



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE DLE § 217 ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Zadavatel

Název zadavatele:

Město Zubří

Sídlo (příp. doručovací adresa):

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

IČO:

00304492

DIČ:

CZ00304492

Osoba oprávněná jednat jménem či za zadavatele: Ing. Lubomír Vaculín, starosta

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „Výstavba budov v pasivním standardu ve městě Zubří“

Zadavatel na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“), k výše uvedené veřejné zakázce zadávané dle zákona, vyhotovil tuto písemnou zprávu.

Písemná zpráva obsahuje:

- a) označení zadavatele, předmět veřejné zakázky a cenu sjednanou ve smlouvě na veřejnou zakázku,
- b) použitý druh zadávacího řízení,
- c) označení účastníků zadávacího řízení,
- d) označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení,
- e) označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru,
- f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi,
- g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita,
- h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito,
- i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito,
- j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo,
- k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity,
- l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn,
- m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a
- n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci.

Zadavatel do 30 pracovních dnů od ukončení zadávacího řízení uveřejní písemnou zprávu na profilu zadavatele.

a) Předmět veřejné zakázky a sjednaná cena ve smlouvě	
Předmět veřejné zakázky:	
Název	CPV
Stavební práce	45000000 – 7



Předmětem veřejné zakázky je výstavba 2 nových budov v pasivním standardu Lékařský dům na p.č. 896, 941/1 a DPS na p.č. 896, 941/1 a 898/1 v katastrálním území Zubří, obec Zubří. Obě budovy budou řešeny jako energeticky úsporné objekty s efektivním a šetrným využíváním zdrojů energie. Novostavby musí splňovat požadavek 61. výzvy OPŽP, prioritní osa 5, specifický cíl 5.2 Dosáhnout vysokého energetického standardu nových veřejných budov na pasivní standard budovy, který bude rovněž prokázán testem těsnosti obálky, kdy průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50Pa musí splňovat požadovanou hodnotu $n_{50} = 0,6 \text{ h}^{-1}$ případně lepší a budou dodrženy všechny parametry energetických posouzení Průkaz energetické náročnosti budovy, energetický posudek – Multifunkční areál Zubří – DPS a Průkaz energetické náročnosti budovy, energetický posudek – Multifunkční areál Zubří – Lékařský dům zpracovaných Ing. arch. Pavlem Kolářkem.

Veřejná zakázka není rozdělena na části, neboť se jedná o realizaci dvou projektů podpořených z dotací OPŽP, které se sebou souvisí a je žádoucí, aby všechny použité postupy a technologie byly realizovány ve vzájemné provázanosti. Případným rozdělením veřejné zakázky by zadavateli vznikaly další nedůvodné náklady při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky a při zajišťování koordinace realizovaných prací.

Členění stavby:

III.) Stavební a inženýrské objekty

LÉKAŘSKÝ DŮM

Stavební objekty

SO 301 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

SO 302 OBJEKT LÉKAŘSKÉHO DOMU

D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení, výtah

D.1.2 Statika ŽB

D.1.3 PBŘ

D.1.4.1 Zdravotně- technické instalace

D.1. 4.2 Ústřední vytápění

D.1. 4.3 Vzduchotechnika

D.1.4.4 Elektroinstalace, hromosvod, uzemnění

D.1.4.5 Slaboproudé rozvody

D.1.4.6 Fotovoltaika

D.1.4.7 MaR

D.1.4.8 Tepelné čerpadlo

SO 303 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PARKOVIŠTĚ

SO 304 OPLOCENÍ TRÉNINKOVÉHO HŘIŠTĚ

SO 305 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

Inženýrské objekty

IO 301 PŘELOŽKA KANALIZACE

IO 302 PŘELOŽKA VODOVODU

IO 303 PŘÍPOJKA NN

IO 304 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

IO 305 PŘÍPOJKA VODOVODU

IO 306 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

IO 307 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE



IO 308 PŘELOŽKA DATOVÉHO PROPOJENÍ

..

KOMUNITNÍ DŮM PRO SENIORY

Stavební objekty

SO 401 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

SO 402 KOMUNITNÍ DŮM PRO SENIORY

D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení, výtah

D.1.2 Statika ŽB

D.1.3 PBŘ

D.1.4.1 Zdravotně- technické instalace

D.1. 4.2 Ústřední vytápění

D.1. 4.3 Vzduchotechnika

D.1.4.4 Elektroinstalace, hromosvod, uzemnění

D.1.4.5 Slaboproudé rozvody

D.1.4.6 Fotovoltaika

D.1.4.7 MaR

D.1.4.8 Tepelné čerpadlo

SO 403 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO 404 PARKOVIŠTĚ

SO 405 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY

Inženýrské objekty

IO 401 PŘELOŽKA SDĚLOVACÍHO KABELU

IO 402 PŘÍPOJKA NN

IO 403 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

IO 404 PŘÍPOJKA VODOVODU

IO 405 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE

IO 406 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Vybraný dodavatel je povinen předmět plnění zakázky označit logem EU a logem programu v souladu s metodikou Operačního programu Životní prostředí pro období 2014–2020. Umístění a návrhy log musí být schválené zadavatelem. Podrobněji viz: <http://www.opzp.cz/obecne-pokyny/pravidla-publicity>

Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých činností souvisejících s realizací veřejné zakázky jako je např. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, zařízení staveniště, likvidace vzniklých odpadů (stavební suť apod.), provedení veškerých souvisejících zkoušek a revizí a uvedení všech dalších povrchů dotčených stavební a montážní činností do původního stavu.

Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních podmínkách a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) vyhotovených v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a obchodními podmínkami v podobě návrhu smlouvy o dílo (příloha této části ZD).

Cena sjednaná ve smlouvě:



83 901 976,- Kč bez DPH

b) Zvolený druh zadávacího řízení:	
Druh veřejné zakázky:	veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	Užší řízení dle § 58 ZZVZ
c) Identifikační údaje všech účastníků zadávacího řízení a jejich nabídnutá hodnotící kritéria	
Žádost o účast č. 1:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	„Společnost pro Zubří“ COMMODUM, spol.s.r.o. POHL CZ, a.s. , odšt. Závod Opava
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Správce společnosti: COMMODUM, spol.s.r.o. 756 27 Valašská Bystřice 225 Druhý společník: POHL cz, a.s., odšt. Závod Opava Holasická 1632/57A, 747 05 Opava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Akciová společnost
IČ:	46577238 25606468
Žádost o účast č. 2:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	HOCHTIEF CZ a.s. Divize Pozemní stavby Morava
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Plzeňská 16/3217 150 00 Praha 5 Divize Pozemní stavby Morava: Sokolská 2800/99 702 0 Moravská Ostrava
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	46678468
Nabídka č. 1:	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	„Společnost pro Zubří“ COMMODUM, spol.s.r.o. POHL CZ, a.s. , odšt. Závod Opava
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Správce společnosti: COMMODUM, spol.s.r.o. 756 27 Valašská Bystřice 225



	Druhý společník: POHL cz, a.s., odšt. Závod Opava Holasická 1632/57A, 747 05 Opava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Akciová společnost
IČ:	46577238 25606468
Nabídková cena bez DPH:	83 901 976,-

Nabídka č. 2:

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	HOCHTIEF CZ a.s. Divize Pozemní stavby Morava
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Plzeňská 16/3217 150 00 Praha 5 Divize Pozemní stavby Morava: Sokolská 2800/99 702 0 Moravská Ostrava
Právní forma:	Akciová společnost
IČ:	46678468
Nabídková cena bez DPH:	88 158 319,-

d) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	-----
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	
IČ:	
Důvod vyloučení:	

e) Označení dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, nebo dodavatelů, kteří byli zařazeni do dynamického nákupního systému, včetně odůvodnění jejich výběru

Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	„Společnost pro Zubří“ COMMODUM, spol.s.r.o. POHL CZ, a.s. , odšt. Závod Opava
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Správce společnosti: COMMODUM, spol.s.r.o. 756 27 Valašská Bystřice 225 Druhý společník: POHL cz, a.s., odšt. Závod Opava Holasická 1632/57A, 747 05 Opava
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Akciová společnost
IČ:	46577238 25606468



Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

V souladu s § 114 zákona zadavatel v zadávací dokumentaci stanovil, že nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, přičemž podle § 114 odst. 2 zákona ekonomická výhodnost jednotlivých nabídek byla posuzována podle výše nabídkových cen bez DPH. Podle předem uveřejněného způsobu hodnocení je nejvýhodnější nabídkou nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

f) označení poddodavatelů dodavatelů podle písmene e), pokud jsou zadavateli známi	
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	Valmez geo s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Hranická 93, 757 01 Valašské Meziříčí
IČ:	04410793
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:	živn. oprávnění na výkon zem. Činností, úřední oprávnění pro ověřování výsl. Zem. Činností Geodetické a zeměměřičské práce
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	THERM, spol.s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Pavlovova 1351/44, Zábřeh, 700 30 Ostrava
IČ:	42766991
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:	živn. oprávnění pro poskytování BOZP, osoba zodpovědná za zabudování výplní, k instalaci ETICS, osvědčení ETICS Poskytování služeb v oblasti BOZP, provedení omítek, montáž a dodávka výplní otvorů
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	S WHG, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Ořešská 873, Řeporyje, 155 00 Praha 5
IČ:	63321271
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:	živnostenské oprávnění Vodoinstalatérství a topenářství Realizace zdravotnické techniky
Obchodní firma nebo název / obchodní firma nebo jméno a příjmení:	TALPA-RPF, s.r.o.
Sídlo / místo podnikání / místo trvalého pobytu (příp. doručovací adresa):	Holvekova 645/36, 718 00 Ostrava – Ostrava město
IČ:	64615391
Část veřejné zakázky, kterou hodlá vybraný uchazeč těmto osobám zadat:	živn. oprávnění Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel Realizace VZT



g) odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita

h) odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito

i) odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito

j) odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému, pokud k tomuto došlo

k) odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

l) soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn

m) pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

n) odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci

Ve smyslu ust. § 78 odst. 1 zákona může zadavatel požadovat, aby minimální roční obrat dodavatele nebo obrat dosažený dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, a to nejdéle za 3 bezprostředně předcházející účetní období.

Ve smyslu ust. § 78 odst. 2 zákona nesmí podmínka minimální výše ročního obratu přesahovat dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

Smyslem právní úpravy kvalifikace dodavatelů v zákonu o zadávání veřejných zakázek je dosažení stavu, kdy veřejné zakázky budou plněny pouze takovými dodavateli, kteří jsou s ohledem na objem, předmět a charakter zakázky schopni zakázku řádně splnit.

Zadavatel v rámci zadávacích podmínek stanovil požadavek na prokázání ekonomické kvalifikace dodavatelů, takový, aby nebyl tento rozsah považován za diskriminační.

Předpokládaná hodnota dotčené zakázky činí částku 77 755 044,- Kč bez DPH.

V souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona zadavatel stanovil minimální úroveň ročního obratu pro splnění ekonomické kvalifikace ve výši nejméně 40 000 000 Kč za jeden rok (účetní období).

Stanovené kritérium ekonomické kvalifikace je tedy zcela adekvátní a v souladu se zákonem.

V Zubří dne2020

.....

Ing. Lubomír Vaculín, starosta