

MULTIFUNKČNÍ AREÁL ZUBŘÍ
LÉKAŘSKÝ DŮM, KOMUNITNÍ DŮM PRO SENIORY

A.č.: CPO/I/101A

Z.č.: 160996

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Počet stran: 4

Stavebník: Město Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří, IČ: 00304492, DIČ: CZ00304492

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 402 – KOMUNITNÍ DŮM PRO SENIORY

D.1.4.1 – ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

SEZNAM DOKUMENTACE

1. Technická zpráva	A.č.: CPO/I/101/A
2. Půdorys základů – ležatá kanalizace	A.č.: CPO/I/102
3. Půdorys 1.NP	A.č.: CPO/I/103/A
4. Půdorys 2.NP	A.č.: CPO/I/104
5. Půdorys 3.NP	A.č.: CPO/I/105
6. Půdorys střechy	A.č.: CPO/I/106
7. Schéma splaškové kanalizace	A.č.: CPO/I/107
8. Schéma dešťové kanalizace	A.č.: CPO/I/108
9. Schéma vody	A.č.: CPO/I/109/A

OBSAH ZPRÁVY

1.	OBEČNĚ	2
1.1	KANALIZACE	2
1.2	VODOVOD	2
1.3	POŽÁRNÍ VODOVOD	3
1.4	ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY	3
2.	BEZPEČNOST PRÁCE OBEČNĚ	4
2.1	POUŽITÉ NORMY A PŘEDPISY	4

1. OBECNĚ

Projekt zdravotní techniky řeší zásobování vodou a odkanalizování novostavby objektu SO402 – Komunitní dům pro seniory v multifunkčním areálu v Zubří. Objekt je třípodlažní, nepodsklepený.

Podkladem pro zpracování projektu zdravotní techniky byly stavební výkresy v měřítku 1:50, situace se zakreslením inženýrských sítí a připomínky investora.

1.1 KANALIZACE

Kanalizace splašková :

V objektu je navržena oddílná kanalizace. Z objektu jsou navrženy tři vývody splaškové kanalizace, které budou napojeny na venkovní jednotnou kanalizaci (viz samostatný projekt). Jednotlivé zařizovací předměty budou napojeny přípojovacím potrubím do svislých odpadů splaškové kanalizace. Zařizovací předměty budou napojeny na odpady přes zápachové uzávěrky. Svislé odpady jsou navrženy v příčkách, případně v instalačních jádrech a budou napojeny na ležatou kanalizaci, která je navržena pod podlahou 1.NP.

Vnitřní kanalizace bude odvětrána přes kanalizační stoupačky, které budou ukončeny ventilační hlavicí nad střechou. Některé stoupačky budou ukončeny pod střechou přivzdušňovacím ventilem. Na svislých odpadech budou rozmístěny čisticí kusy podle projektové dokumentace. Kanalizační potrubí bude vedeno v instalačních šachtách, případně v drážce ve stěně.

Kanalizace dešťová :

Odvodnění střechy je navrženo gravitačně pomocí střešních vpustí. Dešťové svislé odpady budou začínat dvoustupňovou vyhřívanou střešní vpustí. Odpady budou vedené v drážce v obvodové stěně. Pod terénem budou svislé odpady napojeny na ležatou dešťovou kanalizaci. Dešťové svody budou napojeny na venkovní dešťovou, případně jednotnou kanalizaci, která je vedena okolo objektu.

Svislá kanalizace je navržena z trubek plastových hrdlových PP těsněných gumovými kroužky. Ležatá kanalizace je navržena z trubek plastových hrdlových tvrzených PP těsněných s gumovými kroužky. Přípojovací potrubí od jednotlivých zařizovacích předmětů je navrženo z trubek PVC. Kondenzátní potrubí od chladicích jednotek je navrženo z plastového potrubí PPr DN 10.

1.2 VODOVOD

Objekt SO 402 bude napojený na veřejný vodovod novou vodovodní přípojkou. Přípojka bude ukončena za obvodovou stěnou v prostoru technického zázemí v 1.NP hlavním uzávěrem vody. Za ním je navržena vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem. Za ním bude do potrubí osazen proplachovací filtr, zpětný ventil, vypouštěcí a uzavírací kohout. Odpad od proplachovacího filtru bude napojen na kanalizaci přes U-sifon, který bude umístěn na svislém potrubí. Rozvod studené pitné vody bude pokračovat v objektu k jednotlivým zařizovacím předmětům. Z tohoto rozvodu bude vysazena odbočka pro napojení dvou zásobníkových ohřivačů pro přípravu teplé vody. Příprava teplé vody je navržena ve dvou zásobníkových

ohřivačích vody, které jsou součástí tepelného čerpadla vzduch / voda (viz samostatný projekt). Čerpadlo bude sloužit pro ohřev vody v objektu. Zásobníky budou umístěné v prostoru technického zázemí v 1.NP. Objem ohřivačů je 2x 750 l. Z ohřivačů bude teplá voda rozvedena potrubím k jednotlivým zařizovacím předmětům v objektu. Cirkulaci teplé vody bude zajišťovat teplovodní oběhové čerpadlo, které bude osazeno v cirkulačním potrubí za filtrem před ohřivači. Hlavní horizontální rozvody jsou navrženy pod stropem 1.NP. Z tohoto rozvodu budou vysazeny odbočky ke stoupačkám do horních podlaží. Na odbočkách jsou navrženy uzavírací a vyvažovací ventily. Ze stoupaček budou v jednotlivých podlažích odbočky teplé a studené vody. Na odbočce bude osazený uzávěr vody a odpočtový vodoměr na teplé a studené vodě. Vodoměry jsou navrženy s M-busem pro dálkový odečet spotřeby studené a teplé vody pomocí systému MaR. Za vodoměrem bude pokračovat rozvod studené a teplé vody v jednotlivých bytech k zařizovacím předmětům.

Všechny vodovodní rozvody jsou navrženy z trubek plastových vícevrstvých PPr PN 20, armatury jsou navrženy závitové. Hlavní horizontální rozvody jsou navrženy pod stropem 1.NP. Rozvody k jednotlivým zařizovacím předmětům jsou navrženy v příčkách, případně v přízdívce. Po montáži potrubí bude potrubí studené vody vedené volně pod stropem opatřeno pěnovou návlekovou kaučukovou izolací tl. 13 mm. Potrubí studené a teplé vody vedené ve stěně a v podlaze bude opatřeno návlekovou izolací tl. 13 mm. Potrubí teplé vody a cirkulace vedené volně pod stropem 1.NP bude opatřeno tepelnou izolací s povrchovou úpravou Al fólií.

1.3 POŽÁRNÍ VODOVOD

V objektu je navržen rozvod požární vody k jednotlivým požárním hydrantům. Potrubí požární vody bude napojeno na studenou vodu v prostoru pod schodištěm v 1.NP. Na potrubí studené vody bude vysazena odbočka s uzávěrem a filtrem, za kterým bude osazený zamezovač zpětného průtoku vody DN 32. Za ním bude osazen uzavírací kohout. Zamezovač zpětného průtoku bude napojen na kanalizaci přes zápachovou uzávěrku.

Rozvod požární vody je navržený z trubek ocelových závitových pozinkovaných j.m. 11.353. Nové potrubí bude opatřeno pěnovou trubicovou izolací proti orosení v tl. 13 mm ve smyslu vyhlášky č.150/2001 Sb. Po ukončení montáže včetně osazení všech armatur a zařízení bude provedena tlaková zkouška - viz montážní předpis.

Nové požární hydranty budou rozmístěny v objektu podle projektu požárního specialisty. Požární hydranty jsou navrženy s tvarově stálou hadicí délky 30m.

1.4 ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Nové zařizovací předměty jsou navrženy běžné tuzemské výroby, střední třída standardu. V projektu jsou navrženy závěsné klobzety s nosnou konstrukcí pro upevnění klobzety a se zabudovanou nádržkou, keramická umývadla s umývadlovou stojánkovou baterií, pisoár s automatickým splachováním a keramická výlevka s mříží a splachovací nádržkou. V koupelnách u jednotlivých bytů jsou navrženy sprchy s podlahovou vpustí. U sprch je navržena sprchová nástěnná páková baterie s ruční sprchou. V koupelnách je navržen přívod vody a odpad pro napojení pračky. V kuchyňkách je navržena kuchyňská linka s dřezem, která bude součástí dodávky interiéru. Součástí dodávky ZT bude zápachová dřezová uzávěrka a dřezová stojánková páková baterie u dřezů, případně napojení myčky (přívod studené vody a odpad).

Sociální zařízení v 1.NP pro ženy je navrženo i pro tělesně postižené. Na WC je navržen invalidní závěsný klozet s bočním splachováním a nosnou konstrukcí a invalidní umývadlo s podmínkovou zápachovou uzávěrkou a stojánkovou pákovou baterií. Zařizovací předměty budou doplněny o pevné a pohyblivé madlo a nad umývadlem je navrženo sklopné zrcadlo. Rozmístění zařizovacích předmětů bude provedeno podle pokynů investora a je zakotováno ve stavebních výkresech projektové dokumentace. Před objednáním a instalací zařizovacích předmětů je nutná konzultace s architektem a odsouhlasení zařizovacích předmětů s investorem !!

2. BEZPEČNOST PRÁCE OBECNĚ

Provádění stavebních prací musí respektovat vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích a interní předpisy dodavatele, investora.

Všichni pracovníci podílející se na výstavbě musí být prokazatelně poučeni o dodržování bezpečnostních předpisů a jiných zákonných opatření zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví pracujících. Je nutno dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy platící na území dotčené výstavbou. Rovněž je nutno jak v objektech zařízení staveniště, tak v budovaných objektech zabezpečit protipožární opatření a staveniště vybavit protipožární technikou.

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a odbornými firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací, osvědčením o proškolení pracovníků a referencemi. Dodavatelé musí předložit osvědčení o kompletnosti a jakosti provedených prací. Zhotovitel musí o veškerých pracích, materiálech, podmínkách k jejich provádění a provedených zkouškách vést záznamy ve stavebním deníku.

2.1 POUŽITÉ NORMY A PŘEDPISY

Dokumentace respektuje platné normy a předpisy, zvláště pak:

ČSN 73 6005	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN 75 6760	Vnitřní kanalizace
ČSN EN 12056-2	Vnitřní kanalizace část 2: Odvádění spl.odp.vod-Navrhování a výpočet
ČSN 75 6701	Stokové sítě a kanalizační přípojky
ČSN EN 1717	Ochrana proti znečištění pitné vody ve vnitřních vodovodech a všeobecné požadavky na zařízení na ochranu proti znečištění zpětným průtokem.
ČSN 73 6660	Vnitřní vodovody
ČSN 75 5455	Výpočet vnitřních vodovodů
ČSN 73 0873	Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou
Vyhláška č.428/2001, kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu	

Ve Zlíně 30. 08. 2019