

**Výzva k podání nabídky**  
**na zpracování Územního plánu Zubří**  
**Veřejná zakázka malého rozsahu**

Ve smyslu dokumentu „Zásady pro výběry dodavatelů“ města Zubří.

Název zakázky:

**„Zpracování Územního plánu Zubří“**

Druh zakázky: na služby

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 1.350.000,- Kč bez DPH

Zadavatel zakázky:

**Město Zubří**

Adresa: U Domoviny 234, 756 54 Zubří

IČ: 00304492

Jednající: Jiří Randus, starosta

Tel: 571 757 053

E-mail: randus@mesto-zubri.cz

Osoba pověřená výkonem zadavatelských činností:

**Regionální rozvojová agentura Východní Moravy**

Adresa: Třída Tomáše Bati 5146, Zlín 760 01

IČ: 45659176

Statutární osoba: RNDr. Otakar Prudil, ředitel

Kontaktní osoba zadavatele: Mgr. Ondřej Mičuda

Tel.: 603 171 857

E-mail: verejne-zakazky@rravm.cz

**1) Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je zpracování Územního plánu Zubří podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, způsobu

evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a podle zadání územního plánu Zubří. Zadání je přílohou této výzvy.

## **2) Lhůta a místo plnění veřejné zakázky**

- a) Předpokládaný termín zahájení doby plnění veřejné zakázky je 30. 04. 2012. Požadovaný termín dokončení je nejpozději 30. 06. 2014.
- b) Místem plnění veřejné zakázky je k. ú. Zubří.
- c) Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí 30 kalendářních dnů. Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán.

## **3) Místo a lhůta pro podání nabídek**

- a) Místem pro podání nabídek je adresa sídla *osoby pověřené výkonem zadavatelských činností*.
- b) Lhůta pro podání nabídek končí dne 16. 04. 2012 v 11:00 hod.
- c) Při osobním předání je nutno nabídku odevzdat v sídle osoby pověřené výkonem zadavatelských činností. Při zaslání poštou, je nezbytné, aby ve lhůtě stanovené pro podání nabídek byla nabídka doručena zadavateli, nestačí podání k poštovní přepravě.
- d) Nabídky musí být zadavateli doručeny v písemné formě, v listinné podobě a to buď v jednom svazku, nebo v samostatných oddělených slohách, a v jedné uzavřené obálce, na níž bude uvedena kontaktní adresa uchazeče, a která bude označena nápisem:  
**NEOTVÍRAT – VEŘEJNÁ ZAKÁZKA „Zpracování Územního plánu Zubří“**

## **4) Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek ve výběrovém řízení bude nejnižší nabídková cena, která bude uvedena v korunách českých v členění na cenu celkem bez DPH, výši DPH a cenu celkem včetně DPH. Jako nejvýhodnější bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou včetně DPH.

## **5) Nabídka musí být podána v českém jazyce.**

## **6) Nabídka musí obsahovat důkaz o splnění kvalifikace, a to:**

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů,

- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
- c) splnění technických kvalifikačních předpokladů.

➤ **Základní kvalifikační předpoklady splňuje ten dodavatel,**

- který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- který není v likvidaci,
- který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

- který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
- který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a
- který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %.

Dodavatel prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušné základní kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem. Zadavatel předkládá v příloze č. 2 k výzvě vzor čestného prohlášení, mimo posledních dvou bodů, které uchazeč doplní. Za obsah vzorového listu nenese zadavatel žádnou odpovědnost, je věcí zájemce zda příložený vzor použije nebo ne.

➤ **Profesní kvalifikační předpoklady** splňuje dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména:
  - doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění,
  - osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, včetně autorizace,
  - doklady prokazující příslušné oprávnění pro činnosti vypracování vyhodnocení vlivu návrhu ÚP na udržitelný rozvoj území v rozsahu stanoveném zadáním ÚP.

Dodavatel musí doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložit alespoň v prosté kopii. Vítězný uchazeč může být před podpisem smlouvy se zadavatelem vyzván, aby předložil k nahlédnutí dokumenty v originále nebo úředně ověřené kopii. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace v některé z výše zmíněných fázích, starší 90 kalendářních dnů.

➤ **Technické kvalifikační předpoklady** splňuje dodavatel, který předloží:

- seznam min. 3 služeb na zpracování územních plánů nebo změn územních plánů, poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech, z níž musí být nejméně 1 zakázka v hodnotě alespoň 800.000,- Kč bez DPH.

Splnění základních a profesních kvalifikačních předpokladů je možno prokázat i výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v tom rozsahu, v jakém výpis prokazující splnění těchto předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele.

V případě, že dodavatel se rozhodne pro některou část zakázky použít subdodavatele, je povinen jako součást nabídky předložit:

- 1) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu subdodavatelem v rozsahu, že subdodavatel „není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek“ (např.: čestné prohlášení),
- 2) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- 3) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu, ve kterém bude vykonávat pro dodavatele subdodávku (např. vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí) a
- 4) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem.

## **7) Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Součástí nabídky musí být vyplněný Krycí list (příloha č. 1) do něhož uchazeč vyplní cenu celkem a to zvlášť bez DPH a včetně DPH. Nabídková cena bude uvedena v české měně. Nabídkovou cenu uchazeč rozepíše v návrhu smlouvy o dílo dle bodu 9 této výzvy.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné pro řádnou realizaci zakázky včetně spolupráce dodavatele při všech projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořizováním ÚP Zubří a případných dohodovacích řízeních.

## **8) Podmínky poskytnutí zadávací dokumentace**

Kompletní zadávací dokumentace je součástí této výzvy a bude uchazečům poskytnuta současně s touto výzvou.

## **9) Obsah nabídky**

1. Krycí list nabídky včetně uvedení nabídkové ceny,
2. Kopie dokladu vymezující předmět podnikání v oblasti projektování,
3. Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů a o oprávnění osoby činit právní úkony za dodavatele,
4. Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů,

5. Doklady prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů,
6. Doklady požadované předložit subdodavatelem v této výzvě v případě, že dodavatel využije pro část plnění zakázky subdodávku,
7. Návrh smlouvy o dílo.

V návrhu smlouvy o dílo uchazeč musí zpracovat následující ustanovení:

- vymezení předmětu díla dle této výzvy a Zadání územního plánu Zubří.
- nabídkovou cenu v členění na jednotlivé etapy a jednotlivé vyhodnocení vlivů ÚP a cenu celkem, a to zvláště bez DPH, výši DPH a cenu včetně DPH.
- „Nabídkovou cenu podle této smlouvy je možné překročit pouze při zákonné úpravě výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy, nejvýše však o částku odpovídající zvýšení částky DPH.“
- Splatnost faktury min. 30 dnů.
- Závazek dodavatele spolupracovat při všech projednáních svolaných pořizovatelem v souvislosti s pořizováním ÚP Zubří a případných dohodovacích řízeních (spolupráce při projednávání Návrhu, účast na společném jednání, zajištění výkladu na veřejném projednání, spolupráce při vyhodnocení výsledků projednání návrhu, úprava návrhu před veřejným projednáním).
- „Zhotovitel je povinen dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.“
- Povinnost archivace veškeré dokumentace a umožnění přístupu k ní kompetentním orgánům po dobu 10 let od ukončení realizace projektu, minimálně však do roku 2022.

## **10) Požadavky na obsah a rozsah územního plánu**

Územní plán Zubří bude vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Obsah a rozsah územního plánu bude vypracován podle bodu o) Požadavek na obsah územního plánu a požadavek na obsah odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení - část A. Textová část zadání Územního plánu Zubří (Příloha č. 3 této výzvy).

Návrh i Odůvodnění územního plánu budou vypracovány podle výše uvedeného bodu o) Zadání a v souladu s platnými právními předpisy a s metodikou Krajského úřadu Zlínského kraje.

Počet paré v tištěné formě i v digitální bude připraven dle výše uvedeného bodu o) Zadání a dle platných předpisů.

Součástí zakázky je posouzení návrhu územního plánu podle bodu m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území - část A. Textová část zadání Územního plánu Zubří (Příloha č. 3 této výzvy):

- vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptáčích oblastí.

Zadavatel upozorňuje, že dle bodu n) Požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant - část A. Textová část zadání Územního plánu Zubří - nebude zpracován koncept územního plánu.

Dokumentace návrhu bude respektovat metodiku danou Krajským úřadem Zlínského kraje pro jednotné digitální zpracování územně plánovací dokumentace obcí Zlínského kraje, kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky zajistí projektant u Krajského úřadu Zlínského kraje.

11) Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

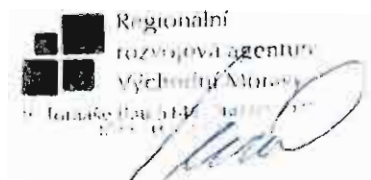
12) Kontaktní osobou zadavatele je Mgr. Ondřej Mičuda (tel: 603 171 857), veřejně-zakazky@rravm.cz.

13) Tato veřejná zakázka není zadávána podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

14) Zadavatel je oprávněn výběrové řízení zrušit kdykoliv, nejpozději však do uzavření smlouvy. Zadavatel je dále oprávněn vyloučit uchazeče, jehož nabídky nebudou splňovat podmínky této výzvy.

15) Zadavatel si vyhrazuje právo na dodatečné jednání o konkrétních ustanoveních návrhu smlouvy o dílo uchazeče s vítězným uchazečem.

Ve Zlíně dne 30. 03. 2012



Regionální  
rozvojová agentura  
Východní Moravy  
Tovašova tř. 144, 760 01 Zlín  
IČO: 252 20 111, DIČ: CZ252 20 111

.....  
RNDr. Otakar Prudil, ředitel

Příloha č. 1: Formulář Krycí list

Příloha č. 2: Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3: Zadání ÚP Zubří

Příloha č. 4: Technické podmínky zpracování a digitálního zpracování Návrhu ÚP

O kompletní zadávací dokumentaci je možné požádat u osoby pověřené výkonem zadavatelských činností – Regionální rozvojová agentura Východní Moravy, na e-mailové adrese: [verejne-zakazky@rravm.cz](mailto:verejne-zakazky@rravm.cz)