

Zpráva o uplatňování Územního plánu Zubří za období 10/2015 – 03/2017

dle ustanovení § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Zpracoval: MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor výstavby a územního plánování
Ing. Věra Štěpánová

Určený zastupitel: Ing. Lubomír Vaculín, starosta

OBSAH:

Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**
 - A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu
 - A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
 - A.3. Vyhodnocení udržitelného rozvoje území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- C. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
 - C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem
- D. Prokázání nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 územ. plánu v rozsahu zadání změny č.1**
 - E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce
 - E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit
 - E.3. Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
 - E. 4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
 - E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení
 - E. 6. Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**
- J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje**
- K. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Zubří**

Úvod

Územní plán Zubří (dále jen „ÚP Zubří“) byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) dle platné Metodiky Zlínského kraje a byl vydán formou opatření obecné povahy č. 01/2015 Zastupitelstvem města Zubří usnesením č. ZM 6/09 dne 17.9.2015. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 3.10.2015.

V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Zubří.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří v uplynulém období (dále jen „Zpráva o uplatňování“) vychází z § 55 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů. V ustanovení § 55, odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu města nejpozději do 4 let od vydání územního plánu Zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na základě požadavku Města Zubří ze dne 21.9.2016 o pořízení změny územního plánu, v souladu s usnesením Zastupitelstva Města Zubří č. ZM 10/06 ze dne 15.9.2016, přistoupil odbor výstavby a územního plánování MěÚ Rožnov pod Radhoštěm jako pořizovatel územního plánu Zubří ke zpracování **Zprávy o uplatňování územního plánu Zubří**.

Žádost města Zubří o změnu územního plánu obsahovala 14 lokalit, z nichž zařazení některých může mít zásadní vliv na urbanistickou koncepci, proto přistoupil Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování jako pořizovatel územního plánu Zubří ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří za uplynulé období, ve které bylo vyhodnoceno naplňování zastavitelných ploch, soulad s nadřazenou dokumentací a potřeba vymezení nových návrhových ploch. Uplynulé období bylo stanoveno od 4.10.2015 do 31.3.2017 a **zadání změny č. 1** je součástí této zprávy.

Řešené území zahrnuje celé katastrální území Zubří.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří v uplynulém období 10/2015 – 03/2017, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, byl před předložením zastupitelstvu města ke schválení projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování ÚP

- ÚP Zubří byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování. Ve sledovaném období (10/2015 – 03/2017) nebyla vydána žádná změna ÚP Zubří.
- Zastavěné území vymezené ke dni 31.1.2013 je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.
- Rozvojové potřeby obce jsou realizovány v zastavěném a zastavitelném území obce, které dosud zajišťuje dostatečný potenciál pro rozvoj území.
- Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě s koncepcí rozvoje územního plánu. Základní koncepce rozvoje území obce včetně urbanistické koncepce je respektována a zůstává zachována. Také ochrana a rozvoj kulturních hodnot, přírodních hodnot a krajinného rázu zůstávají zachovány a jsou respektovány.

- Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.
- Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK, jsou zapracovány v ÚP a jsou stabilizovány, nevzniká potřeba tuto koncepci měnit.
- Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), vymezené v ÚP, dosud nebyly zrealizovány.
- Územní plán Zubří vymezil plochy, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií s termínem zapsání do evidence územně plánovací činnosti do 31.12.2021:
 - BI č. 2 – US1 - územní studie není dosud pořízena
 - BI č. 40 – US2 - probíhá pořizování územní studie, studie dosud není zapsána do evidence územně plánovací činnosti,
 V rámci zpracování změny č. 1 budou lhůty pro vložení do evidence ÚPD prověřeny a podle potřeby prodlouženy.
- Využití navržených zastavitelných ploch ÚP – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem Města Zubří. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách:

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch:

PLOCHY BYDLENÍ (B)

číslo plochy	Název lokality	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
1	Nad sídlištěm	2,00	-	2,00
celkem		2,00	-	2,00

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)

číslo plochy	Název lokality	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
2	U hřbitova – Územní studie ÚS1	9,48	ÚR z r. 2013 Na pozemku 3973/165 již stojí RD, nezapsaný do KN	9,48
3	U základní školy	4,69	0,14	4,55
4	U základní školy	1,44	-	1,44
5	Na Rožnovské	2,01	-	2,01
6	U sídliště	0,46	-	0,46
7	Převrátí	0,33	-	0,33
8	U Traktorky	1,65	-	1,65
9	U Traktorky	0,57	0,31	0,26

10	U Traktorky	1,17	-	1,17
11	U Traktorky	1,66	-	1,66
12	Převrátí	0,16	-	0,16
40	Staré Zubří – Drážky- Územní studie ÚS2	4,68	-	4,68
42	Staré Zubří – Pod kaplí	1,04	-	1,04
43	Staré Zubří - Drážky	0,73	-	0,73
44	Staré Zubří - Drážky	0,54	ÚS, na pozemku p..č. 4136/14 již stojí RD, nezapsaný do KN	0,54
45	Staré Zubří – Na Galičky	0,33	3 x ÚS, na pozemku p..č. 4487 již stojí RD, nezapsaný do KN	0,33
47	Staré Zubří - Vlkoprdu	0,15	-	0,15
BI celkem		31,09	0,45	30,64

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

číslo plochy	Název lokality	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
35	Na fojtství	1,32	-	1,32
SO celkem		1,32	-	1,32

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SO.3)

číslo plochy	Název lokality	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
15	Pod Lipůvkou	1,11	-	1,11
17	Pod Lipůvkou	0,37	-	0,37
18	Bořková	0,36	-	0,36
19	Bořková	0,24	0,06	0,18
20	Bořková	0,12	-	0,12
21	Bořková	0,26	-	0,26
23	Josefa Holíše	0,15	-	0,15
25	Čertoryje	0,19	-	0,19
26	Čertoryje	0,34	ÚR, na pozemku p..č. 2397/4 již stojí RD, nezapsaný do KN	0,34
27	Horní konec – Nad točnou	0,11	-	0,11
28	Horní konec – Nad točnou	0,12	ÚS	0,12
29	Horní konec – Nad točnou	0,14	ÚS	0,14
30	Horní konec – Nad točnou	0,11	-	0,11
31	Randusky	0,25	-	0,25
32	Randusky	0,60	-	0,60

51	Staré Zubří - Vlkoprady	0,26	-	0,26
52	Staré Zubří - Galičky	0,20	-	0,20
53	Staré Zubří - Zahořanky	0,21	-	0,21
54	Staré Zubří - Zemanky	0,47	-	0,47
55	Staré Zubří - Pádoly	0,05	-	0,05
56	Staré Zubří - Vlkoprady	0,23	-	0,23
SO.3 celkem		5,89	-	5,83

LEGENDA:**ÚR** – vydané územní rozhodnutí**ÚS** – vydaný územní souhlas

Stavby pro bydlení dle územního plánu Zubří lze umísťovat v plochách bydlení, v plochách individuálního bydlení, v plochách hromadného bydlení, v plochách smíšených obytných a v plochách smíšených obytných vesnických.

Celková výměra návrhových ploch pro umístění staveb pro bydlení a doplňkových staveb pro bydlení pro město Zubří je stanovena územním plánem na 40,30 ha.

Ve sledovaném období bylo z těchto ploch na území obce využito 0,51 ha, což představuje 1,26 % z celkové výměry návrhových ploch, k zastavění zbývá 39,79 ha.

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení vč. ploch smíšených obytných pro sledované období 2016 - 2030 je dle 4. aktualizace RÚRÚ 34,76 ha.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je dostatečný, nevznikla potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. I přes tyto skutečnosti požaduje město Zubří na základě žádostí občanů zařazení nových ploch pro bydlení do územního plánu. Bylo uplatněno 12 požadavků na změnu funkčního využití na plochy bydlení nebo plochy smíšené obytné vesnické, převážně z ploch zemědělských. Tyto žádosti jsou obsaženy v kapitole D. této zprávy.

PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)

číslo plochy	Název lokality	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
36	U hřbitova	0,48	-	0,48
celkem		0,48	-	0,48

Navržená plocha pro veřejná pohřebiště zatím nebyla využita.

Nevznikla potřeba vymezení další plochy, obec další plochy nepožaduje.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P*)

číslo plochy	Název lokality	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
60	U Trati	0,16	-	0,16
61	U haly	0,07	-	0,07
62	U základní školy	0,40	-	0,40
63	U družstva (Starozuberská)	0,20	-	0,20
64	U Traktorky	0,15	-	0,15

65	U Traktorky	0,22	-	0,22
66	U Traktorky	0,12	-	0,12
67	Staré Zubří - Drážky	0,05	-	0,05
celkem		1,37	-	1,37

Navržené plochy pro veřejná prostranství zatím nebyly využity.

Nevznikla potřeba vymezení dalších ploch, obec další plochy nepožaduje.

PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)

číslo plochy	funkční využití	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
68	U Bečvy	0,55	-	0,55
69	U Bečvy	0,18	-	0,18
70	U Bečvy	8,89	-	8,89
71	U Bečvy	0,94	-	0,94
72	U Bečvy	9,40	-	9,40
73	U Bečvy	0,65	-	0,65
74	U Bečvy	6,02	-	6,02
75	U Trati	1,22	SP	1,22
76	U haly	0,26	-	0,26
77	Bořková	0,32	-	0,32
78	U koupaliště	0,09	-	0,09
celkem		28,52	-	28,52

LEGENDA:

SP – vydané stavební povolení

Navržené plochy pro silniční dopravu zatím nebyly využity.

Nevznikla potřeba vymezení dalších ploch, obec další plochy nepožaduje. Pokud by v souvislosti s vymezením nových ploch vznikla potřeba vymežit plochy dopravní infrastruktury, budou změnou ÚP vymezeny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)

číslo plochy	Název lokality	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
80	U družstva (Starozuberská)	0,16	SP Na pozemku parc.č. 3973/11 již stojí objekt, nezapsaný do KN	0,16
81	U družstva (Starozuberská)	0,45	SP	0,45
celkem		0,61	-	0,61

LEGENDA:

SP – vydané stavební povolení

Navržené plochy pro výrobu a skladování zatím nebyly zcela využity, na ploše V č. 80 je vydáno stavební povolení pro stavbu administrativní budovy, na ploše V č. 81 je vydáno stavební povolení pro stavbu provozovny kovoobráběčství.

Obec požaduje vymezit další plochu pro výrobu na základě požadavku vlastníků, byla podána žádost o změnu územního plánu na plochu výroby.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*)

číslo plochy	Název lokality	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
84	Háje	2,10	-	2,10
celkem		2,10	-	2,10

Navržená plocha pro technickou infrastrukturu zatím nebyla využita.

Nevznikla potřeba vymezení dalších ploch, obec další plochy nepožaduje.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z*)

číslo plochy	Název lokality	výměra plochy celkem (ha)	z toho využito (ha)	zbývá k využití (ha)
95	U základní školy	0,44	-	0,44
96	U základní školy	0,52	-	0,52
celkem		0,96	-	0,96

Navržené plochy pro sídelní zeleň zatím nebyly využity.

Nevznikla potřeba vymezení dalších ploch, obec další plochy nepožaduje.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Územní plán Zubří byl vydán zastupitelstvem města Zubří a nabyl účinnosti 3.10.2015. Byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády dne 15.4.2015 a zveřejněna způsobem, umožňujícím dálkový přístup dne 16.4.2015) a v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujícími právní stav ke dni 5.10.2012 (Aktualizaci č. I ZÚR ZK vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 12.9.2012 s účinností od 5.10.2012).

Od doby vydání územního plánu nedošlo ke změnám podmínek, vycházejících z nadřazené územně plánovací dokumentace a z legislativy, na základě kterých byl územní plán vydán, z nadřazené dokumentace a z aktuální legislativy nevyplývají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu.

A.3 Vyhodnocení udržitelného rozvoje území

Ve sledovaném období od doby vydání Územního plánu Zubří do zpracování této zprávy o jeho uplatňování nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci. Při uplatňování územního plánu nebyl zaznamenán žádný nepředpokládaný dopad na ekologickou, sociální ani ekonomickou složku

obce. Využívání území probíhá v souladu s koncepcí územního plánu, který napomáhá uchování přírodních, krajinných, kulturních i historických hodnot.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území nevyplyvají žádné požadavky pro zpracování změny územního plánu.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

K 31.12.2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) včetně Rozboru udržitelného rozvoje území pro území obce s rozšířenou působností Rožnov pod Radhoštěm, jehož součástí je i město Zubří. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 stavebního zákona.

V 4. aktualizaci ÚAP jsou vyjmenovány tyto problémy k řešení územním plánem Zubří:

- silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území - prověřit možnosti snížení negativních vlivů dopravy na zastavěné území.

Silnice I.třídy I/35, vedoucí přes obec, zhoršuje kvalitu obytného prostředí. V současné době se ve městě realizuje úprava (posunutí) trasy komunikace I. třídy tak, aby byly eliminovány problémy vznikající z křížení výjezdu z obce na silnici I. třídy s tratí ČD. Koridor silnice I. třídy pro obchvat města Zubří, vymezený v ZÚR, město požaduje vyloučit z územního plánu a Zásad územního rozvoje. V současné době však koridor nemůže být vypuštěn a jeho vypuštění nebude ani součástí aktualizace ZÚR ZK, vycházející z Návrhu zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2012 – 2016 (viz vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování KÚ ZK, oddělení ÚP a SŘ, č.j. KUZL 25386/2017). Ke snížení intenzity tranzitní dopravy na silnici I/35 může přispět realizace připravované kapacitní silnice R49 Fryšták – Zlín – Vizovice - Horní Lideč - hranice ČR/SR, příp. realizace kapacitní silnice Bohumín – Havířov – Třanovice - Mosty u Jablunkova - hranice ČR/SR. Negativní vlivy dopravy lze snížit umístěním protihlukových opatření, popř. umístěním ochranné zeleně mezi silnicí a obytnou zástavbou v místech, kde je toto řešení možné.

- zhoršená kvalita ovzduší

Nadmístní problém přesahující území jedné obce, vyplývající z jiných koncepcí

- staré ekologické zátěže - prověřit možnosti asanace lokalit a navrhnout vhodné funkční využití území

V lokalitách Hamra, Brezovec a Bočkova se nacházejí staré ekologické zátěže, evidované Ministerstvem životního prostředí.

- zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100 - prověřit dle podmínek a potřeb území vymezení ploch pro účely ochrany před povodněmi. V záplavovém území řeky Rožnovské Bečvy nenavrhovat zastavitelné plochy.

Část zastavěného území v jižní části obce se nachází ve vymezeném záplavovém území Q100 řeky Rožnovské Bečvy. Město Zubří požaduje projednání návrhové plochy pro výrobu v záplavovém území. Pořizovatel tuto plochu nedoporučil z důvodu rozporu s PÚR ČR a ZÚR ZK, zastupitelstvo města Zubří však trvá na jejím projednání.

- železniční trať zatěžuje zastavěné území

Problém místní úrovně vyplývající ze závad v území. Železniční trať vedoucí přes zastavěné území zatěžuje okolí hlukem, znečištěním i z hlediska bezpečnosti.

- Koridor silnice I. třídy křížuje regionální biokoridor - zpřesnit průběh jednotlivých prvků a prověřit možnosti řešení kolizní situace

Jedná se o nadmístní problém, vyplývající ze střetů záměrů na změnu v území s limity, koridor silnice I. třídy je určený pro obchvat obce

- Koridor silnice I. třídy prochází vymezeným záplavovým územím Q100 - Umožnit realizaci vhodných protipovodňových opatření

Problém místní úrovně, vyplývající ze střetů záměrů na změnu v území s limity, koridor silnice I. třídy pro obchvat obce prochází vymezeným záplavovým územím Q100 řeky Rožnovské Bečvy.

- Koridor silnice I. třídy prochází zastavěným územím - zpřesnit průběh koridoru silnice I. třídy

Problém místní úrovně, vyplývající ze střetů záměrů na změnu v území s limity, koridor silnice I. třídy pro obchvat obce prochází zastavěným územím.

- Zastavitelná plocha zasahuje do ZPF II. třídy ochrany - citlivě vyhodnocovat a navrhovat nové zastavitelné plochy

Problém místní úrovně, vyplývající ze střetů záměrů na změnu v území s limity, návrhové plochy pro bydlení zasahují do ZPF II. třídy ochrany.

Shrnutí:

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současném územním plánu zohledněny, nevzniká potřeba změny územního plánu. Nové problémy k řešení územním plánem Zubří z ÚAP a Rozboru udržitelného rozvoje území z r. 2016 nevyplyvají.

Město Zubří požaduje projednání návrhové plochy pro výrobu v záplavovém území a projednání dalších ploch pro bydlení, toto bude řešeno změnou územního plánu.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Územní plán Zubří byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR).

PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády č. 276/2015 dne 15.4.2015 a zveřejněna způsobem, umožňujícím dálkový přístup dne 16.4.2015.

PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 vymezuje **republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**, které stanovují rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost soužití obyvatel v území.

Republikové priority územního plánování

- 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

V platném územním plánu je toto respektováno. Za účelem zachování urbanistické struktury byl věnován velký důraz na uspořádání funkčního využití území a tvorbu regulativů tak, aby byly přizpůsobeny specifickým požadavkům jedinečné kulturní krajiny Valašska. Územní plán zachovává stávající plochy osídlení v typické valašské krajině a minimalizuje rozšiřování stabilizovaných ploch novými zastavitelnými plochami v krajině. Stabilizují se stávající plochy krajinné zeleně a lesní porosty, aby byla zachována rovnováha mezi přírodními prvky a

zásahy člověka. Snahou je respektování krajinných celků a citlivý přístup k zachování hodnot krajiny tj. její kulturní, přírodní a užité hodnoty. Z této priority nevyplývá požadavek pro zpracování změny územního plánu.

- 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny

Je respektováno, z priority nevyplývá požadavek na zpracování změny územního plánu. Územním plánem nejsou navrhovány nové návrhové plochy ve volné krajině a na zemědělské půdě. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny. V rámci uplatňování územního plánu vznikl požadavek na projednání nových zastavitelných ploch na bydlení ve volné krajině v plochách zemědělských.

- 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně

Je respektováno, z priority nevyplývá požadavek na zpracování změny územního plánu. Územní plán vytváří urbánní prostředí bez prostorových podmínek pro sociální segregaci obyvatel, nejsou zde plochy, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.

- 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno, z priority nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu. Navrhované řešení územního plánu přispívá ke zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí, při stanovování funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.

- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu, podmínky v území jsou vyvážené.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Je respektováno, jsou vytvořeny základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklostezky, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport) a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného

území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Stávajícím územním plánem je plně respektováno. Stávající plochy výroby (zemědělské i průmyslové) jsou stabilizované, stávající územní plán zajistil podmínky pro využití původních výrobních a zemědělských areálů a navrhl možnost jejich rozšíření. Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umožněna pružnější změna využití ploch výroby v rámci daného regulativu. Nové plochy bydlení a občanské vybavenosti jsou prioritně situovány ve vazbě na zastavěné území obce převážně do proluk a v těsné návaznosti na zastavěné území.

Před zpracováním zprávy o uplatňování územního plánu byl dán požadavek obce na projednání nové zastavitelné plochy pro výrobu, resp. změnu funkčního využití plochy přírodní, plochy krajinné zeleně a plochy zemědělské na plochu výroby a požadavek na projednání dalších ploch pro individuální výstavbu.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Stávajícím územním plánem je respektováno, územní plán situoval rozvojové záměry do co nejméně konfliktních lokalit a tyto záměry bylo projednáno s příslušnými dotčenými orgány ochrany přírody tak, aby byly veřejné zájmy, např. ochrana biologické rozmanitosti, soustava Natura 2000, mokřady apod., co nejméně dotčeny. Byly respektovány stávající prvky ÚSES a doplněny tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Nová výstavba vhodně doplňovala stávající zastavěné území a její prostorové uspořádání bylo stanoveno v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Územní plán vymezil nové plochy pro rozšiřování přírodních ploch v místě chybějících biocenter a rozšiřování krajinné zeleně v místě chybějících koridorů.

Před zpracováním zprávy o uplatňování územního plánu byl dán požadavek obce na projednání nových zastavitelných ploch pro bydlení a pro výrobu, resp. změnu funkčního využití ploch zemědělských a krajinné zeleně na plochy bydlení a ploch zemědělských, ploch krajinné zeleně a ploch přírodních na plochu výroby.

- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Ve stávajícím ÚP je respektováno, jsou zachována dopravní propojení ve stávajících trasách, nejsou řešeny nové zásadní plochy dopravní či technické infrastruktury, které by mohly ovlivnit migrační propustnost krajiny. Prostupnost krajiny je zajištěna a nedochází ke srůstání sídel. Nevyplyvají požadavky na zpracování změny územního plánu.

V rámci zpracování zprávy o uplatňování územního plánu byl dán požadavek obce na projednání nové zastavitelné plochy pro výrobu v místě migračního koridoru velkých savců v okrajové části obce.

- 21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Stávajícím územním plánem je respektováno a nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby se minimalizoval její dopad na okolní volnou krajinu. Jsou respektovány plochy veřejné zeleně v zastavěném území. Před zpracováním zprávy o uplatňování územního plánu byl dán požadavek obce na projednání nové zastavitelné plochy pro výrobu v místě migračního koridoru velkých savců na hranici obce.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno a nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu. Z hlediska cestovního ruchu je zajištěno propojení turisticky atraktivních míst a lokalit. Cykloturistika je realizována pomocí páteřní cyklostezky podél řeky Bečvy, čímž je umožněno propojení se sousedními obcemi a vytvořena dostupnost i dalších obcí. Stávající systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras je respektován.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Jsou zachována stávající dopravní propojení, územní plán zajišťuje předpoklad pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury - zpřesňuje koridor pro přeložku silnice I. třídy. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické i dopravní infrastruktury.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno v územním plánu, nová zástavba je umísťována v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající dopravní spojení jsou zachována. Nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. V případě projednání nových návrhových ploch bude nutné řešit k těmto plochám i dopravní a technickou infrastrukturu.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Jsou zachovány stávající výrobní areály, plochy pro bydlení jsou územním plánem stabilizovány. Mezi navrženou obytnou zástavbou a stávajícími areály jsou navrženy pásy ochranné zeleně. Nejsou navrhovány další plochy v blízkosti výrobních areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Záplavové území bylo vydáno rozhodnutím Krajského úřadu Zlínského kraje dne 17.2.2006. Podmínky priority jsou respektovány a z PÚR nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu. Sesuvná území jsou zaznačena v koordinačním výkrese ÚP. V území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, jmenovaná opatření lze řešit v rámci platného ÚP.

Před zpracováním zprávy o uplatňování územního plánu byl dán požadavek obce na projednání nové zastavitelné plochy pro výrobu v záplavovém území řeky Bečvy.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Jižní část města Zubří se nachází v záplavovém území, rozhodnutí o vyhlášení záplavového území řeky Bečvy bylo vydáno Krajským úřadem Zlínského kraje dne 17.2.2006, dle rozhodnutí KÚ nebyly vyhlášeny aktivní zóny záplavového území.

Město Zubří požaduje změnou územního plánu vymezit novou plochu výroby v záplavovém území řeky Bečvy. Pořízovatel tuto žádost nedoporučil z důvodu rozporu s PÚR ČR, jelikož se nejedná o výjimečný a zvláště odůvodněný případ, zastupitelstvo města Zubří však trvá na jejím projednání.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Požadavek je v rámci územního plánu zohledněn, návrh veřejné infrastruktury je předmětem platného územního plánu, je respektována stávající síť veřejné infrastruktury včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce. Pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury zpřesňuje územní plán koridor pro přeložku silnice I. třídy. Nevyplývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Je zohledněno. ÚP navrhuje rozvoj bydlení, volnočasových aktivit a krátkodobé rekreace v místech, kde jsou nejvhodnější územní podmínky pro jejich rozvoj. Požadavek je možno řešit v rámci stávajícího územního plánu, nevyplývají z něj požadavky na změnu územního plánu.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Stávající dopravní síť je stabilizována, urbanistická koncepce platného územního plánu navrhuje a stabilizuje plochy pro dopravu, umožňující účelné propojení funkčních ploch. Pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury zpřesňuje územní plán koridor pro přeložku silnice I. třídy.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Je respektováno, nevyplývají požadavky na změnu územního plánu. Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Je možno řešit v rámci platného územního plánu, z priority nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Ve městě Zubří se nevyskytuje bytový fond ve znevýhodněných městských částech, netýká se města Zubří. V rámci platného územního plánu je možno řešit modernizaci a zkvalitňování stávajícího bytového fondu, v současné době nevyplývají požadavky na změnu územního plánu.

Řešené území je součástí Specifické oblasti SOB2 Specifická oblast Beskydy, ve které byly pro usměrňování územního plánování stanoveny v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet územní podmínky pro umísťování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky
- Je respektováno, územní plán Zubří navrhuje zastavitelné plochy pro smíšené využití a stanovuje podmínky pro umísťování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky do stávajících i návrhových ploch bydlení.*
- b) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem
- Je respektováno, územní plán stabilizuje dopravní plochy pro hlavní silniční tah silnice I/35*
- c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras
- Je respektováno, územní plán respektuje stávající cyklistické i pěší trasy, zejména trasu směr Horní Bečva (směr hranice se Slovenskem)*
- d) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace
- Je respektováno, územní plán města nezahrnuje plochy rekreace, stabilizuje však plochy, umožňující rekreaci občanů např. formou turistiky a krátkodobého pobytu v přírodě, tedy plochy krajinné zeleně, přírodní, zemědělské a lesní a rovněž plochy lesní specifické.*
- f) Vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravňování a pastvinářství
- Je respektováno, územní plán stabilizuje stávající plochy pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru a vymezuje stávající lokality pastvinářství.*

Shrnutí:

Platný územní plán Zubří je v souladu se záměry vyplývajících z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1. Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 nevyplynou požadavky na zpracování změny územního plánu.

C.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Zubří byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujícími právní stav ke dni 5.10.2012 (ZÚR ZK).

Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „Aktualizace ZUR ZK“) byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování ZUR v uplynulém období 2008-2010, byla vydána usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č.0749/Z21/12 dne 12. 9. 2012 a nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných ZÚR ZK jsou vyhodnoceny následovně:

Priority územního plánování

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet v celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských odborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Územní plán Zubří byl zpracován tak, aby byly v rovnováze všechny jmenované tři pilíře zaručující vyvážený stav životního prostředí. V platném územním plánu nedochází k převaze

jednotlivých odvětví a nerovnováze jeho pilířů tvořících vyváženost obce. Nevyplyývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Je respektováno, řešení územního plánu zajišťuje vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území, navržené koridory ze ZÚR jsou územním plánem zpřesněny. Nevyplyývají požadavky na zpracování změny ÚP

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnost jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

V řešeném území je dostatek stabilizovaných ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Jejich další rozvoj lze zajistit intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby. Před zpracováním zprávy o uplatňování územního plánu byl dán požadavek obce na projednání nové zastavitelné plochy pro výrobu.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno, nevyplyývají požadavky na zpracování změny územního plánu.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Je řešeno, plochy drážní dopravy jsou v území stabilizovány. Případný rozvoj této dopravní složky se předpokládá ve stávajících plochách dráhy bez požadavku na vymezení nových ploch.

Obcí vede frekventovaná a využívaná cyklostezka podél řeky Bečvy, která umožňuje dopravní propojení s ostatními obcemi v podél řeky Bečvy. Cyklostezka je vedena převážně jako samostatná komunikace, nebo je součástí místních komunikací. Umístění cyklostezky je v souladu s funkčním využitím ploch s rozdílným způsobem využití dle platného územního plánu. Nové cyklostezky nejsou navrženy, záměry umístění nových cyklostezek však lze

povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch. Nevyplyvají požadavky na změnu územního plánu.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Územním plánem je řešeno. Zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu, není navrhována.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Rozvojové záměry, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu, nebyly platným územním plánem navrhovány.

Před zpracováním zprávy o uplatňování územního plánu byl dán požadavek obce na projednání nové zastavitelné plochy pro výrobu na pohledově exponovaném místě v záplavovém území v místě migračního koridoru.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Navržené zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. V rámci zprávy o uplatňování územního plánu jsou navrhovány plochy nové výstavby ve volné krajině.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

Je respektováno, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Nevyplyvají požadavky na změnu územního plánu.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Je respektováno

- významné sociální vlivy vyplývající z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

Je řešeno, stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.

- využití ploch a objektů k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.

V ÚP je respektováno, stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby je zajištěn návrhem doplnění ploch u těchto stávajících areálů.

Před zpracováním zprávy o uplatňování územního plánu byl dán požadavek obce na projednání nové zastavitelné plochy pro výrobu.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace

V ÚP je respektováno. Nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

Před zpracováním zprávy o uplatňování územního plánu byl dán požadavek obce na projednání nové zastavitelné plochy pro výrobu a dalších zastavitelných ploch pro bydlení ve volné krajině.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

V ÚP je respektováno.

- Výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území.

V ÚP je řešeno, v územním plánu jsou plochy pro sportoviště stabilizovány.

- Významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.

V ÚP je respektováno. V plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích.

V ÚP je respektováno. Stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

V ÚP je respektováno.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich technické infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

V platném ÚP je respektováno. Před zpracováním zprávy o uplatňování územního plánu byl dán požadavek obce na projednání nové zastavitelné plochy pro výrobu v záplavovém území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

V ÚP je respektováno. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Není řešeno.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí

Je respektováno.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území

Platným územním plánem je respektováno. Před zpracováním zprávy o uplatňování územního plánu byl dán požadavek obce na projednání nové zastavitelné plochy pro výrobu a dalších zastavitelných ploch pro bydlení ve volné krajině.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

V ÚP je respektováno. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

V ÚP je respektováno. Přírodní zdroje jsou stabilizovány, územní plán stabilizuje plochy lesů, ZPF a plochy přírodní. Samostatné nové plochy pro umístění staveb na využívání obnovitelných zdrojů energie nejsou navrhovány.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF,

minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přivalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Platným územním plánem je respektováno. Před zpracováním zprávy o uplatňování územního plánu byl dán požadavek obce na projednání nové zastavitelné plochy pro výrobu a dalších zastavitelných ploch pro bydlení na zemědělském půdním fondu.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Je respektováno, zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech. Nevyplývají požadavky na zpracování změny ÚP

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v ÚP respektovány, je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky koordinuje.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Není řešeno, správní území obce je situováno mimo příhraniční území státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a mezinárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Území města se nachází v rozvojové oblasti nadmístního významu N – OB1 Podbeskydsko, která je vymezena ORP Rožnov pod Radhoštěm a zahrnuje obce Rožnov pod Radhoštěm, Vidče a Zubří a současně je respektována přímá návaznost na upřesněnou Specifickou oblast SOB2 Beskydy.

Zásady pro rozhodování o změnách v území:

- podporovat funkční provázanost N – OB1 s územím Moravskoslezského a Olomouckého kraje, zvláště možnosti intenzivnějších kooperací mezi městy Valašské Meziříčí – Nový Jičín
- podporovat přednostně rozvoj hospodářských a sociálních aktivit v prostoru Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm
- respektovat při změnách využití území podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy.

Územní plán podporuje a respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území, nevyplývají požadavky na zpracování změny ÚP

Úkoly pro územní plánování:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území N-OB1
- koordinovat územní souvislosti koridoru I/35 Valašské Meziříčí – R48 se sousedním Moravskoslezským krajem
- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením N-OB1, přednostně v prostorech Rožnov pod Radhoštěm a Valašského Meziříčí a stanovit pravidla pro jejich využití
- dbát na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-OB1, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, na jeho přírodní a krajinné hodnoty a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech

Územní plán respektuje úkoly pro územní plánování. Řeší zpřesnění ploch a koridorů ze ZÚR a jejich územní souvislosti, stanoví pravidla pro využití zastavitelných ploch a dbá na minimalizaci negativních vlivů územního rozvoje na kulturní a civilizační hodnoty území N-OB1. Z úkolů pro územní plánování pro území N-OB1 nevyplynou požadavky na zpracování změny ÚP.

Plochy a koridory

Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření

- PK06 - koridor veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu - silnice nadmístního významu - Valašské Meziříčí - Rožnov pod Radhoštěm, I/35
- E11 - koridor veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu - elektrické vedení nadmístního významu - Zubří - Hutisko, VVN + TR110 kV/22 kV
- PU17 - nadregionální biokoridor (dále jen NRBK) č. 145 - Radhošť - Kněhyně – K144,
- PU80 - regionální biocentrum (dále jen RBC) č.133 - Střítež,
- PU81 - regionální biocentrum (dále jen RBC) č.134 - Kamenárka,
- PU149 - regionální biokoridor (dále jen RBK) č.1567 - Kluzov - Střítež,

Územní plán respektuje záměry ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012. Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zpřesněny a koordinovány s plochami a koridory na území sousedních obcí a zapracovány do územního plánu.

Cílové charakteristiky krajiny

Město Zubří je součástí **krajinného celku Rožnovsko** a **krajinného prostoru 5.2 Zubersko**, základní typ krajiny - **krajina lesní harmonická**, která je charakterizována těmito prvky:

Krajinný ráz: blízká krajině zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci

Přírodní prvky – lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady

Kulturní prvky - záhumenice, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), lidová architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice

Vjemové znaky – vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů, estetika porostních okrajů

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant,
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů,
- zástavba mimo hranice zastavěného území,
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití,
- likvidace extenzivních forem zemědělství,
- velkoplošné odstranění lesa,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků,
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

Zásady pro využívání:

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území;
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel;
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace;
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku;
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

Územní plán respektuje cílové charakteristiky krajiny pro krajinu lesní harmonickou, stanovené ZUR ZK zahrnujícími právní stav ke dni 5.10.2012. Pro tuto krajinu je typické výrazné zastoupení lesa a nízký podíl produkční zemědělské výroby, charakteristická je rozptýlená zástavba v krajině. Vzhledem k charakteru krajiny byl minimalizován návrh zastavitelných ploch ve volné krajině. Nejsou nově navrhovány plochy k odlesnění.

Shrnutí:

ÚP Zubří byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012, respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, veškeré limity jsou v územním plánu zapracovány. Ze ZÚR ZK zahrnujících právní stav ke dni 5.10.2012 nevyplývají požadavky, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

Nové záměry, které nejsou v souladu se ZÚR ZK, vyplývají z požadavků města o změnu územního plánu.

C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem:

ÚP Zubří v souladu se všemi rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje, jedná se zejména o tyto:

- *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny a Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje* - promítá se do ZUR ZK, prvky regionálního ÚSES byly prověřeny a v ÚP jsou zapracovány
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* schválený dne 20.10.2004 usn. č. 770/Z26/04 na 26. zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje – ÚP respektuje záměry v oblasti zásobování vodou a odkanalizování území
- *Krajinný ráz Zlínského kraje* – dokument je respektován, je podporována rozvolněná zástavba na pasekách a typické znaky krajinného rázu
- *Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje*, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.06.2004 usnesením č. 656/Z24/04- cyklotrasy nacházející se v řešeném území nejsou ÚP dotčeny
- *Národní plán povodí Dunaje* – územní plán respektuje daný dokument
- *Generel dopravy Zlínského kraje - Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje* - schválena dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11- pro území města Zubří nevyplývají požadavky
- *Monitoring krajinného rázu v CHKO Beskydy* - územní plán respektuje
- *Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast Beskydy na období 2009 - 2018* - dokument je respektován

Rovněž bylo přihlédnuto k dokumentům:

- *Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje*
- *Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje*
- *Územní energetická koncepce Zlínského kraje*

D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně, avšak v minimálním rozsahu. V rámci uplatňování územního plánu jsou podány žádosti na vymezení nových zastavitelných ploch. Stavby pro bydlení dle územního plánu Zubří lze umísťovat v plochách bydlení, v plochách individuálního bydlení, v plochách hromadného bydlení, v plochách smíšených obytných a v plochách smíšených obytných vesnických.
- Celková výměra návrhových ploch pro umístění staveb pro bydlení a doplňkových staveb pro bydlení pro město Zubří je stanovena územním plánem na 40,30 ha. Ve sledovaném období bylo z těchto ploch na území města využito 0,51 ha, což představuje 1,26 % z celkové výměry návrhových ploch.
- Vzhledem k předpokládanému demografickému vývoji dle 4. aktualizace ÚAP se předpokládá, že v r. 2030 bude mít město Zubří 5619 obyvatel. Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení vč. ploch smíšených obytných pro sledované období 2016 - 2030 je 34,76 ha.
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných a obytných vesnických je tedy platným územním plánem Zubří navržen vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel s dostatečnou rezervou. V současné době zbývá k zastavění 39,79 ha, což je 114% potřebných návrhových ploch pro bydlení. Pro udržení dlouhodobého rozvoje dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezení nové zastavitelné plochy.

Z výše uvedeného vyplývá, že rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je dostatečný, nevznikla potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. Potřebu zapracování dalších návrhových ploch pro bydlení nelze prokázat. I přes tyto skutečnosti požaduje město Zubří na základě žádostí občanů zařazení nových ploch pro bydlení do územního plánu. Bylo uplatněno 12 požadavků na změnu funkčního využití na plochy bydlení nebo plochy smíšené obytné vesnické, převážně z ploch zemědělských a jeden požadavek na změnu funkčního využití z plochy zemědělské, plochy přírodní a plochy krajinné zeleně na plochu výroby.

Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navýšování celkové bilance. V rámci zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastavitelných ploch řešeno. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné.

Požadavky na změnu Územního plánu Zubří

	žadatel	pozemek parc. č. v k.ú. Zubří	původní využití	návrh na změnu ÚP	Vyhodnocení pořizovatele
1.	Mičola Petr Starozuberská 441, Zubří	4102/3 - část	Z – plochy zemědělské	SO.3 - Plochy smíšené obytné vesnické (možnost umístění tenisového kurtu se zázímím)	Doporučujeme prověřit projektantem s podmínkou, že nedojde k navýšení množství návrhových ploch. (Lze řešit zmenšením jiné návrhové plochy náhradou za nově vzniklou návrhovou plochu). Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navýšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit, z toho důvodu doporučujeme řešit návrhovou plochu pouze v rozsahu skutečně zastavěné plochy

2.	Krupová Dana, Převrátí 972, Zubří Mičolová Radoslava Starozuberská 852, Zubří	4209/4	Z – plochy zemědělské	BI – plochy individuálního bydlení	Nelze doporučit. Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Pozemek parc. č. 4209/4 se nachází v III.zóně CHKO, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Město Zubří přesto požaduje projednat.
3.	Šupler Radek Randusky 267, Zubří	3340 – část	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	Doporučujeme prověřit projektantem s podmínkou, že nedojde k navýšení množství návrhových ploch. (lze řešit zmenšením jiné návrhové plochy náhradou za nově vzniklou návrhovou plochu). Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Záměr by bylo možno odůvodnit pouze za podmínky, že nedojde k navýšení množství zastavitelných ploch, z toho důvodu doporučujeme řešit návrhovou plochu pouze v rozsahu skutečně zastavěné plochy. Město Zubří požaduje rovněž projednat pouze skutečně zastavěnou plochu.
4.	Vavřík Karel Pod Javorníkem 341, Zubří	2331	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	Nelze doporučit. Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Pozemek parc. č. 2331 se nachází v III.zóně CHKO, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Město Zubří přesto požaduje projednat s podmínkou, že bude projednána plocha pouze pro výstavbu jednoho rodinného domu.

5.	Dobeš Aleš Na Potoku 1223 Zubří	4601/2	K – plochy krajinné zeleně	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	Nelze doporučit. Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Pozemek parc. č. 4601/2 se nachází v III.zóně CHKO, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v pásmu do 50 m od lesa. Město Zubří přesto požaduje projednat s podmínkou, že bude projednána plocha pouze pro výstavbu jednoho rodinného domu.
6.	Raždík Jiří Horní 182, Zubří	2103/1	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	Nelze doporučit. Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Pozemek parc. č. 2103/1 se nachází v III.zóně CHKO, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu, částečně v pásmu do 50 m od lesa. Město Zubří přesto požaduje projednat s podmínkou, že bude projednána plocha pouze pro výstavbu jednoho rodinného domu.
7.	Mitáš Jan Starozuberská 1236, Zubří	4015/1	Z – plochy zemědělské	BI – plochy individuálního bydlení	Nelze doporučit. Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Pozemek parc. č. 4015/1 se nachází v III.zóně CHKO uprostřed dálkového migračního koridoru. Rozpor s PÚR, prioritou 20a. Město Zubří přesto požaduje projednat.
8.	Zeman Libor Zemanky 885, Zubří	4266	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	Doporučujeme prověřit projektantem s podmínkou, že nedojde k navýšení množství návrhových ploch. Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. (Lze řešit zmenšením jiné návrhové plochy ve vlastnictví žadatele na pozemku parc. č. 1573/1 náhradou za nově vzniklou návrhovou plochu). Město Zubří požaduje projednat.

9.	Doríčáková Šárka Starozuberská 1449, Zubří	3724/1	Z – plochy zemědělské	BI – plochy individuálního bydlení	Nelze doporučit. Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Pozemek parc. č. 3724/1 se nachází v II.třídě ochrany ZPF. Město Zubří přesto požaduje projednat s podmínkou, že bude v rámci navržené plochy vymezena plocha v šířce 12 m pro komunikaci, spojující ulici Hamerská s ulicí U Trati.
10.	Pšenica Jiří Čertoryje 955, Zubří	3157/4 - část	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	Doporučujeme prověřit projektantem s podmínkou, že nedojde k navýšení množství návrhových ploch. (lze řešit zmenšením jiné návrhové plochy náhradou za nově vzniklou návrhovou plochu). Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Záměr by bylo možno odůvodnit pouze za podmínky, že nedojde k navýšení množství zastavitelných ploch, z toho důvodu doporučujeme návrhovou plochu pouze v rozsahu skutečně zastavěné plochy objektem (cca 50 m ²). Město Zubří požaduje rovněž projednat pouze skutečně zastavěnou plochu.
11.	Pšenica Jiří Čertoryje 955, Zubří	3081/3	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	Doporučujeme prověřit projektantem s podmínkou, že nedojde k navýšení množství návrhových ploch. (lze řešit zmenšením jiné návrhové plochy náhradou za nově vzniklou návrhovou plochu). Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Záměr by bylo možno odůvodnit pouze za podmínky, že nedojde k navýšení množství zastavitelných ploch, z toho

					důvodu doporučujeme návrhovou plochu pouze v rozsahu skutečně zastavěné plochy objektem (cca 50 m ²). Město Zubří požaduje rovněž projednat pouze skutečně zastavěnou plochu.
12.	Město Zubří U Domoviny 234 Zubří		L – plochy lesní		Provéřit projektantem možnost zařazení do územního plánu stávajícího bunkru z 2. světové války. Řešit zakreslením do ÚP na základě skutečného umístění a stanovit funkční využití a regulativy pro tuto plochu.
13.	Mgr. Petr Zetek Vidče 509 JUDr. Naděžda Zetková, Vidče 509 Ing. Libor Dobiáš Za Hážovkou 1817, Rožnov pod Radh. Ing. Vojtěch Gerla Havlíčková 1189 Valašské Meziříčí	5347/3, 5352/4, 5357	Z – plochy zemědělské P – plochy přírodní K – plochy krajinné zeleně	V – plochy výroby a skladování	Provéřit projektantem možnost umístění plochy pro výrobní zónu na daných pozemcích. Pozemky se nacházejí v ose dálkového migračního koridoru, v záplavovém území, na pozemku parc. č. 5347/3 je navržena plocha pro dopravu – koridor pro přeložku silnice I/35. Nelze doporučit, rozpor s PÚR, ZÚR, RURÚ. Město Zubří požaduje projednat.
14.	Ing. Majtanová Veronika, Sídlištní 814, Zubří	3144, 3145	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické	Nelze doporučit. Ze zprávy o uplatňování a RURU vyplývá nemožnost zařadit další návrhové plochy pro bydlení. Navyšování dalších zastavitelných ploch nelze za současného stavu odůvodnit. Pozemek parc. č. 3144, 3145 se nachází v III.zóně CHKO, v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu, v pásmu do 50 m od lesa. Město Zubří přesto požaduje projednat s podmínkou, že bude projednána plocha pouze pro výstavbu jednoho rodinného domu.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v rozsahu zadání změny č. 1

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit republikové priority stanovené PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1
- Vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, zahrnujícími právní stav ke dni 5.10.2012. Provést případné úpravy dokumentace plynoucí z vyhodnocení uplatňování územního plánu dle kapitol B. a C.
- Změnou územního plánu prověřit požadavky vyplývající ze závazných dokumentů Zlínského kraje
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci, stanovenou Územním plánem Zubří
- Aktualizovat mapu katastru nemovitostí
- Prověřit zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a aktuální judikatury a aktualizovat jej k datu zpracování změny
- Provést úpravy vyplývající z vyhodnocení uplatňování územního plánu v kap. A
- Zpracovat do dokumentace změny č. 1 řešenou změnu č. 2 územního plánu Zubří. Tato bude v době schválení zprávy o uplatňování zastupitelstvem cca ve fázi zpracování dokumentace změny projektantem, jelikož se však pro změnu č. 2 nezpracovává posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území ani výkresová dokumentace, je předpoklad podstatně rychlejšího projednání změny č. 2. Změna č. 2 řeší možnost umístění bytových domů v plochách O – plochy občanského vybavení a stávajících bytových domů v plochách SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické za dodržení podmínky prostorové regulace formou úpravy regulativů. V případě stávajících bytových domů v ploše SO.3 řešit změnou č. 1 i úpravu grafické části – navrhnout pro plochu stávajících bytových domů opravu funkčního využití.
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území, vyplývající z kapitoly D. – „Požadavky na změnu Územního plánu Zubří“
- opravit v textové části územního plánu označení pro plochu SO.3 č. 25 a 26 na 25, 26 – **Pod Javorníkem** namísto 25, 26 – Čertoryje
- opravit v textové části územního plánu označení pro plochu SO.3 č. 53 na 53 – **Staré Zubří - Zemanky** namísto 53 – Staré Zubří – Zahořanky
- prověřit požadavky vyplývající z podnětů pořizovatele vzniklých z průběžného sledování území
 - prověřit možnost umístění bytových domů v ploše SO – Plochy smíšené obytné a stanovit prostorové regulativy pro bytové domy ploše SO
 - biokoridor v části Zemanky dát do souladu s Aktualizací plánu společných zařízení v Zubří
 - opravit v textové části územního plánu regulativ pro plochu V – plochy výroby a skladování – přípustné využití – Stavby a zařízení sloužící ke sběru... (neplatí pro plochu č. 80) – doplnit i plochu č. **81**

- Doplnit nadpis ze str. 23 „Definice použitých pojmů“ o text „**pro účely tohoto územního plánu**“

- Provéřit a podle potřeby upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace, viz také Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání.
- Aktualizovat lhůty územních studií.
- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu v souladu s § 55, odst. 4 stavebního zákona, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, postupům dle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky č. 13/1994Sb. a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL.

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Požadavek na změnu koncepce veřejné infrastruktury není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch (plocha T* č. 84)
- Zohlednit nové limity v území
- Provéřit možnost rozšíření řádů inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, elektro

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Provéřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi, územní plán dát do souladu s Aktualizací plánu společných zařízení v Zubří
- Provéřit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prověřit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ.
- Provéřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla

E.1.4. Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání

- Opravit v koordinačním výkrese text pod legendou Energetika a spoje na „Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“ a doplnit

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

- opravit v textové části odůvodnění text na „Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“ a doplnit do textové části odůvodnění do kap. B.1 h) k vybraným druhům staveb ještě tyto činnosti:
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- Provéřit soulad územního plánu s dokumenty zpracovanými v rámci probíhající komplexní pozemkové úpravy: schváleným plánem společných zařízení z 5.12.2013 a jeho aktualizací z 17.12.2015 a v rámci změny územního plánu respektovat tyto dokumenty.
- Na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže stanovit způsob funkčního využití území pro plochy bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území; případně vyloučit z návrhu změny plochy, které jsou z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů. V případě podmíněně přípustného využití stanovit podmínku „v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech“
- Stavby a zařízení v plochách nezastavěného území – v plochách Z – plochy zemědělské, K – plochy krajinné zeleně, P – plochy přírodní a L – plochy lesní, uvedené v přípustném využití (dopravní a technická infrastruktura a malé vodní plochy), převést z přípustného využití do podmíněně přípustného využití s podmínkou, že umístění, vzhled a stavebně technické řešení těchto staveb neohrozí předměty ochrany dotčených zvláště chráněných území
- Pro stavby pro zemědělství bude doplněna podmínka „umístění, vzhled a stavebně technické řešení těchto staveb neohrozí předměty ochrany dotčených zvláště chráněných území“.
- doplnit do nepřípustného využití v plochách WT, K, P, Z oplocení s výjimkou pastevního hrazení.
- doplnit do nepřípustného využití v plochách WT, K, P, Z, L „mobilhausy, mobilní buňky, skříně z nákladáků, maringotky apod.“
- respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy č. 35 a koridor pro záměr přeložky silnice I/35 "PK06 Valašské Meziříčí - Rožnov pod Radhoštěm I/35", vymezený v ÚP plochami DS 68 – 74, do ploch koridoru neumisťovat návrhové plochy
- prověřit záměr v lokalitě č.13, který se nachází v záplavovém území, tj. je v rozporu s PUR ČR a ZÚR ZK. Provéřit soulad s prioritou č. 26 dle PUR ČR a prioritou č. 7 ze ZÚR ZK a odůvodnit umístění záměru.
 Provéřit vhodnost umístění záměru též na základě vyjádření MěÚ Rožnov p.R, odbor ŽP:
Požadavek na změnu ÚP č. 13 – plocha pro výrobu a skladování – je v rozporu s PÚR ČR a ZÚR ZK. Navržená plocha výroby se nachází ve vyhlášeném záplavovém území Q₂₀ VVT Rožnovská Bečva. Stavba průmyslové zóny v záplavovém území by mohla znamenat také riziko ohrožení jakosti povrchových vod (při zacházení se závadnými látkami). Vodoprávní úřad tedy nedoporučuje ke schválení navrženou plochu č. 13.

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

E. 3. Požadavky na prověření a vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit a aktualizovat potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), vyplývající z nových požadavků na změnu ÚP.

E. 4. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- V rámci změny územního plánu je dán požadavek prověřit uložení zpracování územních studií u velkých zastavitelných ploch pro bydlení.

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E. 6. Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP a v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, vztahujícími se k dané problematice.
- rozsah textové a výkresové části **změny č. 1** bude vycházet z ÚP Zubří a z pokynů pořizovatele:

Část I – Návrh**- I.A Textová část návrhu****- I.B Grafická část návrhu**

- I.B1	Výkres základního členění	1:5 000
- I.B2	Hlavní výkres	1:5 000
- I.B3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Část II – Odůvodnění**- II.A Textová část odůvodnění (zpracovaná projektantem)**

- textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem
- srovnávací znění textové části návrhu změny ÚP

- II.B Grafická část odůvodnění

- II.B1	Koordinační výkres	1:5 000
- II.B2	Výkres širších vztahů	1:100 000
- II.B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
- II.B4	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1:5 000
- II.B5	Dopravní a technická infrastruktura – energetika a spoje	1:5 000

Výkresy předpokládané podoby právního stavu po vydání změny č. 1

- I.B1 - 1	Výkres základního členění	1:5 000
- I.B2 - 1	Hlavní výkres	1:5 000
- I.B3 - 1	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

Část III – stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP

- k vydání změny č. 1 ÚP Zubří bude vyhotoven **ÚP Zubří zahrnující právní stav po vydání změny č. 1**. Tento návrh právního stavu územního plánu po vydání změny bude zpracován současně se změnou jako součást odůvodnění změny. Vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny bude obsahovat:

I.A - 1 textová část návrhu (ÚP zahrnující právní stav po vydání změny č. 1)

I.B - 1 grafická část návrhu (ÚP zahrnující právní stav po vydání změny č. 1)

- I.B1 - 1	Výkres základního členění	1:5 000
- I.B2 - 1	Hlavní výkres	1:5 000
- I.B3 - 1	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

- II.A Textová část odůvodnění

- II.B Grafická část odůvodnění

- II.B1- 1	Koordinační výkres	1:5 000
- II.B2 - 1	Výkres širších vztahů	1:100 000
- II.B3 - 1	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
- II.B4 - 1	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1:5 000
- II.B5 - 1	Dopravní a technická infrastruktura – energetika a spoje	1:5 000

Část III – stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP

- Výkresy, které se změnou nemění, nemusí být obsaženy v dokumentaci změny územního plánu, musí však být součástí **ÚP Zubří zahrnující právní stav po vydání změny č. 1**
- koordinační výkres bude zahrnovat také přesah pro prezentaci návazností a vazeb na sousední území
- dokumentace bude zpracována v digitální podobě dle Metodiky jednotného digitálního zpracování územně plánovací dokumentace Zlínského kraje – Sjednocení dÚP HKH 2007. Kontrolu dat digitálního zpracování územního plánu dle metodiky zajistí Krajský úřad Zlínského kraje před předáním čístopisu dokumentace.
- Zpracovatel (projektant) bude v průběhu rozpracovanosti návrh změny č. 1 územního plánu Zubří konzultovat s pořizovatelem (Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování) – minimálně 2 výrobní výbory - a s určeným zastupitelem.
- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena
- V souladu s ustanovením § 56 stavebního zákona se při projednávání změny lhůta 1 roku od předchozího rozhodnutí zastupitelstva prodlužuje na 18 měsíců.
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování na KÚ ZK

- Dokumentace bude odevzdána:
 - pro společné jednání v 1 tištěném vyhotovení a v 1 digitálním vyhotovení na CD v *.pdf
 - pro veřejné projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení na CD v *.pdf
 - čistopis po veřejném projednání včetně právního stavu územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona ve 3 tištěných vyhotoveních a v 2 digitálních vyhotoveních na CD v *.pdf, *.doc, výkresová část ve formátu *.pdf, *.dwg (AutoCAD) nebo *.dgn, (MICROSTATION) a v datovém formátu *.shp (ESRI Shapefile).
- Projektant před odevzdáním návrhu změny nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky Krajského úřadu Zlínského kraje
- Zhotovitel je povinen opravit veškeré chyby, označené při kontrole dat digitálního zpracování

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Z výsledku projednání Zprávy o uplatňování územního plánu vyplývá, že v rámci projednání návrhu změny č. 1 ÚP Zubří bude zpracováno **Vyhodnocení vlivu návrhu změny č. 1 ÚP Zubří na udržitelný rozvoj území**, jehož součástí bude Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblasti. Obsah vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území stanoví vyhl. 500/2006 Sb., příloha č. 5, Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude zpracováno dle této vyhlášky.

Rámcový obsah **vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí** (dále jen vyhodnocení SEA) pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (část A vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) stanoví příloha k zákonu č. 183/2006 Sb., vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracovat dle této přílohy. Vyhodnocení SEA bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení SEA musí postihnout vlivy územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví, bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů na krajinný ráz a ekologickou stabilitu krajiny.

Při zpracování vyhodnocení SEA je nutno respektovat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržaná vyjádření k územnímu plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

Vyhodnocení bude obsahovat:

- návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, na propustnost území, migrační propustnost dálkového migračního koridoru, ekologickou stabilitu krajiny a VKP Starozuberského potoka a Rožnovské Bečvy.
- Při zpracování vyhodnocení zohlednit vyjádření orgánu ochrany ZPF, orgánů ochrany přírody a další vyjádření k ÚPD z hlediska životního prostředí a veřejného zdraví.
- V rámci vyhodnocení vypracovat kapitoly Závěry a doporučení, včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivými plochami souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich ujasnění, anebo nesouhlasit.

Součástí územně plánovací dokumentace bude také **vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti** podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variantního řešení není požadováno.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu. Vzhledem k tomu, že od nabytí účinnosti územního plánu uplynulo cca 1,5 roku, nedošlo za tuto dobu k významným změnám v území.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek není stanoven, vyhodnocením uplatňování územního plánu nebyly zjištěny negativní dopady stávajícího územního plánu na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K. Projednání zprávy o uplatňování územního plánu Zubří

Vyhodnocení projednání s dotčenými orgány

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování
ze dne 12.4.2017, č.j. KUZL 25386/2017

Vyjádření nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří v uplynulém období

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 21.3.2017 ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří v uplynulém období (dále též Zpráva o uplatňování ÚP Zubří), k vydání vyjádření.

Základní identifikační údaje

Pořizovatel: Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánu

Schvalující orgán: Zastupitelstvo města Zubří

Určený zastupitel: Ing. Lubomír Vaculín, starosta města

Podklady: návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří za období 10/2015 - 03/2017

Vyjádření:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy o uplatňování ÚP Zubří:

a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Zubří požadavky.

b) Politika územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále také PÚR ČR), schválené dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276, pro řešené území vyplývá:

- republikové priority územního plánování
- SOB2 Specifická oblast Beskydy.

Z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR) nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Zubří žádné požadavky.

c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje.

Pro řešení území vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012 (dále též ZÚR ZK) požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

- priority územního plánování
- rozvojová oblast nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- koridor veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu - silnice nadmístního významu - PK06 Valašské Meziříčí - Rožnov pod Radhoštěm, I/35
- koridor veřejně prospěšné stavby pro technickou infrastrukturu - elektrické vedení nadmístního významu - E11 Zubří - Hutisko, VVN + TR110 kV/22 kV
- plochy a koridory skladebných prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES):
- nadregionální biokoridor (dále jen NRBK) č. 145 - Radhošť - Kněhyně – K144, PU17
- regionální biocentrum (dále jen RBC) č.133 - Střítež, PU80
- RBC č.134 - Kamenárka, PU81
- regionální biokoridor (dále jen RBK) č.1567 - Kluzov - Střítež, PU149
- cílové charakteristiky krajiny:
- krajinný celek Rožnovsko, krajinný prostor Zubersko - krajina lesní harmonická.

Doplnit úplnou citaci i u priority územního plánování (1). Doplnit vyhodnocení uplatňování zásad pro rozhodování o změnách v území a úkolů pro územní plánování vyplývajících z umístění Zubří v rozvojové oblasti nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko.

Kromě výše uvedeného již nemáme ke Zprávě o uplatňování ÚP Zubří žádné další požadavky.

Vyhodnocení: Požadavku se vyhovuje. Do Zprávy o uplatňování byla doplněna úplná citace priority územního plánování (1) a vyhodnocení uplatňování zásad a úkolů pro územní plánování, vyplývajících z N-OB1.

Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:

- do kap. A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, doporučujeme doplnit i vyhodnocení legislativy
- v kap. A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, je uvedeno: „Územní plán Zubří... Byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009 ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR“. Z důvodu jednoznačnosti požadujeme používat název Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (ÚP Zubří byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1). Opravit i v 1. odstavci kap. C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky
- v kap. B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů je u problému k řešení - silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území - je uvedeno: „... obchvat města Zubří, vymezený v ZÚR, město žádá vyloučit z územního plánu a Zásad územního rozvoje.“. Upozorňujeme, že koridor ze ZÚR ZK nemůže být vypuštěn a nebude tedy ani součástí aktualizace ZÚR ZK (viz Návrh zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2012 - 2016 - vyhodnocení připomínky města Zubří ze dne 7.4.2016, č.j. 24570/2016)
- v kap. C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem doporučujeme z důvodu jednoznačnosti uvést, že Územní plán Zubří byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujícími právní stav ke dni 5.10.2012, nikoliv se ZÚR ZK..., které nabyly účinnosti dne 23.10.2008... V této kapitole je také uvedeno: „Územní plán respektuje záměry z Aktualizace ZÚR ZK.“. Upozorňujeme, že ÚP je vyhodnocovaný se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujícími právní stav ke dni 5.10.2012, nikoliv pouze s Aktualizací ZÚR ZK (Aktualizace ZÚR ZK není totéž, co Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnujícími právní stav ke dni 5.10.2012)
- v kap. E.6. Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu... doporučujeme doplnit obsah vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 podle metodiky ZK (v této kapitole uvedený výčet dokumentů „vyhotovení ÚP zahrnující právní stav po vydání změny“ je výčtem části odůvodnění změny - výkresy předpokládané podoby právního stavu po vydání změny). Není důvodné, aby obsahem odůvodnění změny byla „textová část návrhu změny č. 1 ÚP právní stav po vydání změny“. Postačí srovnávací znění textové části návrhu.

Vyhodnocení: Požadavkům se vyhovuje. Na základě požadavků byly opraveny údaje, týkající se názvů PÚR ČR a ZÚR ZK. Co se týká údaje, že město Zubří žádá vyloučení koridoru silnice I. třídy z územního plánu, byla do textu doplněna informace, že v současné době zpracovávaná dokumentace aktualizace ZÚR tuto problematiku neřeší. Byl upraven požadavek na uspořádání dokumentace Změny č. 1 a Právního stavu po vydání změny.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik
ze dne 20.4.2017, č.j. KUZL 20361/2017

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává ke Zprávě o uplatňování územního plánu Zubří**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

Změnu č. 1 územního plánu Zubří je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**Charakteristika:**

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří vyhodnocuje uplatňování územního plánu za uplynulé období 10/2015 – 03/2017 a prověřuje pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

- ☐ Vyhodnotit republikové priority stanovené PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1
- ☐ Vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, zahrnujícími právní stav ke dni 05. 10. 2012
- ☐ Změnou ÚP prověřit požadavky vyplývající ze závazných dokumentů Zlínského kraje
- ☐ Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy
- ☐ Zachovat stávající urbanistickou koncepci, stanovenou Územním plánem Zubří
- ☐ Aktualizovat mapu katastru nemovitostí
- ☐ Prověřit zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a aktuální judikatury a aktualizovat jej k datu zpracování změny
- ☐ Provést úpravy vyplývající z vyhodnocení uplatňování územního plánu
- ☐ Zpracovat do dokumentace změny č. 1 řešenou změnu č. 2 Územního plánu Zubří, která bude v době schválení zprávy o uplatňování zastupitelstvem cca ve fázi společného jednání o změně č. 2. Změna č. 2 řeší možnost umístění bytových domů v plochách O – plochy občanského vybavení a stávajících bytových domů v plochách SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické za dodržení podmínky prostorové regulace formou úpravy regulativů. V případě stávajících bytových domů v ploše SO.3 řešit změnou č. 1 i úpravu grafické části – navrhnout pro plochu stávajících bytových domů opravu funkčního využití.
- ☐ Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území, vyplývající z kapitoly D. – „Požadavky na změnu Územního plánu Zubří“
- ☐ Opravit v textové části územního plánu označení pro plochu SO.3 č. 25 a 26 na 25, 26 – Pod Javorníkem namísto 25, 26 – Čertoryje
- ☐ Opravit v textové části územního plánu označení pro plochu SO.3 č. 53 na 53 – Staré Zubří - Zemanky namísto 53 – Staré Zubří – Zahorňanky
- ☐ Prověřit požadavky vyplývající z podnětů pořizovatele vzniklých z průběžného sledování území
- ☐ Prověřit možnost umístění bytových domů v ploše SO – Plochy smíšené obytné a stanovit prostorové regulativy pro bytové domy ploše SO
- ☐ Biokoridor v části Zemanky dát do souladu s Aktualizací plánu společných zařízení v Zubří
- ☐ Prověřit a podle potřeby upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace
- ☐ Aktualizovat lhůty územních studií
- ☐ Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu v souladu s § 55, odst. 4 stavebního zákona, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, postupům dle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky č. 13/1994Sb. a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnosti návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL
- ☐ Požadavek na změnu koncepce veřejné infrastruktury není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- ☐ Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch (plocha T* č. 84)
- ☐ Zohlednit nové limity v území
- ☐ Prověřit možnost rozšíření řádů inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, elektro
- ☐ Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi, územní plán dát do souladu s Aktualizací plánu společných zařízení v Zubří
- ☐ Prověřit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prověřit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ
- ☐ Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- ☐ Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- ☐ Respektovat současný krajinný ráz sídla
- ☐ Prověřit a aktualizovat potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), vyplývajících z nových požadavků na změnu ÚP
- ☐ V rámci změny územního plánu je dán požadavek prověřit uložení zpracování územních studií u velkých zastavitelných ploch pro bydlení.

Zpráva dále obsahuje tyto požadavky města Zubří:

- pozemek parc.č. v k.ú. Zubří, 4102/3 - část, z plochy zemědělské Z na plochu SO.3 plochy smíšené obytné (možnost umístění tenisového kurtu se zázemím)
- pozemek parc.č. v k.ú. Zubří, 4209/4, 4015/1, 3742/1 z plochy zemědělské Z na BI plochy individuálního bydlení
- pozemek parc.č. v k.ú. Zubří, 3340 - část, 2331, 2103/1, 4266, 3157/4 – část, 3081/3, 3144, 3145, z plochy zemědělské Z na SO.3 plochy smíšené obytné
- pozemek parc.č. v k.ú. Zubří, 4601/2, z plochy krajinné zeleně Z na SO.3 plochy smíšené obytné
- plochy lesní L - prověřit projektantem možnost zařazení stávajícího bunkru z 2. světové války do územního plánu, řešit zakreslení do územního plánu na základě skutečného umístění a stanovit funkční využití a regulativy pro tuto plochu
- pozemky parc.č. v k.ú. Zubří, 5347/3, 5352/4, 5357, z plochy zemědělské Z, plochy přírodní P, plochy krajinné zeleně Z na plochy výroby a skladování V.

Odůvodnění:

Po důkladném prostudování předložené zprávy dle kritérií pro zjišťovací řízení (Příloha č. 8 zákona o posuzování vlivů na ŽP) byla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) z toho důvodu, že u pozemků parc.č. v k.ú. Zubří 5347/3, 5352/4, 5357 je požadována možnost umístění plochy výroby a skladování. Tato rozsáhlá plocha (o velikosti více než 21 ha) leží přímo v ose dálkového migračního koridoru. Záměr spadá do kategorie II. bod 10.6 Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha, dle zákona o posuzování vlivů na ŽP, ale především orgány ochrany přírody (Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště – Správa CHKO Beskydy a KÚ ZK ve svých stanoviscích č.j. 1476/BE/2017 ze dne 12.4.2017 a č.j. KUZL 20824/2017 ze dne 6.4.2017 nevykloučily vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Rámcový obsah **vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí** (dále jen vyhodnocení SEA) je uveden v příloze stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Vyhodnocení SEA bude zpracované autorizovanou osobou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení SEA musí postihnout vlivy územního plánu na složky životního prostředí a na veřejné zdraví, bude obsahovat návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyhodnocení vlivů na krajinný ráz, ekologickou stabilitu krajiny.

Při zpracování vyhodnocení SEA přihlídnout a vypořádat vyjádření dotčených orgánů státní správy a další pořizovatelem obdržena vyjádření k územnímu plánu z hlediska jednotlivých složek životního prostředí a veřejného zdraví.

Součástí územně plánovací dokumentace bude také **vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti** podle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Žádáme pořizovatele o poskytnutí dokumentace územního plánu spolu s vyhodnocením SEA v listinné a elektronické podobě krajskému úřadu, který je příslušný k vydání stanoviska k tomuto vyhodnocení podle § 22 odst. e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje ve smyslu § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí bude následně vydáno na základě projednání návrhu územního plánu spolu s vyhodnocením SEA a vyjádření k němu podaných.

***Vyhodnocení:** vyhovuje se, v souladu se stanoviskem KÚ ZK, OŽP, oddělení hodnocení ekologických rizik, byl do zprávy o uplatňování, kapitoly F. doplněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu změny č. 1 územního plánu Zubří na udržitelný rozvoj území, který bude obsahovat vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti.*

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
ze dne 22.3.2017, č.j. KUZL 20362/2017

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, v souladu s ust. § 40, odst. 3), písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

Silnice II. a III. třídy jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín. Řešeným územím procházejí silnice č. III/01877 a III/01878, které v území končí. V území i v ÚP jsou stabilizovány, s většími úpravami majícími územní nároky se nepočítá.

Z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, nemáme k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Zubří žádné připomínky ani požadavky na změnu ÚP.

***Vyhodnocení:** vzato na vědomí*

Ministerstvo průmyslu a obchodu
ze dne 24.3.2017, č.j. MPO 21428/2017

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území. S návrhem zprávy o uplatňování územního plánu souhlasíme.

***Vyhodnocení:** vzato na vědomí*

Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů
ze dne 3.4.2017, sp. zn. 73456/2017-8201-OÚZ-BR

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Ministerstvo obrany jednájící oddělením ochrany územních zájmů Brno odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů Brno odboru ochrany územních zájmů Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Marie

Šlézarová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává vyjádření:

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu nemáme připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1. Územního plánu Zubří, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny:

- Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území zapracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany". (Podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.).

***Vyhodnocení:** Požadavku se vyhovuje. Do kapitoly E.1.4. Zprávy o uplatňování byl zapracován požadavek opravit v koordinačním výkrese text pod legendou Energetika a spoje na „Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“*

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Výše uvedené údaje o území jsou v souladu s předanými podklady pro zpracování územně analytických podkladů ORP .

***Vyhodnocení:** Požadavku se vyhovuje. Do kapitoly E.1.4. Zprávy o uplatňování byl zapracován požadavek opravit v textové části odůvodnění text na „Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“ a doplnit do textové části odůvodnění do kap. B.1 h) k vybraným druhům staveb tyto činnosti:*

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do kapitoly E.1.4. Zprávy o uplatňování byl zapracován požadavek doplnit v koordinačním výkrese text pod legendou Energetika a spoje o větu „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Vsetín

ze dne 6.4.2017, zn. SPU 166205/2017

V souladu s ustanovením § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů sdělujeme, že v k.ú. Zubří probíhá komplexní pozemková úprava (KoPÚ). Součástí návrhu KoPÚ je i plán společných zařízení (PSZ), který byl schválen na 18. zasedání Zastupitelstva města Zubří dne 5.12.2013 s jeho následnou aktualizací schválenou na 7. zasedání Zastupitelstva města Zubří dne 17.12.2015 a je tak neopomenutelným podkladem pro územní

plánování (§ 2 zákona č. 139/2002 Sb.). Vzhledem k této skutečnosti požadujeme respektovat tento schválený PSZ, aby byl zajištěn jeho soulad s územním plánem.

V případě potřeby je možno kontaktovat projektanta KoPÚ Ing. Libora Prokeše (tel: 533 033 988), ze zpracovatelské firmy AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, Brno, PSČ 638 00.

Vyhodnocení: Vyhovuje se. Do kapitoly E.1.4. Zprávy o uplatňování byl zpracován požadavek Provéřit soulad územního plánu s dokumenty zpracovanými v rámci probíhající komplexní pozemkové úpravy: schváleným PSZ a jeho aktualizací a v rámci změny územního plánu respektovat tyto dokumenty.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

ze dne 3.4.2017, č.j. KHSZL 06865/2017

Dne 22. 3. 2017 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, Letenská 1918, Rožnov pod Radhoštěm, PSČ: 756 61, č.j.: MěÚ-RpR/09908/2017 ze dne 21. 3. 2017, o projednání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří za období 10/2015 – 03/2017.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 82 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 82 odst. 2 písm. j) téhož zákona, a současně jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 shora cit. zákona a § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří za období 10/2015 – 03/2017.

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

vyjádření:

S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří za období 10/2015 – 03/2017, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Zubří v rozsahu zadání změny č. 1

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění těchto podmínek:

1. V rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže, tj. zátěže v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1, 3 ve spojení s přílohou č. 3, část A nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, stanovit způsob funkčního využití území pro plochy bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území; případně vyloučit z návrhu změny plochy, které jsou z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů.
2. V rámci návrhu nové plochy výroby vymežit i plochy pro případná protihluková opatření k eliminaci negativního vlivu hluku z výrobních činností na obytnou zástavbu v území, kde není možno negativní dopad výrobních činností na obytnou zástavbu vyloučit. Jako nepřípustné využití území stanovit umístování zdrojů nadlimitního hlukové pro navazující obytnou zástavbu.

Odůvodnění:

Dne 22. 3. 2017 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena k vyjádření Zpráva o uplatňování Územního plánu Zubří za období 10/2015 – 03/2017 zpracovaná dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Součástí předložené zprávy jsou i pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Zubří, který byl vydán formou opatření obecné povahy č. 01/2015 Zastupitelstvem města Zubří usnesením č. ZM 6/09 dne 17. 9. 2015. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 3. 10. 2015. V průběhu sledovaného období od 4. 10. 2015 do 28. 2. 2017 nebyla pořízena žádná změna Územního plánu Zubří.

V rámci této změny bude mimo jiné do dokumentace změny č. 1 zapracována řešená změna č. 2 územního plánu Zubří, která bude v době schválení zprávy o uplatňování zastupitelstvem cca ve fázi společného jednání o změně č. 2. Změna č. 2 řeší možnost umístění bytových domů v plochách O – plochy občanského vybavení a stávajících bytových domů v plochách SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické za dodržení podmínky prostorové regulace formou úpravy regulativů. V případě stávajících bytových domů v ploše SO.3 řešit změnou č. 1 i úpravu grafické části – navrhnout pro plochu stávajících bytových domů opravu funkčního využití. Dále bude prověřeno a vyhodnoceno 14 požadavků na změnu územního plánu (změny funkčního využití území na plochy bydlení nebo plochy smíšené obytné vesnické, převážně z ploch zemědělských; v jednom případě se jedná o požadavek na změnu funkčního využití pozemků parc. č. 5347/3, 5352/4, 5357 v k.ú. Zubří z plochy zemědělské, plochy přírodní a plochy krajinné zeleně na plochu výroby).

Předložený návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří za období 10/2015 – 03/2017 s pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Zubří není při respektování uplatněné podmínky v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Uplatněné podmínky se opírají o požadavky § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Podmínka č. 1 - je respektována. V kapitole E.1.4. Zprávy o uplatňování je předepsáno: Na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže stanovit způsob funkčního využití území pro plochy bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území; případně vyloučit z návrhu změny plochy, které jsou z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů.

Podmínka č. 2 - požadavek „V rámci návrhu nové plochy výroby vymežit plochy pro případná protihluková opatření, jako nepřípustné využití území stanovit umístování zdrojů nadlimitního hlukové pro navazující obytnou zástavbu“ je bezpředmětný, návrh nové plochy pro výrobu nenavazuje na obytnou zástavbu.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor ŽP a ZE, oddělení ochrany přírody a krajiny
ze dne 6.4.2017, č.j. KUZL 20821/2017

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu koncepce **Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří za období 10/2015 – 03/2017** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto **stanovisko:**

uvedená koncepce **může mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 21.03.2017 od Městského úřadu Rožnov pod Radhoštěm, Letenská 1918, 756 61 ROŽNOV POD RADHOŠTĚM, žádost o stanovisko ke koncepci Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří 10/2015 – 03/2017 dle § 45i zákona, zda uvedená koncepce může mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Charakteristika návrhu

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří vyhodnocuje uplatňování ÚP za uplynulé období 10/2015 – 03/2017 a prověřuje pokyny pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

- Vyhodnotit republikové priority stanovené PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1
- Vyhodnotit soulad se ZÚR ZK, zahrnujícími právní stav ke dni 05.10.2012
- Změnou územního plánu prověřit požadavky vyplývající ze závazných dokumentů Zlínského kraje
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci, stanovenou Územním plánem Zubří
- Aktualizovat mapu katastru nemovitostí
- Prověřit zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a aktuální judikatury a aktualizovat jej k datu zpracování změny
- Provést úpravy vyplývající z vyhodnocení uplatňování územního plánu
- Zpracovat do dokumentace změny č. 1 řešenou změnu č. 2 Územního plánu Zubří, která bude v době schválení zprávy o uplatňování zastupitelstvem cca ve fázi společného jednání o změně č. 2. Změna č. 2 řeší možnost umístění bytových domů v plochách O – plochy občanského vybavení a stávajících bytových domů v plochách SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické za dodržení podmínky prostorové regulace formou úpravy regulativů. V případě stávajících bytových domů v ploše SO.3 řešit změnou č. 1 i úpravu grafické části – navrhnout pro plochu stávajících bytových domů opravu funkčního využití.
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území, vyplývající z kapitoly D. – „Požadavky na změnu Územního plánu Zubří“
- Opravit v textové části územního plánu označení pro plochu SO.3 č. 25 a 26 na 25, 26 – Pod Javorníkem namísto 25, 26 – Čertoryje
- Opravit v textové části územního plánu označení pro plochu SO.3 č. 53 na 53 – Staré Zubří - Zemanky namísto 53 – Staré Zubří – Zahořanky
- Prověřit požadavky vyplývající z podnětů pořizovatele vzniklých z průběžného sledování území
- Prověřit možnost umístění bytových domů v ploše SO – Plochy smíšené obytné a stanovit prostorové regulativy pro bytové domy ploše SO
- Biokoridor v části Zemanky dát do souladu s Aktualizací plánu společných zařízení v Zubří
- Prověřit a podle potřeby upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorové regulace
- Aktualizovat lhůty územních studií
- Jako součást vyhodnocení záborů půdního fondu řádně zdůvodnit potřebu nových ploch pro zástavbu v souladu s § 55, odst. 4 stavebního zákona, zejména ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným § 4 a 5 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, postupům dle § 3 a 4 prováděcí vyhlášky č. 13/1994Sb. a dále vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa včetně 50 m pásma od okraje lesních pozemků dle § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Zdůvodnit nezbytnost návrhu, vyhodnotit a obhájit výhodnost navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně ZPF a PUPFL

POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

- Požadavek na změnu koncepce veřejné infrastruktury není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch (plocha T* č. 84)
- Zohlednit nové limity v území
- Prověřit možnost rozšíření řádů inženýrských sítí - vodovod, kanalizace, elektro

POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSTĚNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi, územní plán dát do souladu s Aktualizací plánu společných zařízení v Zubří
- Prověřit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, prověřit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla

POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ A VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- Prověřit a aktualizovat potřebu vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), vyplývající z nových požadavků na změnu ÚP

POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

- V rámci změny územního plánu je dán požadavek prověřit uložení zpracování územních studií u velkých zastavitelných ploch pro bydlení.

Orgán ochrany přírody posoudil předmětnou koncepci a při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Žádost o stanovisko k dané koncepci dle § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona, Zpráva o uplatňování Územního plánu Zubří za období 10/2015 – 03/2017) a řídil se těmito úvahami:

- V daném území (převážná část k.ú. Zubří) se nachází evropsky významná lokalita (EVL) CZ0724089 Beskydy, která je zřízena pro ochranu přírodních nebo přírodě blízkých lesních i nelesních společenstev a evropsky významných druhů, jak rostlinných, tak i živočišných včetně velkých šelem - oměj tuhý moravský (*Aconitum firmum subsp. Moravicum*), šikoušek zelený (*Buxbaumia viridis*), čolek karpatský (*Triturus montandoni*), kuňka žlutobřichá (*Bombina variegata*), lesák rumělkový (*Cucujus cinnaberinus*), medvěd hnědý (*Ursus arctos*), netopýr velký (*Myotis myotis*), rýhovec pralesní (*Rhysodes sulcatus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), střevlík hrbolatý (*Carabus variolosus*), velevrub tupý (*Unio crassus*), vlk obecný (*Canis lupus*) a vydra říční (*Lutra lutra*).

- Do řešeného území zasahuje ptačí oblast (PO) CZ0811022 Beskydy, která je situována do severní části k.ú. Zubří, a je navržena pro ochranu evropsky významných druhů ptáků - čáp černý (*Ciconia nigra*), datel černý (*Dryocopus martius*), datlík tříprstý (*Picoides tridactylus*), jeřábek lesní (*Bonasa bonasia*), kulíšek nejmenší (*Glauclidium passerinum*), lejsek malý (*Ficedula parva*), puštlík bělavý (*Strix uralensis*), strakapoud bělohřbetý (*Dendrocopos leucotos*), tetřev hlušeč (*Tetrao urogallus*) a žluna šedá (*Picus canus*).

- Mezi k.ú. Zubří a k.ú. Rožnov pod Radhoštěm prochází dálkový migrační koridor (DMK) a zasahuje zde i migračně významné území (MVÚ), které je nutné v daném území náležitě respektovat tak, aby byla umožněna migrace předmětů ochrany EVL Beskydy – velkých šelem i vydry říční. Dálkový migrační koridor je základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Jedná se o liniovou krajinnou strukturu délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, která propojuje oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců a tedy i migrujících velkých šelem a předmětů ochrany EVL Beskydy.

- Území Beskyd je součástí biotopu velkých šelem - rysa ostrovida (*Lynx lynx*), medvěda hnědého (*Ursus arctos*) a vlka obecného (*Canis lupus*), pro existenci populací těchto šelem je nutné mimo jiné zachovat funkční dálkové migrační koridory.

- Do osy tohoto DMK je umístěn požadavek na změnu Územního plánu Zubří, konkrétně požadavek č. 13 (návrh změny z plochy zemědělské, přírodní a krajinné zeleně na plochu V - plochy výroby a skladování).

- Změny, které jsou v rámci zadání změny uplatňovány (od veřejnosti), zejména rozsáhlé plochy výroby a skladování (požadavek na změnu v území č. 13), jsou velkého rozsahu s ohledem k možnosti ovlivnění předmětů ochrany EVL Beskydy.

- Lokalita dotčená navrhovanou plochou výroby a skladování je charakteristická volnou otevřenou krajinou využívanou především pro zemědělství, průchodnost zde není omezena zřizováním obtížně překonatelných migračních bariér ani zástavbou, což umožňuje patřičné zachování funkčnosti této migrační trasy.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a vzhledem k respektování celistvosti území soustavy Natura 2000 a v souvislosti se zachováním migrační prostupnosti daného území, vydal orgán ochrany přírody stanovisko, v jehož výroku nevyloučil významný vliv koncepce na předměty ochrany EVL Beskydy – velké šelmy.

Hodnocená koncepce tedy musí být předmětem posouzení důsledků své realizace na daná území soustavy Natura 2000, podle ustanovení § 45h a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Pro úplnost uvádíme, že území EVL Beskydy tvoří současně i hranici s CHKO Beskydy, zde je nutné vyžádat si stanovisko i od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálního pracoviště - Správy CHKO Beskydy se sídlem v Rožnově pod Radhoštěm.

Vyhodnocení: Požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na EVL a ptačí oblasti se vyhovuje, vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti bude pro změnu č. 1 územního plánu Zubří zpracováno v souladu se stanoviskem KÚ ZK, OŽP, oddělení hodnocení ekologických rizik.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského
ze dne 6.4.2017, č.j. SBS 09613/2017/OBÚ-01/1

K Vašemu podání ve výše uvedené věci, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského (dále jen „OBÚ v Brně“) pod výše uvedeným číslem jednacího dne 21.03.2017 OBÚ v Brně jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů a jako věcně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), Vám **sděluje:**

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejšími úřady, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, dobývací prostor v k.ú. Zubří, Zlínský kraj, **není evidován.**

S ohledem na uvedenou skutečnost zdejší úřad k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří za období 10/2015 – 03/2017 **není připomínka.**

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

Agentura ochrany přírody a krajiny české republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy
ze dne 12.4.2017, č.j. 1476/BE/2017

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru: „**Zpráva o uplatňování Územního plánu Zubří**“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto

STANOVISKO:

nelze vyloučit, že uvedený záměr **může mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

ODŮVODNĚNÍ

Agentura obdržela žádost MěÚ Rožnov pod Radhoštěm o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda uvedený záměr může mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Katastr obce Zubří zasahuje do území EVL Beskydy podstatnou část rozlohy katastru, do Ptačí oblasti (PO) Beskydy zasahuje jen velmi okrajově v SV lesnaté části.

Předmětem ochrany v EVL Beskydy jsou následující typy přírodních stanovišť - *Alpínské řeky a bylinná vegetace podél jejich břehů*, *Alpínské řeky a jejich dřevinná vegetace s vrbovou šedou*, *Formace jalovce obecného na vřesovištích nebo vápnitých travnicích*, *Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích*, *Druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích v horských oblastech (a v kontinentální Evropě v podhorských oblastech)*, *Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně*, *Extenzivní sečené louky nížin až podhůří*, *Petrifikující prameny s tvorbou pěnoveců*, *Chasmodontická vegetace silikátových skalnatých svahů*, *Jeskyně nepřístupné veřejnosti*, *Bučiny asociace Luzulo-Fagetum*, *Bučiny asociace Asperulo-Fagetum*, *Středoevropské subalpínské bučiny s javorem (Acer) a šťovíkem horským*, *Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum*, *Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích*, *Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy*, *Acidofilní smrčiny*) a tyto druhy živočišné a rostlinné druhy - *oměj tuhý moravský*, *šikoušek zelený*, *čolek karpatský*, *kuňka žlutobřichá*, *lesák rumělkový*, *medvěd hnědý*, *netopýr velký*, *ryhovec pralesní*, *rys ostrovid*, *střevlík hrboletý*, *velevrub tupý*, *vlk obecný*, *vydra říční*).

Předmětem ochrany v PO Beskydy jsou populace - *čapa černého*, *datla černého*, *datlíka tříprstého*, *jeřábka lesního*, *kuliška nejmenšího*, *lejska malého*, *puštíka bělavého*, *strakapouda bělohřbetého*, *tetřeva hlušce* a *žluna šedá*.

Změny, jež zahrnuje předmětná zpráva o uplatňování ÚP, jsou z velké většiny situovány mimo biotopy, jež jsou předmětem ochrany EVL či PO případně do nich zasahují jen velmi okrajově a ve spojení s posouzením, jež bylo pořízeno v rámci schvalování stávajícího ÚP - „Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. - Jan Losík, Alice Háková 2013“ by bylo možné významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL či PO vyloučit.

Zpráva o uplatňování ÚP však dále navrhuje umístění plochy pro výrobní zónu na pozemcích p.č. 5347/3, 5352/4, 5357 v k.ú. Zubří. Předmětná plocha leží přímo v ose migračního koridoru velkých savců (*Ochrana průchodnosti krajiny pro velké savce*, EVERNIA Liberec 2010, která je výstupem projektu VaV-SP/2d4/36/08 „Vyhodnocení migrační průchodnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“), který prochází celým předmětným katastrem a vstupuje do EVL Beskydy, přičemž velké šelmy (rys ostrovid *Lynx lynx*, medvěd hnědý *Ursus arctos* a vlk *Canis lupus*) jsou předmětem ochrany EVL Beskydy.

Problematiku této plochy okrajově zmiňuje také výše citované hodnocení (Háková, Losík 2013) - „Návrh ÚP Zubří již neobsahuje rozvojovou plochu pro průmyslovou výrobu, která byla plánována v prostoru mezi korytem Rožnovské Bečvy a silniční komunikací I/35, v bezprostřední blízkosti osy DMK, kde je navrženo ozelenění v rámci návrhových ploch č. 88 a 90. Zachování volného prostoru mezi zastavěným územím Zubří a Rožnova p. R. je z hlediska celkové migrační propustnosti zájmového území pozitivní.“

Z výše uvedených důvodů Agentura **nemůže významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL či PO vyloučit**. Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Poznámka: Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření orgánu ochrany přírody dle dalších ustanovení zákona, které mohou být daným záměrem dotčeny (např. § 12 ochrana krajinného rázu, § 44 souhlas k některým činnostem ve zvláště chráněných územích, § 49,50 ochrana biotopu zvláště chráněných rostlin a živočichů apod.).

Vyhodnocení: Požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na EVL a ptačí oblasti se vyhovuje, vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti bude pro změnu č. 1 územního plánu Zubří zpracováno v souladu se stanoviskem KÚ ZK, OŽP, oddělení hodnocení ekologických rizik.

Agentura ochrany přírody a krajiny české republiky, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy

ze dne 18.4.2017, č.j. 01119/BE/2017-2

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) zákona **vyjádření** k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří za období 10/2015-03/2017.

I.

Agentura na základě výše uvedeného zmocnění uplatňuje tímto vyjádřením z hlediska ochrany přírody a krajiny následující požadavky na obsah Zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří:

Požadavky plynoucí z Výnosu MK ČSR č.j. 5373/73, o zřízení Chráněné krajinné oblasti Beskydy:

- Podle Výnosu je posláním oblasti ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí. K typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, její vegetační kryt, rozvržení a využití zemědělského půdního fondu a ve vztahu ke krajině také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. V podmínkách ochrany je pak ve Výnosu uvedeno, že výstavba a rekreace se provádí v souladu s posláním oblasti a za tímto účelem jsou upravovány územní plány.

Požadavky plynoucí ze zákona o ochraně přírody a krajiny:

- Podle ustanovení § 7 zákona musí územní plán v řešeném území zajistit jak ochranu stávajících dřevin, tak rozvoj ploch různých druhů zeleně v sídlech (zejména veřejné zeleně s krajinotvorným významem) i mimo ně.
- V souladu s ustanovením § 12 zákona musí územní plán respektovat zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristiku určitého místa či oblasti a jeho stanovenou ochranu před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, mohou být tedy prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítka a vztahy v krajině.
- Podle ustanovení § 25 zákona musí územní plán přispět k zachování a vytváření harmonické krajiny, která je jedním z definičních znaků CHKO a rovněž k udržení a zlepšení přírodního stavu, ekologické stability a ekologických funkcí v řešeném území. Mezi tyto funkce také patří zachování celistvosti krajiny (omezení její fragmentace) a zachování migrační propustnosti krajiny pro živočichy.
- Podle ustanovení § 26 musí územní plán respektovat zóny odstupňované ochrany přírody a krajiny, zejména ve vztahu k rozvoji zastavitelných ploch, dopravní infrastruktury, sportovní - rekreačního využívání území a přirozeného vodního režimu.
- Ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona musí územní plán respektovat zásady uvedené v platném plánu péče CHKO Beskydy na období 2009 – 18, a to obecně i konkrétně pro jednotlivé plochy s odlišným způsobem využití území.

Plán péče stanoví následující cíle ochrany krajiny:

- rozvoj obcí v souladu s tradiční urbanistickou strukturou venkovské zástavby (hustota zástavby, poměr zastavěné a nezastavěné části pozemku, umístění stavby na pozemku, velikost pozemku)
- zachování volné krajiny bez výstavby
- uchování současného stavu krajiny tam, kde se zachovaly přírodní, kulturní a historické znaky krajinného rázu
- náprava nevhodných zásahů (stavební činnosti apod.) z minulosti
- příznivý stav přírodních stanovišť a druhů, které jsou předmětem ochrany v EVL a PO
- zachování významných stromů v krajině
- přírodě blízká lesní společenstva s bohatým bylinným podrostem a zvýšeným zastoupením dřevin přirozené druhové skladby v lesích
- pastevní, luční a mokřadní společenstva ve stavu příznivém z hlediska ochrany přírody na dostatečných plochách a s komunikací populací, tj. s propojením populací genetickým tokem
- uchování rozmanitosti rostlinných druhů
- přirozená rozmanitost biotopů a pestrost území a krajiny jako základní předpoklad druhové diverzity živočichů
- populace vzácných a ohrožených druhů živočichů v příznivém stavu
- zachování všech významných lokalit neživé přírody včetně beskydského pseudokrasu
- plná funkčnost vymezených biocenter a biokoridorů
- souvislá a dostatečně zachovalá kostra ekologické stability
- zemědělská krajina s vysokým zastoupením travních porostů, mezí, remízků, rozptýlené mimolesní zeleně a dalších dochovaných krajinných prvků co do rozlohy i biodiverzity nelesních ekosystémů, s prioritou dle zonace a krajinné a přírodní hodnoty krajinných segmentů, s důrazem na cennost a jedinečnost karpatských luk a pastvin v rámci České republiky
- rozmanité biotopy stojatých vod a litorálních stanovišť s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- vodoteče, včetně jejich niv a vodní plochy s vysokou ekologickou hodnotou (obnova vodního režimu v místech narušených nešetrnými regulačními zásahy)
- zvýšená retenční schopnost krajiny a čistota vod
- území CHKO se zachovanými přírodními a krajinnými hodnotami a přiměřeným rozvojem, který jejich zachování nenaruší (s ohledem na ochranné podmínky CHKO a jejich zón)
- doprava bez výrazného negativního narušení krajinného rázu, území MZCHÚ a lokalit chráněných druhů rostlin a živočichů; zlepšení současné migrační propustnosti krajiny
- zimní údržba silnic v rozsahu nepoškozujícím okolní prostředí

- udržení rozsáhlých lesních komplexů bez zpřístupnění veřejnými komunikacemi
- omezení negativního vlivu průmyslu a drobné výroby na předměty ochrany CHKO
- krajina minimálně narušená technickými sítěmi, zejména volná krajina mimo sídla
- vyvážený stav mezi ochranou přírody a sportovním a turistickým využíváním území CHKO.

Další požadavky plynoucí ze zákona o ochraně přírody a krajiny a souvisejících předpisů:

Územní plán musí respektovat limity využití území z hlediska ochrany přírody a krajiny a nesmí je negativně ovlivnit v rozporu s jejich funkcí a posláním, a to jak přímo, tj. zařazením mezi zastavitelné plochy, tak nepřímo, tedy nepříznivým působením vlivů z okolí.

Jedná se o limity dle následujících paragrafů zákona:

- § 3 odst. 1 písm. a) zákona a § 4 odst. 1 zákona územní systém ekologické stability,
- § 3 odst. 1 písm. b) zákona a § 4 odst. 2 zákona významné krajinné prvky,
- § 5 odst. 3 zákona obecná ochrana rostlin a živočichů (v měřítku územního plánu u staveb technické infrastruktury – distribuce elektrické energie)
- § 5a odst. 5 zákona ochrana volně žijících ptáků (v měřítku územního plánu u staveb technické infrastruktury – distribuce elektrické energie)
- § 26, § 27 zákona základní a bližší ochranné podmínky CHKO Beskydy a její zonace
- § 49 zákona ochrana zvláště chráněných rostlin (jejich biotopů v měřítku územního plánu)
- § 50 zákona ochrana zvláště chráněných živočichů (jejich biotopů v měřítku územního plánu) a limity podle následujících nařízeních a dalších dokumentů:
- nařízení vlády č. 318/2013 Sb. evropsky významné lokality
- vyhlášená maloplošná zvláště chráněná území a jejich základní i bližší ochranné podmínky a jejich ochranná pásma (viz ÚAP a USOP)
- lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů,
- oblasti a místa krajinného rázu a jejich charakteristiky (viz Preventivní hodnocení krajinného rázu Beskydy /Arvita P spol. s r. o., 2007 a Monitoring krajinného rázu v CHKO Beskydy, Závěrečná zpráva /Arvita P spol. s r. o. I/2011.

Výše uvedené limity a dokumenty jsou součástí aktuálních ÚAP.

II.

Připomínky:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

ad. A.1 Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Z uvedeného tabulkového výčtu k dnešnímu dni vyplynulo velmi malé využití zastavěných ploch (1,1%). K zastavění zbývá 39,85ha. Doporučujeme prověřit především plochy v rámci vymezení zastavěného území. Využívání zastavěného a zastavitelného území musí být v souladu s požadavky a koncepcí územního plánu.

- Návrh nové zástavby musí akceptovat hlavní hodnoty sídla, tj. především tradiční charakter zástavby. Musí být vytvářeny předpoklady pro zachování identity a neopakovatelnosti urbanistických prostorů sídla. Nově navržené objekty zástavby budou respektovat měřítko a hladinu stávající zástavby, budou mít maximálně 2 NP včetně podkroví. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově. Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů. Bude zachována atmosféra sídla a kvalitní zapojení nových staveb do terénu a okolí. Zastavitelné plochy nebudou rušit krajinný ráz.

- Návrhy na zalesnění pozemků nesmí být v rozporu s ustanovením §§ 49 a 50 zákona (výjimky ze zákazů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je podle ustanovení § 56 zákona možné povolit pouze ve veřejném zájmu).

- Konkrétní záměry bude Agentura posuzovat podle ustanovení § 12 odst. 1 a 2 zákona, neboť podrobnost řešení územního plánu neumožňuje stanovit takové podmínky, které by bylo možno považovat za podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody (ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona).

ad. A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

V souvislosti se změnou ÚP reagující na novelu stavebního zákona v částech týkajících se umístování staveb v nezastavěném území (§ 18 SZ), požadujeme, aby možnost umístění těchto staveb byla vždy pouze podmíněně přípustná (po individuálním posouzení navrhovaného umístění, vzhledu a stavebně-technického řešení stavby orgány ochrany přírody a pokud jejich realizace neohroží předměty ochrany dotčených zvláště chráněných území a další zájmy chráněné podle ZOPK).

***Vyhodnocení:** Je respektováno, je předepsáno dát stavby a zařízení v plochách nezastavěného území – Z, K, P, L, uvedené v přípustném využití, do podmíněně přípustného využití s podmínkou, že jejich umístění, vzhled a stavebně technické řešení neohroží předměty ochrany dotčených zvláště chráněných území*

ad. D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Od doby platnosti nového územního plánu města Zubří (3. 10. 2015) bylo k březnu 2017 zastavěno 1,1% z celkové výměry návrhových ploch. Demografickému vývoji do r. 2030 odpovídá zábor 34,76 ha. V současné době město Zubří disponuje zastavitelnými plochami v rozsahu 39,85ha, což představuje 115% potřebných návrhových ploch pro bydlení.

Podle dosavadního využívání navržených zastavitelných ploch pro rodinné bydlení má územní plán dostatečnou rezervu a v tomto směru je jeho funkce zcela naplněna.

Ze zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří za výše zmiňované období vyplývá, že nebyly splněny oba předpoklady vyžadované v § 55 odst. 4 stavebního zákona kumulativně pro vymezení nových zastavitelných ploch změnou územního plánu, tj. **nemožnost využít dosavadní vymezené zastavitelné plochy a zároveň potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.**

Rozrůstání zástavby na úkor volné krajiny je v rozporu s posláním CHKO. Agentura se ztotožňuje se závěry výše uvedené zprávy, že zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou dostatečné. Požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch neodpovídá podmínkám stanovených v Politice územního rozvoje České republiky, kde se v čl.14 a) uvádí „... územní plán minimalizuje rozšiřování stabilizovaných ploch novými zastavitelnými plochami v krajině“ a v čl. (19)...hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, vč. minimalizace její fragmentace.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

ad. E.1. a) Požadavky na změnu územního plánu

Vzhledem k výše uvedenému se Agentura nově navrhovanými plochami podrobněji nezabývala.

Nad rámec zastavěného území jsou požadovány plochy 2, 4, 5, 6, 7, 8, 14 – v souvislosti s převisem návrhových ploch není účelné tato území se zvýšenou a nejvyšší ochranou krajinného rázu zatěžovat další zástavbou. Ostatní plochy je třeba prověřit ve vegetačním období.

K žádosti plochy 13

K požadavku Města Zubří prověřit projektantem možnost umístit na pozemcích p.č. 5347/3, 5352/4, 5357 plochu pro výrobní zónu (PZ Zubří) sdělujeme:

Předmětné pozemky se nacházejí v ose dálkového migračního koridoru a v záplavovém území. Na pozemku 5347/3 je navržena plocha pro dopravu - koridor pro přeložku silnice I/35. Záměr PZ Zubří je v rozporu s PÚR, ZÚR, RURÚ.

Dále sdělujeme, že předmětná plocha se nachází v prostoru dálkového migračního koridoru, přičemž smyslem ochrany těchto biokoridorů je zachovat v krajině trvale možnost pohybu volně žijících živočichů včetně velkých savců.

V aktuálně zpracovávaném materiálu „Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR“ je nezastavěné území mezi Rožnovem p.R. a Zubřím vedeno jako kritické místo dálkového migračního koridoru. Zařazení části migračního koridoru mezi kritická místa znamená, že v praxi by zde měla být provedena opatření ve prospěch zlepšení průchodnosti kritického místa. Naopak realizace průmyslové zóny by zde znamenala zhoršení migrační prostupnosti, ne-li dokonce úplné přerušení migračního koridoru. Přesto, že plocha není součástí území CHKO Beskydy a Agentura nemá kompetence se k problematice tohoto území vyjadřovat, z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny a dosavadních informací shledává Agentura stavební záměr jako velmi problematický.

Připomínáme, že neméně závažným problémem návrhu průmyslové zóny z ekologických důvodů je ochrana řeky Bečvy, která je biotopem zvláště chráněných živočichů i druhů, na něž se vztahuje obecná ochrana podle zákona č. 114/1992 Sb. Stavba průmyslové zóny v záplavovém území by představovala do budoucna možné riziko znečištění toku.

Vyhodnocení: Připomínka je respektována. Plocha č. 13 bude dále prověřována v dalších stupních projednání v rámci projednání návrhu změny č. 1. Pro změnu č. 1 územního plánu Zubří bude zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí a vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality a ptáčích oblastí v souladu se stanoviskem KÚ ZK, OŽP, oddělení hodnocení ekologických rizik.

ad. E.1. b)

Požadujeme respektovat ustanovení §16 vyhlášky 501/2006 (Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území), kdy nezastavěné pozemky v 1. a 2. zóně CHKO a dále nezastavěné pozemky, které jsou předmětem ochrany evropsky významné lokality Beskydy, se zařazují do ploch přírodních.

Vyhodnocení: § 16 vyhlášky 501/2006 Sb., který stanoví, že se nezastavěné pozemky v 1.a 2. zóně CHKO **zpravidla umísťují do ploch přírodních, je územním plánem respektován. Pozemky v 1. a 2. zóně CHKO jsou v územním plánu zahrnuty do ploch přírodních, popřípadě dalších ploch nezastavěného území - lesních, zemědělských ploch a pouze v případě, že se na pozemku nachází stavba, je pozemek zahrnut do ploch smíšených obytných v souladu s metodikou pro tvorbu územních plánů.**

- umísťování staveb v nezastavěném území nesmí být v rozporu s ustanovením §§ 49 a 50 zákona (výjimky ze zákazů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je podle ustanovení § 56 zákona možné povolit pouze ve veřejném zájmu).

- vyloučit možnost umístění staveb pro zemědělství ve všech plochách nezastavěného území, vyjma ploch zemědělských, a tyto podmínit max. možnou zastavěnou plochou 300 m² (§ 103 odst.1 písm. e) bod 2. stavebního zákona), jinak umožnit jejich umístění jen po vymezení zastavitelné plochy a zároveň umístění těchto staveb podmínit individuálním posouzením navrhovaného umístění, vzhledu a stavebně-technického řešení stavby orgánem ochrany přírody a pokud jejich realizace neohroží předměty ochrany dotčených zvláště chráněných území a další zájmy chráněné podle ZOPK.

- k prověření a úpravě stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

- Agentura požaduje k výčtu staveb, zařízení, technických a jiných opatření, které umožňuje ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona a změna územního plánu je výslovně nevyloučí (např. seníky, včelíny, apod.) doplnit podmínku následného posouzení jejich vlivu na krajinný ráz, tedy jejich hmoty, rozměrů a vzhledu a jejich následné odsouhlasení příslušným orgánem ochrany přírody. Dále doplnit výčet výrobků plnicích funkcí stavby a jiných zařízení, které je nepřipustné v nezastavěném území umísťovat (např. oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladáků, maringotky apod.).

- z důvodu rizika další fragmentace krajiny a tím ovlivnění krajinného rázu, požadujeme vyloučení nových návrhových ploch individuální rekreace.

Vyhodnocení: připomínce se vyhovuje. Pro stavby v nezastavěném území budou upraveny změnou č. 1 podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stavby a zařízení uvedené v přípustném využití budou změnou č. 1 zařazeny do podmíněně přípustného využití s podmínkou, že umístění, vzhled a stavebně technické řešení těchto staveb neohroží předměty ochrany dotčených zvláště chráněných území.

Stavby pro zemědělství lze dle stávajícího platného územního plánu umístit pouze v plochách zemědělských, ve stávajícím ÚP jsou stavby pro zemědělství v podmíněně přípustném využití a ÚP určuje velikost staveb pro zemědělství do 70 m², výšky do 7 m, což je méně než 300 m², které navrhuje SCHKOB. Původní rozměr 70 m² a 7 m nebude změnou územního plánu upravován, v průběhu uplatňování územního plánu nevznikl požadavek na zvětšení rozměrů zemědělských staveb, jejichž rozměry stanovil projektant ÚP na základě svých odborných kompetencí. Pro stavby pro zemědělství bude uložena podmínka „umístění, vzhled a stavebně technické řešení těchto staveb neohrozí předměty ochrany dotčených zvláště chráněných území“.

Na základě požadavku CHKO bude doplněno nepřipustné využití v plochách, ve kterých je možné uplatnit § 18 stavebního zákona, o „oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilhausy, mobilní buňky, skříně z nákladáků, maringotky apod.“

Změnou územního plánu nejsou navrhovány nové plochy individuální rekreace.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny ÚP na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Stanovisko podle §45i) zákona Správa CHKO Beskydy vydala samostatně.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí. Pro změnu č. 1 bude zpracováno vyhodnocení vlivů ÚP na EVL a ptačí oblasti v souladu se stanoviskem KÚ ZK, OŽP, oddělení hodnocení ekologických rizik, pro které je stanovisko dle § 45i, vydané SCHKOB, podkladem pro vydání stanoviska KÚ.

Ministerstvo dopravy

ze dne 19.4.2017, zn. 208/2017-910-UPR/2

Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. Ustanovení § 22 citovaného zákona dále uvádí, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. s) a t) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Zubří.

Silniční doprava

Správním územím obce prochází silnice I. třídy č. 35. Požadujeme respektovat její ochranné pásmo v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

V současné době prochází rekonstrukcí stávající styková křižovatka silnic I/36 a III/01877, kterou dojde k odstranění dopravní zábrany znemožňující plynulé odbočování vozidel vlevo ve směru do Zubří a výjezd vozidel ze Zubří, zůstávajících stát v rámci přednosti v jízdě na silnici I/35 na železničním přejezdu. Stavba byla zahájena v 10/2015 a její uvedení do provozu se předpokládá v 06/2017.

V souladu se ZÚR Zlínského kraje sledujeme v řešeném území záměr přeložky silnice I/35 "PK06 Valašské Meziříčí - Rožnov pod Radhoštěm I/35", který je ve stávajícím územním plánu Zubří vymezen dle technické studie (TS) "Silnice I/35 Zubří - Rožnov pod Radhoštěm" zpracované v r. 2004 Dopravoprojektem Ostrava s.r.o. a vymezen plochami pro silniční dopravu DS 68-78.

Vyhodnocení: Platný územní plán respektuje ochranné pásmo silnice I. třídy č. 35 a koridor pro záměr přeložky silnice I/35 "PK06 Valašské Meziříčí - Rožnov pod Radhoštěm I/35", vymezený v ÚP plochami DS 68 – 74, toto bude předepsáno rovněž jako pokyn pro zpracování změny územního plánu. V případě respektování koridoru pro dopravu není možné v tomto koridoru umísťovat návrhové plochy.

MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, Odbor životního prostředí

ze dne 18.4.2017

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, obdržel dne 21. 3. 2017 návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří za období 10/2015 – 03/2017“, který kromě vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení podmínek zahrnuje i návrh změny č. 1 ÚP Zubří, která obsahuje 14 nových požadavků na změnu územního plánu.

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy vydává k projednávanému návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří za období 10/2015 – 03/2017“ ve smyslu ust. §4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, toto koordinované stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

1. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2

k předloženému návrhu MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor ŽP, jako příslušný vodoprávní úřad uplatňuje následující připomínky:

- požadavek na změnu ÚP č. 13 – plocha pro výrobu a skladování – je v rozporu s PÚR ČR a ZÚR ZK. Navržená plocha výroby se nachází ve vyhlášeném záplavovém území Q₂₀ VVT Rožnovská Bečva. Stavba průmyslové zóny v záplavovém území by mohla znamenat také riziko ohrožení jakosti povrchových vod (při zacházení se závadnými látkami). Vodoprávní úřad tedy nedoporučuje ke schválení navrženou plochu č. 13.

Odůvodnění:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, obdržel dne 21. 3. 2017 návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří za období 10/2015 – 03/2017“, který kromě vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení podmínek zahrnuje i návrh změny č.1 ÚP Zubří, která obsahuje 14 nových požadavků na změnu územního plánu. Převážná většina navržených změn - plochy č. 1. – č. 11 a č. 14 jsou navrženy z plochy zemědělské na plochy bydlení, č. 12 plocha lesní (bunkr z 2. světové války). K těmto navrženým změnám nemá vodoprávní úřad zásadní připomínky. Plocha č. 13 – ze zemědělské krajiny na plochu pro výrobu a skladování – návrh je v rozporu s PÚR ČR a ZÚR ZK. Navržená plocha výroby se nachází ve vyhlášeném záplavovém území Q₂₀ VVT Rožnovská Bečva. Stavba průmyslové zóny v záplavovém území by mohla znamenat také riziko ohrožení jakosti povrchových vod (při zacházení se závadnými látkami). Vodoprávní úřad tedy nedoporučuje ke schválení navrženou plochu č. 13.

Vyhodnocení: Vodoprávní úřad v souladu s prioritami PÚR ČR a ZÚR ZK nesouhlasí se zařazením lokality č. 13 do projednání z důvodu umístění lokality v záplavovém území. Žádost o změnu ÚP č. 13 je nutné posoudit z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Pokud bude tato lokalita navržena do projednání v rámci projednání změny č. 1 územního plánu, je nutné její návrh řádně odůvodnit.

2. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. j)

k předloženému návrhu MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor ŽP, jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství neuplatňuje žádné připomínky.

Odůvodnění:

Převážná většina navržených změn - plochy č. 1. – č. 11 a č. 14 jsou navrženy z plochy zemědělské na plochy bydlení, č. 12 plocha lesní (bunkr z 2. světové války), plocha č. 13 – ze zemědělské krajiny na plochu pro výrobu a skladování (průmyslová zóna). K těmto navrženým změnám nemá správní orgán na úseku odpadového hospodářství připomínky.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

3. Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 3 v souvislosti s § 4 odst. 2 a § 12 odst. 1 a 2, pro lokality mimo CHKO Beskydy - lokalita č. 9 (p.č. 3724/1 v k.ú. Zubří) a lokalita č. 13 (p.č. 5347/3, 5352/4, 5357), uvedená změna č. 1 ÚP Zubří může změnit krajinný ráz a může mít vliv na VKP.

Odůvodnění:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, obdržel dne 21. 3. 2017 návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří za období 10/2015 – 03/2017“, který kromě vyhodnocení uplatňování ÚP včetně vyhodnocení podmínek zahrnuje i návrh změny č.1 ÚP Zubří, která obsahuje 14 nových požadavků na změnu územního plánu. Změna ÚP zahrnuje 2 lokality mimo CHKO Beskydy - lokalita č. 9 (p.č. 3724/1 v k.ú. Zubří) a lokalita č. 13 (p.č. 5347/3, 5352/4, 5357). Tyto dvě lokality jsou v zájmu ochrany orgánu ochrany přírody a krajiny (OOP) MěÚ Rožnov pod Radhoštěm z hlediska ochrany krajinného rázu a ochrany VKP.

Lokalita č. 9 navazuje na zástavbu rodinných domů, ulici rozšiřuje plynule o 1 stavební místo směrem do zemědělské plochy. Z hlediska ochrany krajinného rázu není tato změna významná, krajinný ráz nebude výrazně změněn, není předpoklad ovlivnění biotopů žádných chráněných živočichů.

Lokalita č. 13, kde je projednávána změna z ploch zemědělské, přírodní a krajinné zeleně na plochu výroby a skladování se nachází v blízkosti VKP Starozuberský potok a Rožnovská Bečva. Jedná se významný úsek volné krajiny, ve které je rovněž vytyčen dálkový migrační koridor velkých savců. V zájmu ochrany přírody je zachovat stávající přírodní ráz území. Změnou by došlo k významnému ovlivnění krajinného rázu, může dojít k nenávratné změně funkce území, a to i v návaznosti na funkci VKP a migračního koridoru, který je nutno zohlednit a respektovat. Změna je velkého rozsahu, neslučitelná se stávající funkcí lokality a zcela jednoznačně změnil současný ráz krajiny v dané lokalitě.

Hodnocená koncepce by měla být předmětem posouzení důsledků realizace změn na krajinný ráz a VKP Starozuberského potoka a Rožnovské Bečvy, navazující na lokalitu č. 13 daného území.

Vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje. Žádost o změnu ÚP č. 13 bude posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení vlivů bude obsahovat posouzení vlivu lokality č. 13 na krajinný ráz a na VKP Starozuberského potoka a Rožnovské Bečvy a na základě výsledků vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude dále stanoveno, zda bude lokalita č. 13 dále projednána v rámci projednání změny č. 1 územního plánu.

4. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b)

K předloženému návrhu MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor ŽP, jako příslušný orgán státní správy lesů neuplatňuje žádné připomínky.

Odůvodnění:

Tento záměr není v rozporu se zájmy chráněnými lesním zákonem.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

5. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, § 5

V případech, kdy se jedná o pozemky zařazené do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy orgán ochrany zemědělského půdního fondu nedoporučuje. Jinak k předloženému návrhu MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor ŽP, jako příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu neuplatňuje žádné připomínky.

Odůvodnění:

Tento záměr není v rozporu se zájmy, chráněnými zákonem na ochranu zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

Závěr:

Městský úřad Rožnov p. Radh., na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních předpisů, k projednávanému návrhu „**Zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří za období 10/2015 – 03/2017**“ sděluje, že uvedená koncepce může mít významný vliv na zájmy, chráněné výše uvedenými právními předpisy.

Změnu č. 1 ÚP Zubří je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení: Připomínce se vyhovuje. Návrh změny ÚP Zubří č. 1, zahrnující lokalitu č. 13, bude posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, součástí tohoto posouzení je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a posouzení důsledků realizace změn na krajinný ráz a významný krajinný prvek Starozuberského potoka a Rožnovské Bečvy.

Na základě výsledků vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude stanoveno, zda bude lokalita č. 13 dále projednána v rámci projednání změny č. 1 územního plánu. Projektant prověří záměr ve vztahu k záplavovému území včetně zdůvodnění.

Vyhodnocení připomínek**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

ze dne 23.3.2017, č.j. 000695/11130/2017

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává, z titulu oprávněného investora a jako podklad pro MD, k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří (dále jen „Návrh zprávy“), jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Zubří, následující vyjádření.

Řešeným územím procházejí silnice:

I/35 st. hranice – Liberec – Hradec Králové – Olomouc – Lipník nad Bečvou – Valašské Meziříčí – st. hranice
III/01877 Zubří - průjezdná
III/01878 Zubří – Staré Zubří

Silnice I/35 je v majetku státu. Uvedené silnice III. třídy jsou v majetku Zlínského kraje (ZK).

V současné době prochází rekonstrukcí stávající styková **křižovatka silnic I/35 a III/01877**, kterou dojde k odstranění dopravní zábrany znemožňující plynulé odbočování vozidel vlevo ve směru do Zubří a výjezd vozidel ze Zubří, které zůstávají stát v rámci přednosti v jízdě na silnici I/35 v nebezpečném pásmu železničního přejezdu. Stavba byla zahájena v 10/2015 a její uvedení do provozu se předpokládá v 06/2017.

Z investičního hlediska sleduje ŘSD ČR v řešeném území rovněž **záměr přeložky silnice I/35** územně chráněný nadřazenou ÚPD (ZÚR ZK) plochou a koridorem VPS pro dopravu „**PK06 Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm I/35**“. V **ÚP Zubří** byl koridor vymezený ZÚR ZK zpřesněn na základě technické studie (TS) „Silnice I/35 Zubří – Rožnov pod Radhoštěm“, zpracované v r. 2004 Dopravoprojektem Ostrava s.r.o. a vymezen **plochami pro silniční dopravu DS 68-78**. Přeložka je určena pro obchvat obce, respektive pro odklonění tranzitní dopravy z Města Zubří, neboť stávající silnice I/35 Liberec – Hradec Králové – Olomouc – Lipník nad Bečvou – Valašské Meziříčí – st. hranice je zařazena do sítě mezinárodních silnic pod označením E442 a představuje nejdůležitější silniční tah v regionu směrem na hranici se Slovenskou republikou.

ŘSD ČR nemá (od poslední aktualizace ÚAP a/nebo projednání ÚP Zubří) k dispozici podrobnější dokumentaci, na jejímž základě by bylo možné vymezit a/nebo projednat další nebo odlišné zpřesnění ploch pro přeložku silnice I/35 v dané lokalitě. V ÚP Zubří vymezené **plochy DS 68 – 78 proto požadujeme i nadále plně respektovat**.

V předchozím textu specifikovanou TS požadujeme plně respektovat i v případě protipovodňových opatření anebo jiných řešení kolizních situací v území.

K **Zadání pro Změnu č. 1 ÚP Zubří**, jež je obsahem Návrhu Zprávy, resp. požadavku na projednání předloženém městem Zubří k umístění nových zastavitelných ploch v záplavovém území řeky Bečvy, případně v plochách vymezených pro shora uvedenou přeložku silnice I/35 sdělujeme, že v souladu s cíli a úkoly územního plánování **nebude ŘSD ČR s případným návrhem umístění nových zastavitelných ploch v plochách DS 68 – 78** souhlasit z důvodu ochrany investičního záměru VPS přeložky silnice I/35.

ŘSD ČR rovněž nebude souhlasit se záměry, které by mohly negativně ovlivnit odtokové poměry v území nevhodným umístěním staveb v záplavovém území, jímž je dotčena přeložka silnice I/35.

V souladu a ve smyslu odstavce 23 kapitoly C1 Návrhu Zprávy požadujeme při projednávání změn ÚP Zubří plně respektovat stávající ochranné pásmo stávající silnice I/35.

Z hlediska námi sledovaných jevů nemáme k Návrhu Zprávy ani k návrhu Změny č. 1 ÚP Zubří v tomto stupni projednání žádné další připomínky.

Vyhodnocení: *Připomínka je vyhověno. Územní plán respektuje ochranné pásmo silnice I. třídy č. 35 a koridor pro záměr přeložky silnice I/35 "PK06 Valašské Meziříčí - Rožnov pod Radhoštěm I/35", vymezený v ÚP plochami DS 68 – 74, toto bude předepsáno rovněž jako pokyn pro zpracování změny územního plánu. V případě respektování koridoru pro dopravu není možné v tomto koridoru umísťovat návrhové plochy.*

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Praha

ze dne 18.4.2017, naše značka 17445/2017-SZDC-GR-O26

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SZDC), vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty.

Vyjádření SZDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 281 Valašské Meziříčí – Rožnov pod Radhoštěm, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální.

Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy (9, 13) požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podminěčně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Vyhodnocení: *Ochranné pásmo dráhy je územním plánem respektováno. Lokalita č. 9 leží mimo toto ochranné pásmo, částečně do ochranného pásma dráhy zasahuje pouze lokalita 13, u které je požadována změna využití pro výrobu. Požadavek na stanovení způsobu funkčního využití území pro plochy bydlení, nacházející se na území s nadlimitní hlukovou zátěží, pouze jako podminěně přípustné využití území, případně požadavek na vyloučení ploch, které jsou z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů již je zahrnut v Požadavcích vyplývajících z vyhodnocení projednání na základě vyjádření KHS Zlín.*

Hnutí DUHA, Olomouc

ze dne 19.4.2017

Součástí této Zprávy o uplatňování Územního plánu Zubří za období 10/2015 – 03/2017 je také Návrh zadání změny č. 1, obsahující 14 požadavků na změnu územního plánu.

K návrhu zadání změny č.1 vznášíme tuto připomínku:

Nesouhlasíme s požadavkem číslo 13. na změnu Územního plánu Zubří a požadujeme zachování ploch ve stávajícím stavu.

Odůvodnění:

1) Dané plochy určené ke změně, jsou součástí dálkového migračního koridoru pro velké savce, což bylo potvrzeno terénním průzkumem a následně také v rámci celorepublikového mapování, které prováděla Agentura ochrany přírody a krajiny (Anděl et al., 2010). Přes 500 metrů široké nezastavěné území v katastru obce Zubří představuje jednu z posledních nezastavěných proluk mezi obcemi a vyhovuje migraci všech živočichů včetně velkých šelem o čemž svědčí pozorování jejich pobytových znaků v blízkosti koridoru v dřívějších letech. Definované migračně významné území a dálkové migrační koridory, spojující Veřovické a Vsetínské vrchy je proto nutné v územním plánu nadále respektovat a nezmenšovat jejich plochu z důvodu zachování průchodnosti pro velké savce. Anděl et al. (2010, s. 131) definují dálkové migrační koridory jako „*liniové struktury šířky cca 500 m, u kterých je základním požadavkem, aby do budoucna nebyly přerušeny jakoukoliv bariérou znemožňující migraci živočichů (...). Obecným principem je nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou, která by mohla negativně ovlivnit jeho využívání migrujícími druhy. To se týká především bytové výstavby, průmyslové výstavby, stavby energetických zařízení, rekreační výstavby a budování nočního osvětlení (...). Průchodnost zemědělské krajiny je zapotřebí zachovat v ose koridoru a okolním prostoru o celkové šířce 500 m.*“

2) Převážná část navrhovaných ploch pro změnu se nachází v záplavovém území řeky Bečvy. Navrhnout v tomto území plochu výroby a skladování, i když není úředně vedená jako aktivní záplavová zóna, ale záplavové území, kde v roce 1997 prokazatelně došlo k vyběžení Starozuberského potoka, považujeme za nepřijatelné. Také článek č. 26 Politiky územního rozvoje nařizuje „*vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech*“ V pomůcce pro uplatňování republikových priorit PÚR ČR 2008 (MMR, 2010) je

dále upřesněno: Výjimečným a odůvodněným případem může být např. obec, jejíž převážná část se nachází v záplavovém území a vymezení zastavitelných ploch mimo záplavové území by znamenalo nežádoucí suburbanizaci se všemi důsledky s tím spojenými; může to být rovněž případ, kdy vymezení ploch mimo záplavové území koliduje s veřejným zájmem na ochraně ZPF (např. by došlo k záboru půd 1. tř. ochrany) apod. I v těchto případech je nezbytné, aby důvody pro vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území byly náležitě prověřeny a komplexně posouzeny z hlediska převažujících veřejných zájmů, např. zpracováním a vyhodnocením různých variant umístění zastavitelné plochy, parametrů zástavby na ní a její hustoty, s posouzením jejího ohrožení a škod v případě povodní a prověřením opatření k snížení jejich důsledků. Dále priorita dbá na to, aby v systému ochrany před povodněmi byla upřednostněna realizace takových technických opatření, jejichž výsledkem by bylo zvyšování retenční schopnosti krajiny. Z uvedeného je zcela zjevné, že navržené inženýrské sítě nemohou splnit podmínku výjimečnosti a odůvodněnosti.

Schválením požadavku číslo 13. na změnu Územního plánu Zubří v migračním koridoru velkých šelem a záplavovém území řeky Bečvy by došlo k poškození veřejných zájmů, jako je ochrana přírody a krajiny a ochrana před povodněmi.

Literatura:

Anděl P., Mináriková T. & Andreas M. (2010) *Ochrana průchodnosti krajiny pro velké savce*. Liberec:

Vyhodnocení: Žádost o změnu ÚP č. 13, která se nachází v místě dálkového migračního koridoru a v záplavovém území řeky Bečvy, bude posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, součástí posouzení je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení na evropsky významné lokality a ptací oblasti včetně vyhodnocení záměru ve vztahu k dálkovému migračnímu koridoru. Rovněž bude požadováno zdůvodnění záměru vzhledem k umístění lokality v záplavovém území.

Na základě výsledků vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude dále stanoveno, zda bude lokalita č. 13 dále projednána v rámci projednání změny č. 1 územního plánu.

Petr Hofer, Sídliště 6. května 1048, Zubří
ze dne 18.4.2017

Připomínka ohledně návrhu na změnu územního plánu parc. č. 4102/3 – část, jehož vlastníkem je Mičola Petr, Starozuberská 441, Zubří. Parcela č. 4102/3 je dle využití plochou zemědělskou, na které si uvedený žadatel vystavěl stavbu a zázemí pro sportovní činnost. Sousední pozemek jsem zakoupil v r. 2002 a nechal vyjmout za účelem stavby z územního plánu jako pozemek pro stavbu rodinného domu. V té době ale parcela č. 4102/3 – část byla vedena pod statutem zemědělská plocha. Až později zde vlastník vystavěl zákonem nepovolenou stavbu.

Ta podle zákona § 105 povolení a ohlášení Stavebního řádu nebyla platně schválena a povolena. Dle Stavebního zákona § 119 odstavec 2 nebyla stavba řádně přezkoumána, zda užíváním nepoškozuje zdraví, životní prostředí a ochranu přírodního prostředí. Stavba se nachází blízko vysokého napětí o síle 22 kW, porušuje pásmo vzdálenosti od lesa i zákon o zvýšené ochraně krajinného rázu, jelikož se nachází ve III. zóně CHKO. Tato stavba je nadále pronajímána a neslouží tedy k rodinné rekreaci. Provozně se jedná o hlučné zařízení, které často porušuje svými nenahlášenými činnostmi noční klid i maximální hlukovou snesitelnou výši. Není výjimkou i delikventní chování vlastníků i přechodných uživatelů.

Žádám o zamítnutí podaného návrhu o změně územního plánu parc. č. 4102/3 – část.

Vyhodnocení: Podatel žádá zamítnutí žádosti, která byla schválena do projednání zastupitelstvem města Zubří. Žádost o změnu ÚP č. 1 bude po zpracování Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj v území posouzena v rámci projednání změny č. 1 dotčenými orgány ve společném jednání, na základě výsledků společného jednání bude dále postupováno.

Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období od jeho nabytí účinnosti dne 3.10.2015 do března 2017 byl ve smyslu § 55 odst.1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu města projednán přiměřeně dle stavebního zákona dle § 47 odst. 1 až 4 s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. V době projednávání byla na úředních deskách města Rožnov pod Radhoštěm a města Zubří zveřejněna veřejná vyhláška, ve které bylo uvedeno, kde lze do Návrhu zprávy o uplatňování nahlížet - na Městském úřadě Rožnov pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování (pořizovatel), na Městském úřadu Zubří a na webových stránkách města Rožnova pod Radhoštěm, aby se s ním mohla seznámit veřejnost.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Zubří za období 10/2015 – 03/2017 byla na základě výsledků projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Lubomírem Vaculínem upravena a odsouhlasena určeným zastupitelem dne 23.5.2017.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, byl předložen Zastupitelstvu města Zubří dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu města Zubří se Zpráva stane **zadáním pro změnu č. 1 územního plánu Zubří**. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 1 územního plánu Zubří.

Údaje o schválení zprávy:

Zpráva o uplatňování Územního plánu Zubří za období 10/2015 – 03/2017 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Zubří byla schválena Zastupitelstvem města Zubří dne usnesením č.

.....
Ing. Lubomír Vaculín
starosta

.....
Mgr. Stanislav Petružela
místostarosta