

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
SVAZEK č. 2
PODMÍNKY A POŽADAVKY ZADAVATELE
NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Zadavatel:

Město Zubří

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE
ZADÁVANÉ UŽŠÍM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍM PODLE § 58 ZÁKONA
č. 134/2016 Sb., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁZEK, VE
ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ (DÁLE JEN „ZÁKON“ NEBO „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

„VÝSTAVBA BUDOV V PASIVNÍM STANDARDU VE MĚSTĚ ZUBŘÍ“



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Obsah

1	Název veřejné zakázky	2
2	Identifikační údaje zadavatele	2
3	Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele	2
4	Obecné informace k veřejné zakázce /VZ/	3
5	Vymezení předmětu veřejné zakázky.....	4
6	Technické podmínky veřejné zakázky (§ 89, § 90 ZZVZ).....	4
7	Další podmínky a předpoklady pro uzavření smlouvy	5
8	Doba a místo plnění veřejné zakázky	8
9	Kvalifikace pro podlimitní režim	9
10	Prohlídka místa plnění VZ, vysvětlení zadávací dokumentace	9
11	Způsob zpracování nabídkové ceny	9
12	Obchodní a platební podmínky	11
13	Ostatní podmínky a požadavky zadavatele	12
14	Pravidla pro hodnocení nabídek dle §115	12
15	Způsob hodnocení nabídek.....	13
16	Zpracování nabídky	13
17	Jistota dle § 41	14

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ UŽŠÍM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍM PODLE § 58 ZÁKONA č. 134/2016 Sb., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

1 Název veřejné zakázky

„Výstavba budov v pasivním standardu ve městě Zubří“
(Multifunkční areál Zubří – DPS, Multifunkční areál Zubří - Lékařský dům)

2 Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel:

Název zadavatele:	Město Zubří
Sídlo:	U Domoviny 234, 756 54 Zubří
Právní forma:	Město
Zastoupená:	Ing. Lubomírem Vaculínem, starostou
IČO:	00304492
DIČ:	CZ00304492
Profil zadavatele EZAK:	https://ezak.mesto-zubri.cz
Elektronický nástroj pro podání žádosti o účast/nabídky:	https://ezak.mesto-zubri.cz

3 Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele

Obchodní firma nebo název:	VIOLETTE, s. r. o.
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Sídlo / místo podnikání:	Tovární 1197/42a, 779 00 Olomouc
IČ:	292 42 126
Osoba oprávněná jednat jménem či za zástupce zadavatele:	Ing. Monika Medková, MBA, jednatelka
Kontaktní osoba:	Lenka Hučínová
Tel., email:	+ 420 585 242 713 Monika.medkova@violette-sro.cz Lenka.hucinova@violette-sro.cz

Zástupcem zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením je obchodní společnost VIOLETTE, s. r. o.

Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 43 zákona pověřen prováděním úkonů podle zákona v tomto zadávacím řízení, a to včetně přijímání případných námitek.

Zadavatel (zástupce zadavatele) komunikuje s dodavateli v souladu s § 211 odst. 1 zákona zásadně písemně.

Od 18. 10. 2018 musí bez ohledu na datum zahájení řízení probíhat písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem elektronicky a to v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ.

Při elektronické komunikaci v zadávacím řízení, poskytne zadavatel dodavatelům k dispozici veškeré informace technické povahy, včetně kódování a šifrování, které jsou nezbytné pro elektronickou komunikaci, zejména pro elektronické podání nabídek a žádostí o účast.

Nejde-li o komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky, musí být datová zpráva opatřena platným uznávaným elektronickým podpisem, pokud jde o

- a) výzvu určenou účastníkům zadávacího řízení,*
- b) oznámení o výběru dodavatele,*
- c) rozhodnutí o nejvhodnějším návrhu v soutěži o návrh,*
- d) vyloučení účastníka zadávacího řízení.*

Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat pouze elektronickou komunikaci, a to v některé z následujících forem:

- *elektronický nástroj dle § 213 ZZVZ,*
- *datová schránka ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů,*
- *elektronická pošta (e-mail opatřený el. podpisem)*

4 Obecné informace k veřejné zakázce /VZ/

4.1

Dokument „Podmínky a požadavky pro zpracování nabídky“ (dále také „PPZN“) je vypracován jako podklad pro podání nabídek dodavatelů, kteří prokázali splnění kvalifikace a které zadavatel podle § 58 odst. 3 zákona vyzve písemnou výzvou k podání nabídek v rámci užšího řízení (§ 58 ZZVZ) na stavební práce na VZ“.

Tento dokument je soubor údajů, požadavků a podmínek zadavatele vymezujících předmět zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, přičemž je souhrnem vybraných požadavků zadavatele nikoliv však konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, předpisů a legislativy. Dodavatel se musí při zpracování své nabídky vždy řídit požadavky obsaženými v jednotlivých částech zadávací dokumentace a také ustanoveními zákona a příslušnými obecně závaznými normami a předpisy.

4.2

Podle § 96 odst. 1 zákona zadavatel uveřejnil na svém profilu PPZN a rovněž obchodní podmínky zpracované ve formě návrhu Smlouvy o dílo, která obsahuje další zadávací podmínky nezbytné ke zpracování a předložení nabídek na zadávanou VZ.

Zadavatel předpokládá, že dodavatelé po seznámení se s obsahem zadávacích podmínek si ještě před vlastním podáním nabídky vyjasní případné nejasnosti formou žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, kterou podle § 28 odst. 1 písm. b) zákona tvoří veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 a výzev uvedených v příloze č. 6 k tomuto zákonu.

4.3

Vybraný dodavatel bude ve smyslu zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční

kontroly. Vybraný dodavatel/zhotovitel si musí být vědom, že je povinen na žádost zadavatele (resp. objednatele) písemně poskytnout jakékoli doplňující informace související s realizací projektu, které si vyžádají kontrolní orgány, a to ve stanovené lhůtě; dodavatel je dále povinen vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu, poskytnout veškeré doklady vážící se k realizaci projektu, umožnit případné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci projektu se skutečným stavem a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly.

Vybraný dodavatel/zhotovitel se zaváže archivovat originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu min. 10 let od protokolárního předání díla zadavateli/objednateli.

5 Vymezení předmětu veřejné zakázky

5.1

Předmět plnění zadavatel uvedl v Zadávací dokumentaci – Svazku č. 1 „Kvalifikační dokumentace“.

5.2 Další části předmětu veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky dále tvoří:

- zpracování prováděcí projektové dokumentace
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů ke kolaudaci, likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku vč. poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- odpovědnost za neporušení stávajících sítí
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku a zajištění požární ochrany v souladu s obecně platnými právními předpisy
- uvedení všech povrchů dotčených realizovanými stavebními pracemi do původního stavu
- zhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v tištěném formátu a 1x v digitální podobě

Podrobné vymezení předmětu plnění zadávané VZ obsahují obchodní podmínky zpracované zadavatelem ve formě návrhu Smlouvy o dílo.

6 Technické podmínky veřejné zakázky (§ 89, § 90 ZZVZ)

Podle § 89 odst. 1 zákona technické podmínky jsou požadavky na vlastnosti předmětu VZ, které zadavatel stanovil v Projektové dokumentaci, jejíž součástí je „Průvodní zpráva“ a „Souhrnná technická zpráva“, které obsahují technické popisy zadávané veřejné zakázky a požadavky na technologie.

Technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci včetně výkazu výměr v příloze těchto ZP. Vzhledem k omezené kapacitě velikosti vkládání jednotlivých souborů do elektronického nástroje, mohou být tyto přílohy rozděleny a uloženy v několika souborech, logicky na sebe navazujících dle číslování příloh.

Realizace předmětu prováděného díla bude v souladu s českými technickými normami § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s platnými ČSN, vyhláškami a zákony České republiky včetně předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci a dodržování

protipožárních opatření. Při realizaci budou použity materiály a výrobky 1. jakosti, doložené příslušnými certifikáty a doklady o shodě.

Veškeré práce a dodávky budou provedeny v souladu s dokladovou částí projektové dokumentace.

Zadavatel upozorňuje, že součástí dokumentace pro provádění stavby, zpracované dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Součástí rovněž není zpracování podrobných výkresů výztuže jednotlivých konstrukcí. Zpracování výše uvedené projektové dokumentace a dokumentace pro ostatní výrobní a montážní přípravu zhotovitelů je součástí dodavatelské dokumentace zpracované zhotovitelem stavby v rámci své dodávky.

Pokud jsou v ZP nebo projektové dokumentaci stanoveny technické podmínky prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel u každého takového odkazu nabídnutí rovnocenného řešení.

Technické podmínky vymezující předmět plnění veřejné zakázky jsou stanoveny v PD a v Rozpočtu. PD je zpracována ve stupni dokumentace pro provedení stavby (DPS), která byla pro potřeby zadávací dokumentace upravena do podoby, v níž jsou prvky, materiály a výrobky specifikovány obecně pomocí technických parametrů. Dodavatel při zpracování nabídky musí a při oceňování konkrétních výrobků vycházet z konkrétních prvků, výrobků a materiálů, které vyhovují technickým parametrům stanoveným v PD. Přitom musí respektovat dispoziční a prostorové uspořádání a použít takové výrobky, které budou v daném prostoru realizovatelné s ohledem na požadovanou technickou úroveň, materiálové a estetické řešení a kvalitu provedení. Pokud je v PD uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může uchazeč při zpracování nabídky použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží požadované technické a kvalitativní parametry.

Zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, než jsou uvedena v PD, pokud PD obsahuje označení konkrétních materiálů, prvků, výrobků nebo označení konkrétních výrobců. Dodavatel však není oprávněn navrhopvat taková řešení, která by byla variantním řešením k řešení navrženému v PD.

Rozpočet je zpracován podle ceníků stavebních prací. U jednotlivých položek Rozpočtu jsou uvedena číselná označení položek ceníku, a to proto, že jsou jimi určeny druhy a kvalita stavebních prací s odkazem na úvodní části ceníku, ve kterých je popsán způsob měření, obsah cen a podstatné dodací a kvalitativní podmínky, které jsou nutné pro jednoznačné vymezení druhu a kvality stavební práce. Pokud je pod konkrétní položkou v daném ceníku v popisu položky uveden odkaz na konkrétní výrobek či výrobce, může uchazeč při zpracování nabídky použít jakýkoliv ekvivalentní výrobek od jakéhokoliv jiného výrobce, pokud dodrží požadované technické a kvalitativní parametry. Jestliže označení položky výkazu výměr neodpovídá žádné položce z ceníku, jedná se o položku vlastní. Popis vlastních položek je uveden v projektové dokumentaci nebo přímo u každé z položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s položkovým výkazem výměr.

7 Další podmínky a předpoklady pro uzavření smlouvy

7.1 Další podmínky a předpoklady pro plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanoví následující další podmínky a předpoklady pro plnění VZ:

- v souladu s § 37 odst. 2 zákona zadavatel požaduje, aby v nabídce doložený návrh „Smlouvy o dílo“ /SOD/ byl podepsaný osobou (osobami) oprávněnou/-ými jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení; doložení nepodepsaného návrhu smlouvy znamená nesplnění zadávacích podmínek;
- podle § 122 zákona u vybraného dodavatele, který je právnickou osobou, zjistí zadavatel informace o skutečném majiteli z evidence údajů o skutečných majitelích prostřednictvím informačního systému skutečných majitelů, pokud není dodavatel zaevidován v informačním systému skutečných majitelů, vyžádá zadavatel následující doklady:
 - a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
 - b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - 2) seznam akcionářů,
 - 3) rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4) společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.
- v souladu s § 48 odst. 9 zákona zadavatel u vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, ověří naplnění důvodů pro vyloučení podle § 48 odst. 7 zákona, tedy zda má vydány výlučně zaknihované akcie; pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení;
- vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází (§ 48 odst. 9 ve spojení s § 46 ZZVZ).
- **POVINNOST SPOLUPŮSOBIT PŘI VÝKONU KONTROLY**

Vzhledem k tomu, že plněním je realizace projektů pod názvem Multifunkční areál Zubří – DPS a Multifunkční areál Zubří – Lékařský dům a č. CZ.05.5.11/0.0/0.0/17_061/0008635, CZ.05.5.11/0.0/0.0/17_061/0008632, které budou spolufinancovány Evropskou unií Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí, je zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:

- Poskytnout zadavateli na písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány.
- Umožnit provádění kontrol dokumentů všem subjektům implementační struktury OPŽP, pověřeným kontrolním orgánům ČR a pověřeným pracovníkům Evropské komise a Evropského účetního dvora.
- Archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu po dobu 10-ti let od ukončení projektu.
- Účastník zadávacího řízení je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Dodavatel je zavázán povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k

jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

- Dodavatel je povinen dokumenty související s poskytnutím stavebních prací dle smlouvy o dílo (veškerou dokumentaci a účetní doklady) uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let, minimálně však do konce roku 2029, od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých dodávek a služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy o dílo, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- Vybraný dodavatel je povinen zajistit, aby každý účetní doklad související s předmětem veřejné zakázky obsahoval název a číslo projektu:
 - o Multifunkční areál Zubří – DPS, CZ.05.5.11/0.0/0.0/17_061/0008635
 - o Multifunkční areál Zubří - Lékařský dům, CZ.05.5.11/0.0/0.0/17_061/0008632
- Dále je v tomto smyslu zhotovitel povinen plnit tyto povinnosti:
 - o Poskytnout zadavateli na písemnou žádost veškeré doklady související s realizací díla, které si mohou vyžádat kontrolní orgány.
 - o Umožnit provádění kontrol dokumentů všem subjektům implementační struktury OPŽP, pověřeným kontrolním orgánům ČR a pověřeným pracovníkům Evropské komise a Evropského účetního dvora.
 - o Archivovat veškerou dokumentaci související s přípravou a realizací projektu po dobu 10-ti let od ukončení projektu.
 - o Účastník zadávacího řízení je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
 - o Dodavatel je zavázán povinností umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
 - o Dodavatel je povinen dokumenty související s poskytnutím stavebních prací dle smlouvy o dílo (veškerou dokumentaci a účetní doklady) uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let, minimálně však do konce roku 2029, od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých dodávek a služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy o dílo, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.

7.2 Plán organizace práce – časový a finanční harmonogram prací

Ve smyslu s ust. § 103 odst. 1 písm. b) zákona zadavatel požaduje, aby účastníci zadávacího řízení, kteří prokázali splnění kvalifikace a které zadavatel vyzval podle § 58 odst. 3 zákona k podání nabídek, vypracovali a vložili do nabídky.

Časový a finanční harmonogram bude členěn po týdnech a minimálně dle jednotlivých staveních objektů souladu s projektovou dokumentací.

„Plán organizace práce-časový a finanční harmonogram prací“ (dále také „Plán“). Vypracovaný Plán musí prokazovat technickou realnost, resp. optimální způsob provádění díla, přičemž musí odpovídat zadávací dokumentaci a být v souladu s Projektovou dokumentací.

Rozsah harmonogramu výstavby vychází z projektové dokumentace a jeho úkolem je stanovit termíny, lhůty provádění a určit posloupnost stavebních prací s ohledem na technologické provádění.

Harmonogram musí být definován vlastní stavební výrobou a mimo jiné i ostatními požadavky, které jsou nedílnou součástí výstavby, jako je nap. přípravná fáze, dokončování fáze.

7.3 Požadavek na uvedení poddodavatelů - § 105 ZZVZ

V souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce specifikoval části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Účastník ve své nabídce předloží seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část zadávané veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, kteří budou realizovat konkrétní stavební práce či služby, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

7.4. Pojištění odpovědnosti

Zhotovitel předloží nejpozději ke dni uzavření smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění v minimální výši odpovídající sjednané celkové ceně díla.

7.5. Technologický rozbor

Zadavatel požaduje, aby účastník předložil v nabídce technologický rozbor, který znázorňuje technologickou strukturu výrobního procesu v členění do dílčích stavebních procesů, které znázorňují práci jednotlivých čt. Technologický rozbor bude obsahovat návrh složení pracovních čt, určení počtu pracovníků, výpočet celkové skutečné pracovní doby jednotlivých dílčích stavebních procesů.

7.6. Bankovní záruka

Zhotovitel je pro účely zajištění závazku za řádné provádění díla povinen bez zbytečného prodlení po podpisu smlouvy, nejpozději však do předání staveniště objednateli předat bankovní záruku za řádné provádění díla (tj. originál záruční listiny) odpovídající 5% z celkové ceny díla včetně DPH.

7.7. Energetická náročnost

Novostavba musí splňovat požadavek 61. výzvy OPŽP, prioritní osa 5, specifický cíl 5.2 na pasivní standard budovy, který bude rovněž prokázán testem těsnosti obálky, kdy průvzdušnost obálky (doložit blowerdoor testem) budovy při tlakovém rozdílu 50Pa a musí splňovat požadovanou hodnotu $n_{50} = 0,6 \text{ h}^{-1}$ případně lepší a budou dodrženy všechny parametry energetických posouzení jako jsou: průměrný součinitel prostupu tepla $U_{em} \leq 0,35 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$, ale nejvýše $U_{em, rec}$, měrná potřeba tepla na vytápění $\leq 15 \text{ kWh.m}^{-2}\text{a}^{-1}$, měrná potřeba tepla na chlazení $\leq 15 \text{ kWh.m}^{-2}\text{a}^{-1}$, neobnovitelná primární energie $E_{pN,A} \leq 120 \text{ kWh.m}^{-2}\text{a}^{-1}$ dle Průkazu energetické náročnosti budovy, energetický posudek – Multifunkční areál Zubří – DPS a Průkaz energetické náročnosti budovy, energetický posudek – Multifunkční areál Zubří – Lékařský dům

8 Doba a místo plnění veřejné zakázky

8.1 Doba plnění veřejné zakázky

Dokončení předmětu zadávané VZ bez vad a nedodělků zadavatel požaduje nejpozději do 20 měsíců od předání staveniště.

Pokud z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet, zejména pak prodloužením doby trvání zadávacího řízení, je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou s dobou, po kterou nebylo možné stavební práce zahájit. To i v případě, že bude smlouva mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem obsahovat již termín upravený dle skutečného termínu plnění.

8.2 Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky je silnice uveden ve svazku 1 ZD a návrhu SoD.

9 Kvalifikace pro podlimitní režim

Požadavky na prokázání kvalifikace účastníků zadávacího řízení zadavatel uvedl v Zadávací dokumentaci, Svazku č. 1 „Kvalifikační dokumentace“, kterou v souladu s ust. § 96 odst. 1 zákona uveřejnil na profilu zadavatele.

10 Prohlídka místa plnění VZ, vysvětlení zadávací dokumentace

10.1 Prohlídka místa plnění veřejné zakázky (§ 36 odst. 6 a § 97 ZZVZ)

Prohlídka budoucího staveniště se nepředpokládá, neboť místo je veřejně přístupné. V případě, že některý z dodavatelů o prohlídku požádá, stanoví zadavatel v souladu s ust. § 54 odst. 6 ZZVZ jeden termín shodně pro všechny účastníky, který oznámí všem písemně všem známým dodavatelům na adresy uvedené při převzetí zadávací dokumentace a informaci rovněž uveřejní na profilech zadavatelů. V případě konání prohlídky místa plnění veřejné zakázky případná diskuse a informace podané zástupcem zadavatele v průběhu prohlídky nejsou právně závaznými, účastníci zadávacího řízení jsou oprávněni postupovat dle bodu 10.2. těchto PPZN.

10.2 Vysvětlení zadávací dokumentace (§ 98 ZZVZ)

Podmínky pro případné vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uvedl v bodě 9. Svazku č. 1 „Kvalifikační dokumentace“.

11 Způsob zpracování nabídkové ceny

11.1 Základní cenová ujednání

11.1.1

Výši nabídkové ceny za provedení předmětu díla doplní účastník do Smlouvy o dílo /SOD/ v členění stanoveném zadavatelem. Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za kompletní předmět veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady dodavatele k řádnému provedení díla, včetně všech nákladů vyplývajících z obchodních podmínek zadavatele.

11.1.2

Nabídková cena bude prokázána oceněnými soupisy prací, dodávek a služeb a výkazů výměr, které jsou nedílnou součástí Projektové dokumentace, která tvoří Přílohu č. 1 Svazku č. 1 Zadávací dokumentace. Nabídková cena za stavbu bude uvedena v české měně a bude zpracována podle objektového členění stavby v rozsahu předaných soupisů.

Účastník uvede nabídkovou cenu do „Krycího listu nabídkové ceny“ a do textu SOD. Účastník do SoD uvede cenu totožnou s nabídkovým oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb výkazů výměr.

V případě, že bude v nabídce rozpor mezi hodnotou nabídkové ceny uvedené v „Krycím listu nabídkové ceny“ a mezi hodnotou nabídkové ceny uvedené v textu SOD, resp. v oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb Výkazů výměr, bude pro hodnocení nabídky rozhodná výše nabídkové ceny uvedená v textu SOD a tato bude také rozhodná pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

11.1.3

Dodavatel jako doklad prokazující jeho nabídkovou cenu v nabídce předloží souhrn dokumentů, z nichž vyplývá jeho nabídková cena.

Účastník je povinen si před podáním nabídky řádně prostudovat projektovou dokumentaci a do nabídky zahrnout i náklady na rozpracování projektové realizační dokumentace (řešení detailů, dílenskou výrobní dokumentaci atd.).

V rámci cenových údajů dodavatel předloží:

- a) Rekapitulaci celkové nabídkové ceny stavby
- b) Položkové rozpočty stavebního objektu v rozsahu předaných soupisů

Členění nabídkové ceny uvedené v návrhu smlouvy a na krycím listu nabídky:

cena bez DPH

DPH

cena s DPH

Zadavatel upozorňuje, že pro DPS bude požadována sazba DPH 15%.

DPH se rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Není-li účastník zadávacího řízení registrovaným plátcem DPH, tuto skutečnost výslovně uvede prohlášením připojeném k návrhu smlouvy.

Nabídka musí obsahovat řádně oceněné jednotlivé soupisy prací, přičemž oceněné jednotlivé soupisy prací nesmí u žádné z cen za položku jednotlivého soupisu prací obsahovat nulovou, zápornou nebo žádnou hodnotu, nestanoví-li jednotlivý soupis prací u některé z položek jednotlivého soupisu prací výslovně jinak (pak platí pokyn uvedený v jednotlivém soupisu prací). Zadavatel si vyhrazuje právo (nikoli povinnost) vyloučit ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, v jehož nabídce bude u některé z cen položky jednotlivého soupisu prací uvedena nulová, záporná nebo žádná hodnota. Zadavatel odešle bezodkladně účastníkovi zadávacího řízení oznámení o jeho vyloučení s odůvodněním.

11.1.4 Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

V případě změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH. V takovém případě smluvní strany provedou soupis dosud realizovaných stavebních prací, dodávek a služeb za stávající sazbu DPH (ke dni nabytí účinnosti změny zákona o DPH). Další stavební práce, dodávky a služby realizované ode dne nabytí účinnosti nové zákonné úpravy DPH budou realizovány a fakturovány dodavatelem při použití nové zákonné sazby DPH.

Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřeného mezi zadavatelem a dodavatelem. Nabídková cena bude stanovena v Kč jako cena maximální za splnění specifikovaného předmětu plnění veřejné zakázky v nabízeném termínu, kvalitě a v technických parametrech, dle

specifikace v zadávací dokumentaci, včetně veškerých vlivů (včetně inflačních a kurzových) a rizik zahrnuje též veškeré související náklady, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, zaškolení obsluh, zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady, zpracování projektové dokumentace, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění, kterou bude možno překročit pouze v případech změny sazeb DPH. DPH bude vyčíslena v zákonné výši ke dni podání nabídky.

Podmínky změny ceny díla jsou uvedeny ve vzoru Smlouvy.

11.1.5

Splnění výše uvedených podmínek a požadavků zadavatele je podmínkou pro hodnocení nabídky.

11.1.6 Způsob oceňování dodatečné stavební práce a méně prací.

V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude zhotovitelem použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku RTS cenové úrovně odpovídající době provedení prací.

Případné změny rozsahu předmětu plnění VZ (díla) musí předem schválit zadavatel v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a uzavřenou SOD.

12 Obchodní a platební podmínky

12.1 Obchodní podmínky

Podle § 37 odst. 1 písm. c) zákona zpracoval zadavatel obchodní podmínky vztahující se k předmětu zadávané veřejné zakázky ve formě návrhu SOD ve formátu PDF, který tvoří Přílohu č. 2 Svazku č. 1 Zadávací dokumentace „Kvalifikační dokumentace“.

Návrhy SOD je dodavatel povinen rukou doplnit v příslušných částech a tento podepsat osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Obchodní a platební podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu. Obsah obchodních podmínek může účastník zadávacího řízení při zpracování návrhu smlouvy doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek nebo jiné části zadávací dokumentace, k provádění jiných změn není účastník oprávněn.

Jakékoli změny doplnění či úpravy obchodních podmínek ze strany dodavatele jsou zakázány s výjimkou případů, kdy změnu obchodních podmínek stanoví zadavatel v rámci vysvětlení zadávací dokumentace. V případě nejasností v obsahu obchodních podmínek má dodavatel možnost si případné nejasnosti vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání žádostí o účast, resp. pro podání nabídek.

12.2

V případě podání společné nabídky více dodavateli je povinností dodavatelů v části SOD „zhotovitel“ uvést všechny dodavatele, kteří podávají společnou nabídku. Smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby, dle občanského zákoníku a způsobu jednání dle výpisu z obchodního rejstříku.

12.3 Platební podmínky, dodací podmínky, sankce, záruka

Závazné platební podmínky, které je dodavatel povinen respektovat, jsou uvedeny v návrhu SOD. Platby budou prováděny měsíčně, na základě předloženého, vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací, dodávek a služeb.

Doba splnění veřejné zakázky je uvedena v návrhu SOD jako číselný údaj o době plnění ode dne protokolárního předání staveniště do okamžiku protokolárního předání a převzetí předmětu plnění veřejné zakázky.

Pokud z jakýchkoli důvodů na straně zadavatele bude nemožné termín předpokládaného zahájení stavby dodržet, zejména pak prodloužením doby trvání zadávacího řízení, je dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, oprávněn požadovat změnu lhůty plnění tak, že jím navržený termín dokončení stavby bude upraven o dobu shodnou s dobou, po kterou nebylo možné stavební práce zahájit. To i v případě, že bude smlouva mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem obsahovat již termín upravený dle skutečného termínu plnění.

Záruční podmínky a případné sankce jsou podrobně uvedeny v návrhu SOD.

13 Ostatní podmínky a požadavky zadavatele

13.1.

Účastník zadávacího řízení může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku.

Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

13.2

Po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem je každý ze zadavatelů povinen ve smyslu § 219 zákona zveřejnit na svém profilu zadavatele resp. v registru smluv text uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem, včetně jejích případných změn a dodatků.

Po ukončení plnění dle uzavřené smlouvy s vítězným účastníkem je zadavatel povinen ve smyslu § 219 odst. 3 zákona zveřejnit na svém profilu skutečně uhrazenou cenu za realizované plnění.

V případě zrušení zadávacího řízení podle ust. § 127 odst. 1 a 2 zákona nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

14 Pravidla pro hodnocení nabídek dle §115

V případě veřejné zakázky na stavební práce, jejíž zadávací dokumentace obsahuje příslušnou dokumentaci je povinností zadavatele posoudit nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr.

Hodnocení nabídek provede zadavatel podle jejich ekonomické výhodnosti. V souladu s ust. §114 odst. 2 ZZVZ zadavatel bude hodnotit ekonomickou výhodnost nabídek podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH. Váha kritéria 100 %.

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkových cen bez DPH, přičemž na 1. pořadí se umístí nabídka s nejnížší nabídkovou cenou a na posledním pořadí nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Podle § 113 ZZVZ zadavatel posoudí výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Jestliže nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky,

vyžádá si zadavatel od účastníka písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, přičemž obsah žádosti zadavatele bude vycházet z ust. § 113 odst. 4 ZZVZ.

Písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny musí být účastníkem doručeno ve lhůtě, kterou stanoví zadavatel, resp. zadavatelem jmenovaná/ustanovená hodnotící komise.

15 Způsob hodnocení nabídek

Základním kritériem hodnocení pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona.

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkových cen bez DPH, přičemž na 1. pořadí se umístí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a na posledním pořadí nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

16 Zpracování nabídky

Jako součást nabídky v elektronické podobě, předloží účastník také oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb **ve formátu pdf nebo xls nebo doc.**

Elektronická nabídka musí být podána v souladu s požadavky systému EZAK. Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, PDF/A, JPEG, GIF, ZIP nebo PNG3. Zadavatel preferuje předložení nabídky v PDF/A formátu mimo návrhu smlouvy o dílo, který doporučuje předložit ve Wordu. Podrobné informace o elektronickém nástroji EZAK naleznete v dokumentech dostupných na internetové adrese <https://ezak.cz>. Doporučujeme dodavateli, aby sledoval aktuálnost potřebných informací na uvedené odkazu.

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v elektronické formě jiným způsobem, než prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.

Dodavatel může v zadávacím řízení podat jen jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

V případě společné účasti dodavatelů (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

Veškeré náklady spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.

Pokud podává nabídku více dodavatelů společně, musí být v záhlaví smlouvy na straně „zhotovitel“ uvedeni všichni dodavatelé, kteří podávají společnou nabídku. Smlouva musí být podepsána oprávněnou osobou všech dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, v souladu se způsobem jednání právnické či fyzické osoby, dle občanského zákoníku a způsobu jednání dle výpisu z obchodního rejstříku.

Vybraný dodavatel je v případě uzavření smlouvy na realizaci díla, poskytnout potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě. Závazek bude rovněž obsahovat právo přístupu kontrolních orgánů v rámci kontroly k dokumentům, které podléhají ochraně dle zvláštních právních předpisů, včetně zajištění stejných podmínek u svých poddodavatelů.

17 Jistota dle § 41 zákona

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu na 90 kalendářních dní. Tudíž je oprávněn požadovat, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu.

Výši jistoty stanovil zadavatel v zadávací dokumentaci v absolutní částce ve výši 1.000 000,- Kč

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
název banky: *Komerční banka*
číslo účtu zadavatele: *2221851/0100*
variabilní symbol: *IC DODAVATELE*

b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,
b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavci 8 ZZVZ jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo
c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odstavci 8 ZZVZ jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Dodavatelé si musí u bankovní záruky vyřídít u příslušné banky takový obsah BZ, který konverzí analogového originálu záruční listiny postupem podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, umožní.

Dodavatel vloží do systému přílohu nabídky, bankovní záruku jako samostatný soubor.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele.

a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

Zadavatel je povinen v dokumentaci o veřejné zakázce uchovat kopii záruční listiny nebo písemného prohlášení pojistitele.

Dle § 41 odstavci 8 ZZVZ má zadavatel právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 5 nebo § 124 odst. 2 zákona.

.....
Ing. Lubomír Vaculín, starosta města Zubří