



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



Příloha č. 4 zadávací dokumentace

Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Zubří**
se sídlem: U Domoviny 234, 756 54 Zubří
zastoupený: Ing. Lubomír Vaculín, starosta
IČ: 00304492
DIČ: CZ00304492
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm
číslo účtu: 2221851/0100
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Radek Janošek, tel. 571 757 062, e-mail: janosek@mesto-zubri.cz

(dále jen „objednatel“ nebo „investor“)

Zhotovitel:
se sídlem:
zastoupený:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických:, tel.:, e-mail:
Zapsaný:

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule a vymezení pojmů

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Rekonstrukce sportovní haly v Zubří**“ (dále jen „**zakázka**“). Objednatel se zhotovitelem uzavírají tuto smlouvu v důsledku skutečnosti, že nabídka zhotovitele na realizaci předmětu plnění této smlouvy (dále jen „**nabídka**“) byla objednatelem, jako zadavatelem, v zadávacím řízení na zakázku vybrána jako nabídka nejvhodnější. Na dílo, které je předmětem zakázky, bylo požádáno o poskytnutí dotace z Evropské unie – Fondu soudržnosti v rámci 19. výzvy Ministerstva životního prostředí – „Operační program Životní prostředí 2014 – 2020“, prioritní osy 5 – Energetické úspory, oblasti podpory 5. 1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie a dále bude požádáno o poskytnutí dotace z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že poskytnutí těchto podpor je podmínkou pro realizaci díla dle této smlouvy.
2. Tato smlouva vymezuje následující pojmy:
 - a. Objednatelem se rozumí zadavatel po uzavření této smlouvy na plnění zakázky;

- b. Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy na plnění zakázky;
- c. Podzhotovitelem je subdodavatel po uzavření této smlouvy na plnění zakázky (dále jen „**subdodavatel**“);
- d. Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 231/2012 Sb.), (dále jen „**příslušná dokumentace**“);
- e. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací a dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele kompletní dílo, kterým je zhotovení stavby, provedení stavebních prací včetně všech pomocných prací a prací technicky náležejících k řádnému a kvalitnímu provedení díla, jakož i souvisejících dodávek a služeb s názvem:

„Rekonstrukce sportovní haly v Zubří“,

které spočívá zejména v rekonstrukci střechy, kde je navržena kompletní rekonstrukce střešního pláště vč. zateplení, zateplení obvodových stěn a výměně výplní otvorů, dále ve stavebních úpravách objektu, vestavbě a přístavbě severních šaten objektu sportovní haly (dále jen „**dílo**“) s tím, že v rámci nového stavu bude upravena střecha nad jednopodlažním hlavním vstupem na plochou střechu s atikou; světlík a střešní okna budou zrušena; v rámci přístavby objektu severních šaten dojde ke zvětšení plochy střechy a v rámci dispozičního řešení bude provedena přístavba objektu severních šaten v 1. i 2. NP a s tím související úprava dispozice; bude upravena dispozice šaten a regenerace v 1. NP severních šaten z hlediska současných hygienických požadavků; prostor objektu severních šaten bude zvětšen vestavbou směrem do vlastní haly, kde je navrženo využít stávajícího nevyužitého prostoru v 1. NP pro správce a trenéry, ve 2. NP pak rozšíření stávající administrativní části; upraven vstup do severních šaten; původní kotelná bude posunuta, na jejím místě vznikne garáž pro 1 osobní automobil).

2. Dílo je blíže specifikováno v:
 - Dokumentaci pro provedení stavby „Rekonstrukce sportovní haly v Zubří“ zpracované společností EP Rožnov, a. s., se sídlem Boženy Němcové 1720, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČ: 45193631, zakázka č. K16620016 (dále jen „**projektová dokumentace**“). S projektovou dokumentací byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení o zakázku, jejímž předmětem je provedení díla dle této smlouvy,
 - oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**výkaz výměr**“), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
 - zadávací dokumentaci pro zakázku, se kterou byl zhotovitel seznámen v rámci zadávacího řízení o zakázku.
3. Dílo tedy sestává s následujících stavebních objektů:
 - SO 01 – Snížení energetické náročnosti objektu;
 - SO 02 – Stavební úpravy a přístavba.
4. Kompletním dílem se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení a obstarání všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné a kvalitní provedení a dokončení díla, jakož i provedení a zajištění všech činností a služeb souvisejících s dodávkou veškerých prací a konstrukcí, které jsou pro řádné dokončení díla nezbytné - jako např. zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření, uvedení stavby do provozu, provedení koordinační a kompletační činnosti stavby aj.
5. Splněním díla a řádným provedením kompletního díla se rozumí jeho provedení v odpovídající kvalitě a ve stanoveném termínu bez jakýchkoliv vad a nedodělků, jeho předání objednateli a to tak, aby reflektovalo požadavky objednatele a bylo v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími (zejména v souladu se společným územním rozhodnutím a stavebním povolením vydaným Odborem výstavby a územního plánování MěÚ Rožnov pod Radhoštěm) a vyjádřeními a stanovisky státní správy a samosprávy, v souladu

s platnými povoleními, platnými normami, tj. zejména s českými technickými normami přejímajícími evropské normy nebo jinými národními technickými normami přejímajícími evropské normy; evropskými technickými schváleními; obecnými technickými specifikacemi stanovenými v souladu s postupem uznaným členskými státy Evropské unie a uveřejněnými v Úředním věstníku Evropské unie; mezinárodními normami nebo jinými typy technických dokumentů než normy vydané evropskými normalizačními orgány (dále jen „**platné normy**“), zákony, technickými podmínkami, požadavky a pokyny objednatele a dokončení veškerých činností, povinností a ustanovení této smlouvy, která definují způsob zajištění řádného plnění.

6. V rámci sjednaného předmětu smlouvy provede zhotovitel vlastním jménem, na vlastní náklady a vlastní odpovědnost veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci, bez ohledu na to, zda jsou obsaženy v textové, výkresové či rozpočtové části, jakož i práce, které jsou definované touto smlouvou.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla veškerou potřebnou součinnost.
8. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně provedeného kompletního díla od zhotovitele a k zaplacení smluvní ceny za podmínek uvedených v této smlouvě.
9. Součástí plnění předmětu smlouvy jsou veškeré práce a činnosti vyplývající z povahy díla, mimo jiné zejména také následující práce a činnosti:
 - a) vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště,
 - b) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy,
 - c) dodržení ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům budou doloženy atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí dle platných právních předpisů,
 - e) zajištění a předání dokladové části všech nutných revizí, zkoušek, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů,
 - f) pojištění stavby, díla a osob,
 - g) likvidace odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., při přejímacím řízení,
 - h) spotřeba médií (např. energií, vody),
 - i) dodržení podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů,
 - j) účast na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení, atd.
 - k) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního nebo lepšího stavu,
 - l) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, která bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, týkající se rozsahu a obsahu dokumentace skutečného provedení stavby - 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD v DWG, PDF, Word,
 - m) zajištění dokladové části – 3x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD. Dokladová část bude obsahovat veškeré revize, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků a ostatní důležité náležitosti, předávací protokoly mezi dodavatelem a jeho subdodavatelem, protokol o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace, doklady o nakládání s odpady,
 - n) předložení originálu stavebního deníku a ostatních dokladů potřebných pro řádné předání a převzetí díla,

- o) zajištění všech plnění a veškerých prací či dalších činností, byť nejsou v této smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla.
10. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání stanovené touto smlouvou a zaplatit zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
11. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
12. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že ve smyslu vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, zhotovitel převzal v rámci zadávacího řízení o zakázku veškerou příslušnou dokumentaci, tj. dokumentaci vymezující předmět díla zpracovanou v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr smlouvy. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá výhradně objednatel.

II. Termíny

1. Termíny plnění:

Termín zahájení realizace díla: do 5 pracovních dnů od písemného sdělení objednatele zhotoviteli, že má pro úhradu díla zabezpečeny finanční prostředky, a že je možné stavební práce zahájit;

Dílčí plnění: dle harmonogramu postupu prací;

Termín dokončení a termín předání díla: nejpozději do 6 měsíců od zahájení realizace díla.

Termín zahájení realizace díla je termínem zahájení stavebních prací na díle. *Termín dokončení* je termínem dokončení stavebních prací na díle; *termín předání díla* je termínem předání a převzetí stavby (díla).

2. Zhotovitel se tedy zavazuje řádně provedené kompletní dílo včetně všech činností vymezených v čl. I této smlouvy a ostatních ustanovení smlouvy, provést, tj. dokončit jej a předat bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli, nejpozději do **6 měsíců ode dne zahájení realizace díla dle odstavce 1 tohoto článku smlouvy**.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že termín zahájení je podmíněn přidělením dotace z Evropské unie – Fondu soudržnosti v rámci 19. výzvy Ministerstva životního prostředí – „Operační program Životní prostředí 2014 – 2020“, prioritní osy 5 – Energetické úspory, oblasti podpory 5. 1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie (předpoklad 31. 10. 2016) a Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR (předpoklad 30. 4. 2017). V případě, že objednatel neobdrží nejpozději do 30. 6. 2017 dokument „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ či jiný dokument, který vyjadřuje příslib k financování díla dle této smlouvy, potažmo v případě, že objednatel nevydá písemného pokyn o zabezpečení finančních prostředků ze strany objednatele nejpozději do 4. 7. 2017, dílo nebude realizováno a marným uplynutím pozdější z uvedených dat se smlouva od počátku a bez náhrady ruší. Pokud objednatel písemný pokyn do stanoveného data nevydá a smlouva pozbude platnosti, nevznikne žádné ze smluvních stran nárok na náhradu škody, ušlého zisku nebo vynaložených nákladů v souvislosti s nerealizovaným dílem. Zhotovitel se zavazuje plně akceptovat skutečnost, že dílo nebude realizováno a současně se zavazuje, že nebude vůči objednateli uplatňovat jakékoli nároky případně vzniklé s pozbytím platnosti (tj. se zrušením) této smlouvy dle tohoto odstavce.
4. Dílčí termíny realizace díla vyplývají z harmonogramu plnění díla, který je zhotovitel povinen objednateli předat nejpozději v den předání staveniště. Podrobnosti ohledně harmonogramu plnění díla stanoví čl. VII. odst. 14. této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k zahájení realizace díla bez zbytečného odkladu poté, co obdrží dokument „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ či jiný dokument, který vyjadřuje příslib k financování díla dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště tak, aby mohly být stavební práce zahájeny v termínu zahájení realizace díla dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, nejpozději však 1 pracovní den před zahájením realizace díla dle odst. 1. tohoto článku smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude smluvními stranami sepsán písemný protokol. Zhotovitel je povinen uvést v protokolu

veškeré své případné výhrady k místu plnění díla, potažmo případné překážky, které mu brání, potažmo mohou bránit v provádění díla.

III. Cena díla

1. Celková cena díla je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení o zakázku a jeho nabídkou a činí:

Celková cena bez DPH		- Kč
DPH 21 %		- Kč
Celková cena včetně DPH		- Kč

2. Tato cena je dohodnuta jako **cena pevná, konečná a neměnná** po celou dobu plnění zakázky, která může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel přebírá ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností. Výkaz výměr je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Ceny uvedené ve výkazu výměr zahrnují veškeré náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby (díla), zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace pro zakázku.
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému provedení kompletního díla v rozsahu dle čl. I této smlouvy a ostatních ustanovení této smlouvy, které zajišťuje, provádí či má za povinnost provést či zajistit zhotovitel nebo ke kterým je zhotovitel zavázán a je stanovena na základě zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh, zejména pak na základě projektové dokumentace, výkazu výměr, který obsahuje veškeré náklady s provedením kompletního díla související - mimo vlastní dílo i zejména např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, nájem ploch za zařízení staveniště, nájem silničních a jiných pozemků, náklady související s kompletací díla, poplatky za zábor veřejného prostranství a pozemků i v majetku jiné osoby než objednatele, náklady na dopravu materiálů, uvedení dotčených ploch výstavbou do původního nebo lepšího stavu, celkový finální čistý úklid stavby a stavbou dotčených ploch, vytvoření prostupů, demontáží a zpětných montáží, náklady na případné vyklizení prostor budoucí stavby dle pokynů objednatele, náklady na odstranění a zapravení nepotřebných prvků původních staveb a konstrukcí, náklady na vzorkování, náklady na úhradu veškerých spotřebovaných médií (elektrická energie, voda atp.), náklady na zabezpečení požadovaných únosností jednotlivých konstrukcí, náklady na vybavení stavby v souladu s požárně bezpečnostním řešením, zajištění a provedení veškerých zkoušek, atestů a revizí (včetně jejich vyhodnocení) podle platných norem a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků nutných ke kolaudačnímu souhlasu a revizí veškerých zařízení s odstraněním případných uvedených závad vč. revizních zpráv, náklady na veškerou dopravu; náklady na skládku, případné mezideponie materiálu, a to i vybouraného, včetně likvidace veškerých odpadů, náklady na zajištění všech relevantních informací o stavu konstrukcí a staveb, jakož i náklady na zjištění rozsahu odstraňovaných staveb a jejich odstranění, náklady na zajištění veškerých povinností a činností z této smlouvy plynoucích, náklady související s vyhotovením a dodáním požadovaných dokumentů pro předání dokončené stavby (viz dále v textu), náklady na případné zpracování realizační projektové dokumentace a jiné projektové dokumentace zhotovitele upřesňující nebo doplňující poskytnutou dokumentaci včetně veškerých ostatních souvisejících prací, pokud zhotovitel nazná potřebu jejich vyhotovení nebo je-li to vyžadováno touto smlouvou o dílo, náklady na organizační a koordinační činnost, zisk zhotovitele, rizika a vlivy během provádění díla, obsahuje očekávaný vývoj cen k datu předání díla a zahrnuje práce a dodávky, které objednatel podrobně v podkladech nespecifikoval, ale které patří k řádnému provedení kompletního díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí měl vědět, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení kompletního díla nezbytné a veškeré další práce nutné ke zdárnému a řádnému uvedení stavby do provozu apod.
4. Zhotovitel tímto potvrzuje a zaručuje objednateli, že před stanovením celkové ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil rozsah díla a provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší, ostatní a jiné náklady, které jsou nutné k odborně technickému provedení předmětu smlouvy ve vynikající kvalitě.

5. Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodů chyb nebo nedostatků vzniklých důsledkem vlastní neúplné kalkulace a důsledkem nepřesného nebo neúplného vlastního ocenění či nedostatečného prověření soupisu prací, dodávek, služeb.
6. Smluvní strany se dohodly, že při dodržení pravidel pro zadávání veřejných zakázek může být celková cena díla změněna pouze v těchto následujících případech:
 - pokud po podpisu smlouvy a do doby předání a převzetí díla dojde ke změnám sazeb DPH (bez nutnosti uzavírat dodatek k této smlouvě), nebo
 - pokud objednatel bude požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem díla (vícepráce), které však s předmětem zadané zakázky bezprostředně souvisí, bez jejich provedení není dokončení původní zakázky možné nebo účelné a jejich zadání nemohlo být z objektivních důvodů součástí původních zadávacích podmínek, neboť nutnost provedení takových prací a dodávek nebyla za daného stavu věcí zřejmá; taková změna ceny je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě; nebo
 - pokud objednatel bude požadovat vypuštění některých prací nebo dodávek, které byly předmětem díla (méněpráce), jejichž provedení není možné nebo účelné; taková změna ceny je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě; nebo
 - pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat; taková změna ceny je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě; nebo
 - pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídající geologické údaje, apod.); taková změna ceny je možná pouze na základě písemně uzavřeného dodatku ke smlouvě.

V případě změn u prací nebo dodávek, které jsou obsaženy ve výkazu výměr, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce nebo dodávky ve výkazu výměr.

V případě změn u prací nebo dodávek, které nejsou obsaženy ve výkazu výměr, bude změna ceny stanovena na základě jednotkových cen RTS platných v daném časovém období.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
2. Cena díla bude hrazena průběžně jednou měsíčně na základě zhotovitelem vystavených měsíčních faktur (daňových dokladů) v režimu přenesené daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jejichž součástí bude vždy zjišťovací protokol, tj. soupis skutečně provedených prací, potvrzený pověřeným zástupcem objednatele, jehož obsahem budou pouze kompletně realizované jednotlivé položky rozpočtu dle výkazu výměr, a konečné faktury vystavené zhotovitelem po předání díla, jejíž součástí bude předávací protokol dokončené stavby (díla) podepsaný oběma stranami, z něž bude plynout, že objednatel převzal dílo bez vad a nedodělků, případně pokud převzal dílo dle vlastního rozhodnutí s ojedinělými vadami či nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání pak bude k faktuře přiložen také protokol o jejich odstranění potvrzený zástupcem objednatele. Úhrady dílčích faktur i konečné faktury budou provedeny bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Dílčí faktury budou zhotovitelem vystaveny za každý kalendářní měsíc, přičemž jako datum zdanitelného plnění bude uveden poslední den příslušného kalendářního měsíce. Dílčí faktury budou vystaveny pouze za skutečně provedené práce podle objednatelem schváleného soupisu provedených prací v příslušném měsíci; tento odsouhlasený soupis skutečně provedených prací bude přílohou (součástí) každé dílčí měsíční faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury bude 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury objednateli. Objednatel uhradí veškeré faktury do výše 90% fakturované částky. Zbývajících 10% z fakturované částky představuje zádržné pro účely zajištění závazku zhotovitele řádně a včas dokončit dílo, které bude objednatelem uhrazeno (tj. uvolněno) bezodkladně, nejpozději však do 15 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění poslední vady anebo nedodělku realizovaného díla, které budou uvedeny v předávacím

protokolu dokončené stavby (díla). Zhotovitel je oprávněn nahradit zádržné dle tohoto ustanovení zárukou za řádné dokončení díla ve formě bankovní záruky dle ustanovení § 2029 a násl. občanského zákoníku. Takováto bankovní záruka musí odpovídat 10% z celkové ceny díla včetně DPH a bude sloužit k zajištění povinnosti zhotovitele řádně a včas dokončit a předat dílo objednateli. Tato bankovní záruka bude neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná na první vyžádání a bude platná minimálně do posledního dne třetího kalendářního měsíce následujícího po předpokládaném termínu předání a převzetí díla objednatelem dle harmonogramu plnění díla. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků zhotovitele z této smlouvy, jichž se bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z bankovní záruky, přičemž ve výzvě objednatel uvede výši své pohledávky vůči zhotoviteli. Obsah a forma bankovní záruky (tj. záruční listina) musí být před jejím vystavením a předáním objednateli písemně schválen objednatelem. O tom, že hodlá zhotovitel využít namísto zádržného bankovní záruku je povinen zhotovitel objednatele písemně informovat bez zbytečného prodlení po podpisu smlouvy, nejpozději však do předání staveniště. Bankovní záruku (tj. originál záruční listiny) je pak zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději v den převzetí staveniště. Pokud tak zhotovitel neučiní, uplatní objednatel na vyúčtované faktury bez dalšího ustanovení této smlouvy o zádržném. Nutnost jakéhokoli souhlasu ze strany objednatele ve výše uvedených záležitostech nezakládá nárok zhotovitele na nesplnění lhůty pro předložení záruky. Bude-li třeba (např. v případě prodlení zhotovitele s plněním díla dle harmonogramu), je zhotovitel na vlastní náklady a bez vyzvání povinen zajistit prodloužení platnosti vystavené bankovní záruky.

4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou náležitost, součást či přílohu stanovenou zákonem o dani z přidané hodnoty (účetnictví) anebo touto smlouvou anebo má jiné vady obsahu; ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení (předání) opravené nebo nově vyhotovené faktury.
5. Součástí konečné faktury bude předávací protokol díla podepsaný oběma smluvními stranami.
6. Faktura bude současně daňovým dokladem a musí obsahovat minimálně údaje uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a případně další náležitosti sdělené objednatelem (např. označení zdroje financování dle preambule této smlouvy, rozpis ceny na účetní položky a účelové znaky atp.). Na vystavené faktuře a jiných dokumentech, kterých se týká režim přenesené daňové povinnosti, nebude uvedena výše DPH a faktura bude obsahovat údaje v souladu s platnou legislativou. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo nebude vystavena na základě předávacího protokolu díla, je objednatel oprávněn ji nezaplatit nebo ji kdykoliv do doby splatnosti vrátit bez zaplacení zhotoviteli jako neúplnou či neoprávněně vystavenou na doplnění. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět objednateli.
7. Zhotovitel je pro účely zajištění závazku za řádné provádění díla povinen bez zbytečného prodlení po podpisu smlouvy, nejpozději však do předání staveniště objednateli předat bankovní záruku za řádné provádění díla (tj. originál záruční listiny) odpovídající 5% z celkové ceny díla včetně DPH. Tato bankovní záruka bude sloužit k zajištění závazku zhotovitele řádně provádět dílo. Záruka za řádné provádění díla bude mít formu odsouhlasenou objednatelem. Záruka za řádné provádění díla musí být poskytnuta ve formě bankovní záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a následujících občanského zákoníku. Nutnost souhlasu objednatele ve výše uvedených záležitostech nezakládá nárok zhotovitele na nesplnění lhůty pro předložení záruky. Bude-li třeba (např. v případě prodlení zhotovitele s plněním díla dle harmonogramu), je zhotovitel na vlastní náklady a bez vyzvání povinen zajistit prodloužení platnosti vystavené bankovní záruky. Objednatel nemá povinnost předat staveniště zhotoviteli dříve, než obdrží tuto bankovní záruku a zhotovitel není před předáním bankovní záruky a staveniště oprávněn zahájit práce. Takto marně uplynutá doba nezakládá jakýkoliv nárok zhotovitele na prodloužení doby plnění díla.
8. Bankovní záruka dle odst. 7 bude neodvolatelná, bezpodmínečná a splatná na první vyžádání a bude platná minimálně do okamžiku předpokládaného dokončení díla dle harmonogramu plnění díla. Svá práva z uvedené bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit při neplnění závazků zhotovitele z této

smlouvy, jichž se bankovní záruka týká. Objednatel v takovém případě písemně vyzve banku, která bankovní záruku poskytla, ke splnění jejích závazků z bankovní záruky, přičemž ve výzvě objednatel uvede výši své pohledávky vůči zhotoviteli.

V. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Současně s předáním staveniště bude dohodnut způsob přístupu na staveniště, zásady provádění stavebních prací a ostatní záležitosti s plněním díla související.
2. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování. Provozní, sociální, hygienické a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje a vybuduje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s požadavky objednatele. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
3. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřící místa pro tato média.
4. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
5. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště objednateli a osobám vykonávajícím funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru odpovídající podmínky a prostory pro výkon jejich funkce při realizaci díla, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
6. Zhotovitel omezí svou činnost na staveniště a na jakékoliv další prostory, které může zhotovitel získat a technický dozor investora je odsouhlasil jako pracovní prostory. Zhotovitel podnikne všechna nezbytná opatření k tomu, aby vybavení zhotovitele a personál zhotovitele zůstal na staveništi a v těchto dalších prostorách, a aby nezabíral přilehlé pozemky a místnosti mimo určené.
7. Během provádění prací je zhotovitel povinen zajistit, aby na staveništi nebyly žádné zbytečné překážky a zajistit skladování, rozmístění nebo odstranění veškerého vybavení zhotovitele nebo nadbytečného materiálu. Zhotovitel neprodleně vyčistí staveniště a odstraní z něj veškerý odpad, suť a pomocné konstrukce, jichž už není třeba.
8. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen zajistit, aby nedocházelo k podmáčení staveniště, okolních ploch nebo objektů. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky vlastníků, správců nebo uživatelů staveb a pozemků, na nichž se nachází staveniště a na kterých se pohybuje v rámci přístupu na staveniště a nese veškeré důsledky a odpovídá za škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel je povinen si zařídit příp. správní rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště, skládek, mezískládek aj.
10. Zhotovitel je povinen na své náklady umístit na staveništi štítek s identifikačními údaji, který mu předal objednatel a informační tabuli s uvedením údajů o stavbě a údajů o zhotoviteli, objednateli a o osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
11. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení, bude-li třeba.
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit a označit staveniště tak, aby bylo zabráněno úrazům a škodám a rovněž bere zhotovitel na vědomí, že nebude předáno staveniště prosté práv třetích osob a prohlašuje, že si je vědom této skutečnosti, která není překážkou provádění díla.
13. Bude-li třeba, je zhotovitel povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, je povinen je viditelně na staveništi umístit a je povinen staveniště vybavit hasícími prostředky.
14. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz

na staveništi odpovídá zhotovitel.

15. Pro případ krádeže či poškození pracovního zařízení nebo materiálu neposkytuje objednatel žádných záruk, náhrad či časových kompenzací. Zhotovitel ručí též za veškerý již zabudovaný materiál a dodávky ohledně poškození a krádeže až do konečného splnění díla.
16. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a zajistit, aby okolí stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou. Zhotovitel se proto zavazuje předejít prašnosti kropením vnitrostaveništních komunikací. Zhotovitel je povinen dále zajistit stálou čistotu všech vnitrostaveništních komunikací, zvedacích zařízení a jištění svých vozidel a techniky i svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze staveniště.
17. V případě provádění prací v objektu, kde se nachází zařízení, která mohou být porušena provozem stavby (prašností apod.), je povinností zhotovitele provést veškerá dostatečná preventivní opatření, tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Zhotovitel je povinen protiprašně hermeticky a organizačně separovat místa a prostory jím prováděných stavebních prací od okolních prostor a místností a zabezpečit tak neznečištění těchto prostor. Úhrada těchto opatření je zahrnuta v ceně zhotovitele. Pokud zhotovitel toto opatření neprovede, provede ho objednatel k tíži zhotovitele.
18. Pokud dojde ze strany zhotovitele ke znečištění staveniště, přilehlých fasád a ploch, komunikací popř. i mimoareálových, i jiných veřejných ploch, a to buď, pracovní činností zhotovitele nezajištěním denního úklidu staveniště, nebo dojde ke znečištění odpady osobní povahy netýkající se provádění díla (např. odpadky ze svačin, komunální odpad atd.), zavazuje se zhotovitel vyčistit je na své náklady. V případě, že zhotovitel po výzvě objednatele neprovede vyčištění, má objednatel právo pověřit vyčištěním jiný subjekt a náklady jemu takto vzniklé účtovat k tíži zhotovitele.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s příslušnými právními předpisy (zejména pak v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) ode dne převzetí staveniště samostatný stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí celé dokončené stavby. O odstraňování vad a nedodělků nebránících užívání stavby bude vedena samostatná evidence, stejně tak jako o odstraňování případných vad po dobu záruční doby.
2. Zápis do stavebního deníku provádí hlavní stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo hlavního stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze osoba k tomu oprávněná dle příslušných právních předpisů, tj. objednatel případně jim pověřený zástupce, osoba pověřená výkonem technického dozoru investora, osoba pověřená výkonem BOZP, přímý zpracovatel projektové dokumentace (autorský dozor) nebo oprávněné orgány státní správy (stavební dohled, památková péče aj.).
3. Zhotovitel je povinen stavební deník v pravidelných intervalech dohodnutých při předání staveniště předkládat osobě pověřené výkonem technického dozoru investora ke kontrole.
4. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy či jakékoli jiné nároky zhotovitele.
6. Originál stavebního deníku a originály jakýchkoli jiných dokumentů a zápisů se stavbou souvisejících je po dokončení stavby zhotovitel povinen předat objednateli.

VII. Provádění díla

1. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Zhotovitel jako odborně

způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky předané projektové dokumentace. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané projektové dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace, včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli neprodleně po zjištění vad a nedostatků předané dokumentace, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich zjištění.

2. Při realizaci díla má zhotovitel za povinnost postupovat s odbornou péčí, samostatně, iniciativně a v souladu s platnými zákony, předpisy a uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel i objednatel se zavazují dodržovat obecně závazné právní předpisy a platné normy. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel bude mít plnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat projektu a této smlouvě. Výlučně bude zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky užívané technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitných technologických postupů. Pro výkon těchto činností je zhotovitel povinen na vlastní náklady zajistit osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadovaná zákonem, určena smlouvou nebo je-li přítomnost autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné podmínky pro provedení prací.
4. Pro účely kontroly průběhu provádění díla budou organizovány kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly stavby, a to v dohodnutých intervalech při začátku stavby.
5. Zhotovitel je povinen stanovit pro provedení prací odpovědného hlavního stavbyvedoucího vybaveného odpovídající kvalifikací a zkušenostmi pro vykonávanou činnost, který je v pracovní době přítomen na staveništi a je k dispozici technickému resp. stavebnímu dozoru. Zhotovitel je povinen využít osobu hlavního stavbyvedoucího, kterou označil v rámci své nabídky předložené do zadávacího řízení na zakázku, jejímž předmětem je provedení díla dle této smlouvy.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit příslušnými doklady.
7. Plnění předmětu smlouvy bude provedeno subjektem, který je držitelem patřičných oprávnění k takové činnosti. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s projektovou dokumentací, platnými právními předpisy ČR, se zákonem číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s platnými normami, TKP (Technické a kvalitativní podmínky) a TP (Technologické předpisy), dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik a v souladu s dalšími platnými předpisy a zákony, které se vztahují k realizaci díla, včetně všech předepsaných a nutných zkoušek a zdokumentování skutečného provedení stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla bude dodržovat platnou legislativu a všechny stavební práce budou provedeny ve vynikajícím a bezchybném řemeslném provedení.
9. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
10. Při realizaci předmětu smlouvy může dojít k souběhu jiných prací a dodávek zajišťovaných ze strany objednatele či třetích stran a souvisejících s plněním dle předmětu této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen akceptovat pokyny objednatele a zajistit časovou, prostorovou a věcnou koordinaci postupu jím zajišťovaných jednotlivých prací a dodávek s dodávkami a pracemi zajišťovanými ze strany objednatele. Pro dodávky objednatele je zhotovitel v předem dohodnutém termínu, neohrožujícím termíny dle čl. II této smlouvy, povinen zajistit stavební připravenost.
11. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 pracovní dny předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod stavby.

12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být provedena písemně nejméně 3 pracovní dny předem. Tato výzva musí být prokazatelně oznámena objednateli. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Jestliže se přes řádně učiněnou výzvu objednatel ke kontrole zakrývaných prací nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích.
13. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a následně seznámí objednatele písemně s jejich výsledky včetně vyhodnocení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.
14. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději v den předání a převzetí staveniště, podrobný aktuální časový harmonogram postupu prací včetně zahájení plnění činností dle této smlouvy, předání a převzetí staveniště, předání a převzetí dokončené stavby a stavebních prací, vyklizení staveniště, předání a převzetí díla, milníků díla, závěrečné kontrolní prohlídky stavby ze strany Stavebního úřadu související s legalizací stavby např. s vydáním kolaudačního souhlasu atp. a včetně ostatních souvisejících činností; tímto harmonogramem postupu prací je zhotovitel vázán. Jestliže technický dozor investora kdykoli oznámí zhotoviteli, že harmonogram postupu prací (v míře, která je uvedena) neodpovídá této smlouvě o dílo nebo skutečnému postupu a úmyslům, které zhotovitel uvedl, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů předložit revidovaný harmonogram postupu prací.
15. Věci, které jsou potřebné k provedení kompletního díla, je povinen opatřit zhotovitel. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s platnými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Nebude-li stanoveno jinak, budou veškeré vzorky materiálů a zabudovávaných zařízení, které budou při stavbě použity, před jejich objednáním a aplikací vyvzorkovány a dokladovány technickým listem a odsouhlaseny projektantem, objednatel a technickým dozorem investora bez jakýchkoliv dalších nároků zhotovitele. Zhotovitel je povinen toto provést v termínu nejpozději do 14 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a to tak, aby mohlo před jejich objednáním a použitím na stavbě dojít k odsouhlasení ze strany objednatele. Připouští se pouze nové materiály a první jakost materiálů, nebude-li objednatel určení jinak.
16. Zhotovitel je povinen předložit objednateli a technickému dozoru investora realizační, dílenskou a jinou dokumentaci zhotovitele a technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději do 7 pracovních dnů před zahájením jednotlivých stavebních prací. Předložené technologické postupy není zhotovitel oprávněn změnit bez předchozího souhlasu ze strany objednatele.
17. Zhotovitel je oprávněn provést část díla prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů), jejichž závazný seznam tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
18. Změna subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změna dalších subdodavatelů, tj. subdodavatelů, pomocí kterých zhotovitel neprokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, v takovém případě, však objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít. V případě, že tento souhlas objednatel udělí, subdodavateli mohou být pouze osoby s dostatečnou odbornou způsobilostí, zkušenostmi a vybavením. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za své případné subdodavatele, za plnění subdodavatelů a za škody způsobené jejich činnostmi nebo nečinnostmi, a je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
19. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.

20. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat s koordinátorem BOZP. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat s osobou objednatele, osobou vykonávající technický dozor investora a zástupci jiných určených institucí a orgánů (např. Stavební úřad aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost a spolupracovat při kompletaci smluv, dohod a zajištění podkladů pro poskytovatele dotace a ostatní orgány. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré podmínky stanovené poskytovatelem dotace, zejména je povinen uchovat po minimální dobu stanovenou v podmínkách poskytovatele dotace, veškerou dokumentaci týkající se smlouvy a umožnit kontrolním orgánům kontrolu této dokumentace a poskytnout jim součinnost.
21. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (např. prostor veřejných prostranství nebo komunikací ponechaných v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením) zejména:
- a) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samotného a k ochraně provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi a v jeho blízkosti odstraněno,
 - b) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně, v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku emisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- Vlivem činnosti zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích, v případě kdy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel. V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. Případně vzniklé škody hradí zhotovitel.
22. Zhotovitel je povinen splnit podmínky správců dotčených inženýrských sítí, tj. zejména ohlášení zahájení a ukončení prací v jejich těsném sousedství a jiné.
23. Zhotovitel odpovídá za správné umístění všech částí stavby a zavazuje se na vlastní náklady napravit všechny případné chyby a vady stavby, v rozmístění, výškách, rozměrech nebo trasování stavby, a to způsobem stanoveným objednatelem nebo jeho pověřeným zástupcem.
24. Zhotovitel je povinen k odborně-technickému a včasnému provedení kompletního díla nasadit potřebný počet odborných pracovníků a k tomu příslušný počet pomocných pracovních sil. Objednatel je oprávněn od zhotovitele požadovat, aby pracovníci, kteří nedosahují potřebné kvalifikace či znalosti, byli ze stavby vyloučeni a nahrazeni kvalifikovanými silami. Současně je oprávněn požadovat bezpodmínečné odvolání pracovníků zhotovitele při hrubém porušení pracovní kázně a pracovních povinností, bezpečnosti práce a požití alkoholu.
25. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění vznikající při realizaci díla odstraní na svoje náklady ihned po provedení příslušných prací a taktéž bude zajišťovat pravidelné a okamžité čištění ploch stavbou a stavební činností dotčených (např. čištění zaprášených a znečištěných přístupových tras v objektech, dotčených pozemcích atp.). Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Pokud tento krok objednatel provede, je oprávněn mimo vynaložených nákladů požadovat po zhotoviteli sankci ve výši dle čl. XII této smlouvy za každý jednotlivý případ.
26. Při pracích ovlivňujících provoz stávajících objektů nebo majících vliv na jeho bezpečnost anebo na bezpečnost na veřejných cestách a prostranstvích je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré příjezdové a přístupové silnice a cesty k objektu, jakož i komunikační trasy a prostory v objektu samém, které nejsou dotčeny stavební činností, ale slouží např. jako zásobovací trasy nebo dočasné rozšíření staveniště. Při použití cizích pozemků je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
27. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících pozemků, objektů a prostor. Dojde – li při provádění stavby u sousedních pozemků, objektů či prostor k poruchám či poškození v souvislosti

s prováděním stavebních prací zhotovitele, pak je tyto poruchy zhotovitel povinen na vlastní náklady neprodleně odstranit.

28. Během stavebních prací je zhotovitel povinen zabezpečovat trvalé přístupy do těch částí objektu či objektů, které nejsou stavební činností dotčené, jakož i zabezpečovat trvalé přístupy k objektům, pozemkům nebo provozovněm dotčených stavbou; dále pak zabezpečí plynulou a nepřerušovanou přístupnost a průchodnost komunikačních tras a prostor v objektu realizací díla nedotčených a přijme veškerá opatření na udržování čistoty ploch výstavbou nedotčených.
29. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.
30. Zhotovitel je povinen používat pouze takové stroje a zařízení a technologické postupy, které splňují příslušné platné normy a předpisy. Pokud se během provádění zjistí opak, je zhotovitel povinen takový stroj a zařízení ze stavby odstranit.
31. Zhotovitel není oprávněn svévolně přerušit stavební práce bez předchozího písemného souhlasu nebo pokynu objednatele.
32. Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele, a to zejména v případě, že zhotovitel poskytuje vadné plnění nebo jinak porušuje tuto smlouvu či právní předpisy. Při každém přerušení prací je zhotovitel objednateli povinen navrhnout opatření zabezpečující nejúčinnější a nejefektivnější způsob odstranění vad či překážek provádění díla a je povinen tyto vady a překážky odstranit ve lhůtě technicky přiměřené. Po odstranění vad nebo překážek je zhotovitel povinen pokračovat v řádném provádění díla. Přerušení prací, které nastalo z důvodu poskytování vadného plnění nebo porušení povinností zhotovitelem, nezpůsobuje prodloužení žádného z termínů, k jejichž splnění je zhotovitel touto smlouvou vázán.
33. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost písemně předem upozornit a po předchozím projednání a odsouhlasení s objednatelem, autorem projektové dokumentace a příslušným dotčeným orgánem státní správy či jiným dotčeným subjektem navrhnout a realizovat jiné technické provedení díla.
34. Jestliže zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené subjekty. Objednatel rozhodne o dalším postupu poté, co od zhotovitele takovouto informaci obdržel.
35. Případné záměny materiálů požadované nebo navrhované jednou ze smluvních stran musí být vzájemně odsouhlaseny v dostatečném předstihu před jejich objednáním a aplikací. V případě záměny materiálu bude odečtena pořizovací cena materiálu použitá v rozpočtu a připočtena pořizovací cena vybraného materiálu.
36. Práce provedené zhotovitelem při realizaci předmětu smlouvy v rozporu s touto smlouvou nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele na jejich úhradu či navýšení ceny díla.
37. Dodávky, výkony a práce, které zhotovitel provedl nad rámec projektu bez písemného pověření objednatelem a vzájemně neodsouhlasené, nemá objednatel povinnost uhradit. Škodu, která tím zhotoviteli případně vznikla, nemá objednatel povinnost uhradit.
38. U těch částí díla, které vyžadují zpracování realizační projektové dokumentace nebo výrobní dokumentace či je povinností zhotovitele zpracovat realizační projektovou dokumentaci nebo jinou dokumentaci, má zhotovitel povinnost před zahájením prací na díle či jeho částech předložit takovou dokumentaci k odsouhlasení objednateli, technickému dozoru a autorskému dozoru a odsouhlasenou ji předat ve 3 tištěných vyhotoveních a elektronické editovatelné i needitovatelné podobě objednateli.
39. Vyskytnou-li se při realizaci díla méněpráce, je zhotovitel povinen provést přesný soupis těchto prací, práce zdokumentovat v grafické, výkresové a textové podobě, provést jejich ocenění v podobě položkového rozpočtu dle nabídkového rozpočtu, provést výpočet změny nabídkové ceny a jako ucelenou dokumentaci předat objednateli.
40. Vyskytnou-li se při realizaci díla vícepráce, je zhotovitel povinen před jejich provedením provést přesný

soupis těchto prací, práce zdokumentovat v grafické, výkresové a textové podobě, provést jejich ocenění v podobě položkového rozpočtu, provést výpočet změny nabídkové ceny a jako ucelenou dokumentaci předat objednateli k dalšímu jednání.

41. Případné vícepráce a méněpráce nemají vliv na konečný termín dokončení díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
42. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže tuto skutečnost písemně neoznámí a nezdokumentuje bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.
43. Objednatel může být v průběhu realizace díla podle této smlouvy o dílo zastupován ve věcech technických osobou technického dozoru investora, a to zejména způsoby a v rozsahu definovaném touto smlouvou. Objednatel identifikuje zhotoviteli osobu technického dozoru investora po podpisu této smlouvy o dílo. Do doby identifikace osoby technického dozoru investora objednatelem zhotoviteli nebo zanikne-li mandát technického dozoru investora v průběhu realizace díla, plní objednatel funkce a úkoly technického dozoru investora sám nebo prostřednictvím jiných osob pověřených objednatelem.
44. Objednatel, zástupce objednatele nebo osoba pověřená objednatelem má právo vydávat zhotoviteli i dodatkovou dokumentaci - doplňující projekty, specifikace a pokyny, které jsou nezbytné za účelem řádného a přiměřeného provádění prací na zhotovení díla a odstranění jeho vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen se touto dokumentací a příkazy bezvýhradně řídit a je jimi vázán.
45. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel ani jeho zástupce není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
46. Objednateli přísluší kdykoliv právo vstupu na staveniště, kde je stavba prováděna, s možností prověřit činnost zhotovitele při provádění stavby a s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny kvalitně a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, projektovou dokumentací, smlouvou a platnými normami. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho realizace. Zjistí – li objednatel, že zhotovitel postupuje v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil dílo řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě, bez jakýchkoliv dalších nároků, povinen uhradit objednateli veškeré škody vzniklé z důvodu porušení smlouvy zhotovitelem. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další, jím pověřené fyzické či právnické osoby.
47. Stavbu nebo její část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či jinými závaznými podklady je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
48. Jestliže objednatel rozhodne, že materiály či zařízení použité při stavbě jsou vadné a neodpovídají podmínkám smlouvy, je zhotovitel povinen je odstranit a nahradit je bezvadnými či práce provést znovu. V případě, že zhotovitel nedostojí této povinnosti, má objednatel právo pověřit tímto odstraněním třetí osoby. Takto vynaložené náklady objednatele budou započitatelné na kterémkoliv plnění objednatele vůči zhotoviteli nebo vymahatelná po zhotoviteli přímo.
49. Objednatel si ponechává právo vyžadovat až do přejímky řádně dokončeného díla přezkoušení kvality materiálů.
50. Objednatel nebo jeho zástupce bude mít neomezený přístup na staveniště. Veškeré nutné práce, které nebudou přístupné v čase kolaudace (budou zabudované), je nutné před zakrytím odsouhlasit zástupcem objednatele, uživatelem a příslušnými orgány např. památkovým ústavem.
51. Objednatel si vyhrazuje, že při provádění zateplení bude použit certifikovaný zateplovací systém, který zhotovitel uvedl ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. Typ oken, dveří a vrat bude souladný se specifikací uvedenou v nabídce zhotovitele v rámci zadávacího řízení. V případě, že zhotovitel nedodrží

tyto podmínky, má objednatel právo uplatňovat nárok na náhradu škody v plné výši.

52. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.
53. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

VIII. Věcné, časové a místní vazby

1. Místem plnění díla je Zubří, Zlínský kraj (objekt stávající sportovní haly).
2. Stavební práce budou probíhat denně, každý kalendářní den vč. sobot a neděl v době od 7:00 hod do 17:00 hod. Při provádění prací, u kterých by hluk překračoval dovolené normové hodnoty, má zhotovitel povinnost eliminovat jejich negativní vlivy na okolí.
3. Přístup na staveniště a trasy pro dopravu materiálů – bude upřesněn v den předání staveniště.
4. Zhotovitel bude prokazatelně písemně informovat vlastníky a uživatele veškerých dotčených a se stavbou souvisejících nemovitostí o zahájení prací.
5. Zhotovitel zajistí během výstavby odvoz odpadků z nemovitostí, jejichž provoz je realizací díla jakýmkoliv způsobem omezen.
6. Zhotovitel zajistí, aby v každém okamžiku stavby byly stavbou dotčené nemovitosti a prostory přístupny orgánům integrovaného záchranného systému (policie, hasiči, zdravotníci apod.), a to zejména organizací výstavby tak, aby mechanismy či aktuální rozestavěnost stavby nebránily zásahu tohoto systému.
7. Případné přeložky či realizace nových vedení inženýrských sítí budou provedeny subjektem, který je držitelem patřičných oprávnění k takové činnosti. Práce budou provedeny v souladu s obecně platnými požadavky vlastníka resp. správce sítí včetně např. předepsaných zkoušek a zdokumentování skutečného provedení stavby.
8. V případě potřeby zajistí zhotovitel na svoje náklady patřičná povolení pro realizaci stavby, jako např. povolení pro zásah do veřejného prostranství dle stavebního zákona, zvláštní užívání místní komunikace, stanovení dočasného dopravního značení apod.
9. Od předání staveniště až do předání řádně provedeného kompletního díla má zhotovitel za povinnost zajišťovat ochranu vegetace vyskytující se v rozsahu budované stavby a její údržbu.

IX. Vlastnické právo k dílu, nebezpečí škody na díle, pojištění

1. Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho rozestavěných částí je od počátku objednatel. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
2. Každá samostatná část zhotovovaného díla, dodávky či služby přechází do vlastnictví objednatele bez zástavního práva a jiných břemen:

a) zabudováním do díla nebo

b) vznikem nároku zhotovitele na zaplacení ceny předmětné části díla uvedené ve zhotovitelem vystavené faktuře,

příčemž moment přechodu vlastnictví koresponduje s dřívější ze shora označených možností.

Zhotovitel odpovídá za přechod vlastnických práv k označeným věcem bez právních vad; budou-li tyto věci zatíženy právními vadami (zejména zástavními právy apod.) je zhotovitel povinen zajistit odstranění těchto právních vad nebo uhradit částky nezbytné k odstranění těchto právních vad a současně odpovídá objednateli za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s existencí těchto právních vad na dotčených věcech. Přechod vlastnického práva k dotčeným věcem na objednatele nezbujuje zhotovitele rizika nebezpečí škody na věci a povinnosti nakládat s předmětnými věcmi s péčí řádného hospodáře. Zhotoviteli nevznikají vůči objednateli ve vztahu k dotčeným věcem žádné nároky související s uložením

těchto věcí, resp. péčí a dispozicí s těmito věcmi.

3. Zhotovitel je povinen v maximální míře předcházet vzniku škod a činit veškerá dodatečná opatření k zamezení vzniku škod na straně objednatele. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závazným právním předpisem.
4. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a vzniklých v souvislosti s prováděním díla až do doby předání a převzetí řádně provedeného kompletního díla, tj. předání a převzetí dokončené stavby mezi zhotovitelem a objednatelem a odstranění poslední z jakýchkoliv vad a nedodělků díla. V souladu s tím je zhotovitel povinen adekvátním způsobem zajistit ochranu a bezpečnost jím realizovaného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze činnosti, přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito. Převzetím řádně provedeného kompletního díla přechází riziko ztráty, zničení či poškození díla na objednatele.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, platných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností svých subdodavatelů.
6. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů i okolních zařízení vinou zhotovitele, zhotovitel se zavazuje uvedenou škodu v plném rozsahu na vlastní náklady nahradit (např. uvedením do původního stavu). Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn odstranit škody na náklady zhotovitele a vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu.
7. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto má povinnost na své náklady a bezodkladně odstranit.
8. Po celou dobu realizace díla bude dílo pojištěno. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimálně však 10.000.000,- Kč, podíl spoluúčasti zhotovitele pak nesmí činit více než 5%, přičemž pojistné plnění bude vinkulováno ve prospěch objednatele. Další případné podmínky plnění budou uvedeny v příslušné pojistné smlouvě. Zhotovitel je dále povinen mít sjednáno pojištění stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací, Pojištění bude sjednáno na krytí všech možných rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“, a to až do výše ceny díla. Toto pojištění zahrnuje zejména pojistná nebezpečí provozní (např. pády částí díla nebo předmětů montážní výstroje, škody při manipulaci s břemeny, zřícení montážních lešení, stožárů, jeřábů a stavebních strojů, poškození nedbalostí a nešikovností pracovníků atd.). Podíl spoluúčasti zhotovitele u tohoto pojištění pak nesmí činit více než 5%, přičemž pojistné plnění bude vinkulováno ve prospěch objednatele. Další případné podmínky plnění budou uvedeny v příslušné pojistné smlouvě. Doklady o pojištění, tj. zejména originál pojistné smlouvy je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději při předání a převzetí staveniště, a následně kdykoli na požádání. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty v ceně díla.

X. Předání a převzetí dokončené stavby (díla)

1. Závazek zhotovitele řádně provést kompletní dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně provedené, jestliže bude zhotoveno, dokončeno a převzato, budou provedeny veškeré související dodávky, služby a činnosti zhotovitele, budou doloženy a předány veškeré doklady sjednané z povahy díla a vyplývající z této smlouvy a dílo nebude mít při převzetí jakékoliv vady a nedodělky.
2. Zhotovitel je povinen nejpozději 15 kalendářních dnů předem oznámit písemně objednateli, že dokončená stavba resp. dílo je připravena k převzetí. Nejzazší termíny předání a převzetí jsou definovány v čl. II. této smlouvy. Na základě návrhu zhotovitele objednatel zorganizuje předání a převzetí díla, a

stanoví harmonogram přejímky dokončené stavby resp. díla. Zhotovitel se zavazuje navrhnout harmonogram předání a převzetí díla tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací i jiných osob, jejichž účast je pokládána za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele. Objednatel pořizuje zápis (protokol) o předání a převzetí díla, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných ojedinělých drobných vad a nedodělků, pokud se objednatel rozhodl dílo převzít i s případnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (dále jen „**ojedinělé drobné vady a nedodělký**“). Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

3. Objednatel není povinen převzít stavbu resp. dílo nebo jakoukoliv jejich dílčí část, které nebylo řádně provedeno, obsahuje vady a nedodělký nebo se nepovažuje ve smyslu ustanovení této smlouvy za řádně provedené a ukončené.
4. Zhotovitel dokončenou stavbu, tj. dílo odevzdá a objednatel ji převezme protokolárně formou zápisu o předání a převzetí dokončeného díla (předávacího protokolu). Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělký, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání. Soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků bude uveden v zápise o předání a převzetí dokončené stavby (díla), a to včetně termínů pro jejich odstranění. Nebudou-li termíny pro jejich odstranění uvedeny v zápise je zhotovitel ojedinělé drobné vady a nedodělký odstranit nejpozději ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne převzetí díla objednatelem.
5. Smluvní strany mohou dohodnout, že stavba, resp. dílo, bude předávána a přejímána po řádně dokončených ucelených částech – dílčí přejímky. Dílčí přejímky nenahrazují konečnou přejímku stavby, resp. konečnou přejímku díla, od které je počítána doba záruky a do které nebezpečí škody na díle nese zhotovitel.
6. V případě, že objednatel dokončenou stavbu (dílo) nepřevzme, uvede v zápise důvod nepřevzetí a stanoví náhradní termín pro předání. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dokončenou stavbu (dílo) převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí dokončené stavby (díla). Zápis o předání a převzetí dokončené stavby (díla) je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. V zápisu o předání a převzetí dokončené stavby (díla) dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není v zápise o předání a převzetí dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést staveniště a okolní plochy staveniště do původního stavu v souladu s harmonogramem plnění díla, a není-li termín vyklizení uveden ani v harmonogramu plnění díla, neprodleně, tj. nejpozději do 5 pracovních dnů, po dokončení řádně provedeného kompletního díla.
8. Zhotovitel je, kromě dokladů, které se zavazuje předložit dle čl. I. odst. 9. této smlouvy, povinen připravit, doložit a předat objednateli u přejímacího řízení dokončeného díla nebo jeho dílčí části veškeré ostatní doklady potřebné pro řádné předání a převzetí díla či jeho části, a to zejména:
 - a) provozní řády, návody na používání, obsluhu a údržbu, nastavovací protokoly zařízení, údržbářské a opravárenské návody včetně schémat jednotlivých zařízení, záruční listy výrobků a zařízení v českém jazyce, vyskytují-li se na stavbě,
 - b) zápisy a protokoly o provedení zkoušek, protokoly o uvedení do provozu a případného zaškolení obsluhy,
 - c) zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů,
 - d) zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - e) doklad o geodetickém vytýčení a zaměření stavby a inženýrských sítí ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem,
 - f) ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla a vyplývající z povahy prováděných prací.
9. Veškeré zhotovitelem objednateli předávané doklady budou ve dvou tištěných vyhotoveních a budou

seřazeny a vyvázány formou dvou kompletních technických pořadačů s uvedením obsahu všech předávaných dokladů. Dokumenty předávané ve více provedeních budou v jednom exempláři zařazeny do každého z pořadačů a ve zbylém počtu přiloženy samostatně. Kompletní elektronická podoba obsažená v pořadači bude předána na jednom kompletizovaném CD nebo DVD nosiči, který bude začleněn do struktury pořadače.

10. Vady a nedodělky zjištěné při převjímce dokončené stavby je nutno podle možností ihned odstranit. Veškeré vady a nedodělky, které nelze ihned odstranit, musí být odstraněny nejpozději ke dni dokončení řádně provedeného kompletního díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
11. Přilehlé pozemky resp. jejich části dotčené stavebním procesem musí být při předání kompletního díla zhotovitelem upraveny tak, aby byla možná jejich bezproblémová mechanizovaná údržba; ozeleněné a zatravňované plochy nesmí obsahovat kameny, větve, kořeny, jakékoliv pozůstatky po stavební činnosti a neplánované nerovnosti, obnovené travní semeno musí být vzrostlé a prosté plevy, poškozené keře a stromy musí být dle povahy ošetřeny nebo nahrazeny novými. V prostorech a na plochách, u nichž probíhala jakákoliv stavební činnost, je zhotovitel povinen zajistit řádný finální úklid. Zhotovitel je povinen opustit staveniště a stavbu čistou a bezpečnou.
12. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas a jeho vydání nezbytnou součinnost.
13. Zhotovitel je povinen účastnit se úředního i jiného řízení k převjímce dokončené stavby (např. prohlídka vedoucí k předčasnému užívání, závěrečná kontrolní prohlídka atp.). Jestliže by dotčené orgány či stavební úřad vystavující povolení v průběhu realizace díla nebo v průběhu řízení ke kolaudačnímu rozhodnutí, souhlasu atp. vznesl další požadavky k již stanoveným požadavkům nebo připomínkoval vady a nedostatky k provedenému dílu, pak i výdaje s tím související jsou již zahrnuty ve sjednané smluvní ceně a požadované výkony budou kryty ze smluvní ceny a zhotovitelem neprodleně odstraněny.

XI. Záruční doba

1. Záruční doba na dílo zhotovené dle této smlouvy činí **60 měsíců**, a začíná plynout dnem následujícím po splnění díla tj. po předání a převzetí dokončeného řádně provedeného kompletního díla mezi zhotovitelem a objednatelem – tedy až po odstranění veškerých ojedinělých vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu dokončené stavby nebo jeho příloze, pokud se tyto vyskytly a splněním všech povinností zhotovitele.
2. Záruční doba dle této smlouvy má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli a výrobcí či záručními dobami obvyklými. To neplatí v případě, že zhotovitel převzal ve vztahu k speciální stavební konstrukci (např. střešní krytině), či jiným speciálním komponentům anebo materiálu, delší záruku poskytovanou na daný výrobek výrobcem či dovozcem; v takovém případě platí za ujednané tyto delší záruční doby poskytované výrobcem či dovozcem daného výrobku.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání a převzetí. Dále odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou po odevzdání a převzetí a to po celou dobu záruky.
4. V záruční době zodpovídá zhotovitel za to, že celé dílo má po celou dobu záruky vlastnosti stanovené projektovou dokumentací, právními předpisy, platnými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně či vyšší mocí, pokud s těmito okolnostmi realizované dílo neuvažovalo. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a reklamované vady, za něž zhotovitel zodpovídá, dle požadavku objednatele buď bezplatně odstranit, nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla. Za přiměřenou slevu z ceny díla se považuje sleva odpovídající výši nákladů, které je nutné vynaložit na odstranění vady díla. Záruční doba na dílo se prodlužuje o dobu od doby oznámení vady po dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad. Pokud závazek provést dílo zanikne jinak, než řádným ukončením díla, platí ujednání o záruce dle této smlouvy i pro část díla zhotovenou zhotovitelem do doby zániku závazku provést dílo dle této smlouvy.
5. Materiál, výrobek či zařízení tvořící součást díla, postižitelný neodstranitelnou vadou, je zhotovitel povinen vyměnit za bezvadný.

6. Jakékoliv vady vzniklé během záruční doby a škody způsobené těmito vadami musí zhotovitel bez újmy ostatních práv objednatele zdarma odstranit do 10 kalendářních dnů po jejich oznámení či vyžádání nápravy ze strany objednatele, nebude-li dohodnuta jiná lhůta, nebo vznesen jiný nárok. S odstraňováním vad je nutno začít neprodleně, zejména pak tehdy jestliže lze na základě reklamovaného stavu počítat s většími následnými škodami.
7. U vad bránících provozu díla ohrožujících bezpečnost díla či majících charakter havárie je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění reklamovaných vad nejpozději do 24 hod. po obdržení oznámení reklamace. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele. U ostatních vad je zhotovitel povinen nastoupit k jejich odstranění nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich oznámení.
8. V případě, že vady na díle způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, je zhotovitel povinen odstranit veškeré tyto vzniklé a s původní vadou související vady. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel škody uhradit.
9. Před uplynutím záruky má objednatel právo provést závěrečný audit provedeného díla. Vady a nedostatky při něm zjištěné musí zhotovitel po oznámení neprodleně a zdarma odstranit a potvrzený seznam vad předat objednateli.
10. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ani do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele, je zhotovitel povinen uhradit veškeré náklady, které objednatel vynaložil na odstranění uvedené vady. Objednatel je oprávněn odstraněním vad pověřit jinou odbornou osobu na náklady zhotovitele. Tímto není dotčeno právo objednatele na úhradu sjednané smluvní pokuty za prodlení s odstraněním reklamované vady.
11. Oznámení zjištěných a reklamovaných vad v záruční době je objednatel oprávněn učinit písemně nebo e-mailem. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. O odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen sepsat protokol a tento předat objednateli.

XII. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s řádným provedením kompletního díla, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2% z celkové ceny díla bez DPH** za každý, byť i započatý, kalendářní den tohoto prodlení.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předložením a předáním podrobného aktuálního časového harmonogramu postupu prací, předložením vzorků materiálů a zabudovávaných zařízení, realizační, dílenské a jiné dokumentace zhotovitele, technologických postupů jednotlivých prací, a seznamem subdodavatelů vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý případ a za každý byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
3. Smluvní pokuty dle čl. XII odst. 1. a 2. této smlouvy neplatí v případě, že nedodržení těchto termínů bylo způsobeno objednatelem. Nárok na uplatnění smluvních pokut bude posunut o časový úsek rovnající se způsobenému prodlení.
4. Za zjištěnou nepřítomnost osoby odpovědného vedoucího stavby zhotovitele (osoba plně odpovědná za provádění prací na stavbě) nebo jeho pověřeného zástupce na staveništi, za zjištěné nedodržení pravidel BOZP na staveništi, za nepřístupný stavební deník v pracovní době vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý takový zjištěný případ.
5. V případě provádění díla subdodavatelem, pro kterého objednatel neudělil souhlas, je-li souhlas v této smlouvě vyžadován, nebo subdodavatelem, který nebyl objednateli oznámen, je-li oznámení v této smlouvě vyžadováno, potažmo v případě, že zhotovitel neprovedl část díla uvedenou v čl. VII. odst. 17. této smlouvy osobně, tj. provedl ji prostřednictvím subdodavatele, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **150.000,- Kč** za každého takto zjištěného subdodavatele.
6. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště anebo zajištěním řádného finálního úklidu ve stanoveném termínu vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení, maximálně však do výše 50.000,- Kč za každý

byť i započatý kalendářní den.

7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním přejímkových ojedinělých vad a nedodělků ve smluveném termínu vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
8. Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování reklamovaných vad v záruční době vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
9. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v záruční době v dohodnutých termínech vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
10. Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním jakékoliv další povinnosti vyplývající z této smlouvy, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli podle povahy porušení smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý takový případ a za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
11. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy pro podstatné porušení smlouvy zhotovitelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10% z ceny díla bez DPH.
12. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Není – li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 7 kalendářních dnů od jejího vyúčtování. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení dosud neuhrazené ceny díla. Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.
13. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
14. Za pozdní úhradu dílčí nebo konečné faktury vzniká zhotoviteli právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
15. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Je proto možný souběh úhrady pokuty a vzniklé škody. Výši smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřenou.
16. Zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce a škody, které byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, závazných pravidel nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele.
17. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo i jinak, než řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
18. Smluvní pokuty nejsou předmětem DPH.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit porušení této smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 pracovních dnů od doručení této výzvy. Pokud druhá strana do tohoto termínu podstatné porušení této smlouvy neodstraní, nastávají právní účinky odstoupení od smlouvy následujícím dnem, pokud není ve výzvě uvedeno jinak.
2. Porušením této smlouvy podstatným způsobem se rozumí zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se splněním termínu (včetně dílčího) realizace díla dle harmonogramu, resp. dle této smlouvy delším než 15 kalendářních dnů,
 - b) nesplnění kvalitativních ukazatelů zhotovitelem, zejména pak vadné provádění díla, kdy zjištěné vady ohrožují bezpečnost stavby nebo jakost či užitnou hodnotu budoucího díla,

- c) provádění prací zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy či platnými normami a s projektovou dokumentací,
 - d) prodlení se zaplacením oprávněné ceny díla objednatelem delším než 30 kalendářních dnů,
 - e) nepředložení dokladů dle této smlouvy zhotovitelem ve lhůtách dle této smlouvy, potažmo nepředložení dokladů dle této smlouvy zhotovitelem na vyžádání objednatele.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem stavebních objektů proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XIV. Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zbaveny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění povinností daných touto smlouvou v případě (a v tom rozsahu), kdy toto nesplnění bylo výsledkem nějaké události nebo okolnosti způsobené vyšší mocí. Odpovědnost však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním své povinnosti, nebo vznikla z jejích hospodářských poměrů.
2. Pro účely tohoto ustanovení znamená „vyšší moc“ takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména: války, revoluce, požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, nepřízeň počasí, místní a podnikové stávky apod. Vyšší mocí není selhání subdodavatele, pokud by nenastalo z důvodů shora uvedených.

XV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že získal a řádně prověřil veškeré nezbytné a potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (včetně informací obdržených od objednatele), že se důkladně a podrobně seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy technické, kvalitativní a specifické podmínky stavby, za nichž se bude dílo realizovat, a že se mimo jiné zejména přesvědčil o:
- a) stavu a povaze staveniště a jeho okolí v souvislosti s předmětem plnění,
 - b) klimatických podmínkách na staveništi v době plnění předmětu smlouvy,
 - c) charakteru stavby,
 - d) správnosti podkladů,
 - e) rozsahu a povaze práce a materiálů, nezbytných ke zhotovení díla a odstranění jeho vad a nedodělků,
 - f) přístupových a příjezdových cestách na staveniště, které může potřebovat,
 - g) všech ostatních záležitostech a činnostech s předmětem plnění souvisejících.

Zhotovitel prohlašuje, že získal všechny nezbytné informace s ohledem na výše uvedené, pokud jde o rizika a veškeré další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost. Zhotovitel prohlašuje, že zkontroloval všechny výkresy, specifikace a jiné podklady vyhotovené, poskytnuté nebo schválené objednatelem, na základě kterých je tato smlouva o dílo sjednána a neshledal v nich žádné podstatné chyby, nedostatky, vady nebo jiné závady.

2. V případě, že na cenu díla bude získána dotace z Evropské unie - Fondu soudržnosti v rámci 19. výzvy Ministerstva životního prostředí – „Operační program Životní prostředí 2014 – 2020“, prioritní osy 5 – Energetické úspory, oblasti podpory 5. 1 – Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie a rovněž z Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR, je zhotovitel povinen v rámci provádění veřejné zakázky dodržovat veškeré podmínky stanovené poskytovateli dotací, zejména je povinen uchovat po minimální dobu stanovenou v podmínkách poskytovatelů dotací, veškerou dokumentaci týkající se smlouvy a umožnit kontrolním orgánům kontrolu této dokumentace a

poskytnout jim součinnost, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel včetně jeho subdodavatelů musí uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací veřejné zakázky nejméně do 31. 12. 2026.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý pro veškeré činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná pro řádné provedení kompletního díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a že je dílo v daném rozsahu, čase a místě realizovatelné.
4. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit jakákoliv práva vzniklá z této smlouvy (včetně svých případných peněžitých pohledávek za objednatelem) na třetí osobu, ani k takovým právům nezřídí zástavní nebo jiné právo ve prospěch třetích osob, a to vždy pod sankcí neplatnosti takového právního jednání; pokud zhotovitel přesto pohledávku za objednatelem postoupí na třetí osobu, nebude tato tedy objednatelem uhrazena osobě, na kterou zhotovitel danou pohledávku v rozporu s tímto ustanovením postoupil.
5. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností nastalých po uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku. Zhotovitel se výslovně vzdává svého práva požadovat zrušení této smlouvy ve smyslu ustanovení §1793 odst. 1 Občanského zákoníku.
6. Objednatel je oprávněn jakékoliv své splatné či nesplatné pohledávky z této smlouvy jednostranně započítat vůči jakékoli splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítávat své pohledávky za objednatelem.
7. Strany vylučují aplikaci ustanovení §557, § 1805 odst. 2 a § 2630 odst. 2 Občanského zákoníku na tuto smlouvu. Odlišně od zákona strany ujednávají, že plnění zhotovitele nemůže být odepřeno, ani když budou splněny podmínky § 1912 odst. 1 občanského zákoníku.

V případě, že zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající mu ze smlouvy, je objednatel oprávněn si jakékoliv plnění, které má poskytnout zhotovitel, po předchozím upozornění zajistit sám nebo prostřednictvím třetích osob, k tíži zhotovitele a na jeho náklady a rovněž je oprávněn pozastavit platby zhotoviteli.

8. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, ujednání apod. se za změnu smlouvy nepovažují ani nezakládají jakýkoliv nárok zhotovitele.
9. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Objednatel může namítnout neplatnost smlouvy a/nebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
10. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou.
12. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
13. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Pakliže to není v rozporu s touto smlouvou, objednatel uhradí zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Za tímto účelem smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
14. Nastanou – li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.
15. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy

nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

16. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, včetně všech jejích příloh, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno.
17. Zhotovitel bere na vědomí, že dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady.
18. Technický dozor na stavbě, jejíž provedení je předmětem zakázky, nesmí provádět uchazeč, se kterým bude uzavřena smlouva o dílo na plnění zakázky, ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel (objednatel).
19. Jestliže ze zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
20. Tato smlouva o dílo se uzavírá na základě řádně vyhlášené a vyhodnocené veřejné zakázky dle ZVZ.
21. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel.
22. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, v němž objednatel vydá písemný pokyn zhotoviteli o zabezpečení finančních prostředků pro realizaci díla ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 3. této smlouvy.
23. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, a že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že žádné ustanovení této smlouvy není překvapivé, což stvrzují svými podpisy.
24. Doložka platnosti právního jednání podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Zubří dne, svým usnesením č.
25. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její následující přílohy:
 1. Oceněný výkaz výměr
 2. Subdodavatelské schéma
26. V případě jakéhokoli nesouladu mezi touto smlouvou a jejími přílohami, resp. jednotlivými přílohami navzájem platí následující pořadí priority smluvních dokumentů:
 1. tato smlouva;
 2. Oceněný výkaz výměr;
 3. Subdodavatelské schéma;

V Zubří dne

V.....dne.....

.....
Město Zubří
Ing. Lubomír Vaculín, starosta
-objednatel-

.....
.....
.....
-zhotovitel-