



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 2
Zhotovitel:	TECHARTSTAV a.s., IČ 02162083, Rabasova 1157/8 70800 Ostrava	
Investor:	Město Zubří, IČ 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří	Datum: 07. 06. 2023
Název akce: „Rekonstrukce interiéru klubu Zubří“		
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/> faxem <input type="checkbox"/> osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:		
	na ANO	
	na výkresy: ANO	
	na rozpočtové podklady: na jinou část smlouvy:	
<b>Předmět změny:</b>		
<p>1) A 1.1. – Stavební část A – doplnění čelního schodiště o zábradlí 46.857,04</p> <p>2) A 1.1. – Stavební část A – úprava odvodnění balkonu 179.789,69</p> <p>3) B 1.1. – Stavební část B – změna rozsahu oprav omítek 485.957,10</p> <p>4) S 1.1. – Stavební část S – zazdění bývalého shozu 92.567,85</p> <p>5) B 1.1. – Stavební část B - stavba nové místnosti pokladny 53.088,10</p> <p>6) S 1.1. – Stavební část S – rozšíření úprav vnitřních povrchů 114.834,99</p> <p>7) B 1.1. – Stavební část B – úprava izolace proti vodě v jámě 10.243,80</p>		
<b>Popis a zdůvodnění změny:</b>		
<p><b>Ad 1) Doplnění čelního schodiště o zábradlí – požadavek investora.</b></p>		
<p><b>Ad 2) Úprava odvodnění balkónu – úprava odvodnění balkónu nad vstupním schodištěm do budovy – odvedení vody mimo prostor schodiště.</b></p>		
<p><b>Ad 3) změna rozsahu oprav omítek – v prostorách 1.NP a 2.NP bude provedeno rozšíření rozsahu oprav omítek vzhledem k jejich nevyhovujícímu stavu zjištěném po provedení odtrhových zkoušek a lokální opravy za účelem sjednocení opravovaných ploch.</b></p>		
<p><b>Ad 4) zazdění bývalého shozu – bude provedeno zazdění nevyužívaného shozu na pivní bečky pro bývalou restauraci a dopojení hydroizolace na plášti budovy.</b></p>		
<p><b>Ad 5) stavba nové místnosti – vzhledem k nevyhovujícímu stavu zdiva původní místnosti pokladny bylo rozhodnuto investorem o jejím novém vyzdění. Důvodem byla nevyhovující statika původní místnosti pokladny, dle posouzení AD.</b></p>		



Ad 6) změna rozsahu oprav omítek v místnosti č. 027 z důvodu nevyhovujícího stavu stávajících povrchů místnosti.

Ad 7) úprava izolace proti vodě v jámě – vzhledem k výskytu zvýšené hladiny podzemní vody bylo AD rozhodnuto o navýšení vrstev izolace v jámě pro dojezd plošiny.

Počet připojených listů specifikací:

6 listů

Důvod vícepráce / méněpráce:

§222 odst.4 - změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je do 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Její hodnota je 963 326,57 Kč bez DPH, tzn. 1,49% z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222



odstavec 5, § 222



odstavec 6, § 222



odstavec 7, § 222



Oznámení vydává:

Město Zubří, IČ 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří

**Stanovisko technického dozoru stavby – p. Kamil Herúdek:**

- výše uvedené změny splňují kritéria efektivnosti a úspornosti

KAMIL HERÚDEK  
AUTORIZOVANÝ STAVITEL  
KOORDINÁTOR BOZP  
+420 777 667 877  
kamil.herudek@seznam.cz

**Stanovisko projektanta stavby Ing. arch. Jiří Klímek:**



- navržené změny jsou z hlediska projektového řešení nutné, účelné a efektivní. Se změnou souhlasím.

Ing. arch. JIŘÍ KLÍMEK  
Na Lukách 458/34  
724 00 Ostrava - Slná Bělá  
IČ:73165055 DIČ:CZ7312114249

Příloha:

- Vyčíslení víceprací a méněprací



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 2
Zhotovitel:	TECHARTSTAV a.s., IČ 02162083, Rabasova 1157/8 70800 Ostrava	
Změnový list vystavil:	Město Zubří, IČ 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří	
Datum:		
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Smlouva o dílo č.        ze dne 27.9.2022</p> <p><b>Předmět změny:</b> Viz výše</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b> Viz výše</p>		
Počet připojených listů specifikací: 6	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:  0 Kč	Cena víceprací bez DPH:  963 326,57 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:  963 326,57 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:  nemění se	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:   MĚSTO ZUBŘÍ U Domoviny 234 756 54 ZUBŘÍ IČ: 00304492	Podpis zmocněnce zhotovitele:   TECHARTSTAV a.s. Rabasova 1157/8 708 00 Ostrava - Poruba IČ: 02162083 DIČ: CZ02162083	
Datum:	Datum:	