

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Objednatel:	Město Zubří
se sídlem:	U Domoviny 234, 756 54 Zubří
zastoupené:	Ing. Lubomírem Vaculínem, starostou
IČ:	00304492
DIČ:	CZ00304492
bankovní spojení:	Komerční banka, a. s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm
číslo účtu:	2221851/0100
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:	Ing. Václav Zeman, tel.: 571 757 064, 725 130 051 e-mail: zeman@mesto-zubri.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	Petr Holíš
se sídlem:	Pod Čihadlem 613, 756 54 Zubří
zastoupený:	Petr Holíš
IČ:	730 93 564
DIČ:	CZ7405225850
bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
číslo účtu:	94-2792050207/0100
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:	Petr Holíš, tel.: 603 316 795, e-mail: fa.holis@centrum.cz

(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: **„Rekonstrukce sociálního zařízení hasičské zbrojnice Staré Zubří“** v rozsahu oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Předmětem díla je rovněž:
 - Vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště,
 - Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - Opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí, certifikáty a prohlášení o shodě
 - Zajištění všech nutných zkoušek a revizí
 - Likvidace odpadů včetně poplatků,
 - Spotřeba médií (např. energií, vody),
 - Příprava a doložení všech dokladů nezbytných k předání a převzetí díla,
 - Originál stavebního deníku
 - Ostatní doklady potřebné pro řádné předání a převzetí veřejné zakázky (zejm. návody k použití a obsluze, záruční listy atd.)
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:

Termín zahájení realizace díla: **25. 08. 2022**
Termín dokončení a předání díla: **09. 09. 2022**

2. Místo plnění: Starozuberská 352, 756 54 Zubří

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena bez DPH: 349 819 Kč
DPH 21 %: 73 462 Kč
Celková cena včetně DPH: 423 281 Kč
2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle čl. I této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Cena díla bude průběžně hrazena na základě odsouhlaseného soupisu provedených dodávek a prací vždy za uplynulý kalendářní měsíc.
4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury s tím, že bude obsahovat údaje dle platných právních předpisů (zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Režim přenesené daňové povinnosti nebude uplatněn.
5. Náklady na činnosti uvedené v bodu 1 a 2 čl. I. této smlouvy a veškeré související náklady, pokud nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatně, budou zahrnuty do položky vedlejší rozpočtové náklady.
6. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů.
7. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr předloženého v rámci výběrového řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. O předání díla bude sepsán předávací protokol, jehož kopie bude přiložena k faktuře. Záruka za jakost počíná běžet od předání a převzetí celého díla a podepsání předávacího protokolu.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla – stavebních prací v termínu sjednaném v čl. II této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Objednatel stanoví záruční dobu na 60 měsíců od předání a převzetí.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Zubří, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

V. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve (nejpozději v poslední den termínu plnění) objednatele k předání díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo v místě plnění.
3. O předání a převzetí provedeného díla sepíše smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatele.
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Zubří RM 58/711 ze dne 22. 02. 2017 ve znění pozdějších předpisů.
3. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se směrnicí pro zadávání veřejných zakázek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr
2. Obchodní podmínky města Zubří

V Zubří dne 11. 08. 2022

V Zubří dne 12. 8. 2022



Město Zubří
Ing. Lubomír Vaculín, starosta
-objednatel-



fa. HOLIŠ
Přístavba kotelnych jader a koupelen na KČP
Pod Čáslavem 613, 755 54 Zubří
IČO: 789 88 654, DIČ: CZ7403225850
tel.: 609 316 795, tel.: 791 101 736



Petr Holíš

-zhotovitel-

