ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
SVAZEK č. 1
KVALIFKAČNÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:
Město Zubří

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE
ZADÁVANÉ **UŽŠÍM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍM PODLE § 58 odst. 1 ZÁKONA č. 134/2016 Sb., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**
(DÁLE JEN „ZÁKON“ NEBO „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky:

„VÝSTAVBA BUDOV V PASIVNÍM STANDARDU VE MĚSTĚ ZUBŘÍ“

Předmět plnění je spolufinancován ze zdrojů EU, v rámci Operačního programu Životní prostředí

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Obsah

1. Identifikační údaje zadavatelů (§ 7 zákona) . . . 2
2. Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele . . . 2
3. Informace o druhu, předmětu a předpokládané hodnotě veřejné zakázky . . . 3
5. Informace o druhu veřejné zakázky . . . 4
6. Vymezení předmětu veřejné zakázky . . . 5
7. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace . . . 6
9. Lhůta a místo pro podání žádosti o účast v užším řízení dle § 54 odst. 3 písm. a) zákona . . . 8
10. Otevírání obálek s žádostmi o účast v užším řízení a předpokládaná doba výzvy k podání nabídek . . . 9
11. Požadavky na prokázání kvalifikace, včetně požadovaných dokladů . . . 9
11.1. Obecné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace . . . 9
11.2. Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ . . . 12
11.3. Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ . . . 13
11.4. Ekonomická kvalifikace dle § 78 ZZVZ . . . 14
11.5. Technická kvalifikace dle §79 ZZVZ . . . 14
12. Podmínky a požadavky na zpracování a podání žádosti o účast . . . 18
13. Další podmínky a práva zadavatele . . . 20

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ UŽŠÍM PODLIMITNÍM ŘÍZENÍM PODLE § 58 odst. 1 ZÁKONA č. 134/2016 Sb., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Zadavatel níže uvedené podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zahájil podle § 58 odst. 1 zákona užší řízení odesláním „Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení“ způsobem dle § 212 zákona a vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání žádostí o účast. Současně dle § 96 odst. 1 zákona zadavatel ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení uveřejnil kompletní zadávací dokumentaci (§ 28 odst. 1 písm. b) zákona) na profilu zadavatele (viz níže). Název veřejné zakázky:

„Výstavba budov v pasivním standardu ve městě Zubří“
(Multifunkční areál Zubří – DPS, Multifunkční areál Zubří - Lékařský dům)

1. Identifikační údaje zadavatele (§ 7 zákona)

Zadavatel:

Název zadavatele:	Město Zubří
Sídlo:	U Domoviny 234, 756 54 Zubří
Právní forma:	Město
Zastoupená:	Ing. Lubomírem Vaculínem, starostou
IČO:	00304492
DIČ:	CZ00304492
Profil zadavatele EZAK:	https://ezak.mesto-zubri.cz
Elektronický nástroj pro podání žádosti o účast/nabídky:	https://ezak.mesto-zubri.cz

2. Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele

Obchodní firma nebo název:	VIOLETTE, s. r. o.
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Sídlo / místo podnikání:	Tovární 1197/42a, 779 00 Olomouc
IČ:	292 42 126
Osoba oprávněná jednat jménem či za zástupce zadavatele:	Ing. Monika Medková, MBA, jednatelka
Kontaktní osoba:	Lenka Hučínová
Tel., email:	+ 420 585 242 713 Monika.medkova@violette-sro.cz sekretariat@violette-sro.cz

Zástupcem zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením je obchodní společnost VIOLETTE, s. r. o.
Zástupce zadavatele zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění osoby oprávněné zastupovat zadavatele či jiné pověřené osoby zadavatele) a je v souladu s § 43 zákona pověřen prováděním úkonů podle zákona v tomto zadávacím řízení, a to včetně přijímání případných námitek.
Zadavatel (zástupce zadavatele) komunikuje s dodavateli v souladu s § 211 odst. 1 zákona zásadně písemně.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat písemně, elektronicky a to v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ.
Při elektronické komunikaci v zadávacím řízení, poskytne zadavatel dodavatelům k dispozici veškeré informace technické povahy, včetně kódování a šifrování, které jsou nezbytné pro elektronickou komunikaci, zejména pro elektronické podání nabídek a žádostí o účast.

Nejde-li o komunikaci uskutečňovanou prostřednictvím elektronického nástroje nebo datové schránky, musí být datová zpráva opatřena platným uznávaným elektronickým podpisem, pokud jde o
a) výzvu určenou účastníkům zadávacího řízení,
b) oznámení o výběru dodavatele,
c) rozhodnutí o nejvhodnějším návrhu v soutěži o návrh,
d) vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky adresáta.

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni používat pouze elektronickou komunikaci, a to v některé z následujících forem:
- *elektronický nástroj dle § 213 ZZVZ,*
- *datová schránka ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů,*
- *elektronická pošta (e-mail opatřený el. podpisem)*

3. Informace o druhu, předmětu a předpokládané hodnotě veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce

Druh zadávacího řízení: Užší řízení dle § 58 ZZVZ

Účelem zadávacího řízení je uzavření smlouvy o dílo na kompletní zhotovení díla.
Cílem je vybrat takového dodavatele, který zajistí kvalitní realizaci předmětu díla.

Předpokládaná hodnota
veřejné zakázky v Kč bez DPH/PH/: **77 755 044,-** Kč bez DPH
(DPS je v 15% sazbě DPH)

Termín plnění:

Termín předání staveniště, zahájení výstavby:	do deseti (10) dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo
Termín předání a převzetí dokončeného díla:	nejpozději do 20 měsíců od předání staveniště zhotoviteli
Termín vyklizení staveniště:	do čtrnácti (14) dnů od předání a převzetí díla
Místo plnění zakázky:	výstavba na pozemcích p.č. 896, 941/1 a 898/1 v katastrálním území Zubří, obec Zubří

- jedná se o předpokládané termíny plnění, které se mohou změnit s ohledem na průběh zadávacího řízení a podmínky stanovené v návrhu smlouvy o dílo.

Jazyk v jakém bude předložena nabídka: český/slovenský

Zadávací lhůta dle § 40 ZZVZ: 90 kalendářních dní

Podle § 58 odst. 1 zákona zahájil zadavatel užší řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku Veřejných zakázek /VVZ/ Formulář CZ 02 „Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení“ byl uveřejněn ve VVZ

Předmět smlouvy o dílo je spolufinancován prostřednictvím Operačního programu Životní prostředí.
Název zakázky: Multifunkční areál Zubří – DPS (CZ.05.5.11/0.0/0.0/17_061/0008635), Multifunkční areál Zubří - Lékařský dům (CZ.05.5.11/0.0/0.0/17_061/0008632)

4. Vymezení některých pojmů

Zadávacími podmínkami se v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) zákona v tomto řízení rozumí veškeré zadavatelem stanovené

a) podmínky průběhu zadávacího řízení,
b) podmínky účasti v zadávacím řízení,
d) pravidla pro hodnocení nabídek,
e) další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona.

Zadávací dokumentací se v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) zákona rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 zákona a výzev uvedených v příloze č. 6 k zákonu.

Označení částí zadávací dokumentace, které vypracovaly osoby odlišné od zadavatele spolu s identifikací těchto osob (§ 36 odst. 4 zákona):

část zadávací dokumentace, kterou vypracovala osoba odlišná od zadavatele	*identifikace osoby, která vypracovala část zadávací dokumentace*
Projektová dokumentace stavby „Multifunkční areál Zubří – DPS“	Centroprojekt Group, a.s., Zlín, Ing. arch. Ševčík
Průkaz energetické náročnosti budovy, energetický posudek - Multifunkční areál Zubří – DPS	Ing. arch. Pavel Koláček, číslo oprávnění 1379
Projektová dokumentace stavby „Multifunkční areál Zubří – Lékařský dům“	Centroprojekt Group, a.s., Zlín, Ing. arch. Ševčík
Průkaz energetické náročnosti budovy, energetický posudek - Multifunkční areál Zubří – Lékařský dům	Ing. arch. Pavel Koláček číslo oprávnění 1379,

5. Informace o druhu veřejné zakázky

Zadavatel vymezil předmět veřejné zakázky podle hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému pro účely veřejných zakázek:

Název	**CPV**
Stavební práce	45000000 – 7

6. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výstavba 2 nových budov v pasivním standardu Lékařský dům na p.č. 896, 941/1 a DPS na p.č. 896, 941/1 a 898/1 v katastrálním území Zubří, obec Zubří. Obě budovy budou řešeny jako energeticky úsporné objekty s efektivním a šetrným využíváním zdrojů energie. Novostavby musí splňovat požadavek 61. výzvy OPŽP, prioritní osa 5, specifický cíl 5.2 Dosáhnout vysokého energetického standardu nových veřejných budov na pasivní standard budovy, který bude rovněž prokázán testem těsnosti obálky, kdy průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50P a musí splňovat požadovanou hodnotu n50 =0,6.h-1 případně lepší a budou dodrženy všechny parametry energetických posouzení Průkaz energetické náročnosti budovy, energetický posudek – Multifunkční areál Zubří – DPS a Průkaz energetické náročnosti budovy, energetický posudek – Multifunkční areál Zubří – Lékařský dům zpracovaných Ing. arch. Pavlem Koláčkem.

Veřejná zakázka není rozdělena na části, neboť se jedná o realizací dvou projektů podpořených z dotací OPŽP, které se sebou souvisí a je žádoucí, aby všechny použité postupy a technologie byly realizovány ve vzájemné provázanosti. Případným rozdělením veřejné zakázky by zadavateli vznikaly další nedůvodné náklady při realizaci plnění předmětu veřejné zakázky a při zajišťování koordinace realizovaných prací.

Členění stavby:

III.) Stavební a inženýrské objekty
LÉKAŘSKÝ DŮM
Stavební objekty
SO 301 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
SO 302 OBJEKT LÉKAŘSKÉHO DOMU
- **D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení, výtah**
- **D.1.2 Statika ŽB**
- **D.1.3 PBŘ**
- **D.1.4.1 Zdravotně- technické instalace**
- **D.1. 4.2 Ústřední vytápění**
- **D.1. 4.3 Vzduchotechnika**
- **D.1.4.4 Elektroinstalace, hromosvod, uzemnění**
- **D.1.4.5 Slaboproudé rozvody**
- **D.1.4.6 Fotovoltaika**
- **D.1.4.7 MaR**
- **D.1.4.8 Tepelné čerpadlo**

SO 303 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A PARKOVIŠTĚ
SO 304 OPLOCENÍ TRÉNINKOVÉHO HŘIŠTĚ
SO 305 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY
Inženýrské objekty
IO 301 PŘELOŽKA KANALIZACE
IO 302 PŘELOŽKA VODOVODU
IO 303 PŘÍPOJKA NN
IO 304 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
IO 305 PŘÍPOJKA VODOVODU
IO 306 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
IO 307 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
IO 308 PŘELOŽKA DATOVÉHO PROPOJENÍ

KOMUNITNÍ DŮM PRO SENIORY
Stavební objekty
SO 401 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
SO 402 KOMUNITNÍ DŮM PRO SENIORY
D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení, výtah
D.1.2 Statika ŽB
D.1.3 PBŘ
D.1.4.1 Zdravotně- technické instalace
D.1. 4.2 Ústřední vytápění
D.1. 4.3 Vzduchotechnika
D.1.4.4 Elektroinstalace, hromosvod, uzemnění
D.1.4.5 Slaboproudé rozvody
D.1.4.6 Fotovoltaika
D.1.4.7 MaR
D.1.4.8 Tepelné čerpadlo
SO 403 ZPEVNĚNÉ PLOCHY
SO 404 PARKOVIŠTĚ
SO 405 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY
Inženýrské objekty
IO 401 PŘELOŽKA SDĚLOVACÍHO KABELU
IO 402 PŘÍPOJKA NN
IO 403 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ
IO 404 PŘÍPOJKA VODOVODU
IO 405 PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
IO 406 PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

Vybraný dodavatel je povinen předmět plnění zakázky označit logem EU a logem programu v souladu s metodikou Operačního programu Životní prostředí pro období 2014–2020. Umístění a návrhy log musí být schválené zadavatelem. Podrobněji viz: http://www.opzp.cz/obecne-pokyny/pravidla-publicity

Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení veškerých činností souvisejících s realizací veřejné zakázky jako je např. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, zařízení staveniště, likvidace vzniklých odpadů (stavební suť apod.), provedení veškerých souvisejících zkoušek a revizí a uvedení všech dalších povrchů dotčených stavební a montážní činností do původního stavu.

Předmět plnění veřejné zakázky je blíže specifikován v obchodních podmínkách a projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací") vyhotovených v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a obchodními podmínkami v podobě návrhu smlouvy o dílo (příloha této části ZD).

7. Podmínky přístupu či poskytnutí zadávací dokumentace

Podle § 96 odst. 1 zákona uveřejnil zadavatel Zadávací dokumentaci /ZD/, jejíž přílohy tvoří Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vyhotovenou v souladu s ust. § 1 až 10 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace

veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a obchodní podmínky zpracované ve formě návrhu Smlouvy o dílo, na profilu zadavatele https://ezak.mesto-zubri.cz/.

8. Vysvětlení zadávací dokumentace dle § 54 a § 98 odst. 1 písm. a) ZZVZ

I když je veřejná zakázka zadávaná v podlimitním režimu, tak pro vysvětlení zadávací dokumentace ve fázi před koncem lhůty pro podání žádostí o účast se uplatní lhůta upravená v § 98 odst. 1 písm. a) ZZVZ, tj. zadavatel může poskytnut vysvětlení zadávací dokumentace nejméně 5 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání žádostí o účast.

Zadavatel může zadávací podmínky vysvětlit, pokud takové vysvětlení, případně související dokumenty, uveřejní na profilu zadavatele, a to nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek, v souladu s § 54 odst. 5 zákona.
Pokud o vysvětlení zadávacích podmínek písemně požádá dodavatel, zadavatel vysvětlení uveřejní, odešle nebo předá včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti.
Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, a to alespoň 7 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty.
Pokud bude žádost o vysvětlení zadávací dokumentace doručena včas a zadavatel neuveřejní, neodešle nebo nepředá vysvětlení do 3 pracovních dnů, prodlouží lhůtu pro podání nabídek nejméně o tolik pracovních dnů, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace do uveřejnění, odeslání nebo předání vysvětlení 3 pracovní dny.
Bude-li žádost o vysvětlení zadávací dokumentace učiněna telegraficky, dálnopisem nebo elektronickými prostředky, musí splňovat požadavky stanovené pro písemnou formu občanským zákoníkem.
Žádost o vysvětlení zadávacích podmínek musí být učiněna elektronickými prostředky v souladu s § 211 zákona.
Žádost musí být písemná (e-mail opatřený kvalifikovaným elektronickým podpisem, datovou schránkou nebo prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele) a doručena na adresu osoby zastupující zadavatele: monika.medkova@violette-sro.cz, kontaktní osoba: Ing. Monika Medková, MBA, ID schránky: p36uktu

V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

S ohledem na skutečnost, že žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je právním úkonem dodavatele, požaduje zadavatel, aby pro podání žádosti o vysvětlení byla využívána výhradně uvedená písemná forma. Zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky či jinak.
Zadavatel rovněž může zadávací dokumentaci vysvětlit i bez předchozí žádosti dodavatele o vysvětlení.
Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci.

Změnu nebo doplnění zadávacích podmínek obsažených v zadávací dokumentaci zadavatel uveřejnění nebo oznámí dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínku, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání žádostí o účast.

V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

9. Lhůta a místo pro podání žádosti o účast v užším řízení dle § 54 odst. 3 písm. a) zákona

Lhůta pro žádosti o účast v užším řízení začíná běžet dnem následujícím po dni zahájení zadávacího řízení podle ustanovení § 54 odst. 3 písm. a) zákona.

Datum:	**20. 1. 2020**
Hodina:	**9:00**
Místo pro podání:	elektronický nástroj zadavatele (viz. Čl. 2)
Kontaktní osoba:	Lenka Hučínová, sekretariat@violette-sro.cz

Žádost o účast v užším řízení může být doručena po celou dobu lhůty pro podání, poslední den do 9:00 hodin, písemně v českém nebo slovenském jazyku, a to v elektronické podobě, v souladu s § 103 odst. 1 písm. c) zákona prostřednictvím zadavatelem stanoveného elektronického nástroje (viz. Čl. 2 dokumentu), ve formátu PDF/ DOCX/ XLSX.

Pokud nebude žádost o účast / nabídka v užším řízení zadavateli doručena ve stanovené lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách, nepovažuje se podle § 28 odst. 2 zákona žádost o účast v užším řízení za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Dodavatel musí být řádně registrovaným dodavatelem.
Elektronické podání musí být v souladu s požadavky systému.
Podávané dokumenty musí být zpracovány prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů. Zadavatel preferuje předložení v PDF formátu.
Podrobné informace o elektronickém nástroji nalezne dodavatel v dokumentech dostupných na internetové adrese elektronického nástroje zadavatele

Zadavatel nepřipouští podání nabídky v listinné podobě ani v elektronické formě jiným způsobem, než prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

Zadavatel požaduje zašifrování dodavatelem podané žádosti o účast / nabídky.

Pokud účastník zadávacího řízení podá žádost o účast/nabídku na jinou, než zadavatelem určenou adresu, nebude k ní zadavatel přihlížet.

Doručení žádostí o účast/ nabídek zaznamená zadavatel do seznamu podle pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Technické informace nezbytné pro elektronickou komunikaci
připojení k internetu (postačuje modemové připojení nebo mobilní GPRS);
internetový prohlížeč Internet Explorer, Mozilla Firefox a Google Chrome;
aplikace JAVA společnosti Oracle ze serveru www.java.com nebo knihovna CAPICOM společnosti Microsoft pro podepisování uznávaným elektronickým podpisem;

při připojování z podnikové sítě, která používá proxy server nesmí docházet k ukládání internetových stránek;
při připojování z podnikové sítě, která používá proxy server nesmí docházet k blokování přesměrování v rámci jedné webové jednotky;
funkční počítač bez virů a spywaru s optimalizovaným zabezpečením firewallu nebo antivirovým programem, které nebudou způsobovat rozpady internetového připojení nebo pomalé odezvy elektronického nástroje.
Ověření technické způsobilosti počítače pro elektronický podpis a elektronické podání nabídky v elektronickém nástroji. Účastník je povinen ověřit kompatibilitu svého počítače v dostatečném časovém předstihu před uplynutím lhůty pro podání nabídky. Nekompatibilní počítač účastníka nelze přičítat na vrub zadavateli.

10. Otevírání obálek s žádostmi o účast v užším řízení a předpokládaná doba výzvy k podání nabídek

Otevírání obálek s žádostmi o účast v užším řízení je neveřejné.
Po uplynutí lhůty pro podání žádostí o účast zadavatel posoudí kvalifikaci účastníků zadávacího řízení, vyloučí z účasti v zadávacím řízení účastníky zadávacího řízení, kteří neprokázali splnění kvalifikace, a nevyloučené účastníky zadávacího řízení vyzve k podání nabídek.

11. Požadavky na prokázání kvalifikace, včetně požadovaných dokladů

Kvalifikaci splní účastník zadávacího řízení, který prokáže splnění:

- základní způsobilosti (§ 74 ZZVZ)
- profesní způsobilosti (§ 77 ZZVZ)
- ekonomické kvalifikace (§ 78 ZZVZ)
- technické kvalifikace (§ 79 ZZVZ)

Účastník je povinen nejpozději ke dni podání žádosti o účast v užším řízení prokázat svoji kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti ve smyslu § 86 odst. 5 ZZVZ.

11.1. Obecné požadavky zadavatele na prokázání splnění kvalifikace

Podle § 45 odst. 1 zákona doklady o kvalifikaci předkládá dodavatel v žádosti o účast v prostých kopiích.

Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že dodavatel **nemůže** předložení dokladů o kvalifikaci nahradit čestným prohlášením.

Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.
Podle § 45 odst. 3 zákona doklady k prokázání kvalifikace vyžadované zadavatelem předkládá dodavatel podle právního řádu ČR. Tyto doklady mohou být nahrazeny i ekvivalentními doklady podle právního

řádu země, ve které se vydávají, přičemž z dokladu musí vyplývat splnění zadávací podmínky stanovené zadavatelem.

K zahraničním dokladům v cizím jazyce musí být připojen i jejich překlad do ČJ (prostý pracovní překlad).
V případě pochybností o jeho správnosti si zadavatel může od účastníka zadávacího řízení vyžádat doložení překladu ověřeného tlumočníkem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů.
Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají v nabídce bez překladu. Uvedený postup se týká nejen dokladů předkládaných k prokázání kvalifikace, ale i jakýchkoliv dokladů předkládaných dodavateli dle požadavků zadavatele stanovených v zadávacích podmínkách.

Prokazování kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů bude zadavatelem posouzeno podle § 228 odst. 1 až 3 zákona.

Prokazování kvalifikace certifikátem vydaném v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů bude zadavatelem posouzeno podle § 234 odst. 1 až 3 zákona.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí (§ 81 ZZVZ)
V případě, že byla kvalifikace získaná v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Prokázání kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů (§ 82 ZZVZ)
V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Pokud jde o jiné kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem, prokazují je dodavatelé podávající společnou žádost o účast společně.
V případě, že má být předmět zakázky plněn několika dodavateli společně a dodavatelé za tímto účelem podají společnou žádost o účast a následně, po prokázání splnění kvalifikace společnou nabídku, požaduje zadavatel ve smyslu § 37 odst. 4 ZZVZ, aby v případě, že jejich společná nabídka bude vybrána jako nejvýhodnější, předložili zadavateli před podpisem smlouvy o dílo originál nebo úředně ověřenou kopii společenské smlouvy o založení společnosti bez právní subjektivity („speciál purpose vehicle“), uzavřené podle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ze které vyplývá závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících ze zakázky. Příslušná smlouva musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn jednat za ostatní účastníky ve věcech spojených s poskytováním plnění předmětu veřejné zakázky či její určité části, a kterou konkrétní část plnění bude fakticky poskytovat každý z dodavatelů.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (§ 83 ZZVZ)
Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob.
Dodavatel je v takovém případě povinen předložit:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že písemný závazek musí být formulován dostatečně a určitě, musí z něj být zřejmé, jaké konkrétní plnění či jaké konkrétní věci či práva budou jinou osobou poskytnuty a rovněž to, zda toto plnění (nebo případně věci či práva), odpovídá rozsahu, v jakém kvalifikaci jiná osoba prokazuje (nebude dostačující, pokud obsahem závazku bude pouze zopakování textu obsaženého v ust. § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ nebo závazek poskytnout kvalifikaci pro účely zadávacího řízení nebo veřejné zakázky).

V případě, že se dodavatel rozhodne prokázat ekonomickou kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby, požaduje zadavatel v souladu s ust. § 83 odst. 3 zákona, aby dodavatel a jiná osoba nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění zadávané veřejné zakázky, což bude následně zahrnuto (zapracováno) do textu uzavírané smlouvy o dílo.

Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení (§ 88 ZZVZ)

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že účastník nesplnil povinnost uvedenou v § 88 odst. 1 ZZVZ zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele (§ 85 ZZVZ)

Zadavatel v souladu s § 85 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 zákona jeho poddodavatelů.

Zadavatel požaduje prokázání:

a) základní způsobilosti poddodavatelů v rozsahu § 74 zákona,
b) profesní způsobilosti poddodavatelů v rozsahu § 77 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje prokázat předmětnou kvalifikaci poddodavatelů stejným způsobem jako kvalifikaci dodavatele.

Zadavatel může požadovat nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 zákona. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele podle tohoto odstavce dokumentace zadávacího řízení a:

a) zadávací řízení nebude do té doby ukončeno, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit;

b) zadávací řízení bude do té doby ukončeno, zadavatel může odstoupit od smlouvy uzavřené s dodavatelem.

11.2.Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ

A.) Způsobilým není dodavatel, který

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

B.) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

a) tato právnická osoba,
b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

C.) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

D.) Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením kopií

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

V souladu s § 74 odst. 4 ZZVZ požaduje zadavatel, splnění § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, a to předložení výpisu z evidence Rejstříku trestů osob, které mají v rámci struktury dodavatele práva spojená se zastupováním, rozhodováním nebo kontrolou dodavatele.

11.3.Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením následujícího:

1. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona

Dodavatel podle § 77 odst. 1 zákona prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

2. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. a) zákona

Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. a) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.
Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil příslušné živnostenské oprávnění či licenci, a to alespoň pro živnosti:
1. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
2. Projektová činnost ve výstavbě,
3. Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
4. Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
5. Vodoinstalatérství, topenářství
6. Montáž, opravy a rekonstrukce chladících zařízení a tepelných čerpadel

3. Profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písm. c) zákona

Zadavatel v souladu s § 77 odst. 2 písm. c) zákona požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:
Pro realizaci této veřejné zakázky zadavatel požaduje prokázání odborné způsobilosti předložením níže požadovaných dokladů v prostých kopiích:

A. osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr nebo technik v oboru
pozemní stavby,
specializace technická zařízení a specializace elektrotechnická zařízení,
požární bezpečnosti staveb
zkoušení a diagnostika staveb

B. osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů – autorizovaný inženýr nebo technik v oboru
technologická zařízení staveb, statika a dynamika staveb

C. úřední oprávnění pro **ověřování výsledků zeměměřických činností** podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zeměměřický zákon“), a to v rozsahu podle:
   1. § 13 odst. 1 písm. a) zeměměřického zákona,
   2. § 13 odst. 1 písm. c) zeměměřického zákona.

11.4. Ekonomická kvalifikace dle § 78 ZZVZ

Dodavatel prokáže ekonomickou kvalifikaci předložením ročního obratu dosaženého dodavatelem s ohledem na předmět veřejné zakázky za poslední tři bezprostředně předcházející účetní období. Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.
V souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona zadavatel stanovuje minimální úroveň ročního obratu pro splnění ekonomické kvalifikace ve výši nejméně **40.000.000 Kč** za jeden rok (účetní období).
Dodavatel prokáže obrat předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele, ze kterého bude jasně patro dosažení minimální stanovené úrovně požadavku zadavatele.
Zadavatel doporučuje specifikovat dosažený obrat v tabulce nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele, jakým je daňové přiznání s vyznačeným údajem.
Úmyslem zadavatele při stanovení tohoto požadavku o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele je eliminovat možné nesplní veřejné zakázky a vyloučit možné vynaložení dalších finančních nákladů v souvislosti s realizací veřejné zakázky.

11.5.Technická kvalifikace dle §79 ZZVZ

A. Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona:

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení **seznamu stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o **řádném poskytnutí a dokončení** (viz § 79 odst. 3 ZZVZ) nejvýznamnějších z těchto prací;

Z předložených dokladů musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel ve stanovené době poskytnul minimálně:
4 referenční dokončené stavební práce, jejichž předmětem byla výstavba budovy ve finančním rozsahu min. 30 mil. Kč bez DPH za každou.

Dodavatel předloží realizaci alespoň 2 dokončené stavební práce, jejichž předmětem byla realizace stavby v pasivním standardu ve finančním rozsahu min. 5 mil. Kč bez DPH.

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Pro posouzení rozhodného období provádění nejvýznamnějších stavebních prací je podstatný termín dokončení stavby a termín převzetí objednatelem. V případě, že termín dokončení nebude spadat do rozhodného období, má se za to, že stavební práce nebyla provedena v posledních pěti letech.
Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit na místě skutečnosti obsažené v doložených osvědčeních u dřívějších objednatelů.

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ formou čestného prohlášení, které musí obsahovat:

- označení objednatele
- název veřejné zakázky včetně katastrálního území
- rozsah předmětu plnění, včetně požadovaných specializací
- konkrétní datum dokončení díla
- finanční objem díla bez DPH, včetně případného členění díla.

Osvědčení dřívějších objednatelů nejvýznamnějších referenčních stavebních prací musí obsahovat:

- název objednatele
- název dodavatele (dle výpisu z obchodního rejstříku, popř. jiné obdobné evidence)
- název veřejné zakázky, včetně požadované specifikace
- finanční objem díla bez DPH
- dobu a místo provádění stavebních prací
- prohlášení objednatele, včetně kontaktu o řádném poskytnutí a dokončení díla
- označení osoby, která doklad vyhotovila vč. data vyhotovení.

Pokud z dokládaných osvědčení nebude jednoznačně patrné naplnění požadovaných parametrů (vydefinované požadované stavby a jejich finanční objemy), je povinen tyto parametry uvést v seznamu referenčních zakázek.
Pokud dodavatel dokládá prokázání technické kvalifikace referenční zakázkou, kterou realizoval společně s jiným dodavatelem, musí zadavatel v souladu s rozhodovací praxí ÚOHS prověřit, zda dodavatel v rámci vykazované zakázky sám realizoval právě takovou část plnění, která odpovídá požadavkům na prokazovanou kvalifikaci.

Za účelem vyloučení pochybností zadavatel požaduje, aby dodavatel při prokazování této části technické kvalifikace výslovně uvedl, zda referenční zakázka byla či nebyla realizována společně více dodavateli. Pokud byla referenční zakázka realizována společně více dodavateli, musí dodavatel, který v zadávané veřejné zakázce technickou kvalifikaci prokazuje, v podané žádosti o účast transparentním, tj. prokazatelným způsobem doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tuto část technické kvalifikace, která musí být v zadávané veřejné zakázce prokázána.

B. Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) zákona:

Účastník předloží **seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.
Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu u níže uvedených osob předložením
strukturovaných profesních životopisů,
čestného prohlášení o délce praxe a realizovaných projektech dokladů,
doklady o vzdělání a dokladů o odborné způsobilosti osob,
které se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky, z nichž bude vyplývat, že osoby splňují níže uvedené požadavky zadavatele a že se budou podílet na realizaci veřejné zakázky, dle níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu.

Osoba pověřená vedením stavby-stavbyvedoucí I

- VŠ vzdělání,
- minimální délka praxe 10 let v požadované pozici osoby pověřené vedením pozemních staveb,
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v **oboru pozemní stavby**
- přičemž v obdobné pozici působil minimálně u tří obdobných zakázek jako je výstavba stavby občanské vybavenosti v hodnotě min. 30 mil. Kč bez DPH
- tato funkce nesmí být plněna poddodavatelsky
- musí mít doklad o proškolení pro výstavbu pasivních domů

Osoba pověřená vedením stavby-stavbyvedoucí II

- VŠ vzdělání,
- minimální délka praxe 5 let v požadované pozici osoby pověřené vedením pozemních staveb,
- osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v **oboru pozemní stavby**
- přičemž v obdobné pozici působil minimálně u dvou obdobných zakázek jako je výstavba stavby občanské vybavenosti v hodnotě min. 10 mil. Kč bez DPH
- tato funkce nesmí být plněna poddodavatelsky
- musí mít doklad o proškolení pro výstavbu pasivních domů

Osoba odpovědná za zeměměřičské práce

- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zeměměřický zákon“), a to v rozsahu podle:
  § 13 odst. 1 písm. a) zeměměřického zákona,
  § 13 odst. 1 písm. c) zeměměřického zákona.
- minimální délka praxe 5 let v požadované pozici osoby odpovědné za zeměměřičské práce

Osoba odpovědná za diagnostiku staveb

- VŠ vzdělání ve stavebním oboru
- profesní životopis s praxí v oboru v délce min. 5 let
- autorizovaná osoba ČKAIT, podle zákona 360/1992 Sb. oboru zkoušení a diagnostika staveb
- realizace min. 2 zakázky, jejichž předmětem byla výstavba stavby obdobného charakteru

Osoba způsobilá k prevenci rizik

- VŠ nebo SŠ vzdělání s maturitou,
- doklad prokazující způsobilost podle zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), 3 roky praxe v oblasti BOZP, PO a prevenci rizik.

Osoba pověřená vedením realizace vzduchotechniky, ústředního vytápění a ZTI musí mít:

- VŠ nebo SŠ vzdělání technického směru,
- minimální délka praxe 5 let v požadované pozici,
- autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, specializace technická zařízení, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
- přičemž v obdobné pozici působil minimálně u dvou obdobných zakázek jako je výstavba staveb občanské vybavenosti

Osoba pověřená vedením realizace elektra:

- VŠ nebo SŠ vzdělání technického směru,
- minimální délka praxe 5 let v požadované pozici,

- autorizaci v oboru Technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- přičemž v obdobné pozici působil minimálně u dvou obdobných zakázek jako je výstavba staveb občanské vybavenosti

Osoba pověřená vedením požární bezpečnosti:

- VŠ nebo SŠ vzdělání
- min. 5 let praxe jako osoba odpovědná za realizaci požární bezpečnosti staveb
- autorizaci v oboru Požární bezpečnost staveb ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- realizace min. 2 zakázky, jejichž předmětem byla výstavba stavby obdobného charakteru

Osoba pověřená vedením a koordinací bezpečnosti práce:

- VŠ nebo SŠ vzdělání – vzdělání a doklad k výkonu a koordinaci bezpečnosti práce a prevence rizik,
- minimální délka praxe 10 let v požadované pozici,
- přičemž v obdobné pozici působil minimálně u dvou obdobných zakázek jako je výstavba stavby občanské vybavenosti v hodnotě min. 30 mil. Kč bez DPH

Osoba odpovědná za zabudování výplní

- Osvědčení o odborné způsobilosti k návrhu a provádění zabudování okenních a vnějších dveřních otvorů do stavby dle TNI 74 6077 (ČSN 746077:2014)

Osoba způsobilá k instalaci kontaktního zateplovacího systému ETICS

Účastník řízení prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- Platného osvědčení dodavatele pro aplikaci kontaktního zateplovacího systému s omítkou, které hodlá použít pro plnění veřejné zakázky (osvědčení o odborné způsobilosti k provádění vnějších kontaktních tepelně izolačních systémů a omítkou ETICS) vydaného „certifikační autoritou“, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, a.s., včetně výpisu ze seznamu Certifikace systémů řízení – Osvědčení ETICS- vedeného na webových stránkách Technického a zkušebního ústavu stavebního Praha, či jiný obdobný certifikát vydaný „oficiální certifikační autoritou“.
- Dokladu (certifikátu) o odborné způsobilosti dodavatele k návrhu a provádění zabudování oken a vnějších dveří do stavby dle TNI 74 6077:2018 vydaného „certifikační autoritou“, např. certifikát vydaný Technickým a zkušebním ústavem stavebním Praha, a.s.,

C. Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. e) zákona:

Dodavatel předloží certifikát systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou. Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením certifikátu, z něhož bude patrné, že má zavedený systém řízení jakosti podle českých technických norem řady ČSN EN ISO 9001 v oblasti předmětu plnění veřejné zakázky a systém managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle OHSAS 18001:2007 nebo novější.

D. Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. h) zákona:

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení opatření dodavatele v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.
Dodavatel předloží doklad o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaných podle českých technických norem akreditovanou osobou.
Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením dokladu o registraci nebo certifikátu o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaný podle českých technických norem ČSN EN ISO 14001 akreditovanou osobou v oblasti předmětu plnění veřejné zakázky.

E. Vymezení minimální úrovně technické kvalifikace odpovídající druhu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky dle § 79 odst. 2 písm. i) zákona:

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.
Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením přehledu zaměstnanců ve formě čestného prohlášení, z něhož bude patrné splnění níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačních předpokladu.
Minimální počet 50 zaměstnanců dodavatele za poslední 3 roky.

12. Podmínky a požadavky na zpracování a podání žádosti o účast

Zadavatel uzná pouze žádosti o účast podané v souladu s § 211 ZZVZ.

Zadavatel umožňuje podávat žádosti o účast pouze prostřednictvím elektronického nástroje.

Žádosti o účast mohou být podány pouze v českém či slovenském jazyce.

Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení jen jednu žádost o účast.

Dodavatel, který podal žádost o účast v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který podal více žádostí o účast samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal žádost o účast a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

V žádosti o účast musejí být na krycím listu uvedeny:
a) identifikační údaje účastníka zadávacího řízení v rozsahu uvedeném v § 28 odst. 1 písm. g) zákona,
b) podpis osoby oprávněné zastupovat účastníka zadávacího řízení a datum podpisu.

Žádost o účast bude předložena v následující struktuře:
a) krycí list žádosti o účast,
b) obsah žádosti o účast (s uvedením čísel stránek),
c) doklady prokazující splnění kvalifikace,
d) ostatní dokumenty,
e) údaj o celkovém počtu listů žádosti o účast.

Zadavatel doporučuje, aby účastník zadávacího řízení jednotlivé součásti žádosti o účast zřetelně oddělil barevnými předělovými listy.

Členění žádosti o účast
Pro snadnou orientaci při posouzení kvalifikace zadavatel doporučuje, aby žádost byla zpracována v následujícím členění:
- Krycí list žádosti s jednoznačnou identifikací účastníka zadávacího řízení
  - úplný obchodní název, právní forma a přesná adresa – sídlo
  - spisová značka
  - IČ, DIČ
  - bankovní spojení
  - telefonické a e-mailové spojení
  - uvedení jmen osob, které jsou zmocněny jednat s objednatelem ve věcech zadávacího řízení a rozsah jejich oprávnění
- Očíslovaný obsah žádosti
- Základní způsobilost - požadované doklady k jejímu prokázání
- Profesní způsobilost - požadované doklady k jejímu prokázání
- Ekonomická způsobilost - požadované doklady k jejímu prokázání
- Technická kvalifikace - požadované doklady k jejímu prokázání

Informace k podání v elektronické podobě:
Žádost o účast / Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. doc/docx, xls/xlsx, pdf, PDF/A, xml, fo/zfo, html/htm, odt, ods, odp, txt, rtf, ppt/pptx, jpg/jpeg, png, tif/tiff, gif, XC4.
Dokumenty mohou být rovněž v komprimovaném archivu ve formátu zip, rar, 7z.
Oceněný soupis prací – výkaz výměr bude dodavatelem předložen v datových formátech shodných s formáty, ve kterých byl poskytnut soupis prací - výkaz výměr jako součást zadávací dokumentace.,
Pro podání žádosti o účast v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj dostupný na internetové adrese dle bodu 1. dokumentu, kde je rovněž uveřejněn podrobný návod na jeho použití a kontakty na uživatelskou podporu.
Minimální technické parametry osobního počítače, prostřednictvím kterého bude dodavatel podávat žádost o účast / nabídku v elektronickém nástroji, jsou stanoveny provozovatelem nástroje.
Dodavatel musí být pro možnost podání do této veřejné zakázky registrován v elektronickém nástroji (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce) a uživatel dodavatele musí pro podání disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace provozovatelem elektronického nástroje po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněno.
Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání (podáním se rozumí nahrání (ukončený upload) kompletní žádosti o účast/ nabídky do elektronického nástroje, tj. včetně veškerých příloh).

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta písemnosti v elektronickém nástroji.
Na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet v elektronickém nástroji byla doručena nová zpráva, či nikoli.
Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů uvedených u dodavatele odpovídá vždy dodavatel.

13. Další podmínky a práva zadavatele

Náklady spojené s účastí v zadávacím řízení nese každý účastník zadávacího řízení sám.
Žádosti o účast ani jejich části se účastníkům zadávacího řízení po skončení lhůty pro podání žádostí o účast nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadávacím řízení.
V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v žádosti o účast do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je vybraný dodavatel povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.
Zadavatel si nevyhrazuje změnu závazku ze smlouvy ve smyslu § 100 zákona.
Veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 101 zákona.
Zadavatel nepřipouští varianty nabídky ve smyslu § 102 zákona.
Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v žádosti o účast účastníka zadávacího řízení i u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Přílohy:

1. Projektová dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
2. Návrh Smlouvy o dílo

Ing. Lubomír Vaculín

Digitálně podepsal Ing. Lubomír Vaculín
DN: c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-00304492, o=MĚSTO ZUBŘÍ [IČ 00304492], ou=88982, cn=Ing. Lubomír Vaculín, sn=Vaculín, givenName=Lubomír, serialNumber=P165354, title=starosta
Datum: 2019.12.18 11:25:42 +01'00'

…….

Ing. Lubomír Vaculín, starosta města Zubří