



SMLOUVA O DÍLO

„Výstavba budov v pasivním standardu ve městě Zubří“

uzavřená podle ustanovení §§ 2586–2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

O b j e d n a t e l:**Město Zubří**

se sídlem: U Domoviny 234, 756 54 Zubří

zastoupený: Ing. Lubomír Vaculín, starosta

IČ: 00304492

DIČ: CZ00304492

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm

číslo účtu: 2221851/0100

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických: Radek Janošek, tel. 571 757 062, e-mail: janosek@mesto-zubri.cz

Na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Z h o t o v i t e l:

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná k jednání

ve věcech technických:, tel.:, e-mail:

Zapsaný:

Na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“).

1. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla s názvem „VÝSTAVBA BUDOV V PASIVNÍM STANDARDU VE MĚSTĚ ZUBŘÍ“, KTERÉ SPOČÍVÁ VE ZHOTOVENÍ NOVOSTAVBY 3. A 4. ETAPY MULTIFUNKČNÍHO AREÁLU ZUBŘÍ – LÉKAŘSKÉHO DOMU A DPS, podrobně popsáno v přílohách této smlouvy – v projektové dokumentaci a v nabídkovém rozpočtu zhotovitele zpracovaném na základě výkazu výměr (dále jen „dílo“).
2. Na dílo, které je předmětem zakázky, bylo zažádáno o poskytnutí dotace z Evropské unie – Evropské strukturální a investiční fondy v rámci 61. výzvy Ministerstva životního prostředí – „Operační program



Životní prostředí 2014 – 2020“, prioritní osy 5 – Energetické úspory, oblasti podpory 5. 2 – Dosáhnout vysokého energetického standardu nových veřejných budov a projekty „CZ.05.5.11/0.0/0.0/17_061/0008632 Multifunkční areál Zubří - Lékařský dům“ a „CZ.05.5.11/0.0/0.0/17_061/0008635 Multifunkční areál Zubří – DPS“ byly doporučeny k financování. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že poskytnutí podpory na tyto projekty je podmínkou pro realizaci díla dle této smlouvy.

3. Vybraný dodavatel je povinen předmět plnění zakázky označit logem EU a logem programu v souladu s metodikou Operačního programu Životní prostředí pro období 2014–2020. Umístění a návrhy log musí být schválené zadavatelem. Podrobněji viz: <http://www.opzp.cz/obecne-pokyny/pravidla-publicity>
4. Součástí díla je dodávka a zabudování materiálů a výrobků dle výše uvedené dokumentace ve standardu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., v cenových a kvalitativních relacích materiálů běžně dodávaných pro trh v České republice, předané zhotoviteli při podpisu smlouvy.
5. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám. V případě, že zhotovitel pověří provedením některých prací jiné osoby, oznámí objednateli jejich název, jméno nebo obchodní firmu a jejich specializaci.
6. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, prokazoval část své kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je změna takového poddodavatele možná jen s písemným souhlasem objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako ji prokazoval poddodavatel, kterého nahrazuje.
7. Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření).
8. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy, to vše za podmínek uvedených v § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření díla tyto práce a dodávky za úplatu zajistit za cenových a dalších podmínek dle této smlouvy. Toto ujednání se týká i víceprací, které vyplnou z kolaudačního řízení.
9. Zhotovitel provede dílo v souladu se zadávací dokumentací, která tvoří přílohu této smlouvy, projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele (položkovým rozpočtem), vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením, normami ČSN, zápisem o předání a převzetí staveniště a případnými požadavky objednatele uvedenými ve stavebním deníku.
10. Místo plnění: výstavba na pozemcích p.č. 896, 941/1 a 898/1 v katastrálním území Zubří, obec Zubří.
11. Stavební povolení ze dne 2.1.2017 pod č.j. MěÚ-RpR/44329/2016, spis.zn. MěÚ/Vyst/37690/2016/Pe na stavbu "Multifunkční areál - Zubří" - lékařský dům a komunitní dům pro seniory Zubří, Sídlištní, na pozemcích parc.č. 896 a 941/1 v katastrálním území Zubří, doplněným rozhodnutím č. j. MěÚ-RpR/05975/2019, spis.zn. MěÚ/Vyst/00943/2019/Ru/ ze dne 18.2.2019, které vydal Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Rožnov pod Radhoštěm) a vyjádřeními a stanovisky státní správy a samosprávy, v souladu s platnými povoleními, platnými normami, tj. zejména s českými technickými normami přejímajícími evropské normy nebo jinými národními technickými normami přejímajícími evropské normy; evropskými technickými schváleními; obecnými technickými specifikacemi stanovenými v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněnými v Úředním

věstníku Evropské unie; mezinárodními normami nebo jinými typy technických dokumentů než normy vydané evropskými normalizačními orgány (dále jen „platné normy“), zákony, technickými podmínkami, požadavky a pokyny objednatele a dokončení veškerých činností, povinností a ustanovení této smlouvy, která definují způsob zajištění řádného plnění.

12. Základní údaje o stavbě: Výstavba 2 nových budov v pasivním standardu Lékařský dům na p.č. 896, 941/1 a DPS na p.č. 896, 941/1 a 898/1 v katastrálním území Zubří, obec Zubří. Obě budovy budou řešeny jako energeticky úsporné objekty s efektivním a šetrným využíváním zdrojů energie. Novostavby musí splňovat požadavek 61. výzvy OPŽP, prioritní osa 5, specifický cíl 5.2 Dosáhnout vysokého energetického standardu nových veřejných budov na pasivní standard budovy, který bude rovněž prokázán testem těsnosti obálky, kdy průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50Pa musí splňovat požadovanou hodnotu $n_{50} = 0,6 \text{ h}^{-1}$ případně lepší a budou dodrženy všechny parametry energetických posouzení Průkaz energetické náročnosti budovy, energetický posudek – Multifunkční areál Zubří – DPS a Průkaz energetické náročnosti budovy, energetický posudek – Multifunkční areál Zubří – Lékařský dům zpracovaných Ing. arch. Pavlem Kolářkem.

2. Priorita dokumentů

Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:

- a) Tato smlouva.
- b) Nabídka prací zhotovitele s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým položkovým rozpočtem ze dne, která je přílohou této smlouvy o dílo (dále jen „položkový rozpočet“).
- c) Zadávací dokumentace.
- d) Projektová dokumentace.

3. Cena díla

- 1. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla cenu dohodnutou v této smlouvě (dále jen „celková cena díla“).
- 2. Celková cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy, je cenou pevnou, smluvní, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených v projektové dokumentaci, platná po celou dobu provádění díla a činí:

Cena celkem LD bez DPH Kč

DPH 21% Kč

Cena celkem LD včetně DPH Kč

Cena celkem DPS bez DPH Kč

DPH 15% Kč

Cena celkem DPS včetně DPH Kč

- 3. Sjednané smluvní ceny zahrnují veškeré náklady nutné k řádnému provedení kompletního díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy a ostatních ustanovení této smlouvy, které zajišťuje, provádí či má za povinnost

provést či zajistit zhotovitel nebo ke kterým je zhotovitel zavázán a je stanovena na základě zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh, zejména pak na základě projektové dokumentace, položkového rozpočtu, který obsahuje veškeré náklady s provedením kompletního díla související - mimo vlastní dílo i zejména např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení stavenišť, nájem ploch za zařízení stavenišť, nájem silničních a jiných pozemků, náklady související s kompletací díla, poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků i v majetku jiné osoby než objednatele, náklady na dopravu materiálů, uvedení dotčených ploch výstavbou do původního nebo lepšího stavu, celkový finální čistý úklid stavby a stavbou dotčených ploch, vytvoření prostupů, demontáží a zpětných montáží, náklady na případné vyklizení prostor budoucí stavby dle pokynů objednatele, náklady na odstranění a zapravení nepotřebných prvků původních staveb a konstrukcí, náklady na vzorkování, náklady na úhradu veškerých spotřebovaných médií (elektrická energie, voda atp.), náklady na zabezpečení požadovaných únosností jednotlivých konstrukcí, náklady na vybavení stavby v souladu s požárně bezpečnostním řešením, zajištění a provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí (včetně jejich vyhodnocení) podle platných norem a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků nutných ke kolaudačnímu souhlasu a revizí veškerých zařízení s odstraněním případných uvedených závad vč. revizních zpráv, náklady na veškerou dopravu; náklady na skládku, případné mezideponie materiálu, a to i vybouraného, včetně likvidace veškerých odpadů, náklady na zajištění všech relevantních informací o stavu konstrukcí a staveb, jakož i náklady na zjištění rozsahu odstraňovaných staveb a jejich odstranění, náklady na zajištění veškerých povinností a činností z této smlouvy plynoucích, náklady související s vyhotovením a dodáním požadovaných dokumentů pro předání dokončené stavby (viz dále v textu), náklady na případné zpracování realizační projektové dokumentace a jiné projektové dokumentace zhotovitele upřesňující nebo doplňující poskytnutou dokumentaci včetně veškerých ostatních souvisejících prací, pokud zhotovitel nazná potřebu jejich vyhotovení nebo je-li to vyžadováno touto smlouvou o dílo, náklady na organizační a koordinační činnost, zisk zhotovitele, rizika a vlivy během provádění díla, obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla a zahrnuje práce a dodávky, které objednatel podrobně v podkladech nespecifikoval, ale které patří k řádnému provedení kompletního díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení kompletního díla nezbytné a veškeré další práce nutné ke zdárnému a řádnému uvedení stavby do provozu apod.

4. Zhotovitel před stanovením celkové ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil rozsah díla a provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší, ostatní a jiné náklady, které jsou nutné k odborně technickému provedení předmětu smlouvy ve vynikající kvalitě.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků vzniklých důsledkem vlastní neúplné kalkulace a důsledkem nepřesného nebo neúplného vlastního ocenění či nedostatečného prověření soupisu prací, dodávek, služeb.
6. Smluvní strany se dohodly, že při dodržení pravidel pro zadávání veřejných zakázek může být celková cena díla změněna pouze v těchto následujících případech:
 - a) pokud po podpisu smlouvy a do doby předání a převzetí díla dojde ke změnám sazeb DPH (bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě), nebo
 - b) pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem díla (vícepráce), které však s předmětem zadané zakázky bezprostředně souvisí, bez jejich provedení není dokončení původní zakázky možné nebo účelné a jejich zadání nemohlo být z objektivních důvodů součástí původních zadávacích podmínek, neboť nutnost provedení

takových prací a dodávek nebyla za daného stavu věcí zřejmá; taková změna ceny je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě; nebo

- c) pokud objednatel bude požadovat vypuštění některých prací nebo dodávek, které byly předmětem díla (méněpráce), jejichž provedení není možné nebo účelné; taková změna ceny je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě; nebo
 - d) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat; taková změna ceny je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě; nebo
 - e) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje apod.); taková změna ceny je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.
7. V případě změn u prací nebo dodávek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce nebo dodávky ve výkazu výměr.
8. V případě změn u prací nebo dodávek, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkových cen RTS platných v daném časovém období.
9. Případné změny rozsahu prací mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě (vícepráce, méněpráce).
10. V případě, že se smluvní strany dohodnou na změně rozsahu prací, bude cena díla snížena nebo zvýšena za použití jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu v nabídce zhotovitele. Při oceňování případných DSP budou ceny DSP tvořeny v souladu s aktuálními ceníky cenové soustavy RTS za ceny v něm uvedené. Případné změny rozsahu předmětu plnění VZ (díla) musí předem schválit zadavatel v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a uzavřenou SOD.
11. Bude-li zhotovitel navrhopvat uzavření dodatku ke smlouvě, upravujícího vícepráce či méněpráce, je povinen dodržovat následující postup:
- a) Vypracování stručného popisu a odůvodnění více či méně prací.
 - b) Odsouhlasení popisu a odůvodnění více či méně prací objednatelem.
 - c) Vytvoření návrhu dodatku k SOD včetně ocenění změn – ten bude následně zaslán ke schválení.
 - d) Po schválení a podpisu výše uvedeného lze změny realizovat.
12. Celkovou cenu díla je možno překročit či změnit pouze v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke:
- a) změnám daňových předpisů, majících vliv na cenu díla,
 - b) uzavření písemného dodatku ke smlouvě upravujícího provedení víceprací.
13. V celkové ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky nezbytné pro dokončení díla dle projektové dokumentace. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se se všemi přílohami této smlouvy před jejím podpisem seznámil, zejména, že v položkovém rozpočtu jsou zahrnuty veškeré práce a dodávky nutné pro dokončení díla a že celková cena díla uvedená v odst. 2 odpovídá tomuto rozpočtu. Zhotovitel nemá nárok na zvýšení ceny díla oproti celkové ceně díla uvedené v odst. 2, ukáže-li se, že rozpočet je neúplný či obsahuje jiné nedostatky.

4. Termín plnění

- 1. Termín předání staveniště, zahájení výstavby: do deseti (10) dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo**
- 2. Termín předání a převzetí dokončeného díla: nejpozději do 20 měsíců od předání staveniště zhotoviteli**
- 3. Termín vyklizení staveniště: do čtrnácti (14) dnů od předání a převzetí díla**
4. V případě, že v rámci lhůty pro provedení díla nastane situace, kdy pro nepříznivé povětrnostní podmínky nebudou moci být dodrženy technologické postupy pro dané stavební práce, prodlužuje se lhůta pro provedení díla o příslušný počet dnů, v němž nebylo možno pokračovat v díle, avšak pouze v případě, že zhotovitel provede zápis o této skutečnosti do stavebního deníku, ve kterém bude uveden důvod, proč práce na díle musely být přerušeny. Zápis bude předložen zástupci objednatele, který potvrdí případnou oprávněnost přerušování prací.

5. Provádění díla

1. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky předané projektové dokumentace. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli neprodleně po zjištění vad a nedostatků předané dokumentace, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich zjištění.
2. Při realizaci díla má zhotovitel za povinnost postupovat s odbornou péčí, samostatně, iniciativně a v souladu s platnými zákony, předpisy a uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel i objednatel se zavazují dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné normy. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel bude mít plnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat projektu a této smlouvě. Výlučně bude zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky užívané technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitných technologických postupů. Pro výkon těchto činností je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou nebo je-li přítomnost autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné podmínky pro provedení prací.
4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla budou organizovány kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly stavby, a to v dohodnutých intervalech při začátku stavby.
5. Zhotovitel je povinen stanovit pro provedení prací odpovědného hlavního stavbyvedoucího vybaveného odpovídající kvalifikací a zkušenostmi pro vykonávanou činnost, který je v pracovní době přítomen na staveništi a je k dispozici technickému dozoru investora. Zhotovitel je povinen využít osobu hlavního stavbyvedoucího, kterou označil v rámci své nabídky předložené do zadávacího řízení na zakázku, jejímž předmětem je provedení díla dle této smlouvy.

6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit příslušnými doklady.
7. Plnění předmětu smlouvy bude provedeno subjektem, který je držitelem patřičných oprávnění k takové činnosti. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s projektovou dokumentací, platnými právními předpisy ČR, se zákonem číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s platnými normami, TKP (Technické a kvalitativní podmínky) a TP (Technologické předpisy), dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik a v souladu s dalšími platnými předpisy a zákony, které se vztahují k realizaci díla, včetně všech předepsaných a nutných zkoušek a zdokumentování skutečného provedení stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla bude dodržovat platnou legislativu a všechny stavební práce budou provedeny ve vynikajícím a bezchybném řemeslném provedení.
9. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
10. Při realizaci předmětu smlouvy může dojít k souběhu jiných prací a dodávek zajišťovaných ze strany objednatele či třetích stran a souvisejících s plněním dle předmětu této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen akceptovat pokyny objednatele a zajistit časovou, prostorovou a věcnou koordinaci postupu jím zajišťovaných jednotlivých prací a dodávek s dodávkami a pracemi zajišťovanými ze strany objednatele. Pro dodávky objednatele je zhotovitel v předem dohodnutém termínu, neohrožujícím termíny dle čl. II této smlouvy, povinen zajistit stavební připravenost.
11. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 pracovní dny předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod stavby.
12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být provedena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. Tato výzva musí být prokazatelně oznámena objednateli. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Jestliže se přes řádně učiněnou výzvu objednatel ke kontrole zakrývaných prací nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích.
13. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a následně seznámí objednatele písemně s jejich výsledky včetně vyhodnocení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
14. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den předání a převzetí staveniště, podrobný aktuální časový harmonogram postupu prací včetně zahájení plnění činností dle této smlouvy, předání a převzetí staveniště, předání a převzetí dokončené stavby a stavebních prací, vyklizení staveniště, předání a převzetí díla, milníků díla, závěrečné kontrolní prohlídky stavby ze strany Stavebního úřadu související s legalizací stavby např. s vydáním kolaudačního souhlasu atp. a včetně ostatních souvisejících činností; tímto harmonogramem postupu prací je zhotovitel vázán. Jestliže technický dozor investora kdykoli oznámí zhotoviteli, že harmonogram postupu prací (v míře, která je uvedena) neodpovídá této smlouvě o dílo nebo skutečnému postupu a úmyslům, které zhotovitel uvedl, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů předložit revidovaný harmonogram postupu prací.

15. Věci, které jsou potřebné k provedení kompletního díla, je povinen opatřit zhotovitel. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s platnými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Nebude-li stanoveno jinak, budou veškeré vzorky materiálů a zabudovávaných zařízení, které budou při stavbě použity, před jejich objednáním a aplikací vyvzorkovány a dokladovány technickým listem a odsouhlaseny projektantem, objednatelem a technickým dozorem investora bez jakýchkoliv dalších nároků zhotovitele. Zhotovitel je povinen toto provést v termínu nejpozději do 14 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a to tak, aby mohlo před jejich objednáním a použitím na stavbě dojít k odsouhlasení ze strany objednatele. Připouští se pouze nové materiály a první jakost materiálů, nebude-li objednatelem určeno jinak.
16. Zhotovitel je povinen předložit objednateli a technickému doзору investora realizační, dílenskou a jinou dokumentaci zhotovitele a technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději do 7 pracovních dnů před zahájením jednotlivých stavebních prací. Předložené technologické postupy není zhotovitel oprávněn změnit bez předchozího souhlasu ze strany objednatele.
17. Zhotovitel je oprávněn provést část díla prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů), jejichž závazný seznam tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
18. Změna subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změna dalších subdodavatelů, tj. subdodavatelů, pomocí kterých zhotovitel neprokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, v takovém případě, však objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. V případě, že tento souhlas objednatel udělí, subdodavateli mohou být pouze osoby s dostatečnou odbornou způsobilostí, zkušenostmi a vybavením. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za své případné subdodavatele, za plnění subdodavatelů a za škody způsobené jejich činnostmi nebo nečinnostmi, a je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
19. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
20. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat s koordinátorem BOZP. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat s osobou objednatele, osobou vykonávající technický dozor investora a zástupci jiných určených institucí a orgánů (např. Stavební úřad aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat při kompletaci smluv, dohod a zajištění podkladů pro poskytovatele dotace a ostatní orgány. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré podmínky stanovené poskytovatelem dotace, zejména je povinen uchovat po minimální dobu stanovenou v podmínkách poskytovatele dotace, veškerou dokumentaci týkající se smlouvy a umožnit kontrolním orgánům kontrolu této dokumentace a poskytnout jim součinnost.
21. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (např. prostor veřejných prostranství nebo komunikací ponechaných v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením) zejména:
- a) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samotného a k ochraně provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo

nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi a v jeho blízkosti odstraněno,

- b) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně, v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.

Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích v případě, kdy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništem. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.

- 22. Zhotovitel je povinen splnit podmínky správců dotčených inženýrských sítí, tj. zejména ohlášení zahájení a ukončení prací v jejich těsném sousedství a jiné.
- 23. Zhotovitel odpovídá za správné umístění všech částí stavby a zavazuje se na vlastní náklady napravit všechny případné chyby a vady stavby, v rozmístění, výškách, rozměrech nebo trasování stavby, a to způsobem stanoveným objednatelem nebo jeho pověřeným zástupcem.
- 24. Zhotovitel je povinen k odborně-technickému a včasnému provedení kompletního díla nasadit potřebný počet odborných pracovníků a k tomu příslušný počet pomocných pracovních sil. Objednatel je oprávněn od zhotovitele požadovat, aby pracovníci, kteří nedosahují potřebné kvalifikace či znalosti, byli ze stavby vyloučeni a nahrazeni kvalifikovanými silami. Současně je oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně a pracovních povinností, bezpečnosti práce a požití alkoholu.
- 25. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění vznikající při realizaci díla odstraní na svoje náklady ihned po provedení příslušných prací a taktéž bude zajišťovat pravidelné a okamžité čištění ploch stavbou a stavební činností dotčených (např. čištění zaprášených a znečištěných přístupových tras v objektech, dotčených pozemcích atp.). Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Pokud tento krok objednatel provede, je oprávněn mimo vynaložených nákladů požadovat po zhotoviteli sankci ve výši dle čl. 10 této smlouvy za každý jednotlivý případ.
- 26. Při pracích ovlivňujících provoz stávajících objektů nebo majících vliv na jeho bezpečnost anebo na bezpečnost na veřejných cestách a prostranstvích je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré příjezdové a přístupové silnice a cesty k objektu, jakož i komunikační trasy a prostory v objektu samém, které nejsou dotčeny stavební činností, ale slouží např. jako zásobovací trasy nebo dočasné rozšíření staveniště. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
- 27. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících pozemků, objektů a prostor. Dojde-li při provádění stavby u sousedních pozemků, objektů či prostor k poruchám či poškození v souvislosti s prováděním stavebních prací zhotovitele, pak je tyto poruchy zhotovitel povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit.
- 28. Během stavebních prací je zhotovitel povinen zabezpečovat trvalé přístupy do těch částí objektu či objektů, které nejsou stavební činností dotčeny, jakož i zabezpečovat trvalé přístupy k objektům, pozemkům nebo provozovněm dotčených stavbou; dále pak zabezpečí plynulou a nepřerušovanou přístupnost a průchodnost komunikačních tras a prostor v objektu realizací díla nedotčených a přijme veškerá opatření na udržování čistoty ploch výstavbou nedotčených.

29. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
30. Zhotovitel je povinen používat pouze takové stroje a zařízení a technologické postupy, které splňují příslušné platné normy a předpisy. Pokud se během provádění zjistí opak, je zhotovitel povinen takový stroj a zařízení ze stavby odstranit.
31. Zhotovitel není oprávněn svévolně přerušit stavební práce bez předchozího písemného souhlasu nebo pokynu objednatele.
32. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele, a to zejména v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění nebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy. Při každém přerušení prací je zhotovitel objednateli povinen navrhnout opatření zabezpečující nejúčinnější a nejefektivnější způsob odstranění vad či překážek provádění díla a je povinen tyto vady a překážky odstranit ve lhůtě technicky přiměřené. Po odstranění vad nebo překážek je zhotovitel povinen pokračovat v řádném provádění díla. Přerušení prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění nebo porušení povinností zhotovitelem, nezpůsobuje prodloužení žádného z termínů, k jejichž splnění je zhotovitel touto smlouvou vázán.
33. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost písemně předem upozornit a po předchozím projednání a odsouhlasení s objednatelem, autorem projektové dokumentace a příslušným dotčeným orgánem státní správy či jiným dotčeným subjektem navrhnout a realizovat jiné technické provedení díla.
34. Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené subjekty. Objednatel rozhodne o dalším postupu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.
35. Případné záměny materiálů požadované nebo navrhované jednou ze smluvních stran musí být vzájemně odsouhlaseny v dostatečném předstihu před jejich objednáním a aplikací. V případě záměny materiálu bude odečtena pořizovací cena materiálu použitá v rozpočtu a připočtena pořizovací cena vybraného materiálu.
36. Práce provedené zhotovitelem při realizaci předmětu smlouvy v rozporu s touto smlouvou nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele na jejich úhradu či navýšení ceny díla.
37. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec projektu bez písemného pověření objednatelem a vzájemně neodsouhlasené, nemá objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím zhotoviteli případně vznikla, nemá objednatel povinnost uhradit.
38. U těch částí díla, které vyžadují zpracování realizační projektové dokumentace nebo výrobní dokumentace či je povinností zhotovitele zpracovat realizační projektovou dokumentaci nebo jinou dokumentaci, má zhotovitel povinnost před zahájením prací na díle či jeho částech předložit takovou dokumentaci k odsouhlasení objednateli, technickému dozoru a autorskému dozoru a odsouhlasenou ji předat ve 3 tištěných vyhotoveních a elektronické editovatelné i needitovatelné podobě objednateli.
39. Vyskytnou-li se při realizaci díla méněpráce, je zhotovitel povinen provést přesný soupis těchto prací, práce zdokumentovat v grafické, výkresové a textové podobě, provést jejich ocenění v podobě položkového rozpočtu dle nabídkového rozpočtu, provést výpočet změny nabídkové ceny a jako ucelenou dokumentaci předat objednateli.

40. Vyskytnou-li se při realizaci díla vícepráce, je zhotovitel povinen před jejich provedením provést přesný soupis těchto prací, práce zdokumentovat v grafické, výkresové a textové podobě, provést jejich ocenění v podobě položkového rozpočtu, provést výpočet změny nabídkové ceny a jako ucelenou dokumentaci předat objednateli k dalšímu jednání.
41. Případné vícepráce a méněpráce nemají vliv na konečný termín dokončení díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
42. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže tuto skutečnost písemně neoznámí a nedokumentuje bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.
43. Objednatel může být v průběhu realizace díla podle této smlouvy o dílo zastupován ve věcech technických osobou technického dozoru investora, a to zejména způsoby a v rozsahu definovaném touto smlouvou. Objednatel identifikuje zhotoviteli osobu technického dozoru investora po podpisu této smlouvy o dílo. Do doby identifikace osoby technického dozoru investora objednatelem zhotoviteli nebo zanikne-li mandát technického dozoru investora v průběhu realizace díla, plní objednatel funkce a úkoly technického dozoru investora sám nebo prostřednictvím jiných osob pověřených objednatelem.
44. Objednatel, zástupce objednatele nebo osoba pověřená objednatelem má právo vydávat zhotoviteli i dodatkovou dokumentaci – doplňující projekty, specifikace a pokyny, které jsou nezbytné za účelem řádného a přiměřeného provádění prací na zhotovení díla a odstranění jeho vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen se touto dokumentací a příkazy bezvýhradně řídit a je jimi vázán.
45. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel ani jeho zástupce není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
46. Objednateli přísluší kdykoliv právo vstupu na staveniště, kde je stavba prováděna, s možností prověřit činnost zhotovitele při provádění stavby a s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny kvalitně a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, projektovou dokumentací, smlouvou a platnými normami. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho realizace. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel postupuje v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě, bez jakýchkoliv dalších nároků, povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodu porušení smlouvy zhotovitelem. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další, jím pověřené fyzické či právnické osoby.
47. Stavbu nebo její část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či jinými závaznými podklady je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
48. Jestliže objednatel rozhodne, že materiály či zařízení použité při stavbě jsou vadné a neodpovídají podmínkám smlouvy, je zhotovitel povinen je odstranit a nahradit je bezvadnými či práce provést znovu. V případě, že zhotovitel nedostojí této povinnosti, má objednatel právo pověřit tímto odstraněním třetí osoby. Takto vynaložené náklady objednatele budou započitatelné na kterékoli plnění objednatele vůči zhotoviteli nebo vymahatelná po zhotoviteli přímo.

49. Objednatel si ponechává právo vyžadovat až do přejímky řádně dokončeného díla přezkoušení kvality materiálů.
50. Objednatel nebo jeho zástupce bude mít neomezený přístup na stavenišť. Veškeré nutné práce, které nebudou přístupné v čase kolaudace (budou zabudované), je nutné před zakrytím odsouhlasit zástupcem objednatele, uživatelem a příslušnými orgány např. památkovým ústavem.
51. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
52. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
53. Věcné, časové a místní vazby
- a) Místem plnění díla je Zubří, Zlínský kraj
 - b) Stavební práce budou probíhat denně, každý kalendářní den vč. sobot a neděl v době od 7:00 hod do 17:00 hod. Při provádění prací, u kterých by hluk překračoval dovolené normové hodnoty, má zhotovitel povinnost eliminovat jejich negativní vlivy na okolí.
 - c) Přístup na staveniště a trasy pro dopravu materiálů – bude upřesněn v den předání staveniště.
 - d) Zhotovitel bude prokazatelně písemně informovat vlastníky a uživatele veškerých dotčených a se stavbou souvisejících nemovitostí o zahájení prací.
 - e) Zhotovitel zajistí během výstavby odvoz odpadků z nemovitostí, jejichž provoz je realizací díla jakýmkoliv způsobem omezen.
 - f) Zhotovitel zajistí, aby v každém okamžiku stavby byly stavbou dotčené nemovitosti a prostory přístupny orgánům integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, zdravotníci apod.), a to zejména organizací výstavby tak, aby mechanismy či aktuální rozestavěnost stavby nebránily zásahu tohoto systému.
 - g) Případné přeložky či realizace nových vedení inženýrských sítí budou provedeny subjektem, který je držitelem patřičných oprávnění k takové činnosti. Práce budou provedeny v souladu s obecně platnými požadavky vlastníka, resp. správce sítí včetně např. předepsaných zkoušek a zdokumentování skutečného provedení stavby.
 - h) V případě potřeby zajistí zhotovitel na svoje náklady patřičná povolení pro realizaci stavby, jako např. povolení pro zásah do veřejného prostranství dle stavebního zákona, zvláštní užívání místní komunikace, stanovení dočasného dopravního značení apod.
 - ch) Od předání staveniště až do předání řádně provedeného kompletního díla má zhotovitel za povinnost zajišťovat ochranu vegetace vyskytující se v rozsahu budované stavby a její údržbu.

6. Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody na díle, pojištění

1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho rozestavěných částí je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
2. Každá samostatná část zhotovovaného díla, dodávky či služby přechází do vlastnictví objednatele bez zástavního práva a jiných břemen:

a) zabudováním do díla nebo

b) vznikem nároku zhotovitele na zaplacení ceny předmětné části díla uvedené ve zhotovitelem vystavené faktuře, přičemž moment přechodu vlastnictví koresponduje s dřívější ze shora označených možností.

Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.) je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k odstranění těchto právních vad a současně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech. Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezavazuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.

3. Zhotovitel je povinen v maximální míře předcházet vzniku škod a činit veškerá dodatečná opatření k zamezení vzniku škod na straně objednatele. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem.
4. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a vzniklých v souvislosti s prováděním díla až do doby předání a převzetí řádně provedeného kompletního díla, tj. předání a převzetí dokončené stavby mezi zhotovitelem a objednatelem a odstranění poslední z jakýchkoliv vad a nedodělků díla. V souladu s tím je zhotovitel povinen adekvátním způsobem zajistit ochranu a bezpečnost jím realizovaného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze činnosti, přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito. Převzetím řádně provedeného kompletního díla přechází riziko ztráty, zničení či poškození díla na objednatele.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, platných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností svých subdodavatelů.
6. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů i okolních zařízení vinou zhotovitele, zhotovitel se zavazuje uvedenou škodu v plném rozsahu na vlastní náklady nahradit (např. uvedením do původního stavu). Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn odstranit škody na náklady zhotovitele a vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu.
7. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto má povinnost na své náklady a bezodkladně odstranit.
8. Po celou dobu realizace díla bude dílo pojištěno. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimálně však ve výši pojistky v celkové ceně díla. Podíl spoluúčasti zhotovitele pak nesmí činit více než 5%, přičemž pojistné plnění bude vinkulováno ve prospěch objednatele. Další případné podmínky plnění budou uvedeny v příslušné pojistné smlouvě. Zhotovitel je dále povinen mít sjednáno pojištění stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací. Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“, a to až do výše ceny díla. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná

nebezpečí provozní (např. pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.). Podíl spoluúčasti zhotovitele u tohoto pojištění pak nesmí činit více než 5%, přičemž pojistné plnění bude vinkulováno ve prospěch objednatele. Další případné podmínky plnění budou uvedeny v příslušné pojistné smlouvě. Doklady o pojištění, tj. zejména originál pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání a převzetí staveniště, a následně kdykoli na požádání. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý v ceně díla.

7. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí dokončení celé stavby, resp. dokončení všech prací dle této smlouvy a jejích příloh.
2. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději pět dní před dokončením díla k jeho převzetí. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením případných vad a nedodělků.
3. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených touto smlouvou, vč. jejích příloh, a právními předpisy.
4. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti této smlouvě, vč. jejích příloh.
5. Objednatel je povinen dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání bezpečnému, funkčnímu užívání díla. Takové vady a nedodělků musí být v zápisu o předání a převzetí popsány s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění. Budou-li při předání zjištěny závažnější vady a nedodělků, nepovažuje se dílo za dokončené a objednatel není povinen jej převzít.
6. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstraňování případných vad a nedodělků nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla posledním z účastníků a odstranit je bez zbytečného odkladu, popř. v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě.
7. Staveniště bude vyklizeno do 14 kalendářních dní od předání díla bez vad a nedodělků.
8. Součástí předání dokončeného díla budou zejména následující dokumenty:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla 3x, 1x v digitální podobě,
 - b) geometrický plán zaměření skutečného stavu 3x, zaměření skutečného stavu objektu včetně inženýrských sítí i v digitální podobě s podkladem katastrální mapy,
 - c) osvědčení a protokoly o použitých materiálech a zkouškách,
 - d) doklad o vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí a zpětné protokolární předání jejich správcům podle dokladové části PD,
 - e) doklad o nakládání s odpady,
 - f) fotodokumentace z průběhu provádění díla v digitální podobě na CD.

8. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na celé dílo v délce 60 měsíců.
2. Pouze na dodávku technologické části díla (stroje a zařízení), na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává záruční lhůta v délce poskytnuté výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že v záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) stanovené touto smlouvou s přihlédnutím k přiměřenému obvyklému opotřebení při běžném zatížení a při běžném působení povětrnostních podmínek. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí dokončeného a protokolárně předaného díla, popř. ode dne odstranění vad a nedodělků, jejichž odstranění si protokolárně stvrdí smluvní strany.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které jsou způsobeny živelnými událostmi a projeví se v průběhu záruční doby.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
6. Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně písemně oznámit zhotoviteli e-mailem nebo dopisem.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení reklamacie písemně nebo mailem oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává a že vady odstraní v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu stanoví objednatel.
8. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vad, oprávněně uplatněných objednatelem během záruční doby, nejpozději do 10 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamacie u vad nebránících provozu, u vad bránících užívání do 2 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamacie, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu.
9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje odpovědnost za vady, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.

9. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
2. Cena díla bude hrazena průběžně jednou měsíčně na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů v režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jejichž součástí bude vždy zjišťovací protokol, tj. soupis skutečně provedených prací, potvrzený pověřeným zástupcem objednatele, jehož obsahem budou pouze kompletně realizované jednotlivé položky rozpočtu dle výkazu výměr, a konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání díla, jejíž součástí bude předávací protokol dokončené stavby (díla) podepsaný oběma stranami, z něž bude plynout, že objednatel převzal dílo bez vad a nedodělků, případně pokud převzal dílo dle vlastního rozhodnutí s ojedinělými vadami či nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání pak bude k faktuře přiložen také protokol o jejich odstranění potvrzený zástupcem objednatele. Úhrady dílčích faktur i konečné faktury budou provedeny bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Vzhledem k tomu, že se jedná o dva projekty spolufinancované z fondu Evropské unie - Fond pro regionální rozvoj, budou faktury vystavovány pro každý projekt zvlášť a na každé faktuře bude vždy uvedený název a číslo projektu:

Faktury související s výstavbou lékařského domu:

Multifunkční areál Zubří - Lékařský dům, CZ.05.5.11/0.0/0.0/17_061/0008632

Faktury související s výstavbou DPS:

Multifunkční areál Zubří – DPS, CZ.05.5.11/0.0/0.0/17_061/0008635

4. Na daňových dokladech bude uveden datum zdanitelného plnění poslední den příslušného kalendářního měsíce. Tyto dílčí faktury budou vystaveny pouze za skutečně provedené práce podle objednatelům schváleného soupisu provedených prací v příslušném měsíci; tento odsouhlasený soupis skutečně provedených prací bude přílohou (součástí) každé dílčí měsíční faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury bude 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, součást či přílohu stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty (účetnictví) anebo touto smlouvou anebo má jiné vady obsahu; ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.
6. Součástí konečné faktury bude předávací protokol díla podepsaný oběma smluvními stranami.
7. Faktura bude současně daňovým dokladem a musí obsahovat minimálně údaje uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a případně další náležitosti sdělené objednatelům, např. označení zdroje financování dle preambule této smlouvy („CZ.05.5.11/0.0/0.0/17_061/0008632 Multifunkční areál Zubří - Lékařský dům“ nebo „CZ.05.5.11/0.0/0.0/17_061/0008635 Multifunkční areál Zubří – DPS“), rozpis ceny na účetní položky a účelové znaky atp.). Na vystavené faktuře a jiných dokumentech, kterých se týká režim přenesené daňové povinnosti, nebude uvedena výše DPH a faktura bude obsahovat údaje v souladu s platnou legislativou. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo nebude vystavena na základě předávacího protokolu díla, je objednatel oprávněn ji nezaplatit nebo ji kdykoliv do doby splatnosti vrátit bez zaplacení zhotoviteli jako neúplnou či neoprávněně vystavenou na doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.
8. Zhotovitel je pro účely zajištění závazku za řádné provádění díla povinen bez zbytečného prodlení po podpisu smlouvy, nejpozději však do předání staveniště objednateli předat **bankovní záruku za řádné provádění díla (tj. originál záruční listiny) odpovídající 5% z celkové ceny díla včetně DPH**. Tato bankovní záruka bude sloužit k zajištění závazku zhotovitele řádně provádět dílo. Záruka za řádné provádění díla bude mít formu odsouhlasenou objednatelům. Záruka za řádné provádění díla musí být poskytnuta ve formě bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a následujících občanského zákoníku. Nutnost souhlasu objednatelům ve výše uvedených záležitostech nezakládá nárok zhotovitelům na nesplnění lhůty pro předložení záruky. Bude-li třeba (např. v případě prodlení zhotovitelům s plněním díla dle harmonogramu), je zhotovitel na vlastní náklady a bez vyzvání povinen zajistit prodloužení platnosti vystavené bankovní záruky. Objednatel nemá povinnost předat staveniště zhotoviteli dříve, než obdrží tuto bankovní záruku a zhotovitel není před předáním bankovní záruky a staveniště oprávněn zahájit práce. Takto marně uplynutá doba nezakládá jakýkoliv nárok zhotovitelům na prodloužení doby plnění díla.

9. Bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná na první vyžádání a bude platná minimálně do okamžiku předpokládaného dokončení díla dle harmonogramu plnění díla. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků zhotovitele z této smlouvy, jichž se bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z bankovní záruky, přičemž ve výzvě objednatel uvede výši své pohledávky vůči zhotoviteli.

10. Odpovědnost za škodu a majtkové sankce

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od zahájení prací až do jejich dokončení a předání díla objednateli.
2. Za nedodržení termínu dokončení díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuty z tohoto titulu nesmí přesáhnout 10 % celkové ceny díla.
3. Z důvodu nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných při jeho předání a převzetí a uvedených v zápise o předání a převzetí nebo reklamovaných vad v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den a každou jednotlivou vadu za každý započatý den a každou jednotlivou vadu.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Objeví-li se v průběhu záruční doby skrytá vada na převzatém díle, záruční doba od doby reklamace do doby zápisu o odstranění vady neběží.
7. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení od dohodnutého termínu odstranění vady
8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním havárie v dohodnuté lhůtě ve výši 5.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení s odstraněním havárie
9. Splatnost smluvních pokut dle předchozích ustanovení byla dohodnuta na 30 dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli či objednateli.
10. Ustanoveními o smluvních pokutách dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v celém rozsahu.
11. Zhotovitel v průběhu provádění díla bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to v minimální výši odpovídající sjednané celkové ceně díla bez DPH, a to po celou dobu provádění díla. Zhotovitel předloží nejpozději 7 dní po uzavření smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu objednateli.

11. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném

zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

2. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se k němu nepřihlíží.
3. Objednatel bude zhotovitelem informován o zápisu do stavebního deníku učiněném zhotovitelem a následně je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení informace o zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu provádění díla. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v době provádění prací na díle, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý zjištěný případ, přičemž tento nárok může jednostranně započíst oproti jakékoliv částce fakturované zhotovitelem.
6. Zhotovitel je povinen předat po dokončení díla a po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle ust. § 154 odst. 1 písm. d) a § 157 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

12. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména v těchto případech:
 - a) prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů,
 - b) nepředložení pojistné smlouvy dle čl. 8 odst. 8 objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - c) nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - d) pokud zhotovitel nezačne práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,
 - e) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn,
 - f) prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů.
 - g) od smlouvy lze odstoupit i v případě porušení dalších nepodstatných smluvních povinností, jestliže strana, která je v prodlení, nesplní svoji povinnost ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než 30 dní.
3. Způsob odstoupení od smlouvy
 - a) Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících. Svoje odstoupení je povinna písemně oznámit druhé straně.
 - b) V oznámení odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- c) Odstoupením od smlouvy zaniká smluvní vztah založený touto smlouvou dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.
4. Důsledky odstoupení od smlouvy. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
 - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště, aby mohl provést veškeré potřebné úkony v souvislosti s ukončením stavby,
 - c) zhotovitel do 7 dnů od data odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým byla stanovena cena díla,
 - d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
 - e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
 - f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
 - g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení výzvy zahájit přebírání stavby a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
 - h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí stavby,
 - i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu, v případě vadného provedení některých prací má objednatel nárok na přiměřenou slevu z těchto prací, která může v konkrétním případě dosáhnout až 100 %,
 - j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti podle čl. 9 Platební podmínky.
5. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny díla bez DPH.
6. V případě, že z důvodů na straně zhotovitele nedojde po odstoupení od smlouvy k předání staveniště ani do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn sám zdokumentovat a zaprotokolovat stav díla, uskladnit na vhodném místě věci ve vlastnictví zhotovitele a jako náhradu škody požadovat po zhotoviteli veškeré náklady, které v této souvislosti objednateli vzniknou. Současně je objednatel oprávněn zadržet pozastávku ještě po dobu 2 let ode dne zaprotokolování stavu díla a oproti právu zhotovitele na uvolnění pozastávky započíst veškeré své peněžité nároky vůči zhotoviteli, včetně nároků na náhradu škodu, která objednateli vznikne v důsledku vad díla, které v této době vyjdou najevo.

13. Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací na díle staveniště na základě písemného protokolu prostě všech právních i faktických závad a seznámit ho se specifickými místními podmínkami.
2. Objednatel předá před zahájením prací na díle, nejpozději při předání staveniště, zhotoviteli vyjádření o všech podzemních i nadzemních inženýrských sítích v prostoru staveniště a přilehlém okolí. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí jejich případné vytyčení jednotlivými správci.

3. Objednatel má za to, že rozsah prací dle této smlouvy nevyžaduje na zhotoviteli, který se zabývá obdobnými stavebními pracemi, nutnost pověřovat provedením části stavby třetí osobu (podzhotovitele). Současně ale objednatel předpokládá, že celková doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti, na nichž bude současně pracovat více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo že celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu. V případě že se tedy na staveništi budou současně střetávat pracovníci více zhotovitelů či podzhotovitelů, bude objednatelem určen koordinátor BOZP. Objednatel bude současně doručovat oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce. Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zajistil objednatel zpracování plánu BOZP. K termínu předání staveniště zpracuje a předloží zhotovitel vlastní harmonogram výstavby a seznam rizik na stavbě. K tomu poskytne objednatel IRR provozovatele.
4. Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.
5. Dodací podmínky:
- a) zařízení staveniště a případné skládky si zajistí zhotovitel, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla,
 - b) zhotovitel zajistí v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu,
 - c) veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek požaduje objednatel provádět dle TKP a ČSN z nich vyplývajících,
 - d) od všech použitých materiálů budou doloženy certifikáty a prohlášení o shodě,
 - e) při realizaci díla nesmí dojít ke znečišťování okolních ploch, v opačném případě musí zhotovitel znečištění okamžitě odstranit,
 - f) zhotovitel nahradí objednateli veškerou škodu, kterou mu způsobí porušením svých povinností, a to zejména vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy; rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele,
 - g) zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které způsobí; k nárokům uplatněným objednatelem se zhotovitel vyjádří do 1 měsíce ode dne jejich uplatnění,
 - h) zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu; je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností,
 - i) zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb.; škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem,
 - j) objednatel zajistí svým jménem a na své náklady koordinátora BOZP a zhotovitel umožní výkon činnosti koordinátora bezpečnosti,

- k) technický dozor zajistí objednatel a zhotovitel umožní výkon technického dozoru stavebníka (investora) a autorského dozoru projektanta a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis,
- l) objednatel si vyhrazuje právo na provádění kontroly v průběhu provádění díla.

14. Závěrečná ujednání

1. Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále je možné ji uveřejnit v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním, po dobu 10 let od finančního ukončení projektu nejméně však do 31. 12. 2028; uchovat dokumentaci projektu, veškeré originály účetních dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nebo v zákoně č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 7b pro daňovou evidenci. V případě, že legislativa ČR stanovuje lhůtu delší, platí tato stanovená lhůta.
3. Obě strany svým podpisem stvrzují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu. Případné změny k této smlouvě mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku podepsaného oběma stranami.
5. Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
6. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města Zubří usnesením č. ze dne
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
č. 1 – Položkový rozpočet,
č. 2 – Projektová dokumentace,
č. 3 – Zadávací dokumentace,
č. 4 – Časový a finanční harmonogram prací.

V Zubří, dne

V dne

objednatel

zhotovitel