



Dodatek č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ustanovení §§ 2586–2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel:

Město Zubří

se sídlem: U Domoviny 234, 756 54 Zubří
zastoupený: Ing. Lubomír Vaculín, starosta
IČ: 00304492
DIČ: CZ00304492
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 2221851/0100
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:
Na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

„Společnost pro Zubří“

Vedoucí společník a správce společnosti:

COMMODUM, spol. s r.o.

se sídlem: Valašská Bystřice 225, PSČ 756 27
zastoupený: Milan Zezulka, jednatel společnosti
IČ: 46577238
DIČ: CZ46577238
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4000702801/0100
osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:
Zapsaný: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 3318

Společník:

POHL cz, a.s., odštěpný závod Opava

se sídlem: Holasická 1632/57A, 747 05 Opava
zastoupený: Jan Fleischer, MBA, vedoucí odštěpného závodu
IČ: 25606468
DIČ: CZ25606468
Zapsaný: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4934

Na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“).



II. PŘEDMĚT DODATKU

Shora uvedení účastníci uzavřeli dne 26.5.2020 výše uvedenou Smlouvu o dílo na akci: „**VÝSTAVBA BUDOV V PASIVNÍM STANDARDU VE MĚSTĚ ZUBŘÍ**“.

V průběhu realizace Stavby vznikla potřeba provedení dalších prací v důsledku nových neočekávaných okolností, které nebylo možné předvídat, a dalších dodatečných prací, které nebyly předmětem Stavby (dále jen „vícepráce“), a neprovedení některých dohodnutých prací (dále jen „méněpráce“).

Dodatkem č. 1 uvedenou smlouvu po vzájemné dohodě mění a doplňují tak, jak je dále v tomto dodatku uvedeno:

III. ZMĚNY A DOPLNĚNÍ

Článek 3. **Cena díla** se vzhledem k vícepracím/méněpracím (rozsah prací je specifikován ve změnových listech č. 1 a položkových rozpočtech, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku jako Příloha č. 1) mění v bodu 2. následovně:

2. Celková cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy, je cenou pevnou, smluvní, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených v projektové dokumentaci, platná po celou dobu provádění díla a činí:

Cena dle SOD LD bez DPH	40 080 931,00 Kč
Cena dle ZL1 LD bez DPH	764 709,35 Kč
Cena dle Dodatku č.1 LD bez DPH	40 845 640,35 Kč
DPH 21 %	8 577 584,47 Kč
Cena celkem LD včetně DPH	49 423 224,82 Kč
Cena celkem DPS bez DPH	43 821 045,00 Kč
Cena dle ZL1 DPS bez DPH	516 817,39 Kč
Cena dle Dodatku č.1 DPS bez DPH	44 337 862,39 Kč
DPH 15 %	6 650 679,36 Kč
Cena celkem DPS včetně DPH	50 988 541,75 Kč

IV. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany si dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Zubří usnesením č. RM 58/554 ze dne 10. 03. 2021.

Příloha: Změnové listy č. 1 pro LD a DPS vč. položkových rozpočtů

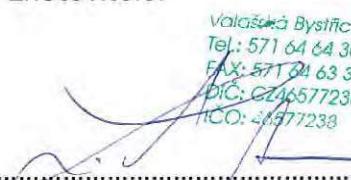
V Zubří, dne: 24. III. 2021

Ve Valašské Bystřici, dne: 26.3.2021

za Objednatele:

za Zhotovitele:


Ing. Lubomír Vaculín, starosta


Milan Zezulka, jednatel

Valašská Bystřice 226, 756 27
Tel.: 571 64 64 30
Fax: 571 64 63 35
DIČ: CZ06577238
IČO: 46577238


P.č.	Název
Multifunkční areál Zubří - KODUS+LD	
1	Přepočtení stavební části
2	Doplňení zastřešení
3	Bednění základových pasů
4	Provázání patek sloupů
5	Obezdní výtahové šachty
6	Chybějící stěna před budovou
7	Záměna zastřešení výtahové šachty
8	Doplnění stropních panelů
	Celkem

LÉKAŘSKÝ DŮM	
Méněpráce	Vícepráce
-95 635,76	854 409,08
-145 363,87	118 264,14
0,00	24 384,08
0,00	19 366,23
0,00	0,00
0,00	65 427,53
-95 710,68	19 568,60
0,00	0,00
-336 710,31	1 101 419,66

Celkem LD 764 709,35

KOMUNITNÍ DŮM PRO SENIORY	
Méněpráce	Vícepráce
-260 272,44	720 511,91
-117 269,22	170 410,42
0,00	0,00
0,00	0,00
0,00	29 242,08
0,00	0,00
-90 192,18	18 932,91
0,00	45 453,91
-467 733,84	984 551,23

Celkem KODUS 516 817,39

Celkem
1 219 012,79
26 041,47
24 384,08
19 366,23
29 242,08
65 427,53
-147 401,35
45 453,91
1 281 526,74

MĚSTO ZUBŘÍ
U Domoviny 234
756 54 ZUBŘÍ
IČ 00242192