



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „*smlouva*“)

I. Smluvní strany

1.1. Příkazce

Město Zubří

se sídlem U Domoviny 234, 756 54 Zubří

zastoupeno: Ing. Lubomírem Vaculínem, starostou

IČ: 00304492

DIČ: CZ00304492

bankovní spojení: 2221851/0100, Komerční banka, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm

telefon: 571 757 051, 571 757 062

e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz, janosek@mesto-zubri.cz

Osoby oprávněné jednat:

- a) ve věcech smluvních:
Ing. Lubomír Vaculín, starosta
- b) ve věcech technických a realizačních:
Radek Janošek, vedoucí Odboru výstavby

(dále také jen „*Příkazce*“)

1.2. Příkazník

K+H správci staveb s. r. o.

se sídlem V Zátíši 810/1, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 61479

zastoupen: Jiřím Kukelkou, jednatelem

IČ: 03815960

DIČ: C703815960

bankovní spojení: 269714831/0300, ČSOB a. s.

telefon: 778 050 172

fax: -

e-mail: jiri.kukelka@khspravcistaveb.cz

Osoby oprávněné jednat:

- a) ve věcech smluvních:
Jiří Kukelka, jednatel
- b) ve věcech technických a realizačních:
Jiří Kukelka, jednatel

(dále také jen „*Příkazník*“)

(Příkazce a Příkazník dále společně také jen „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě také jen „*smluvní strana*“)

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v odst. 1.1. a 1.2. tohoto článku smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se informovat druhou smluvní stranu bez prodlení o jakýchkoliv změnách těchto údajů (např. formou doporučeného dopisu,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



jehož přílohu bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis.)

II. Preambule

- 2.1. Příkazce je zadavatelem veřejné zakázky malého rozsahu na služby **„TDI a BOZP stavby Multifunkční areál Zubří – vnitřní bazén pro školy a veřejnost s provozem wellness a provozem bufetu s dětským koutkem a kuželnou, venkovní nerezové bazény se zázemím“** (dále jen **„Zakázka“**), přičemž předmětem Zakázky je komplexní zajištění činnosti technického dozoru investora (TDI) a činnosti koordinátora Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na stavební akci **„Multifunkční areál Zubří – vnitřní bazén pro školy a veřejnost s provozem wellness a provozem bufetu s dětským koutkem a kuželnou, venkovní nerezové bazény se zázemím“** (dále také jen **„dílo“** nebo **„stavba“**), na kterou bude požádáno o poskytnutí dotace z Evropské unie (Evropského fondu regionálního rozvoje) v rámci 20. výzvy Ministerstva životního prostředí – „Operační program Životní prostředí 2014 – 2020“, prioritní osy 5 – Energetické úspory, investiční priorita 2, SC 5.2 (dále také jen **„Dotace“**).
 - 2.1.1. Zakázka je rozdělena na dvě (2) části, a to na **část I – Výkon technického dozoru investora** (dále také jen **„Část I“**), a **část II – Činnosti koordinátora BOZP** (dále také jen **„Část II“**).
 - 2.1.2. Tato smlouva se vztahuje jen k Části II – Činnost koordinátora BOZP.
- 2.2. Technické podmínky obou částí Zakázky vycházejí z
 - 2.2.1. dokumentace pro územní rozhodnutí,
 - 2.2.2. Expertního posouzení – zvýšení energetické efektivity budov zpracovaného společností DOBRÝ DŮM, s. r. o. se sídlem Minská 198/60, 616 00 Brno, okres Brno – město, IČ: 26259257, v listopadu 2015, a dále
 - 2.2.3. z požadavků stanovených poskytovatelem dotace, které jsou dostupné na <http://www.opzp.cz/vyzvy/20-vyzva/dokumenty>.
- 2.3. Příkazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly technické podmínky Zakázky uvedené v odst. 2.2. tohoto článku smlouvy poskytnuty před uzavřením této smlouvy, s těmito technickými podmínkami se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil, rozumí jim a nemá k nim žádných výhrad.
- 2.4. Příkazce má v úmyslu na základě této smlouvy pověřit Příkazníka **činností koordinátora BOZP**, a to na stavbě specifikované v odst. 2.1. tohoto článku smlouvy.
- 2.5. Příkazník tímto
 - 2.5.1. bere na vědomí, že na předmět plnění Zakázky a na stavbu, na níž bude činnost podle Části I a Části II Zakázky vykonávána, bude požádáno o poskytnutí Dotace. V této souvislosti se tedy Příkazník zavazuje spolupůsobit při provádění kontrol ze strany orgánů poskytovatele Dotace a zavazuje se uchovat veškerou dokumentaci související s předmětem Zakázky po dobu stanovenou dotačními pravidly poskytovatele Dotace, a je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

h



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



- 2.5.2. prohlašuje, že po celou dobu realizace Zakázky bude spolupracovat s Příkazcem a poskytovat mu veškerou požadovanou součinnost tak, aby financování Zakázky a stavby nebylo jakýmkoli způsobem ohroženo. V této souvislosti Příkazník zejména potvrzuje, že pokud v důsledku porušení jakéhokoli jeho závazku dle této smlouvy bude Příkazci odejmuta či krácena Dotace, bude po Příkazníkovi požadována náhrada takto vzniklé škody, přičemž Příkazník se zavazuje takto vzniklou škodu bezodkladně uhradit. Současně Příkazník potvrzuje a souhlasí, že vzniklá škoda může být případně započítána na odměnu Příkazníka podle této smlouvy.
- 2.5.3. prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Příkazce pro realizaci obou částí Zakázky počítá s přidělením Dotace na Zakázku a stavbu. V případě, že Dotace na realizaci Zakázky a stavby nebude Příkazci přidělena ve lhůtě do 03/2017, bude Příkazce oprávněn odstoupit od této smlouvy v souladu s ust. čl. X. odst. 10.4. této smlouvy.
- 2.5.4. souhlasí, že v případě odstoupení od této smlouvy v souladu s ust. čl. X. odst. 10.4. této smlouvy, tj. v důsledku nepřidělení Dotace, se předmět Zakázky realizovat nebude, a to bez nároku na náhradu jakýchkoliv nákladů. V takovém případě nevznikne žádné ze smluvních stran nárok na náhradu škody, ušlého zisku nebo vynaložených nákladů v souvislosti se Zakázkou. Příkazník je povinen rozhodnutí Příkazce o odstoupení od smlouvy akceptovat a nemá právo v souvislosti s pozbytím platnosti a účinnosti této smlouvy uplatňovat jakékoliv nároky vůči Příkazci.

III. Předmět smlouvy, místo plnění, povinnosti Příkazníka

- 3.1. Touto smlouvou se Příkazník zavazuje na svůj náklad a nebezpečí obstarat pro Příkazce činnost **koordinátora BOZP** (dále také jen „**Činnost koordinátora BOZP**“) – Část II Zakázky.
- 3.2. Předmětem Činnosti koordinátora BOZP se rozumí zajištění činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích na stavbě uvedené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, které jsou potřebné k přípravě a realizaci díla (stavby), a to až do stádia převzetí díla (stavby) od zhotovitele stavby (dále jen „**zhotovitel**“) na realizaci výše uvedené stavby (dále jen „**SoD**“).
- 3.3. Předmět Činnosti koordinátora BOZP spočívá v níže uvedených činnostech:
- 3.3.1. **V přípravné fázi díla (stavby):**
- spolupracuje s projektantem, zpracovatelem projektové dokumentace,
 - zpracovává plán bezpečnosti práce v písemné a grafické podobě se všemi nutnými a potřebnými požadavky a jednotlivými pracovními postupy při realizaci,
 - navrhuje vhodná opatření BOZP,
 - zpracuje přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě,
 - zpracuje přehled rizik, která se mohou vyskytnout při realizaci stavby,
 - zpracuje informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích v rámci výstavby,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



- zpracuje podněty a doporučení technických řešení nebo organizačních opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací,
- poskytuje odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce, odhadu délky času potřebného k provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace,
- zabezpečí, aby plán přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním provozním podmínkám staveniště obsahoval informace, údaje a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. Vypracuje „Plán BOZP“ a předloží zadavateli,
- odpovídá za to, že plán BOZP bude v jednom paré neustále k dispozici na stavbě.

3.3.2. Ve fázi realizace výstavby:

- provede za Příkazce oznámení o zahájení stavby příslušnému Oblastnímu inspektorátu bezpečnosti práce nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli. S veškerými změnami v údajích obsažených v oznámení, bude inspektorát bezodkladně písemně informovat,
- koordinuje spolupráci zhotovitelů při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- zajišťuje dohled nad dodržováním zásad postupů zhotovování stavby,
- spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací a postupů,
- informuje všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací,
- upozorňuje zhotovitele stavby a zástupce Příkazce na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, vyžaduje sjednání nápravy, a to vždy v písemné formě,
- provádí zápisy do stavebního deníku o zjištěných nedostatcích včetně návrhu na jejich odstranění a dohlíží na jejich splnění,
- sleduje a kontroluje, zda zhotovitelé dodržují plán BOZP, případně projednává opatření a termíny nápravy u zjištěných nedostatků, upravuje plán BOZP dle skutečnosti,
- sleduje prováděné práce na staveništi se zaměřením na dodržování požadavků BOZP, upozorňuje na nedostatky a dbá na jejich odstranění,
- kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupů a vjezdů a vjezdů na staveniště, aby byl zamezen přístup nepovolaným osobám,
- na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k BOZP,
- účastní se na kontrolních prohlídkách stavby,
- účastní se na kontrolních dnech,



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



- úzce spolupracuje se zástupci zadavatele,
 - je denně přítomen na stavbě, a to ve dnech, v nichž probíhá stavba, minimálně však 1x týdně a vždy v případě požadavku objednatele nebo zhotovitele.
- 3.4. Není-li ve výše uvedeném výčtu činností v odst. 3.3.1. a 3.3.2. tohoto článku smlouvy některá činnost uvedena, pak vždy platí, že Příkazník je povinen pro Příkazce zajistit veškeré činnosti nezbytné k provedení předmětu Zakázky související s Činností koordinátora BOZP.
- 3.5. Příkazník prohlašuje, že Činnost koordinátora BOZP bude vykonávat osoba mající odbornou způsobilost požadovanou právními předpisy.
- 3.6. Příkazce se zavazuje Příkazníkovi za obstarání Činnosti koordinátora BOZP zaplatit odměnu ve výši a způsobem podle této smlouvy.
- 3.7. Příkazník bude vykonávat Činnost koordinátora BOZP v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy účinnými v době výkonu Činnosti koordinátora BOZP a realizace díla (stavby), dále v souladu s technickými a jinými normami (ČSN ČSN-EN), v souladu s dokumenty (technickými podmínkami) uvedenými v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy a dle dalších pokynů Příkazce a další dokumentace předané mu Příkazcem při podpisu této smlouvy nebo kdykoli poté.
- 3.8. Příkazník se zavazuje při výkonu Činnosti koordinátora BOZP spolupracovat s Příkazcem, zhotovitelem díla (stavby), autorským dozorem Příkazce a TDI, pokud tuto funkci nebude plnit koordinátor BOZP.
- 3.9. Příkazník potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k Činnosti koordinátora BOZP, že se seznámil s dokumentací Příkazce včetně veškerých navazujících profesí a se všemi podklady, které mu Příkazce poskytl a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy (Činnost koordinátora BOZP) odborně provést podle této smlouvy a v předepsaném rozsahu a v nabídnuté ceně (odměně Příkazníka). Příkazce potvrzuje, že Příkazníkem nabídnutá cena (odměna Příkazníka) plně koresponduje s rozsahem požadovaných prací podle předaných výchozích podkladů.
- 3.10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 3.11. Příkazník se zavazuje vykonávat Činnost koordinátora BOZP samostatně, jménem Příkazce a na vlastní zodpovědnost. Příkazník je oprávněn pověřit výkonem části Činnosti koordinátora BOZP jen takovou jinou osobu, kterou jako subdodavatele konkrétní části Činnosti koordinátora BOZP označil v příloze č. 2 této smlouvy (Subdodavatelské schéma), která je nedílnou součástí této smlouvy. Případná změna subdodavatele vyžaduje předchozí písemný souhlas Příkazce. V případě, že Příkazník jinou osobu takto pověří výkonem části Činnosti koordinátora BOZP, má Příkazník vždy odpovědnost, jako by i v takovém případě Činnost koordinátora BOZP vykonával sám. Příkazník se zavazuje vždy kontrolovat a koordinovat činnost svých subdodavatelů.
- 3.12. Příkazník prohlašuje, že provedl, že dokumenty (technické podmínky) specifikované v čl. II. odst. 2.2.1. a 2.2.2. této smlouvy nemají – pokud se dotýkají jeho kompetence jako koordinátora BOZP – zřejmé nedostatky a neobsahují řešení, materiál, respektive konstrukce, které podle jeho znalostí a zkušeností považuje za nevhodné.

K



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



- 3.13. Příkazník prohlašuje, že se seznámil se s místními podmínkami a s předmětem a rozsahem jak výkonu Činnosti koordinátora BOZP, tak i samotného díla (stavby), že mu jsou známy podmínky nezbytné k výkonu Činnosti koordinátora BOZP i k realizaci díla (stavby) a zahrnul je do kalkulace Odměny, že má odborné a kapacitní možnosti k řádnému výkonu Činnosti koordinátora BOZP v rámci realizace díla (stavby), že se seznámil s dokumentací díla (stavby).
- 3.14. Místem plnění je areál ul. Sídlištní, Zubří (areál venkovního koupaliště) – pozemky p. č. 942, 943, 944, 941/1, 864, 5401/1, 863, 939/1, 947, vše v k. ú. Zubří.

IV. Termíny plnění

- 4.1. Příkazník se zavazuje vykonávat Činnost koordinátora BOZP podle této smlouvy kontinuálně od uzavření této smlouvy, po celou dobu realizace díla (stavby), a to až do okamžiku předání a převzetí díla (stavby) bez jakýchkoli vad a nedodělků, a v nezbytné míře do okamžiku vydání kolaudačních souhlasů, s následujícím upřesněním:

Termín zahájení:

do 5 dnů od uzavření SoD mezi zhotovitelem díla (stavby) a Příkazcem

Termín dokončení:

dnem řádného předání díla (stavby) zhotovitelem stavby

V. Podmínky výkonu Činnosti koordinátora BOZP

- 5.1. Veškeré podklady, které byly Příkazcem Příkazníkovi předány, zůstávají ve vlastnictví Příkazce a Příkazník za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Příkazci po splnění svého závazku.
- 5.2. Příkazník vynaloží při výkonu Činnosti koordinátora BOZP náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního příkazníka, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru a rozsahu jako je výkon Činnosti koordinátora BOZP podle této smlouvy, zejména bude v přiměřeném rozsahu odpovídajícím rozsahu a charakteru stavby fyzicky přítomen na stavbě.
- 5.3. Příkazník musí být po celou dobu výkonu Činnosti koordinátora BOZP mít a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce 1.000.000,- Kč.
- 5.4. Příkazník je povinen při výkonu Činnosti koordinátora BOZP postupovat a jednat profesionálně, s potřebnou odbornou péčí a veškeré záležitosti vyřizovat řádně a včas. Přitom je povinen respektovat pokyny Příkazce a jeho oprávněné zájmy a práva, s nimiž byl seznámen, jež zná, či jež vyplývají z povahy Činnosti koordinátora BOZP a realizovaného díla (stavby). Od pokynů Příkazce se může Příkazník odchýlit, jen když je to v zájmu Příkazce a nemůže-li si vyžádat jeho včasný souhlas. Příkazník je povinen oznámit Příkazci veškeré skutečnosti, se kterými se při plnění povinností dle této smlouvy seznámil.
- 5.5. Příkazník odpovídá za to, že veškeré dohodnuté práce, výkony, služby a jiné činnosti související s výkonem Činnosti koordinátora BOZP obstará řádně, včas a v nejvyšší kvalitě odpovídající účelu této smlouvy.
- 5.6. Při zajišťování Činnosti koordinátora BOZP v rámci realizace díla (stavby) bude Příkazník informovat Příkazce v každém případě, kdy jím prováděná opatření nejsou účinná, nebo

K



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



dostatečná, případně kdy hrozí nebezpečí a je třeba, aby byl Příkazce o takové situaci informován. Vedle toho zaznamenává Příkazník takové skutečnosti do stavebního deníku.

- 5.7. Příkazník odpovídá, že veškeré služby a činnosti jím prováděné a zajišťované podle této smlouvy budou bez právních vad, nebudou jakkoliv porušovat či omezovat práva a právem chráněné zájmy třetích osob.
- 5.8. Příkazník je povinen postupovat při výkonu Činnosti koordinátora BOZP v souladu s veškerými předanými podklady a dokumentací, s níž se před podpisem této smlouvy seznámil nebo která mu byla Příkazcem v průběhu výkonu Činnosti koordinátora BOZP předložena a dále v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy souvisejícími s výkonem Činnosti koordinátora BOZP a výstavbou, dle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami ČSN, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů.
- 5.9. Každá osoba, kterou Příkazník v souladu s touto smlouvou pověří výkonem Činnosti koordinátora BOZP podle této smlouvy, musí být osobu oprávněnou podle zvláštních právních předpisů a vlastníci veškerá potřebná povolení a oprávnění.

VI. Odměna Příkazníka

- 6.1. Odměna Příkazníka za řádný výkon Činnosti koordinátora BOZP, zahrnující zejména veškeré činnosti podrobně specifikované v čl. III. této smlouvy (dále jen „Odměna“) je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Odměna bez DPH:	122.400,- Kč
DPH 21%:	25.704,- Kč
Odměna včetně DPH:	148.104,- Kč

- 6.1.1. Tato Odměna vychází ze součtu odměn za jednotlivé činnosti související s výkonem Činnosti koordinátora BOZP, rozdělené do odst. 3.3.1. a 3.3.2. článku III. této smlouvy tak, jak jsou tyto dílčí odměny specifikovány v příloze č. 3 (Položkový rozpočet), která je nedílnou součástí této smlouvy. Příkazník ocení jednotlivé položky Položkového rozpočtu v příloze č. 3 této smlouvy, a to v Kč bez DPH, výši DPH a cenou včetně DPH.
- 6.1.2. Odměna je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možné překročit nebo změnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 6.1.3. Odměna obsahuje veškeré náklady Příkazníka nutné pro plnění Části II Zakázky (Činnost koordinátora BOZP), a to po celou dobu plnění této Části II Zakázky (Činnost koordinátora BOZP). Příkazník v této souvislosti potvrzuje, že předložené doklady Příkazce, na základě kterých byla nabídnuta sjednaná Odměna, jsou dostačující, že je Příkazník přezkoumal a přezkoušel, a že je mu objem výkonů zcela jasný, že při výpočtu Odměny vzal v potaz všechny směrodatné okolnosti a že je srozuměn se všemi podmínkami výkonu Činnosti koordinátora BOZP a související realizace díla.
- 6.1.4. Odměna může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.1.5. Odměna je současně stanovena s přihlédnutím k pravděpodobné délce výkonu Činnosti koordinátora BOZP od uzavření této smlouvy, po celou dobu realizace díla (stavby), a to

K R



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



až do okamžiku předání a převzetí díla (stavby) bez jakýchkoli vad a nedodělků, a v nezbytné míře do okamžiku vydání kolaudačních souhlasů.

- 6.2. Daň z přidané hodnoty bude Příkazci účtována ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy.
- 6.3. Odměna obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení výkonu Činnosti koordinátora BOZP.

VII. Platební podmínky a fakturace

- 7.1. Příkazce se zavazuje uhradit Příkazníkovi Odměnu na základě Příkazníkem vystavených faktur (zálohových faktur), přičemž Příkazník bude Příkazci vystavovat zálohové faktury ve výši 1/24 Odměny měsíčně, počítané z celkové Odměny s tím, že celková výše zálohových faktur nepřekročí 90 % celkové Odměny.
- 7.2. Po předání a převzetí díla (stavby) bez vad a nedodělků vystaví Příkazník Příkazci konečnou fakturu na zbývající – dosud neuhrazenou – část Odměny, přičemž v této konečné faktuře zohlední uhrazené zálohové faktury podle odst. 7.1. tohoto článku smlouvy.
- 7.3. Příkazník bude Příkazci vystavovat zálohové faktury podle odst. 7.1. tohoto článku smlouvy vždy k 15. dni kalendářního měsíce.
- 7.4. V případě nutnosti provedení oprav ve vystaveném daňovém dokladu – faktuře (zálohové faktuře), bude tento Příkazcem vrácen se zdůvodněním Příkazníkovi k provedení opravy s tím, že lhůta splatnosti začíná plynout po jeho opětovném doručení.
- 7.5. Lhůta splatnosti všech daňových dokladů - faktur (zálohových faktur) vystavených Příkazníkem je dohodou stanovena na 21 kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení na adresu Příkazce. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad - faktura (zálohová faktura) byl doručen třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 7.6. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Příkazce.
- 7.7. Každý daňový doklad - faktura (zálohová faktura) bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona, vždy však také zejména:
 - a) označení faktury (zálohové faktury) a její číslo,
 - b) název a sídlo Příkazce a Příkazníka,
 - c) předmět smlouvy (Činnost koordinátora BOZP), registrační číslo a název projektu, na který je poskytována Dotace,
 - d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - e) den vystavení faktury (zálohové faktury) a lhůtu její splatnosti,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
 - g) DIČ Příkazce i Příkazníka,
 - h) Další případné údaje dle sděleného požadavku Příkazce, vzhledem k požadavkům poskytovatele dotace na realizovanou Zakázku, tj. např. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



- 7.8. Dohodnuté platby budou prováděny bezhotovostně na účet Příkazníka uvedený v odst. 1.2. této smlouvy, není-li v příslušné faktuře (zálohové faktuře) uvedeno jinak.
- 7.9. Příkazce je oprávněn bez dalšího pozastavit financování v případě, že Příkazník bezdůvodně přeruší výkon Činnosti koordinátora BOZP nebo jej vykonává v hrubém rozporu s touto smlouvou, souvisejícími podklady a dokumenty nebo obecně závazným předpisem nebo technickou normou.
- 7.10. Příkazce si vyhrazuje, že Příkazník není oprávněn postoupit pohledávky týkající se dané části Zakázky bez předchozího písemného souhlasu Příkazce. V případě porušení tohoto ustanovení nebude pohledávka uhrazena osobě, na kterou Příkazník danou pohledávku postoupil.

VIII. Odpovědnost Příkazníka

- 8.1. Příkazník odpovídá za řádný, kvalitní, všestranný a komplexní výkon Činnosti koordinátora BOZP. Příkazník odpovídá Příkazci za jakoukoli škodu, kterou Příkazce utrpí v důsledku pochybení Příkazníka při výkonu Činnosti koordinátora BOZP v souvislosti s realizací díla (stavby).

IX. Smluvní pokuty

- 9.1. Příkazník zaplatí Příkazci smluvní pokutu v případě, že v důsledku porušení jakékoli jeho povinnosti podle této smlouvy dojde k prodlení s prováděním díla (realizací stavby) či dílčích milníků podle SoD mezi Příkazcem a zhotovitelem díla (stavby), a to ve výši 0,1 % z celkové Odměny včetně DPH podle této smlouvy za každý den prodlení. Tímto není jakkoli dotčen nárok Příkazce na náhradu škody.
- 9.2. V případě porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3.3.1. nebo 3.3.2., nebo čl. V. odst. 5.9., se Příkazník zavazuje zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení své povinnosti. Tímto není jakkoli dotčen nárok Příkazce na náhradu škody.
- 9.3. V případě porušení smluvní povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3.11. této smlouvy, tedy zejména v případě porušení poměru subdodavatelských prací uvedených v příloze č. 2 (Subdodavatelské schéma) nebo při využití subdodavatele, který v příloze č. 2 (Subdodavatelské schéma) nebyl/není uveden, má Příkazce právo požadovat smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové Odměny včetně DPH podle této smlouvy za každé takovéto porušení. Tímto není jakkoli dotčen nárok Příkazce na náhradu škody. Úhradu smluvní pokuty nelze požadovat v případě, kdy dojde ke změně subdodavatele s předchozím písemným souhlasem Příkazce.
- 9.4. V případě porušení smluvní povinnosti uvedené v čl. V. odst. 5.3. této smlouvy se Příkazník zavazuje zaplatit Příkazci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Tímto není jakkoli dotčen nárok Příkazce na náhradu škody.

X. Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 10.1. Tuto smlouvu lze změnit jen písemně vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly či ústní dohody se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně smlouvy.
- 10.3. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od této smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



- 10.4. V případě, že Příkazci – s ohledem na financování/spolufinancování Zakázky a díla (stavby) prostřednictvím finančních prostředků z Evropské unie (Dotace) – nebude Dotace přidělena nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. II. odst. 2.5.3. této smlouvy, má Příkazce – již bez dalšího – právo od této smlouvy odstoupit.
- 10.5. Pokud některá ze smluvních stran nesouhlasí s důvody uvedenými v odstoupení ze smlouvy, je povinna toto písemně, do 5 pracovních dnů od obdržení odstoupení, sdělit odstupující straně, jinak se má za to, že s odstoupením souhlasí.
- 10.6. Příkazce je oprávněn provést započtení všech vzájemných pohledávek, vzniklých při plnění smlouvy, zejména z titulu úhrady sjednané ceny díla a smluvních pokut.
- 10.7. Příkazník není oprávněn jakékoliv své pohledávky bez Příkazcova předchozího písemného souhlasu započíst, postoupit, zastavit či jakkoliv jinak zatížit či zcizit. Stejný režim platí pro pohledávky ze smluv, které na základě této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou vzniknou. Jakékoli takovéto započtení, postoupení, zastavení či zatížení a zcizení je neplatné. Pro případ porušení tohoto omezení je Příkazník povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30 % z hodnoty pohledávky, se kterou bylo v rozporu s tímto ujednáním nakládáno, vždy však nejméně 50.000,- Kč.
- 10.8. Odstoupení od smlouvy kterékoli ze smluvních stran se nijak nedotýká nároků na zaplacení smluvních pokut.
- 10.9. Pro vyloučení všech pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že ust. § 2440 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), týkající se výpovědi příkazu, se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije. Pro smluvní strany tak bezvýjimečně platí, že tuto smlouvu mohou ukončit jen za podmínek touto smlouvou stanovených.
- 10.10. Příkazník dále podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá riziko změny okolností v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy – pro Příkazníka tedy bezvýjimečně platí, že změni-li se po uzavření této smlouvy okolnosti do té míry, že se plnění podle smlouvy stane pro Příkazníka obtížnější, nemění to nic na povinnosti Příkazníka splnit své povinnosti podle této smlouvy.

XI. Závěrečná ujednání

- 11.1. Smluvní strany jsou při plnění této smlouvy povinny dodržovat „Obchodní podmínky města Zubří pro dodávky zboží, pro poskytování služeb, pro stavební práce nad 500.000,- Kč bez DPH“, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.
- 11.2. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze výslovným, písemným a vzestupně číslovaným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.3. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které si smluvní strany navzájem poskytnou, nezpřístupní třetím osobám bez souhlasu smluvní strany, která informace poskytla, a že je nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy. Žádná ze smluvních stran, bez písemného souhlasu druhé smluvní strany, nepřevéde smlouvu na třetí osobu.
- 11.4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Obchodní podmínky města Zubří pro dodávky zboží, pro poskytování služeb, pro stavební práce nad 500.000,- Kč bez DPH



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



- Příloha č. 2: Subdodavatelské schéma (Část II Zakázky)
- Příloha č. 3: Položkový rozpočet (Část II Zakázky)

- 11.5. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ust. § 2430 a násl. občanského zákoníku (s výjimkou ust. § 2440 občanského zákoníku, které se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije).
- 11.6. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Příkazce.
- 11.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 11.8. Uzavřená smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
- 11.9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý je originálem. Příkazník obdrží jedno vyhotovení, ostatní vyhotovení obdrží Příkazce.
- 11.10. Doložka platnosti právního jednání podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Zubří dne 11. 5. 2016, svým usnesením č. RM 40/478.

V Zubří dne: 23.5.2016

Za Příkazce:

Město Zubří

Ing. Lubomír Vaculín
starosta



V Ostravě dne: 19.5.2016

Za Příkazníka:

K+H správcí staveb s. r. o.
Jiří Kukelka
jednatel



K+H
správcí staveb

V Zátěší B10/1, Ostrava Mariánské Hory, 709 00
IČ: 03815960, DIČ: CZ03815960

-1-

MĚSTO ZUBŘÍ

VNITŘNÍ PŘEDPIS



OBCHODNÍ PODMÍNKY MĚSTA ZUBŘÍ PRO DODÁVKY ZBOŽÍ, PRO POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB, PRO STAVEBNÍ PRÁCE NAD 500.000,- Kč bez DPH

Ve znění nového vnitřního předpisu	č. 002/2014, který nahrazuje níže uvedené vnitřní předpisy:
	č. 002/2013
Platnost poslední změny od:	08.01.2013
Účinnost poslední změny od:	08.01.2013

Č. ev.:	002/2014
Počet stejnopisů:	1

Hlavní garant:	Tajemník
Členové garančního týmu:	
První člen:	Místostarostka
Datum platnosti:	14. 01. 2014
Datum účinnosti:	14. 01. 2014
Vydala:	Rada města Zubří dne 13.01.2014
Vydání doporučili:	Tajemník
Číslo usnesení orgánu obce:	RM 81/1236

Nahrazuje předpisy města:

Nahrazuje Vnitřní předpis č. 002/2013. „Obchodní podmínky města Zubří pro stavební práce – smlouvy o dílo“ schválený Radou města Zubří na 55. schůzi dne 7.1.2013 usnesením RM 55/812.

Obsah:

Článek 1.	ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	1
Článek 2.	POVINNOSTI ZHOTOVITELE	1
Článek 3.	POVINNOSTI OBJEDNATELE	1
Článek 4.	CENA	1
Článek 5.	PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE	1
Článek 6.	PROVÁDĚNÍ DÍLA	2
Článek 7.	DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE	2
Článek 8.	DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	2
Článek 9.	DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK ROZHODNUTÍ	2
Článek 10.	ODBORNOST ZHOTOVITELE	2
Článek 11.	NÁLEZY	2
Článek 12.	SUBDODAVATELÉ	2
Článek 13.	MÍSTO PLNĚNÍ	3
Článek 14.	STAVENIŠTĚ	3
Článek 15.	STAVEBNÍ DENÍK	3
Článek 16.	KONTROLY, ZKOUŠKY, REVIZE	4
Článek 17.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	4
Článek 18.	VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE	5
Článek 19.	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A VADY	5
Článek 20.	UŽÍVÁNÍ DÍLA	5
Článek 21.	POJIŠTĚNÍ DÍLA	5
Článek 22.	SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ	6
Článek 23.	VYŠŠÍ MOC	6
Článek 24.	ZMĚNA SMLOUVY	6
Článek 25.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	6
Článek 26.	DŮVĚRNÉ INFORMACE A DŮŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	6
Článek 27.	AUDITNÍ DOLOŽKA	7
Článek 28.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	7

Přílohy:

- Seznámení s předpisem

Legislativa:

- Zákon č. 128/2000Sb., o obcích, v platném znění
- Zákon č. 137/2006Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
- Zákon č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění

h

Článek 26.

DŮVĚRNÉ INFORMACE A DŮSEVNÍ VLASTNICTVÍ

(1) Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva, včetně všech příloh, může být na základě této smlouvy poskytnuta třetím osobám anebo na základě rozhodnutí Objednatel zveřejněna.

Pokud Zhotovitel požívá některou část smlouvy za přímého nebo nepřímého účelem, který není součástí této smlouvy, může být na základě této smlouvy poskytnuta třetím osobám anebo na základě rozhodnutí Objednatel zveřejněna.

(2) Pokud Zhotovitel při realizaci díla plnění použije bez prodeje díla Objednatelům výsledků činnosti chráněných právním prostředkem či jiným duševním vlastnictvím a uplatní oprávněná osoba z tohoto titulu nárok vůči Objednateli, Zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

Článek 27.

AUDITNÍ DOLOŽKA

(1) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s prováděním díla:

a) Smlouvy včetně jejich případných dodatků a její přílohy, včetně originálních dokladů a originálních projektových dokumentů a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu stanovenou platnými právními předpisy, případně po dobu, která vyplývá z pokynů osob, které se finančně podílí na spolufinancování díla.

b) umožní Objednateli, jim pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování díla, provedení kontroly účtů (danové) evidence bezprostředně související s realizací díla, použití veřejných finančních prostředků a fyzická realizace díla, zejména ve smyslu zákona o finanční kontrole v platném znění, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti.

c) poskytne potřebnou součinnost a umožní Objednateli, jim pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování díla, při kontroli, auditu nebo monitorování řešení a realizace díla, zejména, jim poskytnout na vyžádání dokumentaci k dílu, účetní doklady, vysvětlující informace a umožnit prohlídku na místě a přístup ke všem pokynům a nemovným věcem souvisejícím s realizací díla.

(2) Objednatel, jim pověřené osoby a osoby, které se finančně podílí na spolufinancování díla, jsou povinni provádět činnosti uvedených v odst. (1) postupovat s odbornou péčí, chránit důvěrné informace, které získají od Zhotovitele a šetřit oprávněné zájmy Zhotovitele.

Článek 28.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tyto OP jsou v souladu s usnesením 81. schůze Rady města Zubří konané dne 13.01.2014, RM 8/17236, když jejich účinnost je od 14.01.2015.

Jiří Randus
starosta

Mgr. Alena Dobšová
místostarosta



Kučera

-1-
K+H
správní staveb
v Záluží 810/1, Ostrava Mariánské Hory, 705 03
IČ: 03815960, DIČ: CZ03815960



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí



SUBDODAVATELSKÉ SCHÉMA

„TDI a BOZP stavby Multifunkční areál Zubří – vnitřní bazén pro školy a veřejnost s provozem wellness a provozem bufetu s dětským koutkem a kuželnou, venkovní nerezové bazény se zázemím“

Část I – Výkon technického dozoru investora*

Část II – Činnosti koordinátora BOZP*

*nehodící se škrtně

Číslo	Popis části veřejné zakázky	Označení subdodavatele (obchodní firma, IČ)	Výše finančního plnění v Kč včetně DPH	Podíl v %
1.				
2.				
3.				
4.				
Celkový podíl v %				

(Pozn. Dodavatel může doplnit v případě potřeby i další řádky.)

V Ostravě dne 19.5.2016

-1-



K+H správcí staveb
v Zátiší 810/1, Ostrava Mariánské Hory, 709 00
IČ: 03815960, DIČ: CZ03815960

.....

Jiří Kukelka, jednatel

K+H správcí staveb s. r. o.



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

**„TDI a BOZP stavby Multifunkční areál Zubří – vnitřní bazén pro školy a veřejnost
s provozem wellness a provozem bufetu s dětským koutkem a kuželnou,
venkovní nerezové bazény se zázemím“**

Část II – Činnosti koordinátora BOZP

Název položky	Cena v Kč celkem bez DPH*	DPH	Cena v Kč celkem včetně DPH
Činnosti v přípravné fázi stavby			
Výčet činností dle bodu 3.1.3. písm. A Výzvy**	32.400,- Kč	6.804,- Kč	39.204,- Kč
Činnosti ve fázi realizace výstavby			
Výčet činností dle bodu 3.1.3. písm. B Výzvy**	90.000,- Kč	18.900,- Kč	108.900,- Kč

* Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s jednotlivými činnostmi uvedenými ve Výzvě k podání nabídky. Není-li v uvedeném výčtu činností některá činnost uvedena, pak vždy platí, že dodavatel je povinen pro zadavatele zajistit danou činnost, je-li nezbytná k provedení předmětu veřejné zakázky související s činností koordinátora BOZP.

** Výzva k podání nabídky



K+H
správci staveb

-1-

V Zátíší 810/1, Ostrava Mariánské Hory, 709 00
IČ: 03815960, DIČ: CZ03815960

