SMLOUVA O DÍLO

- DODÁVKA PROJ. PRACÍ DLE § 536 A NÁSL. OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU

Čl. 1
SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Zhotovitel:
Město Zubří U Domoviny 234 756 54 Zubří	**Stemio a.s.** Široká 36 110 00 Praha 1 – Josefov zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13004

Oprávněn k podepisování této předmětné smlouvy a jejích dodatků:

Jiří Randus starosta města	Ing. arch. Vladimír Pokluda předseda představenstva

Oprávněn v jednání ve věcech technických:

Mgr. Pavel Paseka referent MěÚ Zubří	Ing. Marek Ranocha místopředseda představenstva

Bankovní spojení

Komerční banka, a.s. číslo účtu: 2221851/0100	Raiffeisenbank a.s. číslo účtu: 6596080001/5500

Identifikační číslo

00304492	28203011

Daňové identifikační číslo

CZ00304492	CZ28203011

Čl. 2
PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje zpracovat (zhotovit) způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a objednateli předat **dílo - návrh Územního plánu Zubří** (dále i jen „dílo").

2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dodržet sjednané platební podmínky, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.

2.3 Návrh územního plánu Zubří bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž i s ostatními právními předpisy, které s řešenou problematikou souvisí.

2.4 Návrh územního plánu Zubří bude zpracován v souladu s Metodikou jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje „Sjednocení dÚP HKH 2007". Pro zhotovitele jsou závaznými: katalog jevů (Katalog_jevu_-_symbolika.xls) vycházející z této metodiky bez možnosti přidávání nových jevů neobsažených v katalogu jevů, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev - uvedené soubory zveřejněné k datu podpisu smlouvy na webových stránkách Zlínského kraje (http://www.kr-zlinsky.cz/docDetail.aspx?docid=72373&doctype=ART&nid=3023&cpi=1; http://www.kr-zlinsky.cz/docDetail.aspx?docid=74219&doctype=ART&nid=3023 a http://www.kr-zlinsky.cz/docDetail.aspx?docid=70747&doctype=ART&nid=3023).

Návrh územního plánu Zubří bude kompletně zpracován v prostředí ESRI nebo MicroStation (DGN ve verzi V7 nebo V8). Zhotovitel předloží dílo v elektronické podobě ke kontrole dat odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, a to před veřejným projednáním v rámci posouzení návrhu Krajským úřadem před vydáním jeho stanoviska a po zhotovení čistopisu po veřejném projednání, v dostatečném předstihu před termínem předání díla objednateli.

2.5 Návrh územního plánu Zubří bude zpracován v následujících etapách:

I. etapa

- návrh územního plánu Zubří pro potřeby společného jednání vč. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území v souladu s přílohou č.5 vyhl.č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, jehož součástí bude Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000).

II. etapa

- dopracování návrhu územního plánu Zubří pro potřeby veřejného projednání na základě vyhodnocení návrhu územního plánu dle závěrů ze společného jednání a posouzení návrhu Krajským úřadem,

III. etapa

- úprava návrhu územního plánu Zubří pro schválení Zastupitelstvem města Zubří (čistopis).

2.6 Návrh územního plánu Zubří bude zpracován v rozsahu:

A. Návrh územního plánu Zubří

- textová část
- grafická část bude zpracována nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítku 1 : 5000 v členění:
  - Výkres základního členění území
  - Hlavní výkres
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

B. Odůvodnění územního plánu Zubří

- textová část
- grafická část
  - Koordinační výkres v měř. 1 : 5 000
  - Výkres širších vztahů v měř. 1 : 100 000 (1 : 50 000)
  - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měř. 1 : 5000
  - Výkres technické infrastruktury – schéma v měř. 1 : 5 000
  - Výkres dopravní infrastruktury – schéma v měř. 1 : 5 000

Výkresy budou opatřeny autorizačním razítkem s vlastnoručním podpisem.

Součástí návrhu územního plánu Zubří bude zpracování Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území v souladu s přílohou č. 5 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, jehož součástí bude Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000).

2.7 Úprava návrhu územního plánu Zubří pro potřeby veřejného projednání spočívající v zapracování stanovisek dotčených orgánů, nadřízeného orgánu a připomínek sousedních obcí, předaných pořizovatelem.

2.8 Úprava návrhu územního plánu Zubří pro schválení zastupitelstvem města Zubří v souladu se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů, předaných pořizovatelem.

2.9 Počty vyhotovení:
Pro účely *společného jednání* návrhu územního plánu Zubří – 2x tištěné paré a 2x digitální verze ve formátu *.pdf spolu s vektorovým formátem.
Pro účely *veřejného projednání návrhu územního plánu Zubří* – 2x tištěné paré a 2x digitální verze ve formátu *.pdf.
Upravený *konečný návrh (čistopis) územního plánu Zubří na základě výsledku projednání pro vydání zastupitelstvem města Zubří* – 4x tištěné paré a 2x digitální verze na CD nebo DVD ve formátu dle čl. 2 odst. 2.4 a ve formátu *.pdf.

2.10 Součástí díla je účast zhotovitele (projektantů) na všech pracovních jednáních (výrobní výbory) s představiteli města Zubří, určeným zastupitelem, dotčenými orgány, pořizovatelem a Krajským úřadem Zlínského kraje, které souvisejí se zpracováním návrhu územního plánu Zubří a účast na všech projednáních, řízeních a na vydání územního plánu Zubří.

Čl. 3
PODKLADY PRO ZHOTOVENÍ NÁVRHU ÚP

3.1 Pro zpracování návrhu územního plánu Zubří budou zhotoviteli poskytnuty následující podklady:

- Metodika jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje Sjednocení dÚP HKH 2007 http://www.kr-zlinsky.cz/docDetail.aspx?docid=72373&doctype=ART&nid=3023&cpi=1, http://www.kr-zlinsky.cz/docDetail.aspx?docid=74219&doctype=ART&nid=3023, http://www.kr-zlinsky.cz/docDetail.aspx?docid=70747&doctype=ART&nid=3023.
- územní plán města Zubří včetně jeho změn č. 1 – 7
- digitální katastrální mapa města Zubří (poskytne Krajský úřad Zlínského kraje)
- jednotné územně analytické podklady města Zubří (poskytne Krajský úřad Zlínského kraje)
- Doplňující průzkumy a rozbory pro Územní plán Zubří zpracované Ing. arch. Pšenčíkem (poskytne objednatel na základě předávacího protokolu)

Čl. 4
DOBA PLNĚNÍ

4.1 Dílo v rozsahu sjednaném v této smlouvě předá zhotovitel objednateli v následujících termínech:

Dopracování analytických podkladů a získání potřebných informací o území	do 2 měsíců od zahájení prací (předpokládaný termín **zahájení prací je 09/2012**)
Návrh řešení návrhu územního plánu Zubří	do 7 měsíců od zajištění podkladů (**předpoklad odevzdání 06/2013**)
Úprava návrhu územního plánu Zubří po společném jednání	do 2 měsíců od předání podkladů ze společného jednání, popř. od předání podkladů z posouzení návrhu Krajským úřadem
Čistopis	do 1 měsíce od předání podkladů z veřejného projednání (**nejpozději do 30.6.2014**)

Změna zahájení doby poskytování prací nebo termín ukončení poskytovaných prací budou smluvními stranami upraveny písemným dodatkem ke smlouvě.

Čl. 5
CENA PRACÍ

5.1 Souhrnná cena za provedení díla vymezeného touto smlouvou dohodnutá smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je cenou pevnou nejvýše přípustnou, tj. platnou po celou dobu realizace díla, a činí částku: **653.000,- Kč** (slovy: šestsetpadesáttřitisíckorunčeských) **bez DPH.**

Cena celkem bez DPH	653.000,- Kč
DPH (20 %)	130.600,- Kč
Cena celkem vč. DPH	783.600,- Kč

5.2 V ceně díla je zahrnuto zpracování návrhu územního plánu Zubří v počtu vyhotovení dle vymezení uvedeného v čl. 2, odst. 2.9, (vyžádané další kopie budou fakturovány zvlášť), Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (NATURA 2000) a účast zhotovitele (projektantů) na všech pracovních jednáních (výrobní výbory) s představiteli města Zubří, určeným zastupitelem, dotčenými orgány, pořizovatelem a Krajským úřadem Zlínského kraje, které souvisejí se zpracováním návrhu územního plánu Zubří, účast na projednáních, řízeních a na vydání územního plánu Zubří, úpravy návrhu územního plánu Zubří spočívající v zapracování stanovisek dotčených orgánů, nadřízeného orgánu a připomínek sousedních obcí, vyplývající ze společných jednání, předanými pořizovatelem a úpravy návrhu územního plánu Zubří v souladu se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů, v rámci veřejných projednání, předaných pořizovatelem.

5.3 Cena obsahuje všechny předpokládané náklady na provedení zakázky a je cenou maximální.

5.4 Změna ceny je možná pouze na základě zákona a písemného dodatku ke smlouvě, a to:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem realizace díla (prací) dojde ke změnám sazeb DPH,
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo činností, než těch, které vyplývají ze zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

5.5 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek sjednaných v této smlouvě. Změna rozsahu prací a služeb zhotovitele musí být písemně objednatelem objednána a změna ceny musí být sjednána písemným dodatkem ke smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli nárok na zaplacení těchto prací a činností nevzniká, a současně platí, že tyto práce a činnosti byly již v původně dohodnutém předmětu plnění a jeho ceně zahrnuty.

5.6 Zhotovitel je povinen umožnit poskytovateli dotace nebo jím pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové evidence), použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace projektu, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

5.7 Zhotovitel je povinen archivovat veškeré dokumentace a umožní přístup k ní kompetentním orgánům po dobu 10 let od ukončení realizace projektu, minimálně však do roku 2022.

Čl. 6
PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Objednatel se zavazuje uhradit fakturu zhotoviteli po předání dílčích částí díla (dokumentace) na základě vystavené faktury.

Dílčí faktura č.	Částka Kč:	Termín vystavení	splatnost do:
Dílčí fa č. 1	391.800,- (+DPH)	po vypracování I. etapy*	splatnost 30 dní
Dílčí fa č. 2	163.250,- (+DPH)	po vypracování II. etapy*	splatnost 30 dní
Dílčí fa č. 3	97.950,- (+DPH)	po schválení návrhu ÚP**	splatnost 30 dní

* dle bodu 2.5, ** schválení návrhu ÚP zastupitelstvem města

6.2 Faktura bude obsahovat náležitosti, které jsou stanoveny dle zákona č. 563/1991 Sb. (zákon o účetnictví).

Čl. 7
SMLUVNÍ SANKCE A POKUTY

7.1 V případě prodlení zhotovitele se závazkem realizovat dílo řádně a včas, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s plněním dle čl. 4.
Zhotovitel není v prodlení, pokud některý z účastníků projednání návrhu územního plánu Zubří účelově vznáší připomínky a požadavky, které mají negativní vliv na dodržení termínu díla, a zhotovitel je není schopen nijak ovlivnit. V takovém případě je třeba s objednatelem dohodnout způsob řešení dané situace.

7.2 Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.

Čl. 8
SPOLUPŮSOBENÍ

8.1 Zhotovitel bude při plnění předmětu veřejné zakázky a při provádění díla dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

8.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude konzultovat v průběhu rozpracovanosti díla další postupy při následné realizaci s pracovníky objednatele, určeným zastupitelem, pořizovatelem, dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje. Zhotovitel (projektant) se bude účastnit všech pracovních jednání (výrobní výbory) s představiteli města Zubří, určeným zastupitelem, dotčenými orgány, pořizovatelem a Krajským úřadem Zlínského kraje, které souvisejí se zpracováním návrhu územního plánu Zubří. Zhotovitel se bude účastnit na projednáních, řízeních a na vydání územního plánu Zubří. Zhotovitel se zavazuje k úpravám návrhu územního plánu Zubří spočívající v zapracování stanovisek dotčených orgánů, nadřízeného orgánu a připomínek sousedních obcí, vyplývající ze společných jednání, předanými pořizovatelem, a k úpravám návrhu územního plánu Zubří v souladu se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů, v rámci veřejných projednání, předaných pořizovatelem.

8.3 Zhotovitel je povinen oznamovat objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí a jež mohou mít vliv na pokyny objednatele; nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení objednatele, postupuje zhotovitel podle původních pokynů objednatele a tak, aby bylo možno zařídit záležitosti a dosáhnout účelu této smlouvy. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů.

Čl. 9
ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

9.1 Zhotovitel přebírá **dvouletou záruku** provedení díla, která začíná dnem následujícím po předání díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude po celou dobu záruky způsobilé k použití ke smluvenému účelu resp., že si zachová vlastnosti smluvené, stanovené právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé.

Čl. 10
VADY DÍLA

10.1 Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny prokázaným porušením jeho povinností.

10.2 Objednatel je oprávněn písemně reklamovat vady díla. Zhotovitel je povinen tyto vady bezplatně odstranit v dohodnuté lhůtě.

10.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování objednatelem a jím určenými dodavateli v případě, že zhotovitel při vynaložení obvyklé odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost pokynů upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit. Jako vada díla rovněž nebude posuzováno, jestliže projektové řešení se dostane do nesouladu s normami nebo právními předpisy, vydanými po termínu dokončení a předání díla. Dojde-li k takovéto změně ve stupni vysoké rozpracovanosti díla, budou práce zastaveny a dokončeny po dohodě smluvních stran o rozsahu nutného přepracování, o úpravě ceny díla a o novém termínu plnění.

Čl. 11
NÁROKY Z VADY DÍLA

11.1 Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady zaviněné zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo z tohoto důvodu k oddálení termínů navazujících činností.

11.2 Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty.

Čl. 12
AUTORSKÁ PRÁVA

12.1. Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může objednatel zcela disponovat v okamžiku, kdy byla objednatelem řádně uhrazena úplná cena díla a zároveň byla řádně ověřena pravost a původnost díla autorizovaným architektem.

12.2. Objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, užít jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoliv omezení s tím, že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla.

12.3. Objednatel má oprávnění k výkonu práva a má právo dílo užít ke všem známým způsobům užití v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném; to se týká času, množství užití díla a územního rozsahu, s tím, že cena za poskytnutí licence dle smlouvy je zahrnuta v ceně díla.

12.4. Objednatel je oprávněn ke zveřejnění díla i jeho případné změněné verze, dále k úpravám díla, zpracování díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla beze změny nebo po zpracování do libovolného díla, k užití díla, a to i upraveného či zpracovaného, při užití libovolného souborného díla, ve spojení s jiným dílem, to vše způsobem a v rozsahu uvedenými shora.

12.5. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle této smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.

12.6. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky uchazeče nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.

Čl. 13
ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

13.1 Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.2 Dodatky ke smlouvě mohou navrhnout obě strany. Za dodatek je považováno pro účely této smlouvy písemné ujednání, které je jako dodatek označeno, průběžně číslováno a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

13.3 Zhotovitel splní svou povinnost předání předmětu díla dle této smlouvy jeho osobním předáním v sídle objednatele za splnění podmínek uvedených v této smlouvě.

13.4 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku - zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění.

13.5 Smlouva se vystavuje ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 potvrzené vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 potvrzené vyhotovení.

13.6 Tato smlouva je uzavřená v souladu s usnesením Rady města Zubří RM 41/578 ze dne 11.6.2012.

13.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

V Zubří, dne 27.7. 2012

Ve Zlíně - Malenovicích, dne 1.8. 2012

Za objednatele:

Jiří Randus
starosta města

Za zhotovitele:

stemio a.s.
Široká 36
110 00 Praha 1
IČO: 28 20 30 11

Ing. arch. Vladimír Pokluda
předseda představenstva