



Odůvodnění veřejné zakázky

v řízení o zakázce podlimitní s postupem v režimu dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb.,
o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

Zadavatel: **Město Zubří,**
se sídlem U Domoviny 234, 756 54 Zubří,
IČ: 00304492 / DIČ: CZ00304492

Zadavatel je v zadávacím řízení na základě příkazní smlouvy zastoupený v souladu s § 151
ZVZ příkazníkem:

Příkazník: QUANTUM CZ s. r. o.,
se sídlem Novoveská 101/27, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory,
IČ: 25869043 / DIČ: CZ25869043

Identifikace veřejné zakázky:

Název	Rekonstrukce sportovní haly v Zubří
Druh podle finančního limitu	Podlimitní veřejná zakázka
Druh podle předmětu	Stavební práce
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení dle § 27 ZVZ
Evidenční číslo zakázky ve VVZ	645218

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky (podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.)

Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 dotčené vyhlášky.	Oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, došlo ke změnám: d) <u>v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky</u> Zadavatel ve formuláři „Oznámení předběžných informací“, oddílu II.A), bodu II.8) Další informace, resp. v části pro odůvodnění účelnosti veřejné zakázky uvedl, že by veřejná zakázka měla být splněna nejpozději do 31. 12. 2017. Termín dokončení veřejné zakázky by měl být nejpozději do 6 měsíců od zahájení prací. Vzhledem k tomu, že realizace veřejné zakázky je podmíněna přidělením obou dotací, tj. z EU (v době vyhlášení veřejné zakázky má zadavatel informaci o tom, že byl projekt dne 6. 9. 2016 zařazen mezi seznam projektů doporučených k podpoře) a MŠMT ČR (předpoklad do 30. 4. 2017), je možné, že se termín dokončení může reálně posunout, neboť pokud zadavatel neobdrží nejpozději do 30. 6. 2017 dokument „Rozhodnutí o poskytnutí dotace“ či jiný dokument, který vyjadřuje příslib k financování této veřejné zakázky, nebude se veřejná zakázka realizovat.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel požaduje, aby uchazeč poskytl jistotu v souladu s ustanovením § 67 ZVZ, ve výši 999.000,- Kč, a to pro zajištění plnění povinností uchazečů vyplývajících ze zadávacího řízení. Zadavatel požaduje pro zajištění řádného plnění veřejné zakázky: - bankovní záruku (tj. originál záruční listiny) odpovídající 5 % z celkové ceny díla včetně DPH pro účely zajištění závazku za řádné provádění díla, - zádržné odpovídající 10 % z celkové ceny díla včetně DPH pro zajištění povinnosti dodavatele řádně a včas dokončit a předat veřejnou zakázku zadavateli.



	Zadavatel dále stanoví smluvní pokuty uvedené v závazném návrhu smlouvy o dílo, a to zejména: - smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení, pokud bude dodavatel v prodlení s řádným provedením kompletního díla, - smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč v případě provádění díla subdodavatelem, pro kterého zadavatel neudělil souhlas nebo subdodavatelem, který nebyl zadavateli oznámen, - smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla bez DPH, v případě, že zadavatel odstoupí od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy dodavatelem. Ostatní smluvní pokuty a ujednání jsou uvedeny v závazném návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 4 zadávací dokumentace.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nepřipouští variantní řešení veřejné zakázky.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Cílem veřejné zakázky je zlepšit a zmodernizovat stávající sportovní halu, snížit energetickou náročnost a provozní náklady, a v neposlední řadě rozšířit kapacitu využití sportovní haly v průběhu celého roku.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	-----
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce (§ 3 odst. 3 vyhlášky č. 232/2012 Sb.)	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)</i>	Zadavatel vyžaduje plnění tohoto požadavku v rozsahu menším než je dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)</i>	Zadavatel vyžaduje plnění tohoto požadavku v rozsahu – hlavní stavbyvedoucí, odpovědný technik pro část Technika prostředí staveb a odpovědný technik pro část Statika a dynamika staveb – tímto požadavkem chce zadavatel zajistit kvalitu provedení díla.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Zadavatel požaduje osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci hlavního stavbyvedoucího, odpovědného technika pro část Technika prostředí staveb a odpovědného technika pro část Statika a dynamika staveb, a to vždy u každého min. 5 let praxe v oboru – tímto požadavkem chce zadavatel zajistit kvalitu provedení díla.



<i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)</i>	
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nevyžaduje plnění tohoto požadavku.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nevyžaduje plnění tohoto požadavku.
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky (§ 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.)	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Jsou uvedeny odkazem na ČSN normy v projektové dokumentaci.	Jedná se o standardní požadavky vyplývající z daných norem a ze stavebních postupů nutných pro realizaci veřejné zakázky. Zadavatel připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Blíže viz ustanovení bodu 10 zadávací dokumentace.
Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele (§ 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.)	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH	Zadavatel stanovil hodnotícím kritériem nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH. Zakázka nebude hodnocena formou dílčích hodnotících kritérií, neboť si zadavatel vše, co je podstatné, ošetřil formou smluvních podmínek uvedených v zadávací dokumentaci a v závazném návrhu smlouvy o dílo.

Ostrava 3. října 2016

Bc. Markéta Vodáková
QUANTUM CZ s. r. o., zástupce zadavatele