



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Zubří
Se sídlem: U Domoviny 234, 756 54 Zubří
Zastoupený: Aleš Měrka, starosta města
Ve věcech
technických: Radek Janošek – vedoucí OV
IČO: 00304492
DIČ: CZ400304492
Bankovní spojení: 2221851/0100

Zhotovitel: HS Stavby s.r.o.
Se sídlem: Bajovec 448, 688 01 Uherský Brod
Zastoupený: Ladislav Hasoň, jednatel
IČO: 292 58 006
DIČ: CZ29258006
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 43-8144600247/0100

II. Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva, právní osobnost a svéprávnost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu nebo smlouvy. Zhotovitel současně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy dostatečným způsobem a s veškerou potřebnou pečlivostí seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, stejně jako s obecně závaznými právními předpisy, dokumentací pro provedení stavby, souvisejícími vyjádřeními účastníků řízení, místem plnění vč. stávajících objektů a předpoklady vztahujícími se k uvedené akci a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy, jejímž prostřednictvím se zavazuje poskytnout objednateli požadované služby na vysoké profesionální úrovni.

2. Objednatel je právnickou osobou, platně existující podle českého právního řádu, připravující investiční akci: „**Stavební úpravy a změna účelu užívání části 1. NP objektu č.p. 824, Zubří**“. Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva, právní osobnost a svéprávnost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu, nařízení nebo smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele, za podmínek uvedených v této smlouvě, stavební realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „**Stavební**

úpravy a změna účelu užívání části 1. NP objektu č.p. 824, Zubří“ na adrese Hlavní 824, Zubří, PSČ 756 54 podle zadávacího řízení (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno na základě DPS, vypracované Ing. arch. Karlem Jančou ze srpna 2022, stavebního povolení Odboru životního prostředí a výstavby, Oddělení výstavby Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm sp. zn. MěÚ/Vyst/063961/2022/Ši ze dne 18. 07. 2022 a naceněného položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

2. Dílo bude provedeno rovněž v souladu s platnými ČSN, EN, technologickými postupy a předpisy vztahující se k danému předmětu díla, předpisy BOZP a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími. Zhotovitel prohlašuje, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude předloženo prohlášení o shodě.

3. Dílo bude provedeno v souladu se shora uvedenou dokumentací bez vad a nedodělků, které by bránily v jeho užívání nebo ho ztěžovaly anebo způsobovaly rychlejší opotřebení předmětu díla.

4. Dílo bude provedeno rovněž v souladu s podmínkami, uvedenými v rámci veřejné zakázky a při jeho provádění budou dodrženy veškeré platné ČSN, EN vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.

5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, je oprávněn dílo nebo jeho části provést, tj. dokončit bez vad a nedodělků ještě před termínem sjednaným touto smlouvou a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo uhradit cenu v souladu s touto smlouvou.

6. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje rovněž (nikoliv však výlučně):

- doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí, dokladů o uložených odpadech v souladu s přísl. předpisy apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících dodávané dílo včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
- zajištění návodů k obsluze, návodu na provoz a dokumentace údržby,
- likvidaci obalů a celkový úklid místa stavby;
- projekt skutečného provedení stavby 3x v tištěné formě a 1x na neuzamčeném CD nebo DVD nosiči ve formátu .dwg a .pdf,
- fotodokumentaci podrobně dokumentující průběh realizace díla s důrazem na zakrývané konstrukce (na nosiči CD nebo DVD);

kdy součástí díla jsou i veškeré činnosti související se zařízením staveniště a vlastní výstavbou, zejména pak zajištění a zaplacení případného povolení zvláštního užívání ulice, komunikací a ploch pro potřeby stavby, případné zajištění záborů pozemků pro potřebu výstavby, zajištění a zaplacení všech médií nezbytných pro výstavbu, zejména pak zdroje vody, elektrické energie, poplatky za likvidaci odpadů, součástí díla je zajištění a zaplacení likvidace odpadů, vzniklých výstavbou, na řízené skládce.

7. Pro potřeby předání stavby po realizaci díla vystaví zhotovitel objednateli prohlášení o kvalitě k materiálům použitých při výstavbě a k bezpečnostním požadavkům. Zhotovitel dodá objednateli současně všechny potřebné certifikáty a doloží náležitosti uvedené v bodu 6 tohoto článku smlouvy.

Součástí předávacího protokolu bude i **čestné prohlášení** zhotovitele, že dané dílo je zhotoveno v souladu s dokumentací dle výběrového řízení.

IV. Termín realizace

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu bez vad a nedodělků, a to **nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště**. K převzetí staveniště bude zhotovitel vyzván do 3 dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel má povinnost převzít staveniště do 8 dnů ode dne doručení této výzvy.
2. Termín uvedený v předchozím odstavci je konečným termínem pro protokolární předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, tj. dnem, který objednatel připouští jako poslední možný termín protokolárního předání a převzetí kompletně provedených stavebních prací v rámci zakázky „Stavební úpravy a změna účelu užívání části I. NP objektu č.p. 824, Zubří“.
3. Po provedení díly bude předmět díla předán objednateli protokolárně, a to na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude veškerá dokumentace v souladu s touto smlouvou nezbytná k řádnému užívání předmětu díla. Konkrétní seznam této dokumentace bude tvořit přílohu předávacího protokolu.
4. Zhotovitel díla zabezpečí u zkušebního provozu a protokolárního předání a převzetí díla účast autorizované osoby pro vyhrazená zvedací zařízení, která potvrdí na předávacím protokolu funkčnost předávaných technologických zařízení.
5. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle nebude provádět v době od 20:00 hod. večer do 7:00 hodin ráno, a to po celou dobu realizace díla.
6. Z důvodu, že předmět díla bude prováděn za provozu objektu, ve kterých je pohyb cizích osob, je zhotovitel povinen po celou dobu provádění prací na díle zabezpečit prostor staveniště v souladu s předpisy BOZP, a to i po každodenním skončení prací s účinností do zahájení prací následujícího dne, zejména dle vyhl. 362/2005 Sb., vyhl. 591/2006 Sb. aj.
7. Zhotovitel je povinen v souladu s obecně závaznými právními předpisy písemně upozornit objednatele na všechna rizika souvisejícími s prováděním díla.
8. Připravenost k předání díla je zhotovitel povinen objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku, e-mailem a dále telefonicky nejméně 5 pracovních dnů předem, nepočítaje v to den předání díla a den tohoto oznámení a ve stejné lhůtě předem objednateli předložit i dokumentaci dle čl. III. této smlouvy (Dokumentaci skutečného provedení stavby).
9. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla a název projektu,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) termín vyklizení staveniště,
 - e) datum ukončení záruky na dílo, manuál pro užívání a údržbu předmětu díla,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho částí,
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho částí,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis případných drobných vad a nedodělků se způsoby a termíny jejich odstranění,

- j) seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci,
- k) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá,
- l) datum a místo sepsání zápisu,
- m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části v souladu s touto smlouvou.

V. Záruka a podmínky servisu

1. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky na dílo („stavební část“) po dobu 60 měsíců od předání díla objednateli.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli na lhůtě nástupu na odstranění reklamovaných vad stavební části díla na 3 pracovní dny. Do 3 pracovních dnů od oznámení objednatelem, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamovaných vad. Lhůta k nástupu na odstranění reklamovaných vad, dle věty předchozí, začíná běžet ode dne převzetí písemné reklamace zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že reklamovaná vada bude odstraněna ve lhůtě do 10 pracovních dnů od nástupu na odstranění vady, pokud objednatel písemně neodsouhlasí zhotoviteli lhůtu delší.

VI. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla (dále jen „cena“) je na základě dohody smluvních stran určena jako pevná a neměnná a činí:

Cena díla bez DPH **2 897 159,22 Kč**
(slovy: dva miliony osm set devadesát sedm tisíc jedno sto padesát devět korun českých bez DPH)

DPH 21 % **608 403,44 Kč**

Cena díla celkem včetně DPH **3 505 562,66 Kč**

2. Cena je určena dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí.
3. Dílčí cenu zhotovitel objednateli fakturuje **měsíčně** na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací objednatelem a TDI. Faktura bude doložena soupisem provedených prací odsouhlasených objednatelem a TDI. **Fakturace bude v režimu přenesené daňové povinnosti.**
4. Na základě měsíční fakturace bude hrazena cena díla max. do výše 90% z celkové sjednané ceny.
5. Částka rovnající se 10% z celkové ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků (viz článek IV, odstavec 1 a 2).
6. V případě, že soupis provedených prací nebude odpovídat skutečně provedeným pracím, není objednatel povinen vystavenou fakturu převzít a uhradit, a to až do doby odstranění nedostatků.

Stejně tak není objednatel povinen fakturu převzít a uhradit v případě, že přebíraná část díla vykazuje vady a nedodělky, a to až do doby jejich odstranění.

7. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich vystavení. Zhotovitel vystaví vždy dvě pare faktury (tj. dva originály faktury za zpracované dílo) a má povinnost bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do tří dnů ode dne vystavení faktury, objednateli fakturu doručit. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.

8. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- číslo účtu zhotovitele, které bude totožné jako číslo účtu uváděné v článku I. této smlouvy,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení,
- datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně,
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
- cenu celkem včetně daně,
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- podpis odpovědné osoby objednatele,
- podpis odpovědné osoby TDI.

9. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

VII. Majetkové sankce

1. V případě nesplnění termínu realizace díla (nejpozději do **90 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo**, viz článek IV odstavec 1 a 2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad a nedodělků v záruční době v dohodnutém termínu (viz článek 5, odstavec 11), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad stavební a technologické části díla (viz článek 5, odstavec 10), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků při předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 500,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

5. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

VIII. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí do termínu dokončení díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Nevyplývá-li ze smlouvy nebo z povahy díla něco jiného, může zhotovitel provést dílo ještě před sjednanou dobou.

2. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla. Při realizaci díla je zhotovitel povinen respektovat pokyny objednatele, ledaže by tyto byly v rozporu s českými normami a obecně závaznými právními předpisy. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.

3. V případě, že zhotovitel využije k provádění díla či jeho části poddodavatele, odpovídá za splnění všech podmínek vyplývajících z této smlouvy i nadále tak, jako by celé dílo prováděl sám.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé špatným prováděním díla.

5. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.

6. Objednatel je povinen řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře každodenní pořádek a čistotu v dotčených částech objektu (Hlavní 824, 756 54 Zubří), přičemž vzniklé odpady bude odstraňovat na vlastní náklady a v souladu s příslušnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel po písemném upozornění objednatele nesjedná nápravu v provedení úklidu a zajištění pořádku, je objednatel oprávněn zastavit práce po dobu potřebnou k zajištění pořádku a čistoty v dotčených částech objektu. Přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele nemá vliv na splnění konečného termínu díla dle této smlouvy.

8. Stavba, tj. dílo, bude prováděna za provozu Základní školy Zubří (Hlavní 70, 756 54 Zubří), kdy nesmí být narušen její provoz.

9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s podmínkami vyplývajících z této smlouvy, jakož i příslušných právních předpisů a technických norem a dále rovněž tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:

- zajistit veškeré odborné pracovní síly, vybavení a kvalitní materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem;
- zajistit kvalitní řízení a provádět odborný dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem);

- dodržovat obecně závazné právní předpisy (zejména na úseku BOZP, ochrany přírody a nakládání s odpady), nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele a TDI;
- při provádění předcházet vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a v případě jejich vzniku tyto škody odstranit, popř. finančně nahradit, nebude-li jejich odstranění možné nebo účelné.

10. Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat dílo v průběhu celé výstavby. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje povinnosti, vyplývající mu z této smlouvy nebo ze zákona, písemně na tuto skutečnost zhotovitele bez zbytečného odkladu upozorní a zhotovitel je povinen okamžitě sjednat nápravu. V případě, že zhotovitel nebude respektovat výzvu, či upozornění objednatele, je objednatel oprávněn výstavbu přerušit do doby sjednání nápravy. Přerušování výstavby z důvodů na straně zhotovitele nemá vliv na splnění konečného termínu výstavby, tj. díla. Zhotovitel není oprávněn domáhat se v takovém případě jakýchkoliv nákladů či škod souvisejících s přerušováním provádění díla z důvodu na straně zhotovitele.

11. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného FÚ a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

12. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je dodavatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

13. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je zadavatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.

14. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby. Vedením kontrolních dnů je pověřen TDI.

15. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDI nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to elektronicky emailem a zápisem ve stavebním deníku. Nebude-li výzva ve stavebním deníku do dvou pracovních dnů zástupcem objednatele převzata, zopakuje zhotovitel výzvu na objednatele telefonicky a emailem min. 1 den před zakrytím nebo znepřístupněním. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, přestože byl k tomu řádně vyzván, může zhotovitel předmětné konstrukce a práce zakrýt. Před jejich zakrytím pořídí zhotovitel podrobnou fotodokumentaci prokazující provedení prací v bezvadném stavu a dle projektové dokumentace.

16. Zhotovitel bude dbát na estetický vzhled výsledného díla, zejména pak na konečné úpravy všech povrchů a detailů (provedení omítek – stejnorodost struktury, maleb, obkladů a dlažeb, podlahových krytin a řešení estetiky detailů).

18. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.

19. Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku třetích osob.

20. Zhotovitel je povinen veškeré finální (viditelné) produkty a povrchy (např. vypínače, zásuvky, světla, interiérové prvky) dále dle požadavku objednatele vyvzorkovat a před dodávkou a montáží předložit fyzicky objednateli k odsouhlasení.

21. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede o průběhu provádění díla stavební deník (dále též SD) obvyklým způsobem v rozsahu dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, od zahájení díla až do odstranění poslední případné vady či nedodělku, oznámené v zápise o předání a převzetí stavby.

22. Stavební deník musí být po dobu provádění díla na stavbě během pracovní doby trvale přístupný.

IX. Stanovení odpovědnosti, záruk a vlastnictví

1. Zhotovitel nese odpovědnost za prodlení s prováděním díla, nedodržení stavebních prací v souladu s uvedenou projektovou dokumentací a za škody způsobené opomenutím či nedodržením rozhodnutí orgánů veřejné správy.

2. Objednatel uplatní odpovědnost za vady u zhotovitele písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem bezplatně odstraní zjištěné vady.

3. Vlastníkem prováděného díla je od počátku objednatel.

4. Nebezpečí škod na zhotovovaném předmětu díla nese až do jeho předání a převzetí zhotovitel.

5. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, existující v době jeho předání a za vady vzniklé v průběhu záruční doby.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění zhotovitele trval.

X. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení firmy/jména a příjmení zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.
3. Tato smlouva je sepsána ve **třech** vyhotoveních každá s platnosti originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti dle této smlouvy se považují za doručené dnem jejich převzetí druhou smluvní stranou, jinak třetím dnem od jejich odeslání, a to i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran doručení písemnosti odmítne či jinak znemožní.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Zaniká písemnou dohodou smluvních stran, splněním předmětu smlouvy nebo odstoupením jedné ze smluvních stran od smlouvy dle příslušných ustanovení této smlouvy či zákona.
8. Tato smlouva je v souladu s usnesením Rady města Zubří č. RM 4/70 ze dne 14. 12. 2022.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem či za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Zubří dne : 7.1.2022



Aleš Měrka
starosta města



V Uherském Brodě dne: 7.1.2022

HS Stavby s.r.o.
Bajovec 448, 688 01 Uherský Brod
IČ: 292 58 006
DIČ: CZ29258006
Tel.: 572 631 530, 602 566 631



Ladislav Hasoň
jednatel

Přílohy:

- Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele z výběrového řízení vč. naceněného položkového rozpočtu
- Příloha č. 3 Harmonogram postupu prací
- Příloha č. 4 Pojistná smlouva
- Příloha č. 6 Podepsané Obchodní podmínky města Zubří

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: Stavební úpravy a změna účelu užívání části 1.NP objektu č.p.824, Zubří

Objednatel: Město Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Zhotovitel: HS Stavby s.r.o.

Místo:

Zpracoval: p.Hasoň
Datum: 28.11.2022

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH
N7372022	Stavební úpravy a změna účelu užívání části 1.NP objektu č.p.824, Zubří	2 897 159,22	0,00	608 403,44	3 505 562,66
SO 01	Ordinace gynekologie - architektonicko stavební řešení	966 674,18	0,00	200 901,58	1 157 575,76
SO 02	Masážní salon - architektonicko stavební řešení	434 235,71	0,00	91 189,50	525 425,21
SO 03-1	Zdravotechnika	400 586,69	0,00	84 123,20	484 709,89
SO 04	Vytápění	566 047,88	0,00	118 870,05	684 917,93
SO 05	Elektroinstalace silnoproud	501 580,76	0,00	105 331,96	606 912,72
SO 06	VZT	38 034,00	0,00	7 987,14	46 021,14
Celkem		2897159,22	0,00	608403,44	3505562,66

HS Stavby s.r.o.
 Bajovec 448, 688 01 Uherský Brod
 IČ: 292 68 006
 DIČ: CZ29258006
 Tel.: 572 631 530, 602 566 631

