



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „*smlouva*“)

I. Smluvní strany

1.1. Příkazce

Město Zubří

se sídlem U Domoviny 234, 756 54 Zubří

zastoupeno: Ing. Lubomírem Vaculínem, starostou

IČ: 00304492

DIČ: CZ00304492

bankovní spojení: 2221851/0100, Komerční banka, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm

telefon: 571 757 051, 571 757 062

e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz, janosek@mesto-zubri.cz

Osoby oprávněné jednat:

- a) ve věcech smluvních:
Ing. Lubomír Vaculín, starosta
- b) ve věcech technických a realizačních:
Radek Janošek, vedoucí Odboru výstavby

(dále také jen „*Příkazce*“)

1.2. Příkazník

K+H správci staveb s. r. o.

se sídlem V Zátíší 810/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 61479

zastoupen: Jiřím Kukelkou, jednatelem

IČ: 03815960

DIČ: CZ03815960

bankovní spojení: 269714831/0300, ČSOB a. s.

telefon: 778 050 172

fax: -

e-mail: jiři.kukelka@khspravcistaveb.cz

Osoby oprávněné jednat:

- a) ve věcech smluvních:
Jiří Kukelka, jednatel
- b) ve věcech technických a realizačních:
Jiří Kukelka, jednatel

(dále také jen „*Příkazník*“)

(Příkazce a Příkazník dále společně také jen „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě také jen „*smluvní strana*“)

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v odst. 1.1. a 1.2. tohoto článku smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se informovat druhou smluvní stranu bez prodlení o jakýchkoliv změnách těchto údajů (např. formou doporučeného dopisu,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



jehož přílohu bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis.)

II. Preambule

- 2.1. Příkazce je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na služby „**TDI a BOZP stavby Multifunkční areál Zubří – vnitřní bazén pro školy a veřejnost s provozem wellness a provozem bufetu s dětským koutkem a kuželnou, venkovní nerezové bazény se zázemím**“ (dále jen „**Zakázka**“), přičemž předmětem Zakázky je komplexní zajištění činnosti technického dozoru investora (TDI) a činnosti koordinátora Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na stavební akci „**Multifunkční areál Zubří – vnitřní bazén pro školy a veřejnost s provozem wellness a provozem bufetu s dětským koutkem a kuželnou, venkovní nerezové bazény se zázemím**“ (dále také jen „**dílo**“ nebo „**stavba**“), na kterou bude požádáno o poskytnutí dotace z Evropské unie (Evropského fondu regionálního rozvoje) v rámci 20. výzvy Ministerstva životního prostředí – „Operační program Životní prostředí 2014 – 2020“, prioritní osy 5 – Energetické úspory, investiční priorita 2, SC 5.2 (dále také jen „**Dotace**“).
 - 2.1.1. Zakázka je rozdělena na dvě (2) části, a to na **část I – Výkon technického dozoru investora** (dále také jen „**Část I**“), a **část II – Činnosti koordinátora BOZP** (dále také jen „**Část II**“).
 - 2.1.2. **Tato smlouva se vztahuje jen k Části I – Výkon technického dozoru investora.**
- 2.2. Technické podmínky obou částí Zakázky vycházejí z
 - 2.2.1. dokumentace pro územní rozhodnutí,
 - 2.2.2. Expertního posouzení – zvýšení energetické efektivity budov zpracovaného společností DOBRÝ DŮM, s. r. o. se sídlem Minská 198/60, 616 00 Brno, okres Brno – město, IČ: 26259257, v listopadu 2015, a dále
 - 2.2.3. z požadavků stanovených poskytovatelem dotace, které jsou dostupné na <http://www.opzp.cz/vyzvy/20-vyzva/dokumenty>.
- 2.3. Příkazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly technické podmínky Zakázky uvedené v odst. 2.2. tohoto článku smlouvy poskytnuty před uzavřením této smlouvy, s těmito technickými podmínkami se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil, rozumí jim a nemá k nim žádných výhrad.
- 2.4. Příkazce má v úmyslu na základě této smlouvy pověřit Příkazníka **výkonem technického dozoru investora**, a to na stavbě specifikované v odst. 2.1. tohoto článku smlouvy.
- 2.5. Příkazník tímto
 - 2.5.1. bere na vědomí, že na předmět plnění Zakázky a na stavbu, na níž bude činnost podle Části I a Části II Zakázky vykonávána, bude požádáno o poskytnutí Dotace. V této souvislosti se tedy Příkazník zavazuje spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele Dotace a zavazuje se uchovat veškerou dokumentaci související s předmětem Zakázky po dobu stanovenou dotačními pravidly poskytovatele Dotace, a je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 - 2.5.2. prohlašuje, že po celou dobu realizace Zakázky bude spolupracovat s Příkazcem a poskytovat mu veškerou požadovanou součinnost tak, aby financování Zakázky a stavby

k



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



nebylo jakýmkoli způsobem ohroženo. V této souvislosti Příkazník zejména potvrzuje, že pokud v důsledku porušení jakéhokoli jeho závazku dle této smlouvy bude Příkazci odejmuta či krácena Dotace, bude po Příkazníkovi požadována náhrada takto vzniklé škody, přičemž Příkazník se zavazuje takto vzniklou škodu bezodkladně uhradit. Současně Příkazník potvrzuje a souhlasí, že vzniklá škoda může být případně započítána na odměnu Příkazníka podle této smlouvy.

- 2.5.3. prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Příkazce pro realizaci obou částí Zakázky počítá s přidělením Dotace na Zakázku a stavbu. V případě, že Dotace na realizaci Zakázky a stavby nebude Příkazci přidělena ve lhůtě do 03/2017, bude Příkazce oprávněn odstoupit od této smlouvy v souladu s ust. čl. X. odst. 10.4. této smlouvy.
- 2.5.4. souhlasí, že v případě odstoupení od této smlouvy v souladu s ust. čl. X. odst. 10.4. této smlouvy, tj. v důsledku nepřidělení Dotace, se předmět Zakázky realizovat nebude, a to bez nároku na náhradu jakýchkoliv nákladů. V takovém případě nevznikne žádné ze smluvních stran nárok na náhradu škody, ušlého zisku nebo vynaložených nákladů v souvislosti se Zakázkou. Příkazník je povinen rozhodnutí Příkazce o odstoupení od smlouvy akceptovat a nemá právo v souvislosti s pozbytím platnosti a účinnosti této smlouvy uplatňovat jakékoliv nároky vůči Příkazci.

III. Předmět smlouvy, místo plnění, povinnosti Příkazníka

- 3.1. Touto smlouvou se Příkazník zavazuje na svůj náklad a nebezpečí obstarat pro Příkazce činnost spočívající ve výkonu **technického dozoru investora** (dále také jen „**TDI**“) – Část I Zakázky.
- 3.2. Předmětem TDI se rozumí provedení všech dozorčích činností na stavbě uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, které jsou potřebné k přípravě a realizaci stavby, a to až do stádia převzetí stavby od zhotovitele stavby (dále jen „**zhotovitel**“) na realizaci výše uvedené stavby (dále jen „**SoD**“).
- 3.3. Předmět TDI spočívá v níže uvedených činnostech:

3.3.1. Před zahájením provádění díla (stavby):

- seznámení se s podklady, na základě kterých se zpracovává dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS), tj. dokumentací pro územní rozhodnutí (DUR) a dále Expertním posouzením – zvýšením energetické efektivity budov zpracovaného společností DOBRÝ DŮM, s. r. o., se sídlem Minská 198/60, 616 00 Brno, okres Brno – město, IČ: 26259257, v listopadu 2015 (Příkazník bere na vědomí skutečnost, že objekty lékařského a komunitního domu nejsou předmětem Zakázky a nebudou tedy ani součástí odměny Příkazníka),
- konzultace návrhů řešení předložených zpracovatelem dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby; předmětem budou dílčí konzultace k předkládaným návrhům řešení v průběhu zpracovávání DSP a DPS a následně závěrečná konzultace, která proběhne před konečným tiskem DSP a DPS (min. 10 pracovních dnů před konečným tiskem),
- seznámení se s obsahem stavebního povolení a návrhem SoD uzavřené mezi Příkazcem a zhotovitelem stavby,
- odevzdání staveniště zhotoviteli včetně vypracovaného vlastního protokolu o předání a převzetí staveniště,

KZ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



- příprava a kompletace všech nezbytných podkladů k předání zhotoviteli před zahájením stavebních prací – výstupem této činnosti bude protokolárně zpracovaný seznam odsouhlasený Příkazcem, který bude podkladem pro předání zhotoviteli stavebních prací,
- sestavení plánu kontrolních dnů,
- spolupráce s projektantem, zpracovatelem projektové dokumentace.

3.3.2. **V průběhu provádění díla (stavby):**

- kompletování podkladů a dokladů potřebných k předání staveniště,
- v případě získání dotace na realizaci díla (stavby), kontroluje, zda jsou dodrženy podmínky a pravidla publicity projektu,
- zajištění předání staveniště zhotoviteli stavby po organizační a administrativní stránce,
- kontrola, zda stavbyvedoucí v souvislosti se zahájením stavby zavedl stavební deník a zapsal do úvodního listu předepsané údaje,
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,
- denní a osobní přítomnost na stavbě,
- kontrola řádného každodenního vedení stavebního deníku, sledování obsahu a úplnosti záznamů zhotovitele v souladu s podmínkami sjednanými zhotovitelem v SoD, připojování stanoviska k zápisům ve stavebním deníku ve lhůtách stanovených v SoD, přejímání a průběžné vedení evidence kopií všech listů stavebního deníku,
- sledování a evidence Příkazcem odsouhlasených změn méněprací a víceprací a jejich finanční ocenění a kontrola jejich realizace,
- zajištění zdůvodnění víceprací – méněprací oproti projektové dokumentaci a výkazu výměr, vysvětlení k uznatelným a neuznatelným nákladům,
- kontrola dodržení podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby,
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby a o všech závažných okolnostech ihned informuje Příkazníka,
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- sledování stavu ceny díla (stavby) vzhledem k uzavřeným smlouvám a odsouhlaseným vícenákladům a méněnákladům,
- průběžně kontroluje kvalitu prováděných prací, zda materiály, konstrukce a výrobky použité pro stavbu jsou průběžně dokladovány osvědčením o jakosti nebo o vlastnostech, ve lhůtách stanovených v SoD mezi Příkazcem a zhotovitelem,
- eviduje dokumentaci dokončených částí díla (stavby) a její věcnou kontrolu,
- kontroluje úplnost, věcnou a cenovou správnost faktur zhotovitele, jejich soulad s podmínkami uvedenými v SoD, potvrzuje zjišťovací protokoly a soupisy provedených

K



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



prací (v případě nesouladu se skutečností a SoD vrácení zhotoviteli k opravení a dopracování),

- zajišťuje předání odsouhlasených faktur Příkazci,
- eviduje faktury a kontroluje stav prostavěnosti,
- kontroluje čerpání nákladů vzhledem ke smluvnímu odsouhlasenému harmonogramu postupu prací s vazbou na skutečně prováděné práce, upozornění Příkazce na nedodržování termínů ze strany zhotovitele, příprava podkladů pro uplatnění sankcí,
- provádí průběžnou kontrolu a sledování jakosti všech částí stavby a prováděných prací vč. kontroly atestů materiálů, které mají být zabudovány na stavbě,
- provádí průběžnou fotodokumentaci průběhu stavby,
- vyžaduje dodržování požadavků na bezpečnost práce a na požární ochranu ze strany zhotovitele podle zvláštních právních předpisů,
- provádí písemné vyjádření k převzetí zápisem do stavebního deníku těch částí stavby, které budou v dalším postupu stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými,
- průběžně sleduje vedení stavebního deníku, provádění zápisů, připomínek, stanovisek a přejímek stavebních prací, přičemž veškeré změny proti schválené dokumentaci pro provádění stavby a stanoveným postupům budou v deníku zaznamenány spolu s odsouhlaseným postupem, nebo návrhem řešení, které bude případně součástí dalších jednání se zástupcem Příkazce,
- sleduje a kontroluje celkovou kvalitu prováděných prací,
- sleduje, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky, účastní se na těchto zkouškách, provádí zápisy z předepsaných zkoušek, kontroluje doklady o provedení těchto zkoušek,
- spolupracuje se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi,
- kontroluje dodržování čistoty a pořádku na stavbě a v přilehlých plochách a komunikacích,
- kontroluje provádění opatření na ochranu zeleně na plochách přilehlých ke stavbě,
- kontroluje, zda zhotovitel provádí řádné převzetí a uskladnění materiálů na staveništi, sleduje atesty materiálů dodávaných na stavbu před jejich zabudováním,
- kontroluje postupy prací podle smluvního harmonogramu stavby, navrhuje řešení vzniklých časových prodlev,
- kontroluje, zda zhotovitel dodržuje povinnost průběžně připravovat doklady, které bude nutno doložit k předání a převzetí díla (stavby) a ke kolaudaci,
- vyhotovuje soupis vad a nedodělků, sleduje a protokolárně potvrzuje jejich odstranění,
- min. 1x týdně zajišťuje organizačně kontrolní dny na stavbě, svolává účastníky a vede jednání kontrolního dne, vyhotovuje zápis z kontrolního dne,

KZ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



- úzce spolupracuje s Příkazcem,
- průběžně informuje Radu města o případných méněpracích či vícepracích a podstatných změnách při realizaci daného díla (stavby), jakož i o samotném průběhu stavby díla, min. však 1x za 2 měsíce.

3.3.3. Při předání a převzetí díly (stavby):

- pozvání k zahájení přejímacího řízení osob, jejichž účast na něm je nezbytná, organizační zabezpečení jeho průběhu, osobní účast v řízení, pořízení protokolu z něj včetně nezbytných příloh a správnosti údajů, kontrola odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby a sepsání protokolu o výsledku kontroly,
- účastní se předání a převzetí dokončených dodávek za účasti Příkazce,
- provádí kontrolu dokladů předkládaných k předání a převzetí díla (stavby), včetně revizních zpráv a dalších podkladů předkládaných ke kolaudaci,
- zajistí vypracování a podání žádosti o kolaudaci stavby,
- organizačně zajistí kolaudační řízení,
- zajistí vydání kolaudačního souhlasu,
- provede kontrolu konečné faktury zhotovitele,
- provede kontrolu vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termínu,
- kompletování všech právních a účetních dokladů k dokončenému dílu (stavbě), zpracování podkladů pro závěrečné vyúčtování stavby nebo její části a jejich předání Příkazci,
- předá Příkazci k archivaci fotodokumentaci výstavby a veškeré doklady o stavbě pořízených v průběhu provádění díla (stavby), na CD nebo DVD nosiči,
- poskytuje následnou potřebnou součinnost po dobu záruční doby díla (stavby).

- 3.4. Není-li ve výše uvedeném výčtu činností v odst. 3.3.1., 3.3.2. a 3.3.3. tohoto článku smlouvy některá činnost uvedena, pak vždy platí, že Příkazník je povinen pro Příkazce zajistit veškeré činnosti nezbytné k provedení předmětu Zakázky související s komplexní činností TDI.
- 3.5. Příkazník prohlašuje, že TDI bude vykonávat osoba mající odbornou způsobilost požadovanou právními předpisy.
- 3.6. Příkazce se zavazuje Příkazníkovi za obstarání výkonu TDI zaplatit odměnu ve výši a způsobem podle této smlouvy.
- 3.7. Příkazník bude vykonávat TDI v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy účinnými v době výkonu TDI a realizace díla (stavby), dále v souladu s technickými a jinými normami (ČSN ČSN-EN), v souladu s dokumenty (technickými podmínkami) uvedenými v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy a dle dalších pokynů Příkazce a další dokumentace předané mu Příkazcem při podpisu této smlouvy nebo kdykoli poté.

K



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



- 3.8. Příkazník se zavazuje při výkonu TDI spolupracovat s Příkazcem, zhotovitelem díla (stavby) a autorským dozorem Příkazce a participovat na koordinaci prací případných subdodavatelů zhotovitele díla (stavby) a koordinátora BOZP, pokud funkci koordinátora BOZP nebude plnit Příkazník.
- 3.9. Příkazník potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k výkonu TDI, že se seznámil s dokumentací Příkazce včetně veškerých navazujících profesí a se všemi podklady, které mu Příkazce poskytl a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy (TDI) odborně provést podle této smlouvy a v předepsaném rozsahu a v nabídnuté ceně (odměně Příkazníka). Příkazce potvrzuje, že Příkazníkem nabídnutá cena (odměna Příkazníka) plně koresponduje s rozsahem požadovaných prací podle předaných výchozích podkladů.
- 3.10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 3.11. Příkazník se zavazuje vykonávat činnost TDI samostatně, jménem Příkazce a na vlastní zodpovědnost. Příkazník je oprávněn pověřit výkonem části TDI jen takovou jinou osobu, kterou jako subdodavatele konkrétní části TDI označil v příloze č. 2 této smlouvy (Subdodavatelské schéma), která je nedílnou součástí této smlouvy. Případná změna subdodavatele vyžaduje předchozí písemný souhlas Příkazce. V případě, že Příkazník jinou osobu takto pověří výkonem části TDI, má Příkazník vždy odpovědnost, jako by i v takovém případě TDI vykonával sám. Příkazník se zavazuje vždy kontrolovat a koordinovat činnost svých subdodavatelů.
- 3.12. Příkazník prohlašuje, že prověřil, že dokumenty (technické podmínky) specifikované v čl. II. odst. 2.2.1. a 2.2.2. této smlouvy nemají zřejmé nedostatky a neobsahují řešení, materiál, respektive konstrukce, které podle jeho znalostí a zkušeností považuje za nevhodné.
- 3.13. Příkazník prohlašuje, že se seznámil se s místními podmínkami a s předmětem a rozsahem jak výkonu TDI, tak i samotného díla (stavby), že mu jsou známy podmínky nezbytné k výkonu TDI i k realizaci díla (stavby) a zahrnul je do kalkulace Odměny, že má odborné a kapacitní možnosti k řádnému výkonu TDI v rámci realizace díla (stavby), že se seznámil s dokumentací díla (stavby).
- 3.14. Místem plnění je areál ul. Sídlištní, Zubří (areál venkovního koupaliště) – pozemky p. č. 942, 943, 944, 941/1, 864, 5401/1, 863, 939/1, 947, vše v k. ú. Zubří.

IV. Termíny plnění

- 4.1. Příkazník se zavazuje vykonávat TDI podle této smlouvy kontinuálně od uzavření této smlouvy, po celou dobu realizace díla (stavby), a to až do okamžiku předání a převzetí díla (stavby) bez jakýchkoli vad a nedodělků, a v nezbytné míře do okamžiku vydání kolaudačních souhlasů, s následujícím upřesněním:

Termín zahájení:

Konzultace návrhů řešení DSP:

ode dne uzavření této smlouvy do doby zhotovení a předání DSP ze strany zhotovitelů objednateli (osvědčeného předávacím protokolem)

Konzultace návrhů řešení DPS:

ode dne uzavření této smlouvy do doby zhotovení a předání DPS ze strany

KD



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



zhotovitelů objednateli (osvědčeného
předávacím protokolem)

Ostatní činnosti podle čl. III. odst. 3.3. této smlouvy:

do 5 dnů od uzavření SoD mezi
zhotovitelem díla (stavby) a Příkazcem

Termín dokončení:

dnem řádného předání díla (stavby)
zhotovitelem stavby

V. Podmínky výkonu TDI

- 5.1. Veškeré podklady, které byly Příkazcem Příkazníkovi předány, zůstávají ve vlastnictví Příkazce a Příkazník za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Příkazci po splnění svého závazku.
- 5.2. Příkazník vynaloží při výkonu TDI náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního příkazníka, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru a rozsahu jako je výkon TDI podle této smlouvy, zejména bude v přiměřeném rozsahu odpovídajícím rozsahu a charakteru stavby fyzicky přítomen na stavbě.
- 5.3. Příkazník musí být po celou dobu výkonu TDI mít a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce 2.000.000,- Kč.
- 5.4. Příkazník je povinen při výkonu TDI postupovat a jednat profesionálně, s potřebnou odbornou péčí a veškeré záležitosti vyřizovat řádně a včas. Přitom je povinen respektovat pokyny Příkazce a jeho oprávněné zájmy a práva, s nimiž byl seznámen, jež zná, či jež vyplývají z povahy TDI a realizovaného díla (stavby). Od pokynů Příkazce se může Příkazník odchýlit, jen když je to v zájmu Příkazce a nemůže - li si vyžádat jeho včasný souhlas. Příkazník je povinen oznámit Příkazci veškeré skutečnosti, se kterými se při plnění povinností dle této smlouvy seznámil.
- 5.5. Příkazník bude průběžně, nejméně 1x za 2 měsíce, písemně informovat Příkazce o průběhu výkonu TDI a o stavu realizace stavby, o plnění sjednaných harmonogramů a uzavřených smluv.
- 5.6. Příkazník při každém dílčím plnění dodávky jednotlivých dodavatelů (zhotovitele) předá Příkazci veškeré doklady, písemnosti, změnové listy apod., které se týkají dokončené dodávky a které v průběhu provádění činnosti podle této smlouvy pro něho získal nebo obstaral.
- 5.7. Příkazník odpovídá za to, že veškeré dohodnuté práce, výkony, služby a jiné činnosti související s výkonem TDI obstará řádně, včas a v nejvyšší kvalitě odpovídající účelu této smlouvy.
- 5.8. Při zajišťování činností v rámci realizace díla (stavby) a převímacího řízení díla (stavby) se Příkazník soustředí na zajištění maximální kvality prací, dodávek, služeb a jiných činností zhotovitele stavby při respektování požadavku Příkazce na zvýšený důraz na kvalitu dokončovacích prací, jednotlivých stavebních detailů a prvků, stejně jako na estetický charakter zajišťovaných dodávek. Při jakémkoliv zjištění neplnění povinnosti zhotovitelem stavby, případně zjištění nevyhovující kvality, prodlení s plněním prací dle harmonogramu sjednaného v SoD, je Příkazník povinen učinit vhodná opatření k nápravě a v závažnějších případech informovat Příkazce. Příkazník bude informovat Příkazce v každém případě, kdy jím prováděná opatření nejsou účinná, nebo dostatečná, případně kdy hrozí nebezpečí z prodlení a je třeba, aby byl Příkazce o takové situaci informován. Vedle toho zaznamenává Příkazník takové skutečnosti do stavebního deníku.
- 5.9. Příkazník odpovídá, že veškeré služby a činnosti jím prováděné a zajišťované podle této smlouvy budou bez právních vad, nebudou jakkoliv porušovat či omezovat práva a právem chráněné zájmy



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



třetích osob.

- 5.10. Příkazník je povinen postupovat při výkonu TDI v souladu s veškerými předanými podklady a dokumentací, s níž se před podpisem této smlouvy seznámil nebo která mu byla Příkazcem v průběhu výkonu TDI předložena a dále v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy souvisejícími s výkonem TDI a výstavbou, dle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami ČSN, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů v souvislosti s požadovanou kvalitou výkonu TDI a kvalitou realizovaného díla (stavby).
- 5.11. Každá osoba, kterou Příkazník v souladu s touto smlouvou pověří výkonem TDI podle této smlouvy, musí být osobou oprávněnou podle zvláštních právních předpisů a vlastníci veškerá potřebná povolení a oprávnění.

VI. Odměna Příkazníka

- 6.1. Odměna Příkazníka za řádný výkon TDI, zahrnující zejména veškeré činnosti podrobně specifikované v čl. III. této smlouvy (dále jen „**Odměna**“) je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Odměna bez DPH: 432.000,- Kč

DPH 21%: 90.720,- Kč

Odměna včetně DPH: 522.720,- Kč

- 6.1.1. Tato Odměna vychází ze součtu odměn za jednotlivé činnosti související s výkonem TDI, rozdělené do odst. 3.3.1., 3.3.2. a 3.3.3. článku III. této smlouvy tak, jak jsou tyto dílčí odměny specifikovány v příloze č. 3 (Položkový rozpočet), která je nedílnou součástí této smlouvy. Příkazník ocení jednotlivé položky Položkového rozpočtu v příloze č. 3 této smlouvy, a to v Kč bez DPH, výši DPH a cenou včetně DPH.
- 6.1.2. Odměna je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možné překročit nebo změnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 6.1.3. Odměna obsahuje veškeré náklady Příkazníka nutné pro plnění Části I Zakázky (výkon TDI), a to po celou dobu plnění této Části I Zakázky (výkon TDI). Příkazník v této souvislosti potvrzuje, že předložené doklady Příkazce, na základě kterých byla nabídnuta sjednaná Odměna, jsou dostačující, že je Příkazník přezkoumal a přezkoušel, a že je mu objem výkonů zcela jasný, že při výpočtu Odměny vzal v potaz všechny směrodatné okolnosti a že je srozuměn se všemi podmínkami výkonu TDI a související realizace díla.
- 6.1.4. Odměna může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.1.5. Odměna je současně stanovena s přihlédnutím k pravděpodobné délce výkonu TDI od uzavření této smlouvy, po celou dobu realizace díla (stavby), a to až do okamžiku předání a převzetí díla (stavby) bez jakýchkoli vad a nedodělků, a v nezbytné míře do okamžiku vydání kolaudačních souhlasů.
- 6.2. Daň z přidané hodnoty bude Příkazci účtována ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy.
- 6.3. Odměna obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až

KR



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



do doby ukončení výkonu TDI.

VII. Platební podmínky a fakturace

- 7.1. Příkazce se zavazuje uhradit Příkazníkovi Odměnu na základě Příkazníkem vystavených faktur, přičemž
 - 7.1.1. po zhotovení a předání dokumentace pro stavební povolení (DSP) ze strany zhotovitelů objednateli (osvědčeného předávacím protokolem) vystaví Příkazník Příkazci fakturu ve výši 1/2 částky stanovené za „Konzultace návrhů řešení DSP a DPS“ specifikované v příloze č. 3 (Položkový rozpočet);
 - 7.1.2. po zhotovení a předání dokumentace pro provedení stavby (DPS) ze strany zhotovitelů objednateli (osvědčeného předávacím protokolem) vystaví Příkazník Příkazci fakturu ve výši 1/2 částky stanovené za „Konzultace návrhů řešení DSP a DPS“ specifikované v příloze č. 3 (Položkový rozpočet);
 - 7.1.3. za zbývající část činností spočívajících ve výkonu TDI, specifikovaných v čl. III. odst. 3.3.1, 3.3.2. a 3.3.3. této smlouvy, bude Příkazník Příkazci vystavovat zálohové faktury ve výši 1/24 měsíčně, počítané ze zbývající části Odměny po odečtení částek fakturovaných již fakturami podle odst. 7.1.1. a 7.1.2. tohoto článku smlouvy [tzn. 1 měsíční zálohová faktura = (celková Odměna – faktura 7.1.1. – faktura 7.1.2)/24], s tím, že celková výše zálohových faktur nepřekročí 90 % z části Odměny, snížené o částky uhrazené již na základě faktur podle odst. 7.1.1. a 7.1.2. tohoto článku smlouvy.
 - 7.1.4. Po předání a převzetí díla (stavby) bez vad a nedodělků vystaví Příkazník Příkazci konečnou fakturu na zbývající část Odměny, sníženou o částky uhrazené již na základě faktur podle odst. 7.1.1. a 7.1.2. tohoto článku smlouvy, přičemž v této konečné faktuře zohlední uhrazené zálohové faktury podle odst. 7.1.3. tohoto článku smlouvy.
- 7.2. Příkazník bude Příkazci vystavovat zálohové faktury podle odst. 7.1.3. tohoto článku smlouvy vždy k 15. dni kalendářního měsíce.
- 7.3. V případě nutnosti provedení oprav ve vystaveném daňovém dokladu – faktuře (zálohové faktuře), bude tento Příkazcem vrácen se zdůvodněním Příkazníkovi k provedení opravy s tím, že lhůta splatnosti začíná plynout po jeho opětovném doručení.
- 7.4. Lhůta splatnosti všech daňových dokladů - faktur (zálohových faktur) vystavených Příkazníkem je dohodou stanovena na 21 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení na adresu Příkazce. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad - faktura (zálohová faktura) byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 7.5. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Příkazce.
- 7.6. Každý daňový doklad - faktura (zálohová faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona, vždy však také zejména:
 - a) označení faktury (zálohové faktury) a její číslo,
 - b) název a sídlo Příkazce a Příkazníka,
 - c) předmět smlouvy (výkon TDI), registrační číslo a název projektu, na který je poskytována Dotace,
 - d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



- e) den vystavení faktury (zálohové faktury) a lhůtu její splatnosti,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - g) DIČ Příkazce i Příkazníka,
 - h) Další případné údaje dle sděleného požadavku Příkazce, vzhledem k požadavkům poskytovatele dotace na realizovanou Zakázku, tj. např. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje.
- 7.7. Dohodnuté platby budou prováděny bezhotovostně na účet Příkazníka uvedený v odst. 1.2. této smlouvy, není-li v příslušné faktuře (zálohové faktuře) uvedeno jinak.
- 7.8. Příkazce je oprávněn bez dalšího pozastavit financování v případě, že Příkazník bezdůvodně přeruší výkon TDI nebo jej vykonává v hrubém rozporu s touto smlouvou, souvisejícími podklady a dokumenty nebo obecně závazným předpisem nebo technickou normou.
- 7.9. Příkazce si vyhrazuje, že Příkazník není oprávněn postoupit pohledávky týkající se dané části Zakázky bez předchozího písemného souhlasu Příkazce. V případě porušení tohoto ustanovení nebude pohledávka uhrazena osobě, na kterou Příkazník danou pohledávku postoupil.

VIII. Odpovědnost Příkazníka

- 8.1. Příkazník odpovídá za řádný, kvalitní, všestranný a komplexní výkon TDI, tj. zejména, že realizované dílo (stavba) bude provedeno bez vad a nedodělků. Příkazník odpovídá Příkazci za jakoukoli škodu, kterou utrpí v důsledku jakýchkoli vad díla (stavby) v důsledku pochybení Příkazníka při výkonu TDI v souvislosti s realizací díla (stavby).
- 8.2. Příkazník zejména odpovídá:
- a) za včasné a řádné předložení a projednání veškerých dokladů, které přísluší Příkazci podle obecně závazných předpisů, uzavřených smluv a jiných dohod,
 - b) za včasné a řádné projednání a předložení veškerých dokladů, které Příkazce potřebuje na úhradu faktur nebo záloh a na splnění jiných závazků,
 - c) za dohled nad koordinací a kompletací prováděných prací, dodávek, služeb a jiných činností na stavbě,
 - d) za řádné přejímání prací, dodávek a jiných činností jménem Příkazce,
 - e) za včasné a řádné uplatňování práv ze závazkových vztahů, zejména práv z odpovědnosti za vady prací, dodávek, služeb a jiných činností pro Stavbu, za vymáhání majetkových sankcí a náhrad škod, na které Příkazci vznikne nárok.
- 8.3. Příkazník je spoluodpovědný za kvalitu prací, dodávek, služeb a jiných činností prováděných zhotovitelem a jinými spolupracujícími osobami na stavbě, a to v rozsahu, v jakém mohl svou řídicí a kontrolní činností při výkonu TDI podle této smlouvy kvalitu těchto prací, dodávek, služeb a jiných činností ovlivnit.

IX. Smluvní pokuty

- 9.1. Příkazník zaplatí Příkazci smluvní pokutu v případě, že v důsledku porušení jakékoli jeho povinnosti podle této smlouvy dojde k prodlení s prováděním díla (realizací stavby) či dílčích milníků podle SoD mezi Příkazcem a zhotovitelem díla (stavby), a to ve výši 0,1 % z celkové

KP



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



Odměny včetně DPH podle této smlouvy za každý den prodlení. Tímto není jakkoli dotčen nárok Příkazce na náhradu škody.

- 9.2. V případě porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3.3.1., 3.3.2., 3.3.3., nebo čl. V. odst. 5.11., se Příkazník zavazuje zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Tímto není jakkoli dotčen nárok Příkazce na náhradu škody.
- 9.3. V případě porušení smluvní povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3.11. této smlouvy, tedy zejména v případě porušení poměru subdodavatelských prací uvedených v příloze č. 2 (Subdodavatelské schéma) nebo při využití subdodavatele, který v příloze č. 2 (Subdodavatelské schéma) nebyl/není uveden, má Příkazce právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové Odměny včetně DPH podle této smlouvy za každé takovéto porušení. Tímto není jakkoli dotčen nárok Příkazce na náhradu škody. Úhradu smluvní pokuty nelze požadovat v případě, kdy dojde ke změně subdodavatele s předchozím písemným souhlasem Příkazce.
- 9.4. V případě porušení smluvní povinnosti uvedené v čl. V. odst. 5.3. této smlouvy se Příkazník zavazuje zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Tímto není jakkoli dotčen nárok Příkazce na náhradu škody.

X. Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 10.1. Tuto smlouvu lze změnit jen písemně vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly či ústní dohody se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně smlouvy.
- 10.3. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od této smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.
- 10.4. V případě, že Příkazci – s ohledem na financování/spolufinancování Zakázky a díla (stavby) prostřednictvím finančních prostředků z Evropské unie (Dotace) – nebude Dotace přidělena nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 2.5.3. této smlouvy, má Příkazce – již bez dalšího – právo od této smlouvy odstoupit.
- 10.5. Pokud některá ze smluvních stran nesouhlasí s důvody uvedenými v odstoupení ze smlouvy, je povinna toto písemně, do 5 pracovních dnů od obdržení odstoupení, sdělit odstupující straně, jinak se má za to, že s odstoupením souhlasí.
- 10.6. Příkazce je oprávněn provést započtení všech vzájemných pohledávek, vzniklých při plnění smlouvy, zejména z titulu úhrady sjednané ceny díla a smluvních pokut.
- 10.7. Příkazník není oprávněn jakékoliv své pohledávky bez Příkazcova předchozího písemného souhlasu započíst, postoupit, zastavit či jakkoliv jinak zatížit či zcizit. Stejný režim platí pro pohledávky ze smluv, které na základě této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou vzniknou. Jakékoliv takovéto započtení, postoupení, zastavení či zatížení a zcizení je neplatné. Pro případ porušení tohoto omezení je Příkazník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 % z hodnoty pohledávky, se kterou bylo v rozporu s tímto ujednáním nakládáno, vždy však nejméně 50.000,- Kč.

K



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



- 10.8. Odstoupení od smlouvy kterékoli ze smluvních stran se nijak nedotýká nároků na zaplacení smluvních pokut.
- 10.9. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že ust. § 2440 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), týkající se výpovědi příkazu, se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije. Pro smluvní strany tak bezvýjimečně platí, že tuto smlouvu mohou ukončit jen za podmínek touto smlouvou stanovených.
- 10.10. Příkazník dále podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá riziko změny okolností v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy – pro Příkazníka tedy bezvýjimečně platí, že změní-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro Příkazníka obtížnější, nemění to nic na povinnosti Příkazníka splnit své povinnosti podle této smlouvy.

XI. Závěrečná ujednání

- 11.1. Smluvní strany jsou při plnění této smlouvy povinny dodržovat „Obchodní podmínky města Zubří pro dodávky zboží, pro poskytování služeb, pro stavební práce nad 500.000,- Kč bez DPH“, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
- 11.2. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze výslovným, písemným a vzestupně číslovaným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které si smluvní strany navzájem poskytnou, nezpřístupní třetím osobám bez souhlasu smluvní strany, která informace poskytla, a že je nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy. Žádná ze smluvních stran, bez písemného souhlasu druhé smluvní strany, nepřevéde smlouvu na třetí osobu.
- 11.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: *Obchodní podmínky města Zubří pro dodávky zboží, pro poskytování služeb, pro stavební práce nad 500.000,- Kč bez DPH*
 - Příloha č. 2: *Subdodavatelské schéma (Část I Zakázky)*
 - Příloha č. 3: *Položkový rozpočet (Část I Zakázky)*
- 11.5. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ust. § 2430 a násl. občanského zákoníku (s výjimkou ust. § 2440 občanského zákoníku, které se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije).
- 11.6. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Příkazce.
- 11.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 11.8. Uzavřená smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 11.9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý je originálem. Příkazník obdrží jedno vyhotovení, ostatní vyhotovení obdrží Příkazce.

KA



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



11.10. Doložka platnosti právního jednání podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Zubří dne 11. 5. 2016, svým usnesením č. RM 40/476.

V Zubří dne: 23.5.2016

Za Příkazce:

Město Zubří

Ing. Lubomír Vaculín
starosta



V Ostravě dne: 19.5.2016

Za Příkazníka:



K+H
správci staveb

V Zátiší 810/1, Ostrava Mariánské Hory, 709 00
IČ: 03815960, DIČ: CZ03815960

-1-

K+H správců staveb s. r. o.

Jiří Kukelka
jednatel

MĚSTO ZUBŘÍ

VNITŘNÍ PŘEDPIS



OBCHODNÍ PODMÍNKY MĚSTA ZUBŘÍ PRO DODÁVKY ZBOŽÍ, PRO POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB, PRO STAVEBNÍ PRÁCE NAD 500.000,- Kč bez DPH

Ve znění nového vnitřního předpisu	č. 002/2014, který nahrazuje níže uvedené vnitřní předpisy:
Platnost poslední změny od:	č. 002/2013 08.01.2013
Účinnost poslední změny od:	08.01.2013

Č. ev.:	002/2014
Počet stejnopisů:	1

Hlavní garant:	Tajemník
Členové garančního týmu:	
První člen:	Místostarostka
Datum platnosti:	14. 01. 2014
Datum účinnosti:	14. 01. 2014
Vydala:	Rada města Zubří dne 13.01.2014
Vydání doporučil:	Tajemník
Číslo usnesení orgánu obce:	RM 81/1236

Nahrazuje předpisy města:
Nahrazuje Vnitřní předpis č. 002/2013 „Obchodní podmínky města Zubří pro stavební práce – smlouvy o dílo“ schválený Radou města Zubří na 55. schůzi dne 7.1.2013 usnesením RM 55/812.

Obsah:

Článek 1.	ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	1
Článek 2.	POVINNOSTI ZHOTOVITELE	1
Článek 3.	POVINNOSTI OBJEDNATELE	1
Článek 4.	CENA	1
Článek 5.	PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE	1
Článek 6.	PROVÁDĚNÍ DÍLA	2
Článek 7.	DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE	2
Článek 8.	DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	2
Článek 9.	DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK ROZHODNUTÍ	2
Článek 10.	ODBORNOST ZHOTOVITELE	2
Článek 11.	NÁLEZY	2
Článek 12.	SUBDODAVATELÉ	2
Článek 13.	MÍSTO PLNĚNÍ	3
Článek 14.	STAVENIŠTĚ	3
Článek 15.	STAVEBNÍ DENÍK	3
Článek 16.	KONTROLY, ZKOUŠKY, REVIZE	4
Článek 17.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	4
Článek 18.	VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE	5
Článek 19.	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A VADY	5
Článek 20.	UŽÍVÁNÍ DÍLA	5
Článek 21.	POJIŠTĚNÍ DÍLA	5
Článek 22.	SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ	6
Článek 23.	VYŠŠÍ MOC	6
Článek 24.	ZMĚNA SMLOUVY	6
Článek 25.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	6
Článek 26.	DŮVĚRNÉ INFORMACE A DŮSEVNÍ VLASTNICTVÍ	6
Článek 27.	AUDITNÍ DOLOŽKA	7
Článek 28.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	7

Přílohy:

- Seznámení s předpisem

Legislativa:

- Zákon č. 128/2000Sb., o obcích, v platném znění
- Zákon č. 137/2006Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
- Zákon č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění

K

3

Článek 26.

**DŮVĚRNÉ INFORMACE
A DŮSEVNÍ VLASTNICTVÍ**

(1) Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva a vč. jejích příloh, může být na žádost třetí osoby anebo na základě rozhodnutí Objednatel zveřejněna.

Pokud Zhotovitel pokládá některou část smlouvy za předmět svého obchodního tajemství, které nepodléhá zveřejnění, označí tuto část smlouvy při jejím podpisu zvýrazněným textu. Takto však nelze oznámit termíny plnění a celkovou cenu díla.

(2) Pokud Zhotovitel při realizaci díla plnění použije bez projednání s Objednatel výsledky činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

Článek 27.

AUDITNÍ DOLOŽKA

(1) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s prováděním díla:

- a) uchová dokumentaci díla, a to originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originální doklady a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu stanovenou platnými právními předpisy, případně po dobu, která vyplývá z pokynů osob, které se finančně podílí na spolufinancování díla,
- b) umožní Objednateli, jim pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování díla provedení kontroly účtů (daňové) evidence bezprostředně související s realizací díla, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace díla, zejména ve smyslu zákona o finanční kontrole v platném znění, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti,
- c) poskytne potřebnou součinnost a umožní Objednateli, jim pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování díla při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejm. jim poskytnout na vyžádání dokumentaci k dílu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s realizací díla.

(2) Objednatel, jim pověřené osoby a osoby, které se finančně podílí na spolufinancování díla jsou povinny při provádění činnosti uvedených v odst.(1) postupovat s odbornou péčí, chránit důvěrné informace, které získají od Zhotovitele a šetřit oprávněné zájmy Zhotovitele.

Článek 28.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tyto OP jsou v souladu s usnesením 81. schůze Rady města Zubří konané dne 13.01.2014, RM 811236, kolyž jejich účinnost je od 14.01.2013.

Jiří Randus
starosta

Mgr. Alena Dobšová
místostarostka



K+H



K+H
správní staveb

V Zastupí 810/1, Ostrava Mariánská Hory, 709 00
IČ: 03815960, DIČ: CZ03815960

-1-

K



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí



Ministerstvo životního prostředí

SUBDODAVATELSKÉ SCHÉMA

„TDI a BOZP stavby Multifunkční areál Zubří – vnitřní bazén pro školy a veřejnost s provozem wellness a provozem bufetu s dětským koutkem a kuželnou, venkovní nerezové bazény se zázemím“

Část I – Výkon technického dozoru investora*

Část II – Činnosti koordinátora BOZP*

*nehodící se škrtně

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení subdodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.				
2.				
3.				
4.				
Celkový podíl v %				

(Pozn. Dodavatel může doplnit v případě potřeby i další řádky.)

V Ostravě dne 19.5.2016

K+H správci staveb
V Záhřbí 810/1, Ostrava Mariánské Hory, 705 03
IČ: 03815960, DIČ: CZ03815960

.....
Jiří Kukelka, jednatel
K+H správci staveb s. r. o.



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

**„TDI a BOZP stavby Multifunkční areál Zubří – vnitřní bazén pro školy a veřejnost
s provozem wellness a provozem bufetu s dětským koutkem a kuželnou,
venkovní nerezové bazény se zázemím“**

Část I – Výkon technického dozoru investora

Název položky	Cena v Kč celkem bez DPH*	DPH	Cena v Kč celkem včetně DPH
Činnosti před zahájením provádění díla			
Konzultace návrhů řešení DSP a DPS	75.000,- Kč	15.750,- Kč	90.750,- Kč
Ostatní výčet činností dle bodu 3.1.3. písm. A Výzvy**	45.000,- Kč	9.450,- Kč	54.450,- Kč
Činnosti v průběhu provádění díla			
Výčet činností dle bodu 3.1.3. písm. B Výzvy**	270.000,- Kč	56.700,- Kč	326.700,- Kč
Činnosti při předání a převzetí díla			
Výčet činností dle bodu 3.1.3. písm. C Výzvy**	42.000,- Kč	8.820,- Kč	50.820,- Kč

* Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s jednotlivými činnostmi uvedenými ve Výzvě k podání nabídky. Není-li v uvedeném výčtu činností některá činnost uvedena, pak vždy platí, že dodavatel je povinen pro zadavatele zajistit danou činnost, je-li nezbytná k provedení předmětu veřejné zakázky související s komplexní činností TDI.

** Výzva k podání nabídky

K+H
správci staveb

V Zátiší 810/1, Ostrava Mariánské Hory, 709 00
IČ: 03815960, DIČ: CZ03815960

-1-

