



# MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

## Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

### SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění

#### I. Smluvní strany

<b>Zadavatel:</b>	<b>Město Zubří</b>
Sídlo:	<b>U Domoviny 234, 756 54 Zubří</b>
Zastoupení:	<b>Ing. Lubomír Vaculín, starosta</b>
Jednající ve věcech technických:	<b>Jiří Juřena, investiční technik</b>
IČ:	00304492
DIČ:	CZ00304492
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm
Č. účtu:	2221851/0100
Tel:	571 757 051, 571 757 066
E-mail:	<a href="mailto:podatelna@mesto-zubri.cz">podatelna@mesto-zubri.cz</a> , <a href="mailto:jurena@mesto-zubri.cz">jurena@mesto-zubri.cz</a>

#### Jako objednatel

<b>Uchazeč (jméno a příjmení/název):</b>	<b>KÁMENBAU, s.r.o.</b>
Sídlo/místo podnikání:	Vidče 581, 756 53
Jednající/ zastoupen:	Ing. Miroslav Bernátek, jednatel společnosti
IČ:	28659261
DIČ:	CZ28659261
Bankovní spojení:	Ge Money Bank, a.s.
Č. účtu:	203081007/0600
Telefon:	606 694 648
E-mail:	<a href="mailto:kamenbau@email.cz">kamenbau@email.cz</a>
Zapsán v OR	Zapsán v OR u KS v Ostravě, odd. C, vl. 37525

#### Jako zhotovitel

#### II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí s řádnou péčí ve sjednané době pro objednatele dílo: „**Klub Zubří – parkovací stání**“ v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Jaromírem Dybalem a v rozsahu stanoveném položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
- Objednatel se zavazuje v průběhu realizace poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy a dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
- Zhotovitel prohlašuje:
  - že se seznámil s předmětem a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a plnění této smlouvy, a zahrnul veškeré náklady do kompletní kalkulace ceny,
  - že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné,
  - že se seznámil s dokumentací veřejné zakázky, ke které se dílo dle této smlouvy realizuje,
  - že prověřil místní podmínky plnění a realizace díla.

#### III. Termín a místo plnění

- Termín zahájení realizace díla (předpoklad): 5. 6. 2015
- Termín Dokončení a převzetí díla (předpoklad): 14. 8. 2015
- Místo plnění: **par. č. 898/1, 901, 903** v k. ú. Zubří
- Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení díla bude posunut jen v následujících případech:
  - v případě nepříznivých klimatických podmínek z důvodu dodržení technologických postupů
  - neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele (zejména smluvené součinnosti, atd.)
  - pozastavení prací z dalších důvodů ležících na straně objednatele, (které nejsou důsledkem



# MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

## Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

neplnění závazků zhotovitelem)

d) prodloužení zákonných lhůt pro vydání příslušných správních rozhodnutí

Ve všech výše uvedených případech se termíny posunují: o dobu trvání překážky na straně objednatele, o dobu trvání vyšší moci, o dobu trvání překážky z titulu prodloužení správních lhůt či absence pravomocných správních rozhodnutí, o dobu nutnou k provedení dodatečných prací. V případě, že dojde z některého výše uvedeného důvodu k přerušení provádění díla, připočte se k době, o niž se má termín dokončení posunout, po dohodě obou smluvních stran také doba, která bude nezbytně nutná ke znovuzahájení všech smluvních prací a dodávek na díle. Došlo-li v důsledku vyšší moci k poškození či zničení části díla, která již byla zhotovitelem provedena, připočte se k této době také lhůta nutná k novému provedení či opravě této části díla. O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku za účelem včasného zajištění příslušných opatření.

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní cenu sjednanou na základě ocenění objednatelem předloženého výkazu výměr ve formě položkového rozpočtu

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>999 224 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>209 837 Kč</b>
<b>Cena díla vč. DPH</b>	<b>1 209 061 Kč</b>

2. Cena výše uvedená je nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla dle této smlouvy po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla nezbytné k provedení kompletního a funkčního díla. Cena díla bude uhrazena na základě soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem po řádném dokončení stavby nebo její dílčí části. Pro případ nesouladu mezi zhotovitelem oceněným položkovým rozpočtem a DPS je pro stanovení ceny rozhodující tento výkaz výměr. V případě neocenění nebo vynechání některé položky ji uhradí zhotovitel z vlastních zdrojů.
3. Cena díla bude průběžně hrazena na základě odsouhlaseného soupisu provedených dodávek a prací vždy za uplynulý kalendářní měsíc.
4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury s tím, že bude obsahovat údaje dle platných právních předpisů (zejm. zákonem č. 235/2004Sb.).
5. V případě neocenění nebo vynechání některé položky ji uhradí zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se při plnění díla, že položkový rozpočet neobsahuje všechny položky dle předloženého výkazu výměr, má se za to, že činnosti dle takových položek jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

### V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zejm. zákonem č.89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění, a Vnitřním předpisem Objednatele – č. 002/2014 „Obchodní podmínky města Zubří pro stavební práce – smlouvy o dílo nad 500.000,- Kč bez DPH“, se kterým byl zhotovitel povinen se seznámit v rámci výběrového řízení, což stvrzuje svým podpisem.
2. Zhotovitel je povinen důsledně dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na čistotu stávajících komunikací a ploch. Zhotovitel je povinen chránit a nepoškodit stávající konstrukce a prvky, zejm. komunikace, zeleň, mobiliář, atd. Pokud dojde činností zhotovitele k jejich poškození, je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést uvedení do stávajícího/původního stavu.
3. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provádění díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd).
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců**. Veškeré dodávky budou mít záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců, předměty postupné spotřeby mají životnost uvedenou v manuálu předaném při předání hotového díla a jejich výměna je běžnou údržbou uživatele a jejich zanesení nezakládá nárok na uplatnění záruční vady. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla. Po dobu záruční doby zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele a dozor stavby nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel a dozor stavby nedostaví v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací na díle, práce zakrýt a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Náklady spojené s odkrytím však uhradí zhotovitel v případě, že bude po odkrytí zjištěno, že práce byly



# MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

## Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

provedeny vadně.

### VI. Sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s termíny plnění díla dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud Zhotovitel nevyklidí místo realizace díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury částku 5 000,- Kč vč. DPH za každý i započatý den prodlení je objednatel.
4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu příp. úroku z prodlení.


### VII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o průběhu plnění veřejné zakázky a se zveřejněním obsahu smlouvy dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím. Tímto souhlasem zhotovitel zaváže i své případné subdodavatele.
2. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
5. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (§ 41), a vnitřním předpisem objednatele č. 024/2013 – RM 80/1224 dne 16. 12. 2013.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Součástí této smlouvy jsou podmínky, práva a povinnosti dle zadávacího řízení na veřejnou zakázku. V případě rozporu ujednání této smlouvy s uvedenými dokumenty nebo s obchodními podmínkami objednatele, má přednost tato smlouva.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato smlouva je v souladu s usnesením Rady města Zubří RM 17/195 ze dne 3. 6. 2015

Příloha: položkový rozpočet

V Zubří dne 9.6. 2015

Ve Vidči dne 16.6. 2015

  
Ing. Lubomír Vaculík  
objednatel

  
Ing. Miroslav Bernátek  
zhotovitel



KÁMENBAU s.r.o.  
756 53 Vidče 581  
IČO: 28659261 • DIČ: CZ28659261  
tel.: 606 694 648