

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/35557/2015/Pe
Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/44668/2015
Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Petřeková,
tel.: 571 661 118, e-mail: petrekova.vyst@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 9.12.2015

datum vypravení: 9.12.2015

Město Zubří
U Domoviny 234
756 54 Zubří

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.9.2015 podalo

Město Zubří, IČO 304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

"vodovod Staré Zubří - Vlkoprady"
Zubří, Starozuberská

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 4093/6 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 4095/6 (orná půda), parc. č. 4098 (ostatní plocha), parc. č. 4103/3 (trvalý travní porost), parc. č. 5436/31 (vodní plocha), parc. č. 5453 (ostatní plocha) v katastrálním území Zubří.

Druh a účel umísťované stavby:

- **prodloužení vodovodu Zubří - Vlkoprady** pro napojení stávajících a nových nemovitostí pitnou vodou, který bude proveden z polyetylenových trub PE DN 80 mm.

Umístění stavby na pozemku:

- **prodloužení vodovodu Zubří ul. Hamerská**, který bude umístěn na pozemku parc.č. 4093/6, 4095/6, 4098, 4103/3, 5436/31, 5453 k.ú. Zubří. Potrubí bude umístěno do pískového lože, pokládaného do otevřeného svislého výkopu, část vodovodu bude řešena protlakem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- umístěním stavby vznikne ochranné pásmo 1,5 m na každou stranu vodovodu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou situací stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
 2. Prodloužení vodovodu bude napojeno na pozemku parc.č. 4093/23 ze stávajícího vodovodu z azbestocementu DN 150 mm, dále bude pokračovat po pozemku parc.č. 4095/6, 5453, 5436/31, přes komunikaci a vodní tok bude proveden protlak, dále bude pokračovat na pozemek parc.č. 4503/3 a 4098 kde bude na konci ukončen dvěma novými podzemními hydranty. Vodovod bude proveden z potrubí PE DN 80. Přípojky nejsou součástí tohoto projektu.
 3. O stavební povolení nutno požádat MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor ŽP.
 4. Při zpracování PD budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních dotčených správců inž. sítí:
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 23.6.2015 č.j. 627976/15
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.6.2015, zn. 0100432864
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.7.2015, zn. 1076236881
 - RWE a.s. Ostrava, pracoviště Nový Jičín ze dne 1.7.2015, zn. 5001137640
 - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 9.7.2015, č. 1476/2015
 - Ředitelství silnic ZK, přísl. org. Val. Meziříčí ze dne 17.7.2015 zn. ŘSZKVM/06641/15-24
 - Lesy ČR, s.p. Vsetín ze dne 20.10.2015 zn. LCR957/005238/2015
 5. Při zpracování PD budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních dotčených orgánů a dotčených správců inž. sítí:
- **MěÚ Rožnov pod Radh., odbor ŽP ze dne 3.7.2015, č.j. MěÚ/OŽP/23361/2015/SIT/304 – 246.6**
 - O stavební povolení nutno požádat vodoprávní úřad a předložit projektovou dokumentaci, stanovisko správce vodoteče a doklady dle vyhl.č. 432/2001 Sb..
 - **MěÚ Rožnov pod Radh., odbor ŽP ze dne 3.7.2015, č.j. MěÚ/OŽP/23361/2015/SIT/304 – 246.6**
 - řídit se zásadami ochrany ZPF dle § 4 a § 8 zákona a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o podrobnostech ochrany ZPF
 - postupovat tak, aby během provádění činností souvisejících se stavbou nedocházelo ke kontaminaci odnímaného ani okolních zemědělských pozemků,
 - po ukončení prací je třeba dotčenou plochu uvést do stavu, který odpovídá kultuře pozemku,
 - jestliže doba trvání odnětí ze ZPF přesáhne dobu delší než 1 rok, včetně doby potřebné k uvedení dotčeného pozemku do původního stavu, je investor povinen požádat orgán ochrany ZPF o udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.
 - **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, ze dne 19.10.2011, č.j. KHSZL 20167/2011**
 - Předložit projektovou dokumentaci stavby zpracovanou ve stupni stavebního řízení k posouzení.
 - **MěÚ Zubří ze dne 15.9.2015, č.j. MěÚ/OV/1656/2015/Pas**
 - Veškeré odpady vznikající při demolici a výstavbě je nutno přednostně využít, nevyužitelné odpady předat ke zneškodnění firmě k této činnosti vybavené a oprávněné.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Odůvodnění:

Dne 29.9.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 29.9.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 6.11.2015.

Majitelé dotčených pozemků souhlasí s umístěním vodovodu na jejich pozemcích, což je doloženo písemnými souhlasy.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Zubří schváleného ze dne 17.9.2015 s nabytím účinnosti dne 3.10.2015. Tato plocha pozemku se nachází dle územního plánu v plochách obytné zástavby rodinných domů a dalšími funkcemi doplňujícími bydlení. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 23.6.2015 č.j. 627976/15
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 23.6.2015, zn. 0200331075
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.6.2015, zn. 0100432864
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 14.7.2015, zn. 1076236881
- RWE a.s. Ostrava, pracoviště Nový Jičín ze dne 1.7.2015, zn. 5001137640
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 9.7.2015, č. 1476/2015
- Ředitelství silnic ZK, přísl. org. Val. Meziříčí ze dne 17.7.2015 zn. ŘSZKVM/06641/15-24
- Lesy ČR, s.p. Vsetín ze dne 30.6.2015 zn. LCR957/003094/2015
- Lesy ČR, s.p. Vsetín ze dne 20.10.2015 zn. LCR957/005238/2015
- MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor ŽP ze dne 3.7.2015 č.j. MěÚ/OŽP/23361/2015/SIT/304-246.6
- Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy Rožnov p.R. ze dne 8.7.2015 č.j. 02919/BE/15-2
- MěÚ Zubří, odbor výstavby ze dne 15.9.2015 č.j. MěÚ/OV/1656/2015/Pas
- MěÚ Rožnov p.R., odbor dopravy ze dne 3.11.2015 č.j. MěÚ/OD/38202/2015/DM
- HZS ZK, úz. odbor Val. Meziříčí ze dne 13.7.2015 č.j. HSZL-4338-2/VS-2015
- KHS ZK, úz. odbor Vsetín ze dne 21.7.2015 č.j. KHSZL 13602/2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka resp. navrhovatele a vlastníka pozemku) vlastníkům pozemků a staveb, jejichž vlastnická nebo jiná práva mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Dále jsou účastníky řízení dotčení správci inženýrských sítí a vlastníky zástavního práva. Je to: Město Zubří, Lesy České republiky, s.p., Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Hypoteční banka, a.s., Marcela Juříčková, Oto Juříček, Josef Svák, Stanislav Svák, Jindřich Bargel, Alena Barglová, Pavel Křesala, Petr Kamas, Ing. Pavel Černý, Ing. Lucie Černá, Zdeněk Pšenica, Hana Pšeniceová, Petr Hofer, Dagmar Hoferová, ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., RWE GasNet, s.r.o. Vlastnictví a

ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Gabriela Petřeková
referent odd. stavebního úřadu
odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 9.10.2015.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Město Zubří, IDDS: pegbuzc

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Marcela Juříčková, Sídliště 6. května č.p. 1049, 756 54 Zubří

Oto Juříček, Sídliště 6. května č.p. 1049, 756 54 Zubří

Josef Svák, U Traktorky č.p. 99, 756 54 Zubří

Stanislav Svák, Starozuberská č.p. 1239, 756 54 Zubří

Jindřich Bargel, Starozuberská č.p. 1238, 756 54 Zubří

Alena Barglová, Starozuberská č.p. 1238, 756 54 Zubří

Pavel Křesala, Starozuberská č.p. 597, 756 54 Zubří

Petr Kamas, Starozuberská č.p. 1430, 756 54 Zubří

Ing. Pavel Černý, Starozuberská č.p. 1429, 756 54 Zubří
Ing. Lucie Černá, Starozuberská č.p. 1429, 756 54 Zubří
Zdeněk Pšenica, Starozuberská č.p. 1428, 756 54 Zubří
Hana Pšenicová, Starozuberská č.p. 1428, 756 54 Zubří
Petr Hofer, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří
Dagmar Hoferová, Sídliště 6. května č.p. 1048, 756 54 Zubří
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc

Městský úřad Rožnov p.R., odbor ŽP, Masarykovo náměstí č.p. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1

MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor dopravy - silniční správní úřad, Letenská č.p. 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1