,- Kč/m²/den + DPH,
- Pozn.** Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.
- na uvedení silničního tělesa do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí investora včetně vyčištění odvodnění a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - jménem vlastníka silnice III/01878 uplatňovat odpovědnost za vady díla ve vlastnictví ZK u investora stavby, případně u jeho právního nástupce.

ŘSZK má povinnost:

- vydat investorovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti investora

Investor má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení a podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na pozemek za účelem zajišťování provozu, oprav a údržby zařízení na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Investor má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatelům a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, která má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb se smluvním zajištěním záruční doby min. 3 let ode dne převzetí díla,
- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších novel,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku, splatnou před vydáním souhlasu ŘSZK se zvláštním užíváním z důvodu provádění stavebních prací, na základě vystavené faktury,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku a omezení dopravy, splatnou před protokolárním převzetím předmětného úseku silnice a pozemku zpět pracovníkem ŘSZK, na základě vystavené faktury,
- před zahájením stavebních prací zajistit prostřednictvím zhotovitele stavby na MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor dopravy, silniční správní úřad vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice – provádění stavebních prací podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. na základě ŘSZK,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětného úseku silnice a pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětného úseku silnice a pozemku), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- odstranit bez průtahů v souladu s § 28 zákona č. 13/1997 Sb., veškeré závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti způsobené danou stavbou,
- neukládat stavební a výkopový materiál na silničním tělese a pozemku a po ukončení prací uvést silniční těleso a pozemek do odpovídajícího stavu, upravit a řádně vyčistit,
- provádět práce v silničním tělese a pozemku pouze v období od 1. 4. do 31. 10. (mimo zimní období),
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajícím se stavebních činností na pozemní komunikaci ve vlastnictví Zlínského kraje dotčené touto stavbou,
- v souladu s § 122 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu vyžádat si stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnice III/01878 v obci a k. ú. Zubří. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Investor se zavazuje **oznámít ŘSZK termín dokončení stavby a přizvat jej k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení vodovodního řádu umístěného v silničním tělese a pozemku na podkladu katastrální mapy, které zajistí investor nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- investor se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV.

Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničního tělesa a pozemku ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- investor nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice,
- investor ve stanoveném termínu neuhradí nebo nezajistí úhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemku a za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemku stavbou.



V.

Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o.) jako výlučný vlastník dále popsaného pozemku **souhlasí** s vydáním příslušného povolení na stavbu „**Rekonstrukce vodovodního řádu Zubří**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemku parc. č. 5453 v obci a k. ú. Zubří, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

VI.

Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem nabytí právní moci příslušného povolení.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a všemi účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž investor obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Zubří RM 25/273 ze dne 21. 10. 2015.

Ve Zlíně dne - 9 -11- 2015

V Zubří dne 3. 11. 2015

Ředitelství silnic Zlínského kraje
právní zástupce organizace
K. Malý 5001, 761 23 Zlín
18

Zlínský kraj
zastoupený ŘSZK, p. o.

Ředitelství silnic Zlínského kraje
právní zástupce organizace
K. Malý 5001, 761 23 Zlín
18

Ing. Bronislav Mařík
ředitel

Ing. Lubomír Vaculín
starosta



VIDIMACE

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Zubří
poř. č. vidimace
tento/tato úplný/á částecný/á opis/kopie, obsahující stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je
prvopisem
ověřenou vidimovanou listinou
listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů
opisem nebo kopií pořizenu ze spisu
stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí
obsahující stran
Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, obsahuje/neobsahuje viditelný
zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny
V Zubří dne 2015
MARIE ZAMBOCHOVÁ
Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci prováděla
(tisk úředního razítka a podpis ověřující osoby)

