



SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele: 174/2019..

Číslo zhotovitele:

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Zubří
Se sídlem: U Domoviny 234, 756 54 Zubří
Zastoupený: Ing. Lubomír Vaculín, starosta města
Ve věcech
technických: Ing. Iva Fryšová – stavební technik
IČO: 00304492
DIČ: CZ00304492
Bankovní spojení: 2221851/0100

Zhotovitel: COMMODUM, spol. s r.o.
Se sídlem: Valašská Bystřice 225, 756 27
Zastoupený: Milanem Zezulkou, jednatelem
IČO: 46577238
DIČ: CZ46577238
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 4000702-801/0100

II. Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel je právnickou/fyzickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva, právní osobnost a svéprávnost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu nebo smlouvy. Zhotovitel současně prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy dostatečným způsobem a s veškerou potřebnou pečlivostí seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, stejně jako s obecně závaznými právními předpisy, dokumentací pro provedení stavby, souvisejícími vyjádřeními účastníků řízení, místem plnění vč. stávajících objektů a předpoklady vztahujícími se k uvedené akci a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření této smlouvy, jejímž prostřednictvím se zavazuje poskytnout objednateli požadované služby na vysoké profesionální úrovni.

2. Objednatel je právnickou osobou, platně existující podle českého právního řádu, připravující investiční akci: „Rekonstrukce tělocvičny ZŠ“. Objednatel tímto prohlašuje, že má veškerá práva, právní osobnost a svéprávnost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného právního předpisu, nařízení nebo smlouvy.



III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele, za podmínek uvedených v této smlouvě, stavební realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „**Rekonstrukce tělocvičny ZŠ**“ na adrese Základní škola Zubří, okres Vsetín, Zubří, Hlavní 70 podle zadávacího řízení (dále jen „dílo“). Dílo bude provedeno na základě technické zprávy vypracované Ing. Pavlem Mikulenkou ze srpna 2019 a naceněného položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

2. Dílo bude provedeno rovněž v souladu s platnými ČSN (zejména ČSN 27 4002, ČSN 27 4007), EN, technologickými postupy a předpisy vztahující se k danému předmětu díla, předpisy BOZP a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími. Zhotovitel prohlašuje, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude předloženo prohlášení o shodě.

3. Dílo bude provedeno v souladu se shora uvedenou dokumentací bez vad a nedodělků, které by bránily v jeho užívání nebo ho ztěžovaly anebo způsobovaly rychlejší opotřebení předmětu díla.

4. Dílo bude provedeno rovněž v souladu s podmínkami danými Registrací akce č MMR č. 117D8220B2196 v programu „11782 - Podpora rozvoje regionů 2019+“ a při jeho provádění budou dodrženy veškeré platné ČSN, EN vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.

5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, je oprávněn dílo nebo jeho části provést, tj. dokončit bez vad a nedodělků ještě před termínem sjednaným touto smlouvou a objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo uhradit cenu v souladu s touto smlouvou.

6. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje rovněž (nikoliv však výlučně):

- doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, revizí, dokladů o uložení odpadů v souladu s přísl. předpisy apod. a jejich předání objednateli ve 3 vyhotoveních;
- provedení individuálního vyzkoušení všech prvků a zařízení tvořících dodávané dílo včetně vyhotovení protokolu v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
- zajištění návodů k obsluze, návodu na provoz a dokumentace údržby,
- likvidaci obalů a celkový úklid místa stavby;
- projekt skutečného provedení stavby 3x v tištěné formě a 1x na neuzamčeném CD nebo DVD nosiči ve formátu .dwg a .pdf,
- fotodokumentaci podrobně dokumentující průběh realizace díla s důrazem na zakrývané konstrukce (na nosiči CD nebo DVD);

kdy součástí díla jsou i veškeré činnosti související se zařízením staveniště a vlastní výstavbou, zejména pak zajištění a zaplacení případného povolení zvláštního užívání ulice, komunikací a ploch pro potřeby stavby, případné zajištění záborů pozemků pro potřebu výstavby, zajištění a zaplacení všech médií nezbytných pro výstavbu, zejména pak zdroje vody, elektrické energie, poplatky za likvidaci odpadů, součástí díla je zajištění a zaplacení likvidace odpadů, vzniklých výstavbou, na řízené skládce.



7. Pro potřeby předání stavby po realizaci díla vystaví zhotovitel objednateli prohlášení o kvalitě k materiálům použitých při výstavbě a k bezpečnostním požadavkům. Zhotovitel dodá objednateli současně všechny potřebné certifikáty a doloží náležitosti uvedené v bodu 6 tohoto článku smlouvy.

Součástí předávacího protokolu bude i **čestné prohlášení** zhotovitele, že dané dílo je zhotoveno v souladu s dokumentací dle výběrového řízení.

IV. Termín realizace

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu bez vad a nedodělků, a to **nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště, tj. od 01. 12. 2019.**

2. Termín uvedený v předchozím odstavci je konečným termínem pro protokolární předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, tj. dnem, který objednatel připouští jako poslední možný termín protokolárního předání a převzetí kompletně provedených stavebních prací v rámci zakázky „Rekonstrukce tělocvičny ZŠ“.

3. Po provedení zkušebního provozu bude předmět díla předán objednateli protokolárně, a to na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Součástí předávacího protokolu bude veškerá dokumentace v souladu s touto smlouvou nezbytná k řádnému užívání předmětu díla. Konkrétní seznam této dokumentace bude tvořit přílohu předávacího protokolu.

4. Zhotovitel díla zabezpečí u zkušebního provozu a protokolárního předání a převzetí díla účast autorizované osoby pro vyhrazená zvedací zařízení, která potvrdí na předávacím protokolu funkčnost předávaných technologických zařízení.

5. Zhotovitel se zavazuje, že práce na díle nebude provádět v době od 22:00 hod. večer do 7:00 hodin ráno, a to po celou dobu realizace díla.

6. Z důvodu, že předmět díla bude prováděn za provozu objektu, ve kterých je pohyb cizích osob, je zhotovitel povinen po celou dobu provádění prací na díle zabezpečit prostor staveniště v souladu s předpisy BOZP, a to i po každodenním skončení prací s účinností do zahájení prací následujícího dne, zejména dle vyhl. 362/2005 Sb., vyhl. 591/2006 Sb. aj.

7. Zhotovitel je povinen v souladu s obecně závaznými právními předpisy písemně upozornit objednatele na všechna rizika souvisejícími s prováděním díla.

8. Přípravenost k předání díla je zhotovitel povinen objednateli oznámit zápisem do stavebního deníku, e-mailem a dále telefonicky nejméně 5 pracovních dnů předem, nepočítaje v to den předání díla a den tohoto oznámení a ve stejné lhůtě předem objednateli předložit i dokumentaci dle čl. III. této smlouvy (Dokumentaci skutečného provedení stavby).

9. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla a název projektu,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- d) termín vyklizení staveniště,
- e) datum ukončení záruky na dílo, manuál pro užívání a údržbu předmětu díla,
- f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
- g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,



- h) seznam převzaté dokumentace,
- i) soupis případných drobných vad a nedodělků se způsoby a termíny jejich odstranění,
- j) seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na akci,
- k) prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá,
- l) datum a místo sepsání zápisu,
- m) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla nebo jeho části v souladu s touto smlouvou.

V. Záruka a podmínky servisu

1. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí záruky na dílo („stavební část“) po dobu 60 měsíců od předání díla objednateli.
2. Objednatel a zhotovitel se dohodli na lhůtě nástupu na odstranění reklamovaných vad stavební části díla na 3 pracovní dny. Do 3 pracovních dnů od oznámení objednatelem, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamovaných vad. Lhůta k nástupu na odstranění reklamovaných vad, dle věty předchozí, začíná běžet ode dne převzetí písemné reklamace zhotovitelem.
3. Zhotovitel se zavazuje, že reklamovaná vada bude odstraněna ve lhůtě do 10 pracovních dnů od nástupu na odstranění vady, pokud objednatel písemně neodsouhlasí zhotoviteli lhůtu delší.

VI. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena díla (dále jen „cena“) je na základě dohody smluvních stran určena jako pevná a neměnná a činí:

Cena díla bez DPH 1 561 051,00 Kč
(slovy: jeden milion pět set šedesát jedna tisíc padesát jedna koruna česká bez DPH)

DPH 21 % 327 820,71 Kč

Cena díla celkem včetně DPH 1 888 871,71 Kč

2. Cena je určena dle položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy o dílo a je její nedílnou součástí.
3. Dílčí cenu zhotovitel objednateli fakturuje **měsíčně** na základě skutečně provedených a odsouhlasených prací objednatelem a TDI. Faktura bude doložena soupisem provedených prací odsouhlasených objednatelem a TDI.
4. Na základě měsíční fakturace bude hrazena cena díla max. do výše 90% z celkové sjednané ceny.
5. Částka rovnající se 10% z celkové ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků (viz článek IV, odstavec 1 a 2).
6. V případě, že soupis provedených prací nebude odpovídat skutečně provedeným pracím, není objednatel povinen vystavenou fakturu převzít a uhradit, a to až do doby odstranění



nedostatků. Stejně tak není objednatel povinen fakturu převzít a uhradit v případě, že přebíraná část díla vykazuje vady a nedodělky, a to až do doby jejich odstranění.

7. Splatnost faktur je 30 dnů ode dne jejich vystavení. Zhotovitel vystaví vždy dvě pare faktury (tj. dva originály faktury za zpracované dílo) a má povinnost bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do tří dnů ode dne vystavení faktury, objednateli fakturu doručit. Cena za dílo nebo jeho dílčí část je uhrazena dnem odepsání částky z účtu objednatele.

8. Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo,
- identifikační údaje objednatele,
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ,
- číslo účtu zhotovitele, které bude totožné jako číslo účtu uváděné v článku I. této smlouvy,
- popis obsahu účetního dokladu,
- datum vystavení,
- datum splatnosti,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- výši ceny bez daně celkem,
- sazbu daně,
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů,
- cenu celkem včetně daně,
- text „117D8220B2196 - program 11782 - Podpora rozvoje regionů 2019+“
- podpis odpovědné osoby zhotovitele,
- podpis odpovědné osoby objednatele,
- podpis odpovědné osoby TDI.

9. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.

VII. Majetkové sankce

1. V případě nesplnění termínu realizace díla (nejpozději do **90 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo**, viz článek IV odstavec 1 a 2 této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.

2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad a nedodělků v záruční době v dohodnutém termínu (viz článek 5, odstavec 11), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad stavební a technologické části díla (viz článek 5, odstavec 10), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500,- Kč** za každý i započatý den prodlení.



4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků při předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.500,- Kč** za každou vadu a každý i započatý den prodlení.

5. Sankci (smluvní pokutu) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

VIII. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí do termínu dokončení díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy. Nevyplývá-li ze smlouvy nebo z povahy díla něco jiného, může zhotovitel provést dílo ještě před sjednanou dobou.

2. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla. Při realizaci díla je zhotovitel povinen respektovat pokyny objednatele, ledaže by tyto byly v rozporu s českými normami a obecně závaznými právními předpisy. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou.

3. V případě, že zhotovitel využije k provádění díla či jeho části poddodavatele, odpovídá za splnění všech podmínek vyplývajících z této smlouvy i nadále tak, jako by celé dílo prováděl sám.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé špatným prováděním díla.

5. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.

6. Objednatel je povinen řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za jeho provedení.

7. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře každodenní pořádek a čistotu v dotčených částech objektu (U Domoviny 234, 756 54 Zubří), přičemž vzniklé odpady bude odstraňovat na vlastní náklady a v souladu s příslušnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel po písemném upozornění objednatele nesjedná nápravu v provedení úklidu a zajištění pořádku, je objednatel oprávněn zastavit práce po dobu potřebnou k zajištění pořádku a čistoty v dotčených částech objektu. Přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele nemá vliv na splnění konečného termínu díla dle této smlouvy.

8. Stavba, tj. dílo, bude prováděna za provozu Základní školy Zubří (Hlavní 70, 756 54 Zubří), kdy nesmí být narušen její provoz.

9. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče a v souladu s podmínkami vyplývajících z této smlouvy, jakož i příslušných právních předpisů a technických norem a dále rovněž tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména:

- zajistit veškeré odborné pracovní síly, vybavení a kvalitní materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem;
- zajistit kvalitní řízení a provádět odborný dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem);



- dodržovat obecně závazné právní předpisy (zejména na úseku BOZP, ochrany přírody a nakládání s odpady), nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele a TDI;
- při provádění předcházet vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a v případě jejich vzniku tyto škody odstranit, popř. finančně nahradit, nebude-li jejich odstranění možné nebo účelné.

10. Objednatel si vyhrazuje právo kontrolovat dílo v průběhu celé výstavby. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje povinnosti, vyplývající mu z této smlouvy nebo ze zákona, písemně na tuto skutečnost zhotovitele bez zbytečného odkladu upozorní a zhotovitel je povinen okamžitě sjednat nápravu. V případě, že zhotovitel nebude respektovat výzvu, či upozornění objednatele, je objednatel oprávněn výstavbu přerušit do doby sjednání nápravy. Přerušování výstavby z důvodů na straně zhotovitele nemá vliv na splnění konečného termínu výstavby, tj. díla. Zhotovitel není oprávněn domáhat se v takovém případě jakýchkoliv nákladů či škod souvisejících s přerušením provádění díla z důvodu na straně zhotovitele.

11. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného OFS a dalších oprávněných orgánů státní správy a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

12. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku závazku vyplývajícího ze smlouvy. Po tuto dobu je dodavatel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

13. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je zadavatel povinen o této skutečnosti zhotovitele bezodkladně informovat.

14. Zhotovitel má povinnost zajistit výrobu informační desky - publicity projektu, který je financován z prostředků MMR. Zhotovitel má povinnost si grafickou podobu informační desky předem odsouhlasit s objednatelem.

15. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby. Vedením kontrolních dnů je pověřen TDI.

16. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a TDI nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to elektronicky emailem a zápisem ve stavebním deníku. Nebude-li výzva ve stavebním deníku do dvou pracovních dnů zástupcem objednatele převzata, zopakuje zhotovitel výzvu na objednatele telefonicky a emailem min. 1 den před zakrytím nebo



znepřístupněním. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, přestože byl k tomu řádně vyzván, může zhotovitel předmětné konstrukce a práce zakrýt. Před jejich zakrytím pořídí zhotovitel podrobnou fotodokumentaci prokazující provedení prací v bezvadném stavu a dle projektové dokumentace.

17. Zhotovitel bude dbát na estetický vzhled výsledného díla, zejména pak na konečné úpravy všech povrchů a detailů (provedení omítek – stejnorodost struktury, maleb, obkladů a dlažeb, podlahových krytin, interiéru výtahové kabiny a řešení estetiky detailů).

18. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.

19. Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku třetích osob.

20. Zhotovitel je povinen veškeré finální (viditelné) produkty a povrchy (např. vypínače, zásuvky, světla, interiérové prvky kabiny výtahu) dále dle požadavku objednatele vyvzorkovat a před dodávkou a montáží předložit fyzicky objednateli k odsouhlasení.

21. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede o průběhu provádění díla stavební deník (dále též SD) obvyklým způsobem v rozsahu dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, od zahájení díla až do odstranění poslední případné vady či nedodělku, oznámené v zápise o předání a převzetí stavby.

22. Stavební deník musí být po dobu provádění díla na stavbě během pracovní doby trvale přístupný.

IX. Stanovení odpovědnosti, záruk a vlastnictví

1. Zhotovitel nese odpovědnost za prodlení s prováděním díla, nedodržení stavebních prací v souladu s uvedenou projektovou dokumentací a za škody způsobené opomenutím či nedodržením rozhodnutí orgánů veřejné správy.

2. Objednatel uplatní odpovědnost za vady u zhotovitele písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem bezplatně odstraní zjištěné vady.

3. Vlastníkem prováděného díla je od počátku objednatel.

4. Nebezpečí škod na zhotovovaném předmětu díla nese až do jeho předání a převzetí zhotovitel.

5. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla, existující v době jeho předání a za vady vzniklé v průběhu záruční doby.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl ani při vynaložení veškeré odborné péče zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění zhotovitele trval.



X. Závěrečná ustanovení

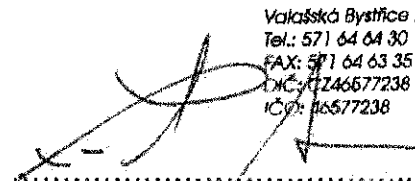
1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje objednateli výslovný souhlas k uvedení údajů o uhrazených daňových dokladech zhotovitele ze strany objednatele na webových stránkách objednatele, a to ve formě uvedení firmy/jména a příjmení zhotovitele, jeho IČ, výše uhrazené částky a účelu platby.
3. Tato smlouva je sepsána ve **třech** vyhotoveních každá s platnosti originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti dle této smlouvy se považují za doručené dnem jejich převzetí druhou smluvní stranou, jinak třetím dnem od jejich odeslání, a to i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran doručení písemnosti odmítne či jinak znemožní.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Zaniká písemnou dohodou smluvních stran, splněním předmětu smlouvy nebo odstoupením jedné ze smluvních stran od smlouvy dle příslušných ustanovení této smlouvy či zákona.
8. Tato smlouva je v souladu s usnesením Rady města Zubří č. RM 23/224 ze dne 25. 09. 2019.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv pod nátlakem či za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Zubří dne : 25. 09. 2019

Ve Valašské Bystřici dne : 25. 09. 2019


Ing. Lubomír Vaculín
starosta města




Milan Zezulka
jednatel

Valašská Bystřice 225, 756 27 -32-
Tel.: 571 64 64 30
FAX: 571 64 63 35
DIČ: CZ46677238
IČO: 16577238 

Přílohy:

- Příloha č. 1 Nabídka zhotovitele z výběrového řízení vč. naceněného položkového rozpočtu
- Příloha č. 3 Harmonogram postupu prací
- Příloha č. 4 Pojistná smlouva
- Příloha č. 6 Podepsané Obchodní podmínky města Zubří

Položkový rozpočet stavby

Stavba: N20 **Rekonstrukce tělocvičny ZŠ**
Objekt: D1 **Město Zubří**
Rozpočet: D1.1 **Stavební úpravy podlaha a obklad, osvětlení**

Objednatel: Město Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří **IČO: 304492**
DIČ: CZ00304492

Zhotovitel: COMMODUM spol. s r.o.
 Valašská Bystřice 225 **IČO: 46577238**
 75627 **DIČ: CZ46577238**
 Valašská Bystřice

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			82 364,50
PSV			1 348 686,50
MON			130 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 561 051,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 561 051,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **1561051,00 CZK**

ve Val. Bystřici dne 16. 9. 2019
 Valašská Bystřice 225, 756 27 -32-
 Tel.: 571 64 64 30
 FAX: 571 64 63 35
 DIČ: CZ46577238
 IČO: 46577238

 sdfsd
 Za zhotovitele

MĚSTO ZUBŘÍ
 U Domoviny 234
 756 54 ZUBŘÍ
 IČ: 00304492
 Za objednatele
 25 -09- 2019

Položkový rozpočet

S:	N20	Rekonstrukce tělocvičny ZŠ
O:	D1	Město Zubří
R:	D1.1	Stavební úpravy _podlaha a obklad, osvětlení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				36 235,00
1	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	74,90000	150,00	11 235,00
2	94-01	Plošina	kpl	1,00000	25 000,00	25 000,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				46 129,50
3	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	341,70000	135,00	46 129,50
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				456 429,10
4	766-01	D+M Obklad stěn dřevovláknitá deska akustická 1200x800mm tl.25mm viz. technická zpráva na OSB desce tl.15mm, podkladní rošt kovový z CD profilů, vč. demontáže starého obložení na roštu a likvidace sutí	m2	190,45000	2 285,00	435 178,25
5	766-02	D+M Posuvné dřevěné dveře dvoukřídlové 2000x2000mm, vč. zárubně a posunu	kpl	1,00000	21 250,85	21 250,85
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				780 882,35
6	775-01	D+M Sportovní povrch pvc tl.7,5mm; 2x OSB deska/P5 tl.10mm, viz. technická zpráva na původní rošt; olištování; vč. demontáže starých parket a likvidace sutí	m2	310,49000	2 515,00	780 882,35
Díl: 784		Malby				17 925,05
7	784414301R00	Penetrace podkladu nátěrem	m2	263,41000	13,65	3 595,55
8	784165511R00	Malba otěruvzdorná, bílá, bez penetrace, 1 x	m2	263,41000	54,40	14 329,50
Díl: 799		Ostatní				93 450,00
9	96-01	Demontáž a zpětná montáž žebřin, vybavení tělocvičny	kpl	1,00000	8 500,00	8 500,00
10	96-02	D+M Zmenšené branky na házenou 3,0x2,0m, vč. sítě	kpl	1,00000	10 050,00	10 050,00
11	96-03	D+M Volejbalové sloupky	kpl	1,00000	26 600,00	26 600,00
Zaslepení starých pouzder, vyvrtání nových děr vč. pouzder, podlahových záklopek a nových hliníkových volejbalových sloupků						
12	96-04	D+M Ochranná síť na okna 50x50mm,vč. lanka a karabiny	m2	140,00000	345,00	48 300,00
Díl: M21		Elektromontáže				130 000,00
13	M21-01	Demontáž světel	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
14	M21-02	D+M Osvětlení	kpl	1,00000	115 000,00	115 000,00
Celkem						1 561 051,00

Poznámky uchazeče k zadání

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			36 235,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			46 129,50	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			456 429,10	29
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			780 882,35	50
784	Malby	PSV			17 925,05	1
799	Ostatní	PSV			93 450,00	6
M21	Elektromontáže	MON			130 000,00	8
Cena celkem					1 581 051,00	100

Časový harmonogram

Rekonstrukce tělocvičny ZŠ

Stavební objekty/díly	rok 2019 - 2020											
	listopad			prosinec			leden			únor		
předání a převzetí staveniště, zahájení prací												
Rekonstrukce tělocvičny ZŠ												
vyklizení staveniště, předání a převzetí díla												

Předpokládaný termín zahájení doby plnění: 01. 12. 2019

Termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: nejpozději do 60 kalendářních dnů od zahájení plnění

Ve Valašské Bystřici dne 16.9.2019

Valašská Bystřice 225, 756 21
 Tel.: 571 64 04 30
 FAX: 571 64 63 35
 DIČ: CZ46577238
 IČO: 46577238





**ČESKÁ
POJIŠŤOVNA**

Praha 1, Spálená 75/16, PSČ 113 04
Česká republika

POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Potvrzujeme tímto, že jsme uzavřeli pojistnou smlouvu č. 82785487-14 o pojištění odpovědnosti za škodu s klientem **COMMODUM, spol. s r.o.**, IČO: 46577238.

Doba trvání pojištění: od 12.6.2019 na dobu neurčitou.

Rozsah pojištění, limity a sublimity plnění:

1. Pojištění obecné odpovědnosti za škodu včetně pojištění za škodu způsobenou vadným výrobkem v rozsahu pojistné smlouvy.

Limit plnění pro pojištění v základním rozsahu dle tohoto bodu je 110 000 000 Kč.

2. Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci.

Sublimit plnění pro pojištění v rozsahu této doložky činí 2 000 000 Kč.

3. Pojištění odpovědnosti za škodu na pojištěným převzatých nebo užívaných hmotných movitých věcech.

Sublimit plnění pro pojištění v rozsahu této doložky činí 1 000 000 Kč.

4. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vibracemi, sesedáním, sesouváním půdy, erozí a v důsledku poddolování.

Sublimit plnění pro pojištění v rozsahu této doložky činí 1 000 000 Kč.

Územní rozsah: Česká republika

Spoluúčast: 10.000 Kč.

Tento certifikát slouží jako osvědčení o pojištění. Platnosti nabývá jen s Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti za škodu a v žádném případě nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah krytí uvedený ve stávající pojistné smlouvě č.8278548714.

Ve Vsetíně dne: 27.6.2019



Ing. Jiří Jadrnáček
Zástupce ČP Distribuce,
odpovědnost České pojišťovny

Zlínský kraj,
Zašovská 784, 757 01 Veleňské Meziříčí
T: +420 608 101 231. E: jiri.jadrnacek@ceskapojistovna.cz

Ing. Jiří Jadrnáček
specialista pro podnikatelské pojištění

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **120161003-6595-190703075718**, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **ZDENKA KULIŠŤÁKOVÁ**

Vystavil: **Obec Valašská Bystřice**

Pracoviště: **Obec Valašská Bystřice**

Ve Valašské Bystřici dne **03.07.2019**



120161003-6595-190703075718

MĚSTO ZUBŘÍ

VNITŘNÍ PŘEDPIS



OBCHODNÍ PODMÍNKY MĚSTA ZUBŘÍ

Ve znění nového vnitřního předpisu	č. 23/2017, který nahrazuje níže uvedené vnitřní předpisy: č. 001/2014 a č. 002/2014
------------------------------------	--

Č. ev.:	23
Počet stejnopisů:	1

Hlavní garant:	Tajemník
<u>Členové garančního týmu:</u>	
První člen:	
Datum platnosti:	22.02.2017
Datum účinnosti:	22.02.2017
Vydala:	Rada města Zubří
Vydání doporučil:	Tajemník
Číslo usnesení orgánu obce:	RM 58/712

Nahrazuje předpisy města:

Nahrazuje vnitřní předpis č. 001/2014 „Obchodní podmínky města Zubří pro dodávky zboží, pro poskytování služeb, pro stavení práce do 500.000,- Kč“ a vnitřní předpis č. 002/2014 „Obchodní podmínky města Zubří“ schválené Radou města Zubří na 81. schůzi dne 13.01.2014 usnesením RM 81/1235 a 81/1236.

Obsah:

Článek 1.	ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	1
Článek 2.	POVINNOSTI ZHOTOVITELE (DODAVATELE)	1
Článek 3.	POVINNOSTI OBJEDNATELE (ZADAVATELE)	1
Článek 4.	CENA	1
Článek 5.	PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE	1
Článek 6.	REALIZACE	2
Článek 7.	DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE	2
Článek 8.	DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	2
Článek 9.	DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK ROZHODNUTÍ	2
Článek 10.	KVALIFIKACE ZHOTOVITELE	3
Článek 11.	NÁLEZY	3
Článek 12.	PODDODAVATELE	3
Článek 13.	MÍSTO PLNĚNÍ	3
Článek 14.	STAVENIŠTĚ	3
Článek 15.	STAVEBNÍ DENÍK	3
Článek 16.	KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE	4
Článek 17.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	4
Článek 18.	VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE	5
Článek 19.	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A VADY	5
Článek 20.	UŽÍVÁNÍ DÍLA	5
Článek 21.	POJIŠTĚNÍ DÍLA	6
Článek 22.	SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ	6
Článek 23.	VYŠŠÍ MOC	6
Článek 24.	ZMĚNA SMLOUVY	6
Článek 25.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	6
Článek 26.	DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	7
Článek 27.	AUDITNÍ DOLOŽKA	7
Článek 28.	NEZPŮSOBILOST ZHOTOVITELE	7
Článek 29.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	7

Přílohy:

- Seznámení s předpisem

Legislativa:

- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- Zákon č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
- Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

MĚSTO ZUBŘÍ
Vnitřní předpis
OBCHODNÍ PODMÍNKY města Zubří

Článek 1.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

(1) Tyto Obchodní podmínky (dále jen „OP“) určují práva a povinnosti smluvních stran, přičemž jednou z nich je Objednavatel. Objednavatelem se rozumí město Zubří, popř. organizace jím zřízená nebo založená. Předpokládá se, že v okamžiku vzniku smluvního vztahu jsou platné OP oběma smluvními stranám známy a dostupné (např. www.mesto-zubri.cz).

(2) Tyto OP lze použít pro provedení stavebních prací (dále jen „dílo“), dodávku zboží nebo poskytnutí služby bez ohledu na to, zda je mezi smluvními stranami uzavřena smlouva či existuje pouze objednávka.

(3) Pro účely těchto OP jedná za Objednatele starosta města.

(4) V rámci OP se rozumí pojmy:

- a) Zhotovitel = osoba zavazující se dodat dílo.
- b) Dodavatel = osoba dodávající zboží, provádějící služby.
- c) Zakázka = dílo, dodání zboží nebo poskytnutí služby

(5) Pokud některé ustanovení těchto OP upravuje smlouva či objednávka jinak, platí ustanovení uvedené ve smlouvě či objednávce.

(6) Ustanovení těchto OP, pokud by se ocitly v kolizi se zákonnými normami a předpisy.

Článek 2.
POVINNOSTI ZHOTOVITELE
(DODAVATELE)

(1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek popř. ve smluvených částech v souladu:

- a) s podmínkami zadávacího nebo výběrového řízení,
- b) se smlouvou,
- c) s výkazem výměr,
- d) s projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
- e) s podmínkami pravomocného rozhodnutí nebo jiným opatřením správního orgánu,
- f) se stanovisky dalších dotčených orgánů státní správy, samosprávy, správců dopravní a technické infrastruktury,
- g) s podmínkami vlastníků, správců a uživatelů nemovitostí, na nichž je dílo realizováno.

(2) Dodavatel se zavazuje dodat zboží či poskytnout službu dle specifikace smlouvou nebo objednávkou.

Článek 3.
POVINNOSTI OBJEDNATELE VČI
ZHOTOVITELI A DODAVATELI

(1) Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provádění díla dle smlouvy a těchto OP, zejména včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal nebo které vyplývají z potřeby konkrétního díla,

zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro provádění díla.

(2) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit Zhotoviteli cenu díla za podmínek uvedených ve smlouvě či objednávce, a v těchto OP.

(3) Objednatel je povinen poskytovat Dodavateli součinnost potřebnou pro poskytnutí služby či dodání zboží dle smlouvy či objednávky a těchto OP, zejména včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal.

(2) Objednatel je povinen řádně a včas službu či zboží převzít a uhradit Zhotoviteli cenu za podmínek uvedených ve smlouvě či objednávce, a v těchto OP.

Článek 4.
CENA

(1) Cena stanovená (dohodnutá smluvně) je nejvýše přípustná a konečná pro rozsah zakázky stanovený ve smlouvě či objednávce po celou dobu její realizace. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě či objednávce, nebo v těchto OP. Cenou se rozumí cena bez DPH – DPH se k ceně připočte dle příslušné sazby při fakturaci k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

(2) Cena zakázky je zpravidla dohodnuta s odkazem na položkový rozpočet, byl-li součástí smlouvy či objednávky. Zhotovitel zaručuje jeho úplnost pro rozsah díla stanovený smlouvou či objednávkou.

(3) Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení zakázky za dodržení podmínek nutných ke splnění smlouvy či objednávky, o kterých Zhotovitel s vynaložením veškeré odborné péče vědět měl, nebo mohl, včetně přiměřeného zisku, včetně nákladů na:

- a) vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště,
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- c) opatření k ochraně životního prostředí,
- d) pojištění stavby, díla a osob,
- e) poplatky spojené se záborem veřejného prostranství,
- f) zajištění nezbytných dopravních opatření,
- g) zajištění všech nutných zkoušek,
- h) likvidaci odpadů včetně poplatků,
- i) vytýčení díla,
- j) vytýčení sítí v prostoru staveniště
- k) informování o provádění díla dotčené orgány a správce sítí dle vyjádření a stanovisek a splnění povinností a podmínek v nich uvedených,
- l) informování o provádění díla vlastníky přilehlých nemovitostí, příp. projednání technického provedení díla a vliv na jejich vlastnictví,
- m) výroba a instalace informační tabule o stavbě, příp. další náklady na publikaci díla,

n) geodetické vytýčení stavbou dotčených pozemků před zahájením provádění díla,

o) spotřebu médií (energie, voda),

p) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,

q) zpracování dokumentace skutečného provedení díla,

r) geodetické zaměření skutečného stavu provedení díla,

s) účast na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případě o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení.

(4) Pokud náklady v odst. 3 nejsou uvedeny samostatně v položkovém rozpočtu, zahrne je Zhotovitel do položky vedlejší, příp. ostatní náklady. Pokud Zhotovitel neocení či vynechá některé položky nebo náklad, uhradí je Zhotovitel.

(5) Prokáže-li se, že položkový rozpočet neobsahuje všechny položky obsažené v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb předloženým s výkazem výměr v zadávacím řízení, pak se má za to, že stavební práce, dodávky, služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

(6) Důvod pro změnu ceny může být:

- a) pokud Objednatel bude požadovat provedení jiného rozsahu zakázky než té, která byla předmětem zakázky (dále jen „vícepráce“) nebo pokud Objednatel vyloučí některou část zakázky z předmětu zakázky (dále jen „méněpráce“),
- b) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu plnění než tu, která byla určena ve smlouvě či objednávce.

(8) V případě splnění podmínky pro změnu ceny dle odst. 6 jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke smlouvě či objednávce. Bez uzavření písemného dodatku nemá Zhotovitel (Dodavatel) nárok na zaplacení víceprací a současně platí, že vícepráce byly již zahrnuty v předmětu a ceně zakázky. Případné vícepráce budou zadány v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

(9) V případě víceprací jsou smluvní strany povinny provést jejich soupis, který podepíší oprávněné osoby a budou přílohou dodatku. Zhotovitel (Dodavatel) soupis víceprací doplní o jednotkové ceny podle položkových rozpočtů, a pokud v nich nebudou obsaženy, doplní jednotkové ceny dle dohody smluvních stran.

(10) V případě méněprací jsou smluvní strany povinny provést jejich soupis, který podepíší oprávněné osoby a budou přílohou dodatku. Zhotovitel (Dodavatel) soupis méněprací doplní o jednotkové ceny ve výši dle položkových rozpočtů, a pokud v nich nebudou obsaženy, doplní jednotkové ceny dle dohody smluvních stran.

Článek 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

(1) Objednatel neposkytuje zálohu, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.

(2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu díla po ukončení a předání díla bez vad, nebo Dodavateli po dodání zboží či poskytnutí služby.

(3) Zakázka může být Objednatelům převzata s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání zakázky, ani užívání podstatným způsobem neomezuji. V tomto případě může být částka rovnající se až 10 % z celkové sjednané ceny sloužit jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům po odstranění všech drobných vad uvedených v protokole o předání a převzetí zakázky. Pokud bude dokončení a předání zakázky zajištěno jinak (např. bankovní zárukou), zádržné se nepoužije.

(4) Splatnost faktur je 21 dnů ode dne následujícího po dni vystavení faktury Zhotovitelem či Dodavatelem Objednateli, pokud bude tato doručena Objednateli do 8 pracovních dnů po dni vystavení faktury.

(5) Případné vícepráce sjednané dodatkem musí být fakturovány Zhotovitelem samostatně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

(6) Faktury musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům.

(7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitost stanovenou zákonem, má jiné vady nebo nespĺňuje lhůtu doručení dle odst. 4; ve vrácené fakturě musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel či Dodavatele je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením přestává běžet původní lhůta splatnosti.

(8) Peněžitý závazek Objednatelů se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatelů.

Článek 6. REALIZACE

(1) Předmět plnění se realizuje na základě uzavřené smlouvy či objednávky předložené ze strany Objednatelů.

(2) Při plnění předmětu zakázky postupuje Zhotovitel (Dodavatel) samostatně s tím, že se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatelů, týkající se realizace zakázky a upozorňující na možné porušování smluvních povinností.

(3) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen:

a) upozornit Objednatelů bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatelů nebo pokynů a příkazů Objednatelů k provedení zakázky, jestliže Zhotovitel (Dodavatel) mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

b) dodržovat a chránit po celou dobu provádění díla vytyčené hranice pozemků dotčených realizací díla, aby nedošlo k jejich narušení; škody způsobené z porušení hranic pozemků hradí Zhotovitel.

c) opatřit věci, které jsou potřebné k provedení díla. Pro plnění zakázky mohou být použity jen takové věci, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence spĺňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

d) použít při realizaci zakázky takový materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že není škodlivý nebo pro realizaci díla nevhodný.

e) doložit na vyzvání Objednatelů, nejpozději v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů materiálů použitých k realizaci zakázky.

(4) Zhotovitel (Dodavatel) odpovídá za škodu jím způsobenou na stávajících konstrukcích a prvcích, zejména stávající komunikace, zeleň, mobiliář apod., pokud ji způsobil svou činností, a je povinen na své náklady uvést poškozené do původního (stávajícího stavu).

(5) Pokud si nesjednal smluvní strany dobu zahájení díla ve smlouvě, považuje se za okamžik zahájení provádění díla okamžik předání staveniště Objednatelům Zhotovitelem.

(6) Pokud je zakázka prováděna v zastavěném území, provádí Zhotovitel dílo v pracovní dny v době od 6:00 do 21:00 hodin. V sobotu, neděli a státem uznané svátky a významné dny se dílo neprovádí.

(8) Objednávku je možno učinit elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími identifikaci obsahu objednávky a jednající osoby za objednatelů a dodavatelů nebo písemnou objednávkou.

Článek 7. DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE

(1) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen:

a) zajistit dodržení bezpečnostních, hygienických a protipožárních opatření v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy,

b) provést nebo zajistit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně pro všechny osoby pracující na realizaci díla, příp. zaměstnanců nebo pracovníků poddodavatelů. Je rovněž povinen průběžně zajistit provedení vstupního školení včetně kontroly jejich dodržování a kontroly jejich znalostí.

(2) Zhotovitel (Dodavatel) zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě realizace zakázky, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

(3) Zhotovitel (Dodavatel) odpovídá za to, že jeho zaměstnanci jsou zdravotně způsobilí k předmětným činnostem.

(4) Zhotovitel (Dodavatel) je dále povinen:

a) provádět v průběhu realizace zakázky vnitřní dozor a kontrolu bezpečnosti práce a požární ochrany,

b) zajistit bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo místo realizace, jsou-li dotčeny dílem (veřejná prostranství, komunikace),

c) pravidelně kontrolovat stav objektů dotčených a sousedících s místem realizace.

(5) Dojde-li k jakémukoli úrazu při provádění zakázky nebo při činnostech souvisejících s její realizací, je Zhotovitel (Dodavatel) povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost.

Článek 8. DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

(1) Zhotovitel (Dodavatel) při provádění zakázky provede opatření pro zamezení nežádoucích vlivů svých činností při její realizaci na okolní prostředí (zejména nemovitosti přiléhající k místu realizace) použitím všech ochranných prostředků (zejména ochranných sítí při bouracích pracích).

(2) Při realizaci zakázky je Zhotovitel (Dodavatel) povinen dodržovat podmínky z právních předpisů upravujících vliv díla na životní prostředí a vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a o způsobu jejich likvidace.

Článek 9. DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK ROZHODNUTÍ

Zhotovitel se zavazuje dodržet při realizaci díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců dopravní a technické infrastruktury, ze smluv uzavřených s vlastníky, správci a uživateli nemovitostí, na kterých se dílo realizuje, a se kterými byl Zhotovitel Objednatelům seznámen. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

Článek 10. KVALIFIKACE

Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci (pracovníci) Zhotovitelů (Dodavatelů) nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou (profesní) kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců (pracovníků) je Zhotovitel (Dodavatel) na požádání Objednatelů povinen doložit.

Článek 11. NÁLEZY

Pokud Zhotovitel při realizaci díla zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález Objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem státní správy.

Čl. 12 PODDODAVATELÉ

(1) Pokud Zhotovitel (Dodavatel) ve smlouvě nestanovil, že konkrétní část díla bude provedena poddodavatelem, je povinen provést dílo sám. Objednatel má právo si vymezit části díla, které nelze provést prostřednictvím poddodavatele.

(2) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících z předmetné Smlouvy a těchto OP.

(3) Změna poddodavatele, zejména toho, kterým Zhotovitel (Dodavatel) prokazoval v zadávacím řízení svou kvalifikaci, je přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

Článek 13. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění díla je staveniště, kde se realizuje dílo uvedené v projektové dokumentaci. Místem plnění u služeb a dodávek je sídlo objednatele.

Článek 14. STAVENIŠTĚ

(1) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho část) prostě práv třetích osob nejpozději do 10 dnů po oboustranném podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

(2) O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli vztahujících se k provádění díla, zejména:

- pravomocné rozhodnutí nebo jiné opatření stavebního úřadu,
- vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců dopravní a technické infrastruktury,
- kopie smluv s vlastníky, správci a uživateli nemovitostí, na kterých bude dílo prováděno a ze kterých vyplývají další povinnosti při provádění díla,
- věcná břemena vztahující se k dotčené nemovitosti, komunikaci, pozemku, apod.,
- projektová dokumentace,
- dokladová část provedení díla,
- vyznačení přístupových a příjezdových cest,
- vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií.

(3) Zhotovitel je povinen vytyčit trasu stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených realizací díla, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel, včetně příp. škod, pokud apod.

(4) Pokud v průběhu realizace díla po vytyčení sítí jednotlivými správci a odkopání sond, bude správce sítě požadovat přeložku sítě, příp. její uložení do chráničky (nebo jiná opatření), pak toto zajistí Zhotovitel (zejm. vyřízení

potřebných žádostí, smluv a povolení, dle požadavků správce sítě a dle platné legislativy). Případné vícenásledky budou řešeny dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

(5) Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu a zabezpečuje jej Zhotovitel dle svých potřeb a v souladu s projektovou dokumentací, vč. rozvodu potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa.

(6) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Dozoru nad stavbou (Technický dozor, Autorský dozor) provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

(7) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

(8) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch a pozemků. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem, případně správcem těchto sítí.

(9) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

(10) Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

(11) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

(12) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suť a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo vytyčené staveniště.

(13) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných prostranství, případně rozkopávkám nebo překopům komunikací zajišťuje Zhotovitel. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel, včetně povolení přechodného dopravního značení.

(14) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevýklidil-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady Zhotovitele.

Čl. 15 STAVEBNÍ DENÍK

(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, pokud zákon nestanoví, že postačí vést jednoduchý záznam o stavbě (dále jen

„stavební deník“). Vedení a náležitosti stavebního deníku stanoví právní předpisy.

(2) Stavební deník musí být v pracovní dny od 6:00 do 21:00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích.

(3) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. V případě výskytu vad, nedodělků nebo jiných podmínek stanovených v kolaudačním souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

(4) Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje stanovené v prováděcím předpise ke stavebnímu zákonu a skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zhotovitel je povinen zapisovat zejména tyto údaje:

- jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
- klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi a jeho stav,
- popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
- dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
- nasazení mechanizačních prostředků,
- záznamy o všech provedených zkouškách.

(5) Listy stavebního deníku musí být číslovány, nesmí být vynechávána volná místa.

(6) O průběhu provádění díla pořizuje Zhotovitel fotodokumentaci, a to zejm. částí díla, které budou dalším postupem zakryty. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli na CD při předání a převzetí díla.

(7) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- oprávnění zástupci Objednatele,
- oprávnění zástupci Zhotovitele,
- oprávnění zástupci poddodavatelů,
- osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
- osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
- další osoby v souladu s platnými právními předpisy.

(8) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně s uvedením identifikačních údajů o zapisovateli (jméno, příjmení, funkce), musí být vždy datovány a podepsány osobou zapisovatele.

(9) Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou pravidelných denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

(10) Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Dozoru nad stavbou (Technický dozor, Autorský dozor) se vyjadřují k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem. Nesouhlasí-li Objednatel nebo pověřená osoba vykonávající funkci Dozoru nad stavbou (Technický dozor, Autorský dozor) se zápisem, který učinil do stavebního deníku Zhotovitel, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději při následném kontrolním dnu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

(11) Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Dozoru nad stavbou (Technický dozor, Autorský dozor), musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

Článek 16. KONTROLY, ZKOUŠKY, REVIZE

(1) Objednatel je oprávněn kontrolovat realizaci díla zejména v rámci kontrolních dnů. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

(2) Zjistí-li Objednatel, že činnosti Zhotovitele jsou v rozporu s jeho povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadnou činností a aby činnost prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

(3) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejmeně 5 pracovních dnů před termínem zakrytí Objednatele ke kontrole a prověření činností, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné zakrytí. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že činnosti nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

(4) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro provádění kontroly, nejmeně 1x za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nebo telefonicky nejmeně 24 hod. před konáním.

(5) Kontrolních dnů se zúčastňují zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Dozoru nad stavbou (Technický dozor, Autorský dozor) a zástupci Zhotovitele, vč. autorizované osoby Zhotovitele uvedené v nabídce Zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

(6) Obsahem kontrolního dne jsou zejm. zápisy Zhotovitele ve stavebním deníku, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Dozoru nad stavbou (Technický dozor, Autorský dozor) a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 17. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZAKÁZKY

(1) Zhotovitel (Dodavatel) splní svou povinnost provést zakázku jejím řádným dokončením a předáním Objednateli. V případě dodávky zboží na základě

objednávky nebo smlouvy jeho předáním v místě objednatele.

(2) Řádným dokončením zakázky se rozumí, že Zhotovitel provedl veškeré práce s potřebnou péčí v souladu s platnými právními předpisy, smlouvou, těmito OP a technickými normami a případně předvedl Objednateli, že zakázka je způsobilá ke svému účelu. Jestliže dílo smlouvy (objednávky) má být řádné dokončení zakázky prokázáno provedením zkoušek, považuje se zakázka za dokončenou, až jsou zkoušky úspěšně provedeny. K účasti na nich je Zhotovitel (Dodavatel) povinen. Objednatele nejmeně 5 pracovních dní před jejich konáním písemně pozvat.

(3) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude zakázka připravena k předání a převzetí. Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení zakázky.

(4) Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat jiné osoby.

(5) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol).

Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Zhotoviteli (Dodavateli), poddodavatelích a Objednateli,
- b) popis zakázky, které je předmětem předání a převzetí,
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa plnění,
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční doba; nebude-li tento údaj v protokolu zaznamenán, běží doba ode dne podpisu protokolu,
- e) prohlášení Objednatele, zda zakázku přejímá nebo nepřejímá.

(7) V případě, že Objednatel odmítá převzetí, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá zakázku převzít. Zakázku nelze převzít, pokud obsahuje vady bránící jejímu užívání.

(8) Objednatel je oprávněn převzít i zakázku, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezuje (dále jen „drobné vady“). V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad, platí, že drobné vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Do doby odstranění drobných vad má Objednatel právo na záchranné upravené v těchto OP. Zhotovitel (Dodavatel) je povinen ve stanovené lhůtě odstranit drobné vady i v případě, kdy podle jeho názoru za drobné vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí rozhodce nebo soudu Zhotovitel (Dodavatel).

(9) V případě, že Zhotovitel (Dodavatel) oznámí Objednateli, že zakázka je připravena k předání a převzetí a při předávacím řízení se prokáže, že není dokončena nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí, je Zhotovitel (Dodavatel) povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím řízení. Zhotovitel nese i

náklady na organizaci opakovaného řízení.

(10) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen připravit a doložit u předávání díla doklady, odpovídající povaze díla, zejména však tyto doklady:

- a) dokumentace skutečného provedení díla 2x tiskem a 1x elektronicky v digitální podobě na CD v DWG, PDF a doc nebo docx,
 - b) geodetické zaměření skutečného provedení díla, všech objektů a inženýrských sítí včetně vkladu do Jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle směrnice a provozního řádu JDTM ZK (tiskem zakázkový list JDTM ZK a 1x dig. data ve formátu DGN, DWG),
 - c) geodetické zaměření skutečného provedení díla na podkladu katastrální mapy 2x tiskem a 1x dig. ve formátu DWG, DGN,
 - d) geodetické zaměření skutečného provedení díla dle směrnice správců jednotlivých sítí 2x tiskem a 1x dig. formát DWG, DGN,
 - e) geometrický plán – pokud je vyžadován 3x tiskem a 1x dig. formát DWG, DGN,
 - f) zápisy, osvědčení, atesty o provedených zkouškách, použitých materiálech, konstrukci, zařízení a mědích včetně prohlášení o shodě;
 - g) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.);
 - h) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);
 - i) doklady o řádném nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění;
 - j) zápisy a výsledky o prověření díla a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - k) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, provozní řády díla, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - l) originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě a jejich stejnopisy;
 - m) provozní řád díla pro zkušební provoz (2x tiskem a 1x na CD);
 - n) provozní řád díla pro trvalý provoz (2x tiskem a 1x na CD);
 - o) protokol o zaškolení obsluhy,
 - p) předávací protokoly mezi Zhotovitelem (Dodavatelem) a jeho Poddodavatelem (Poddodavatelem).
- (11) Doklady včetně kompletního seznamu předávaných dokladů doloží zhotovitel 3x tiskem. Nedožije-li Zhotovitel (Dodavatel) požadované doklady, nepovažuje se zakázka za schopnou předání.

(12) Objednatel doloží u předávacího řízení doklady ke kontrole, zda byly splněny podmínky z pravomocných rozhodnutí nebo jiných opatření.

(13) Objednatel je oprávněn při přejímacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje.

(14) Umožňuje-li to povaha zakázky, lze ji předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí. Pro předávání po částech platí pro

každou samostatně předávanou část
všechna ustanovení obdobně.

Článek 18. VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

(1) Vlastnické právo přechází na
Objednatel dnem podpisu protokolu o
předání a převzetí zakázky. To neplatí v
případě, že dílo (služba) je prováděno na
věci či objektu, který je od počátku ve
vlastnictví Objednatel.

(2) Škodou je ztráta, zničení,
poškození nebo znehodnocení věci bez
ohledu na to, z jakých příčin k ní došlo.
Nebezpečí škody na realizované zakázce
nese od počátku realizace Zhotovitel
(Dodavatel), na Objednatel přechází
podpisem Protokolu o předání a převzetí.

Článek 19. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A VADY

(1) Pokud činnosti Zhotovitele
(Dodavatele) dojde ke způsobení škody
Objednateli nebo třetím osobám z titulu
opomenutí, nedbalosti nebo neplněním
podmínek vyplývajících ze zákona,
technických nebo jiných norem, z těchto
OP nebo ze Smlouvy, je Zhotovitel
(Dodavatel) povinen bez zbytečného
odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to
možné, tak finančně nahradit. Zhotovitel
(Dodavatel) odpovídá i za škodu
Poddodavatelů.

(2) Za vady, na něž se vztahuje
záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel
(Dodavatel) v rozsahu této záruky.

(3) Zhotovitel (Dodavatel) neodpovídá
za vady, které byly způsobeny použitím
věci předaných mu k zpracování
Objednatel v případě, že Zhotovitel
(Dodavatel) ani při vynaložení odborné
péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit
nebo na ně upozornil a Objednatel na
jejich použití trval.

(4) Zhotovitel (Dodavatel) přejímá
záruku za jakost.

(5) Zhotovitel přejímá záruku, že
předané dílo bude po dobu 60 měsíců
ode dne podpisu předávacího a
přejímacího protokolu způsobilé k použití
pro obvyklý účel, nebo si zachová obvyklé
vlastnosti. Zhotovitel (Dodavatel) přejímá
záruku za jakost předaných strojů a
zařízení (na něž výrobce vystavuje
samostatný záruční list) v délce lhůty
poskytnuté výrobcem, nejméně však v
délce 24 měsíců.

(6) Záruční doba neběží po dobu, po
kterou Objednatel nemohl dílo užívat pro
vady, za které Zhotovitel (Dodavatel)
odpovídá. Pro ty části díla, které byly v
důsledku oprávněné reklamace
Objednatel Zhotovitelem (Dodavatelem)
opraveny, běží záruční lhůta nově, a to
ode dne předání opravené části díla
Objednateli.

(7) Objednatel je povinen vady
písemně reklamovat bez zbytečného
odkladu po jejich zjištění. V reklamaci
musí být vady popsány nebo uvedeno,
jak se projevují. Dále v reklamaci
Objednatel uvede, jaký nárok z vad
uplatňuje. Reklamaci lze uplatnit
nejpozději do posledního dne záruční
lhůty, přičemž i reklamace odeslaná
Objednatel v poslední den záruční
lhůty se považuje za včas uplatněnou.

(8) Zhotovitel je povinen rozhodnout o
reklamaci ihned, ve složitých případech

do 5 pracovních dnů po obdržení
reklamace. Rozhodnutí učiní Zhotovitel
písemně a oznámí v něm Objednateli
(Dodavatel), zda reklamaci uznává či
neuznává, s uvedením termínu, ve
kterém vadu odstraní, popř. důvodů
neuznání. Pokud tak neučiní, je
Objednatel oprávněn požadovat
přiměřenou slevu z ceny nebo odstoupit
od Smlouvy; dále je oprávněn zadat
odstranění vady jiné osobě a Zhotovitel
(Dodavatel) je povinen vzniklé náklady
včetně náhrady škody Objednateli zaplatit
v plné výši.

(9) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen
nastoupit k odstranění vad nejpozději do
5 pracovních dnů ode dne obdržení
reklamace, pokud Objednatel v reklamaci
výslovně neuvede, že se jedná o havárii –
pak je Zhotovitel (Dodavatel) povinen
nastoupit a zahájit odstraňování havárie
nejpozději do 24 hod. po obdržení
reklamace.

(11) Lhůtu pro odstranění
reklamovaných vad sjednají obě smluvní
strany podle povahy a rozsahu
reklamované vady. Nedojde-li mezi
oběma stranami k dohodě o termínu
odstranění reklamované vady, platí, že
reklamovaná vada musí být odstraněna
nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění
reklamace Objednatel. Lhůtu pro
odstranění reklamovaných vad
označených Objednatel jako havárie
sjednají obě smluvní strany podle povahy
a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li
mezi oběma stranami k dohodě o termínu
odstranění havárie, platí, že havárie musí
být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode
dne uplatnění reklamace Objednatel.

Článek 20. UŽÍVÁNÍ DÍLA

(1) Dokončené dílo, popř. jeho část
schopnou samostatného užívání, lze
užívat na základě oznámení záměru
započít s užíváním dokončené stavby
nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení,
případně žádost o kolaudační souhlas je
povinen podat na stavební úřad
Objednatel. Zhotovitel je povinen
poskytnout Objednateli pro účely podání
oznámení nebo žádosti o kolaudační
souhlas nezbytnou součinnost.

(2) Zhotovitel je povinen se zúčastnit
řízení o kolaudačním souhlasu, popř.
řízení o oznámení záměru započít s
užíváním dokončení stavby. V případě, že
se Zhotovitel přes řádné pozvání
nedostaví, nese veškeré náklady s tím
související.

(3) Zhotovitel je povinen odstranit
vady zjištěné stavebním úřadem v
průběhu řízení o započítání s užíváním
dokončené stavby nebo při vydání
kolaudačního souhlasu ve stanovené
lhůtě.

(4) Pokud chce Objednatel užívat dílo
nebo jeho část před úplným dokončením,
musí se Zhotovitelem uzavřít Dohodu o
předčasném užívání v rozsahu
stanoveným platnými předpisy. Objednatel
je povinen předložit
uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a
vyžádat si povolení k předčasnému
užívání díla, jehož kopii předá Objednatel
Zhotoviteli.

Článek 21. POJIŠTĚNÍ

(1) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen
být pojištěn proti škodám způsobeným
jeho činností včetně možných škod
zaměstnanců (pracovníků) Zhotovitele
(Dodavatele), a to až do výše
odpovídající možným rizikům ve vztahu
k charakteru díla a jeho okolí po celou
dobu provádění díla. Výše pojistné částky
vyplývá ze zadávacího řízení na výběr
zhotovitele díla. Nabylo-li v zadávacím
řízení požadováno předložení pojistné
smlouvy, je Zhotovitel (Dodavatel)
povinen být pojištěn minimálně v rozsahu
výše díla.

(2) Doklady o pojištění je povinen
Zhotovitel (Dodavatel) na požádání
předložit Objednateli.

(3) Při vzniku pojistné události
zabezpečuje veškeré úkony vůči pojišťiteli
Zhotovitel (Dodavatel). Zhotovitel je
současně povinen informovat
Objednatel o veškerých skutečnostech
spojených s pojistnou událostí.
Objednatel je povinen poskytnout v
souvislosti s pojistnou událostí veškerou
součinnost, která je v jeho možnostech.

Článek 22. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

(1) V případě prodlení Zhotovitele
(Dodavatele) s termíny plnění zakázky
dle smlouvy (objednávky), vč. příp.
Hammonogramu časového a věcného
provedení, je Zhotovitel (Dodavatel)
povinen zaplatit Objednateli smluvní
pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez
DPH za každý i započatý den prodlení.

(2) V případě, že Zhotovitel
(Dodavatel) nenastoupí do 5 pracovních
dnů ode dne podpisu protokolu o předání
a převzetí zakázky k odstraňování vad
uvedených v zápise o předání a převzetí
díla, je Zhotovitel (Dodavatel) povinen
zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve
výši 1.000,- Kč za každou vadu, na jejíž
odstraňování nenastoupil ve sjednaném
termínu, a za každý
i započatý den prodlení. Pokud Zhotovitel
(Dodavatel) neodstraní vady uvedené
v protokolu o předání a převzetí díla ani v
dodatečně lhůtě poskytnuté
Objednatel, je objednatel oprávněn k
odstranění vad prostřednictvím třetí
osoby na náklady Zhotovitele
(Dodavatele).

(3) Pokud Zhotovitel (Dodavatel)
neodstraní reklamovanou vadu ve
sjednaném termínu, je povinen zaplatit
Objednateli smluvní pokutu ve výši
5.000,- Kč za každou reklamovanou
vadu, u níž je v prodlení a za každý i
započatý den prodlení.

(4) Pokud Zhotovitel (Dodavatel)
nevyklidí místo realizace zakázky ve
sjednaném termínu, je povinen zaplatit
Objednateli smluvní pokutu ve výši
5.000,- Kč za každý i započatý den
prodlení.

(5) Objednatel má právo požadovat
smluvní pokutu v případě porušení
poměru poddodavatelských prací
uvedených v Poddodavatel. schématu při
využití Poddodavatele, který v seznamu
Poddodavatelů není uveden nebo v
případě změny Poddodavatele bez
předchozího písemného souhlasu
Objednatel ve výši 3% z celkové ceny
díla bez DPH za každé takovéto
porušení.

(6) Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu v případě porušení ustanovení čl. 12 odst. (1) těchto OP ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH za každé takové porušení.

(7) V případě, že Zhotovitel nedodrží závazná stanoviska a vyjádření orgánu státní správy dle stavebního povolení, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.

(8) Je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo její části, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli (Dodavateli) z nezaplacené částky bez DPH úroky z prodlení ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčeno právo Objednatatele dle čl. 5 odst. 4.

(9) Smluvní pokutu a úroky z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy (OP), které opravňuje k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty nebo úroků z prodlení.

(10) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty vůči dosud nezaplaceným závazkům, které má vůči Zhotoviteli.

(11) Splatnost vyúčtování smluvní pokuty a úroků z prodlení je upravena v čl. 5. odst. (4).

(12) Celková výše smluvních pokut a úroků z prodlení uplatněných dle Smlouvy nesmí přesáhnout 20% z celkové sjednané ceny díla bez DPH. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, uhradí povinná strana smluvní pokutu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

Článek 23. VÝŠŠÍ MOC

(1) Vyšší moc definovaná jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením Smlouvy a které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat, nelze přičíst k tíži druhé straně. Vyšší moc může zahrnout např.:

- a) válku, rebelii, terorismus, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanskou válku,
 - b) výtržnost, stávkou, nepokoje,
 - c) válečnou munici, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminaci radioaktivitou,
 - d) přírodní katastrofy,
 - e) nově přijatá opatření státních orgánů.
- (2) Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Zhotovitel (Dodavatel) se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je Zhotovitel (Dodavatel) v prodlení.

(3) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 15 dnů po vzniku vyšší moci nebo do 15 dnů po ukončení působení vyšší moci v případě přírodní katastrofy.

Článek 24.

ZMĚNA SMLOUVY

(1) Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu vlistinné podobě postupně číslovaného dodatku a musí být podepsána osobami oprávněnými za smluvní strany jednat. Zázpisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

(2) Předložil-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

(3) Smlouvu nelze měnit jednáním učiněným elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňující zachycení obsahu a určení jednající osoby.

(4) Zhotovitel (Dodavatel) je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatatele.

(5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze po písemném upozornění Zhotovitele (Dodavatele).

(6) Práva a závazky předcházejí na právního nástupce příslušné strany. O tom je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

Článek 25. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(1) Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem nebo pro podstatné porušení smluvních povinností druhou stranou, kterým se rozumí zejména:

- a) neodstranění vad zjištěných Objednatelům při kontrole provádění prací nebo uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo v reklamaci Objednatatele, a to ani v dodatečně lhůtě,
- b) neoznámení uznání či neuznání reklamací ze strany Zhotovitele (Dodavatele) ve lhůtě 3 pracovních dnů,
- c) nedohodnou-li se smluvní strany dle dovolání vyšší moci na úpravě Smlouvy,
- d) nevyládí-li se druhá strana k návrhu dodatku ani v dodatečně lhůtě, byla-li druhou smluvní stranou na možnost odstoupení písemně upozorněna,
- e) prodlení Zhotovitele s dokončením a předání díla nebo nedodržení časového harmonogramu delším jak 10 pracovních dnů,
- f) pokud Zhotovitel (Dodavatel) nezahájí realizaci zakázky ani ve lhůtě 15 dnů ode dne výzvy ze strany Objednatatele,
- g) z důvodů stanovených v § 223 zákona č. 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- h) pokud proti Zhotoviteli (Dodavatel) bude zahájeno insolvenční řízení nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace.

(2) Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání vyplývajících ze zákona, smlouvy nebo těchto OP, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně.

(3) Účinky odstoupení nastávají dnem

doručení. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí, a citace ustanovení zákona, smlouvy nebo OP, který jí k takovému kroku opravňuje.

(4) Odstoupil-li některá ze stran od smlouvy, jsou povinnosti smluvní tyto:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu se Smlouvou a těmito OP,
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení uskutečněného plnění, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- d) Zhotovitel vyzve Objednatatele k předání díla a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací řízení.

(5) Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

(6) V případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel (Dodavatel) povinen provést veškeré zabezpečovací a jiné práce, které nesnesou odkladu, pokud se Zhotovitel a Objednatel nedohodnou jinak.

(7) V případě realizace zakázky dle objednávky se postupuje obdobně.

Článek 26. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DŮŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

(1) Zhotovitel (Dodavatel) bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh, může být na žádost třetí osoby nebo na základě rozhodnutí Objednatatele zveřejněna. Pokud Zhotovitel (Dodavatel) pokládá některou část smlouvy za předmět svého obchodního tajemství, které nepodléhá zveřejnění, označí tuto část smlouvy při jejím podpisu zvýrazněním textu. Takto však nelze označit termíny plnění a celkovou cenu díla.

(2) Pokud Zhotovitel (Dodavatel) při realizaci zakázky plnění použije bez projednání s Objednatelům výsledky činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednatelům, Zhotovitel (Dodavatel) provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

Článek 27. AUDITNÍ DOLOŽKA

(1) Zhotovitel (Dodavatel) se zavazuje, že v souvislosti s prováděním zakázky:

- a) uchová dokumentaci k zakázce, a to originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originální doklady a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu stanovenou platnými právními předpisy, případně po dobu, která vyplývá z pokynů osob, které se finančně podílí na spolufinancování díla,
- b) umožní Objednatelům, jim pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování zakázky provedení kontroly účetní (daňové) evidence bezprostředně související s

realizaci díla, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace díla, zejména ve smyslu zákona o finanční kontrole v platném znění, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti,

- c) poskytne potřebnou součinnost a umožní Objednateli, jím pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování díla při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejm. jím poskytnout na vyžádání dokumentaci k zakázce, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s realizací zakázky.

(2) Objednatel, jím pověřené osoby a osoby, které se finančně podílí na spolufinancování zakázky, jsou povinny při provádění činností uvedených v odst. 1, postupovat s odbornou péčí, chránit důvěrné informace, které získají od Zhotovitele (Dodavatele) a šetřit oprávněné zájmy Zhotovitele (Dodavatele).

(3) Zhotovitel (Dodavatel) bere na vědomí, že pokud budou dle těchto OP nebo Smlouvy uplatněny vůči Zhotoviteli smluvní pokuty, náhrada škody nebo bude předčasně ukončena Smlouva, může být Zhotovitel považován za nezpůsobilého ve smyslu § 48 odst. 5 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Článek 28.

NEZPŮSOBILOST ZHOTOVITELE

Zhotovitel (Dodavatel) bere na vědomí, že pokud budou dle těchto OP, smlouvy nebo objednávky uplatněny vůči Zhotoviteli (Dodavateli) pokuty, náhrada škody nebo bude předčasně ukončena smlouva, může být Zhotovitel (Dodavatel) považován za nezpůsobilého ve smyslu § 48 odst. 5 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Článek 29.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tyto OP byly schváleny RM na 58 schůzi usnesením č. 58/712 dne 22.02.2017 a jsou účinné od 22.02.2017.

Ing. Lubomír Vaculík
starosta

Mgr. Stanislav Petruželka
místostarosta



Valašská Bystřice 225, 756 27 32
Tel.: 571 64 64 30
FAX: 571 64 63 35
DIČ: CZ46577238
IČO: 46577238

