

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm

Odbor výstavby a územního plánování

Letenská 1918, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Spisová značka: MěÚ/Vyst/18594/2016/Pe

Č.j. dokumentu: MěÚ-RpR/35290/2016

Vyřizuje: oprávněná úřední osoba - Petřeková,

tel.: 571 661 118, e-mail: petrekova.vyst@roznov.cz

Rožnov pod Radhoštěm, dne 10.10.2016

Město Zubří
U Domoviny 234
756 54 Zubří

DS

datum vypravení: 12.10.2016	
756 54 ZUBŘÍ	Zpracovatel OV
12.10.2016	Spisový znak
6	Skart. znak/obte
2075/2016	12

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 20.5.2016 podalo

Město Zubří, IČO 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří,
které zastupuje

EP Rožnov, a.s., IČO 45193631, Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

"rekonstrukce sportovní haly v Zubří"
přístavba a stavební úprava sportovní haly,
přeložka vedení sdělovacího kabelu, přeložka dom. odb. plynového zařízení,
přeložka přípojky dešťové kanalizace
Zubří, Hlavní č.p. 492

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 355 (ostatní plocha), parc. č. 357/1 (ostatní plocha), parc. č. 357/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 357/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Zubří.

Stavba obsahuje:

- **přístavbu a stavební úpravy sportovní haly**, na pozemku parc.č. 357/1, 357/2 v katastrální území Zubří
- **přeložku vedení sdělovacího kabelu**, která bude provedena na pozemku parc.č. 357/1, 355 v katastrálním území Zubří
- **přeložku dom. odb. plynového zařízení**, které bude provedena na pozemku parc.č. 357/3, 355, 357/1 v katastrálním území Zubří

- **přeložku přípojky dešťové kanalizace**, která bude provedena na pozemku parc.č. 355, 357/1 v katastrálním území Zubří.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vliv této stavby nepřesahuje hranici pozemku stavbou dotčeného.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. **Přístavba** ke stávající sportovní hale bude umístěna na pozemku parc.č. 357/1 a to na severozápadní straně tak, že bude přímo navazovat na stávající objekt haly tak, že se prodlouží stávající hala (severozápadní roh) západním směrem v délce cca 4,1 m a jižním směrem v délce cca 15,1 m.
3. Přístavba bude nepravidelného půdorysu, bude nepodsklepená, dvoupodlažní o rozměrech cca 4,1 x 15,1 m. Přístavba bude založena na základových betonových pásech. Provedena bude z termoizolačních cihelných tvarovek. Zastřešena bude plochou střechou s navázáním na stávající. Výška atiky bude max. 7,7 m vztahem k úrovni podlahy. Dešťové vody z přístavby budou svedeny pomocí svodů do stávající dešťové kanalizační přípojky. Střešní konstrukce přístavby je navržena jako jednoplášťová střecha s termoizolací z EPS a finální hydroizolací z měkčeného PVC. Strop nad 1.NP a 2.NP přístavby šaten bude proveden v systému Miako. **Stavební úpravy** spočívající v zateplení obvodového pláště a střech sportovní haly. Stavební úpravou dojde ke zrušení některých oken a světlíků v prostoru haly, výměně oken a dveří, a dále k zateplení a provedení nových podlah v přízemí severních šaten. Na jižní straně severních šaten bude provedena vestavba pro nové využití (pro správce a trenéry), ve 2.NP tak budou rozšířeny navazující kanceláře. Dále budou v objektu haly provedeny dispoziční změny. Vytápění objektu bude stávající teplovodní s plynovým kotlem. V objektu bude nově instalováno VZT zařízení. Sportovní hala bude opatřena hromosvodem.
4. **Přeložku vedení sdělovacího kabelu**, která bude provedena na pozemku parc.č. 357/1, 355 v katastrálním území Zubří, že v místě navrhované přístavby bude trasa sdělovacího kabelu posunuta západním a severním směrem mimo navrženou přístavbu s propojením na stávající vedení. Celková délka cca 35,0 m.
5. **Přeložku dom. odb. plynového zařízení**, které bude provedena na pozemku parc.č. 357/3, 355, 357/1 v katastrálním území Zubří a to novou odbočkou ze stávajícího HUP, který se nachází na fasádě objektu a dál bude vedeno podél objektu v min. vzdálenosti 1,0 m západním směrem, u severozápadního rohu se stočí o 90° jižním směrem a bude přivedeno k jihovýchodní stěně objektu. Potrubí bude provedeno z trub PE 100 SDR11 50x4,6. Celková délka cca 111,0 m.
6. **Přeložka přípojky dešťové kanalizace**, která bude provedena na pozemku parc.č. 355, 357/1 v katastrálním území Zubří a to tak, že v místě navrhované přístavby bude trasa přípojky dešťové kanalizace posunuta západním a severním směrem mimo navrženou přístavbu s propojením na stávající dešťovou kanalizaci. Potrubí kanalizace bude PVC KG DN 200 mm. Celková délka cca 27,0 m.
7. Stavba přeložek nevyžadují podle § 103 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu na pozemku parc. č. 357/1, 357/2 v katastrálním území Zubří.

Vybudováním přístavby a stavební úpravy vznikne:

1. NP – sklad, 3x chodba, šatna rozhodčích + soc. zázemí, 2x šatna muži, 2x šatna ženy, 2x soc. zázemí, sklad, zázemí správce, zázemí trenérů, masážní místnost, WC muži, šatna, prádelna a sušárna, sauna s odpočívárnou, bazénem a soc. zázemím, garáž, kotelna
- 2.NP – zasedací místnost, šatna + soc. zázemí, chodba, 2x sklad, úklidová místnost, místnost pro kondenzační jednotky

- Zastavěná plocha přístavby62,00 m2
- Zastavěná plocha nová2940,00 m2
- Podlahová plocha.....88,20 m2
- Obestavěný prostor přístavby.....401,00 m3
- Obestavěný prostor nový.....24936,00 m3

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval oprávněný projektant Ing. Ladislav Drozd ČKAIT 1301650; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci.
4. Na stavbě nebo na staveništi bude k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby (popřípadě jejich kopie).
5. Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona.
6. Je nutno dodržet podmínky **požární zprávy**, která je součástí projektové dokumentace.
7. Stavba bude dokončena **do 31.12.2018**.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem podle § 160 stavebního zákona, dle výběrového řízení. **Stavebník nahlásí stavebnímu úřadu prováděcí firmu.**
9. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu.
10. Na stavbě budou dodrženy podmínky z vyjádření vlastníků technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace.
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha ze dne 7.3.2016 č.j. 552240/16
 - Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha ze dne 16.3.2016
 - ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.7.2016, zn. 1086626466
 - RWE a.s. Ostrava, pracoviště Nový Jičín ze dne 9.6.2016, zn. 5001310825
 - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 7.7.2016, č. 1636/2016
11. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené v závazných stanoviskách dotčených orgánů:
 - **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje ze dne 9.5.2016, č.j. KHSZL 06100/2016**
 - V průběhu realizace stavby budou veškeré demoliční a stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3 část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
 - Před uvedením stavby do užívání bude předložen protokol o laboratorní analýze vzorku pitné vody odebraného v odběrném místě – umyvadlo v předsíni WC (m.č. Š111a) v 1.NP objektu

- Sportovní haly v Zubří na adrese Hlavní 492, 756 54 Zubří, v rozsahu kráceného rozboru dle přílohy č. 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, provedený (včetně odběru) držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace podle § 83c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prokazující, že pitná voda splňuje hygienické požadavky na jakost pitné vody.
- Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že pro výstavbu vnitřního vodovodního potrubí pitné vody byly použity materiály určené pro styk s pitnou vodou a pro výstavbu vnitřního potrubí teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhl. MZ č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Nejméně 30dnů před zahájením prací bude na Krajskou hygienickou stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně podáno podle § 41 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, hlášení prací, při nichž budou zaměstnanci exponováni azbestu. Náležitosti hlášení budou zpracovány v souladu s požadavky § 5 vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Zubří, U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Odůvodnění:

Dne 20.5.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 20.5.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 9.9.2016.

Navrhovatel předložil stavebnímu úřadu plnou moc, který zplnomocnil fa EP Rožnov, a.s., B. Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, aby ho zastupoval v územním a stavebním řízení výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V oznámení současně stavební úřad seznámil účastníky řízení, že podle § 36 zákona č. 500/2004 Sb. o správním řízení, že před vydáním rozhodnutí ve věci mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad účastníkům řízení stanoví lhůtu do skončení ústního jednání 15 dnů od doručení oznámení, v níž se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Zubří schváleného ze dne 17.9.2015 s nabytím účinnosti dne 3.10.2015. Tato plocha pozemku se nachází dle územního plánu v ploše pro tělovýchovu a sport, kde přípustnými činnostmi je tělovýchova a sport, kde přípustným využitím jsou související dopravní a technická infrastruktura. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Navržená stavba splňuje požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb – mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost a bezpečnost při užívání, jak je doloženo v projektové dokumentaci. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavbou, jejím uskutečněním nebo užíváním, nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace je úplná, byla zpracována oprávněnou osobou Ing. Ladislav Drozd ČKAIT 1301650, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Z hlediska charakteru stavby jde o jednoduchou stavbu, která svým charakterem nijak neovlivní kvalitu prostředí. Stavba je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stanoviska sdělili:

- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha ze dne 7.3.2016 č.j. 552240/16
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha ze dne 16.3.2016
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.7.2016, zn. 1086626466
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4.3.2016, zn. 0100537146
- ČEZ Distribuce, a.s. smlouva o přeložení č. Z_S14_12_8120054085 ze dne 2.5.2016
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 4.3.2016, zn. 0200419384
- RWE a.s. Ostrava, pracoviště Nový Jičín ze dne 9.6.2016, zn. 5001310825
- Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 7.7.2016, č. 1636/2016
- MěÚ Rožnov pod Radhoštěm, odbor ŽP ze dne 24.3.2016, č.j. MěÚ/OŽP/10481/2016/SIT/141-246.6
- HZS ZK, územní pracoviště Val. Meziříčí ze dne 23.5.2016 zn. HSZK-2339-2/VS-2016
- KHS ZK, územní pracoviště Vsetín ze dne 9.5.2016 č.j. KHSZL 06100/2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení ve stavebním povolení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 a § 109 stavebního zákona přísluší (vedle stavebníka resp. navrhovatele a vlastníka pozemku) vlastníkům pozemků a staveb, jejichž vlastnická nebo jiná práva mohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena a na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníkům sousedních pozemků a správcům inženýrských sítí. Jsou to: Město Zubří, které zastupuje EP Rožnov, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., TKR Jašek, s.r.o. Protože se jedná o stavbu malého rozsahu, vlastnictví a ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům a nemovitostem nemohou být stavebním povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu KÚ Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně

příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Gabriela Petřeková
referent odd. stavebního úřadu
odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 26000 Kč byl zaplacen dne 6.10.2016.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

EP Rožnov, a.s., IDDS: wiwceaa

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxgx4k

TKR Jašek, s.r.o., IDDS: 5q37gnz

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u

Městský úřad Zubří, IDDS: pegbuzc

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r