



MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vozu,
vzduch a přírodu

Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená podle § 2079 a násl. a § 2585 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany

Zadavatel:	Město Zubří
Sídlo:	U Domoviny 234, 756 54 Zubří
Zastoupení:	Ing. Lubomír Vaculín, starosta
Jednající ve věcech technických:	Jiří Juřena, investiční technik
IČ:	003 04 492
DIČ:	CZ00304492
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm
Č. účtu:	2221851/0100
Tel:	571 757 051, 571 757 066
E-mail:	podatelna@mesto-zubri.cz, jurena@mesto-zubri.cz

Jako kupující

Uchazeč (jméno a příjmení/název):	QUANTUM, a.s.
Sídlo/místo podnikání:	Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov
Zastoupení:	Roman Matiovský, předseda představenstva
IČ:	253 07 762
DIČ:	CZ25307762
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
Č. účtu:	244198906/0300
Telefon:	571 343 363-5
E-mail:	quantumas@quantumas.cz
Údaje o zápisu do OR nebo ŽR:	Krajský soud Brno, oddíl B, vložka 2074

Jako prodávající

II.

Předmět smlouvy a předmět koupě

1. Prodávající se na základě této smlouvy zavazuje dodat a odevzdat kupujícímu předmět koupě (viz níže), umožnit mu nabytí vlastnické právo k němu, a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj kupujícímu kupní cenu.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je: **dodávka solárního systému pro ohřev teplé vody v objektu Sportovní hala Zubří, Hlavní 492, PSČ 756 54 Zubří, na pozemku parc. č. 357/2, vše v k. ú. Zubří, a to včetně instalace, v rámci veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění, „Energetické úspory pro sportovní halu Zubří II“ (dále jen „dodávka“).**
3. **Dodávka zahrnuje:**
 - a) **dodání a instalaci solárního systému** v rozsahu stanoveném položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy, v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací, která je přílohou č. 5 zadávací dokumentace, v souladu s technickými podmínkami, které jsou přílohou č. 6 zadávací dokumentace, a v souladu s nabídkou prodávajícího.
 - b) **montáž a spuštění solárního systému do provozu,**
 - c) **příslušné zkoušky pro ověření kvality funkce (např. tlaková zkouška),**
 - d) **dokumentaci skutečného provedení,**
 - e) **zaškolení obsluhy.**

4. Kupující se zavazuje poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy.
5. Prodávající prohlašuje:
 - a) že se seznámil s předmětem a rozsahem veřejné zakázky a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci dodávky a plnění dle této smlouvy, a zahrnul veškeré náklady do kompletní kalkulace ceny,
 - b) že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádné a včasné dodávce nezbytné,
 - c) že se seznámil s dokumentací veřejné zakázky, ke které se dodávka dle této smlouvy realizuje,
 - d) že prověřil místní podmínky plnění a realizace dodávky.
6. Prodávající opatří vše, čeho je k vyrobení a k provedení dodávky zapotřebí.

III. Kupní cena

1. Kupující za výše uvedenou dodávku včetně součástí v jakosti, množství a provedení pro účel dle této smlouvy zaplatí prodávajícímu kupní cenu ve výši:
 - a) **280 000,- Kč bez DPH**
 - b) **338 800,- Kč včetně 21% DPH dle cenové nabídky prodávajícího.**Uvedená kupní cena zahrnuje náklady prodávajícího na dopravu do místa dodání a náklady dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.
2. Kupní cena byla stanovena na základě výběrového řízení - veřejná zakázka malého rozsahu (III. kategorie) mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., jedná se o cenu konečnou a nepřekročitelnou vyjma případů, kdy dojde ke změně sazby DPH.
3. Prodávající prohlašuje, že dodávka má charakteristiky v souladu s příslušnými normami a je způsobilá pro použití k obvyklému účelu.
4. Kupující se zavazuje zaplatit kupní cenu prodávajícímu formou bezhotovostního převodu na jeho účet, na základě faktur vystavených prodávajícím po dodání na základě soupisu provedených dodávek odsouhlasených kupujícím. Pro případ nesouladu s projektovou dokumentací (příloha č. 5 zadávací dokumentace) je pro stanovení ceny rozhodující uvedený výkaz.

S ohledem na povahu dodávky mohou být její oddělitelné části dodány, převzaty, i fakturovány samostatně dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Splatnost faktury nebude méně než 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury s tím, že bude obsahovat údaje dle platných právních předpisů (zejm. zákonem č. 235/2004 Sb.). Přílohou faktur bude podepsaný předávací protokol podepsaný kupujícím.
5. Kupní cena se považuje za uhrazenou odesláním z účtu kupujícího.

IV. Dodání a převzetí, kontrola

1. Prodávající je povinen dodat dodávku na základě výzvy učiněné po podpisu této smlouvy kupujícím, nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy k dodání.
2. Dovozním místem je: **objekt Sportovní hala Zubří, Hlavní 492, PSČ 756 54 Zubří, na pozemku parc. č. 357/2, vše v k. ú. Zubří.** Předpokládaný termín dodávky je **01.07.2015**, termín dokončení a převzetí dodávky nejpozději **30.09.2015**.
3. O předání a převzetí příslušenství dodávky strany pořídí předávací protokol, který podepíší. Bez předávacího protokolu a předání dokladů dle této smlouvy není předáno řádně a včas.
4. Dodá-li prodávající dodávku před určenou dobou, je kupující oprávněn ji převzít nebo ji odmítnout.
5. Dodávku dodanou řádně a včas dle této smlouvy je kupující povinen převzít a převzetí prodávajícímu potvrdit.
6. Smluvní strany se dohodly, že dodávka může být učiněna i po uplynutí výše uvedené doby v těchto případech:
 - a) nepříznivé klimatické podmínky,
 - b) dodržení technologických postupů,
 - c) neplnění součinnosti kupujícího,
 - d) prodloužení zákonných lhůt pro vydání příslušných správních rozhodnutí.

Ve všech výše uvedených případech se termíny posunují o dobu trvání překážky a o dobu nutnou k provedení případných činností v souvislosti s dodávkou. Dojde-li v důsledku vyšší moci k poškození či zničení části realizované dodávky, připočte se k době také lhůta nutná k novému provedení či opravě této části dodávky. O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do protokolu.

V.

Vlastnické právo, odpovědnost za vady

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí dodávky na místě určeném.
2. K přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě dojde okamžikem jeho převzetí ze strany kupujícího.
3. Prodávající je povinen upozornit kupujícího nejpozději při předání dodávky na vady, o nichž ví.
4. Prodávající odevzdá kupujícímu předmět koupě v ujednaném množství a jakosti. Není-li jakost ujednána, plní prodávající v jakosti dle účelu z této smlouvy, jinak pro účel obvyklý.
5. Záruční doba na dodávku i na její jednotlivé části včetně činností je v délce **24 měsíců** s výjimkou dodávky solárních kolektorů, u kterých je záruka stanovena **na 120 měsíců**, a dodávky akumulární nádoby (zásobník TV), u které je záruka stanovena **na 36 měsíců**. Veškeré dodávky, kromě výše uvedených výjimek, budou mít záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem těchto prvků, nejméně však 120 měsíců u solárních kolektorů, 36 měsíců u akumulární nádrže a 24 měsíců u ostatních částí dodávky včetně provedených prací. Předměty postupné spotřeby mají životnost uvedenou v manuálu předaném při předání dodávky a jejich výměna je běžnou údržbou uživatele a jejich zanesení nezakládá nárok na uplatnění záruční vady. Záruční doba počíná běžet ode dne převzetí dodávky.
6. V případě, že budou kupujícím po převzetí předmětu koupě na něm zjištěny vady (není dodán ve sjednaném množství a jakosti), má kupující právo uplatnit vůči prodávajícímu nároky dle § 2099 až 2117 občanského zákoníku, např. na dodání nového bez vady nebo dodání chybějícího, na přiměřenou slevu z kupní ceny. Kupující sdělí prodávajícímu při oznámení vady, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady svůj nárok z vadného plnění.

VI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že prodávající předal kupujícímu před podpisem této smlouvy kopii pojištění odpovědnosti za škodu minimálně ve výši 400 000,- Kč. Prodávající je povinen mít uvedené pojištění platné po celou dobu trvání této smlouvy, v opačném případě je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě a prodeje není zatížen právem třetích osob, že nemá žádné právní vady.
3. Pokud prodávající nedodá předmět koupě řádně a včas, zavazuje se zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná v den, kdy vznikla povinnost k její úhradě. Smluvní pokuta se do úhrady náhrady škody nezapočítává.
4. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury je povinen zaplatit prodávajícímu z nezaplacené částky úroky z prodlení ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení.
5. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 21 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu příp. úroku z prodlení.
6. Prodávající je povinen důsledně dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na čistotu stávajících komunikací a ploch při realizaci dodávky dle této smlouvy, jakož i chránit a nepoškodit stávající konstrukce a prvky, zejm. komunikace, zeleň, mobiliář, atd.; pokud dojde k jejich poškození, je prodávající povinen na vlastní náklady provést uvedení do původního stavu.
7. Kupující není povinen zajistit jakékoliv zázemí pro provádění dodávky (uložení materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
8. Prodávající se zavazuje k spolupůsobení při kontrolách poskytovatele dotace a jiných kontrolních orgánů. Jde o poskytnutí součinnosti zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů provádějících kontrolu vztahující se k předmětu dodávky, a to zejména poskytnutím požadovaných informací a dokumentace a vytvoření podmínek k provedení kontroly.
9. Prodávající je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu, neboť je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
10. Kupující má právo odstoupit od smlouvy bez sankcí ze strany prodávajícího v případě, že na uvedenou dodávku dle této smlouvy nebude podpora v rámci Operačního programu Životní prostředí poskytnuta.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Součástí této smlouvy jsou podmínky a specifikace práv a povinností stanovené v dokumentaci příslušného výběrového řízení. V případě rozporu ujednání v této smlouvě s podmínkami výzvy, dokumentace, s obchodními podmínkami kupujícího, mají přednost podmínky v této smlouvě. Prodávající podpisem této smlouvy prohlašuje, že se seznámil s dokumentací veřejné zakázky, prověřil místní podmínky plnění, seznámil se s předmětem plnění a zahrnul všechny podmínky dodávky do kompletní kalkulace ceny.

3. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy nelze bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu.
4. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, předpisy souvisejícími a Vnitřním předpisem č.001/2014 „Obchodní podmínky města Zubří pro dodávky zboží, pro poskytování služeb, pro stavební práce do 500 000,- Kč bez DPH“, se kterým byl zhotovitel povinen se seznámit v rámci výběrového řízení, což stvrzuje svým podpisem.
5. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
6. Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
7. Prodávající souhlasí se zveřejněním informací o průběhu plnění veřejné zakázky a se zveřejněním obsahu smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Tímto souhlasem zhotovitel zaváže i své případné subdodavatele.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (§ 41), a vnitřním předpisem objednatele č. 024/2013 (RM 80/1224 dne 16.12.2013).
9. Tato smlouva je v souladu s usnesením Rady města ze dne 11.03.2015 – RM 11/120.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

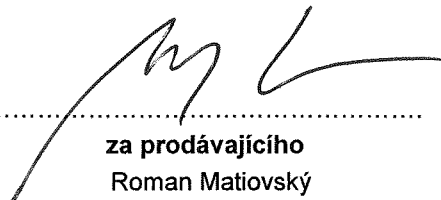
Příloha č. 1: položkový rozpočet

V Zubří, dne 23.3. 2015


Ve Vyškově, dne 20.3. 2015



za kupujícího
Ing. Lubomír Vaculín
starosta
města Zubří

za prodávajícího
Roman Matiovský
předseda představenstva
společnosti QUANTUM, a.s.


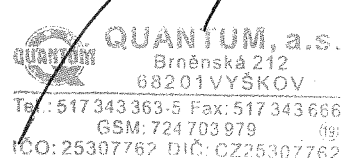
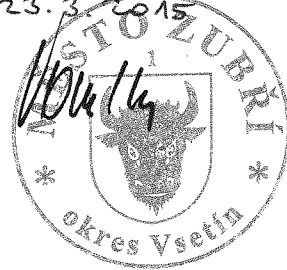
 **QUANTUM, a.s.**
Brněnská 212
682 01 VYŠKOV
Tel.: 517 343 363-5 Fax: 517 343 666
GSM: 724 703 979
IČO: 25307762 DIČ: CZ25307762

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	<i>Sportovní hala Zubří</i>	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	<i>Energetické úspory pro sportovní halu Zubří II</i>	
Zodpovědný projektant :	ing. Petr Poláček	Počet měrných jednotek :
		0
Objednatel :	Město Zubří, U Domoviny 234	Náklady na MJ :
		0
Počet listů :	2	Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :	ing. Jiří Duda	Zhotovitel :

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0,00		
Z Montáž celkem	0,00		
R HSV celkem	0,00		
N PSV celkem	280 000,00		
ZRN celkem	280 000,00		
HZS	0,00		
RN II.a III.hlavy	0,00	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	0,00	VRN celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum : 25.6.2013	Jméno : <i>ROMAN MAJIOVSKÝ</i> Datum : <i>20.3.2015</i> Podpis:	Jméno : <i>ING. LUBOMÍR VACULÍN</i> Datum : <i>23.3.2015</i> Podpis:
ing. Jiří Duda	 	

Základ pro DPH	0 % činí :	280 000,00 Kč
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0,00 Kč
DPH	21 % činí :	0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM BEZ PDH		280 000,00 Kč

Položkový rozpočet

Stavba : **Energetické úspory pro sportovní halu Zubří II**
 Objekt : **Sportovní hala Zubří**

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:		Strojovny + Solární systém				
1		Ploché solární kolektor	ks	8,00	12 860,00	102 880,00
2		Montáž solárních kolektorů a nosných prvků	ks	8,00	1 700,00	13 600,00
3		Solární ruční plnicí pumpa	ks	1,00	1 558,00	1 558,00
4		Spojovací soubor (sada)	ks	8,00	216,00	1 728,00
5		Montážní sada pro 2 ks kolektorů na plochu střechy	ks	4,00	5 250,00	21 000,00
6		Zásobník ohřivač teplé vody 1000 litrů	ks	1,00	48 320,00	48 320,00
7		Montáž ohřivače teplé vody 1000 litrů	ks	1,00	1 535,00	1 535,00
8		Solární regulace	ks	1,00	2 720,00	2 720,00
9		Montáž solárního regulátoru	ks	1,00	1 200,00	1 200,00
10		Solární čerpadlová skupina s krytem (0 - 16 l/min)	ks	1,00	5 990,00	5 990,00
11		Montáž čerpadlové jednotky	ks	1,00	150,00	150,00
12		Expanzní nádoba solární 50 litrů	ks	1,00	1 390,00	1 390,00
13		Expanzní nádoba studené vody 24 litrů	ks	1,00	1 380,00	1 380,00
14		Montáž expanzních nádob	ks	2,00	315,00	630,00
15		Měnič vyrobeného tepla	ks	1,00	480,00	480,00
16		Montáž a kalibrace měniče vyrobeného tepla	ks	1,00	6 080,00	6 080,00
17		Propojení na stávající systém	soubor	1,00	1 500,00	1 500,00
18		Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	soubor	1,00	670,00	670,00
	Celkem za	Strojovny + Solární systém				212 811,00
Díl:		Rozvod potrubí				
19		Měděné potrubí DN20	m	65,00	295,00	19 175,00
20		Izolace potrubí DN20 tl. 19 mm odolné proti UV záření	m	65,00	135,00	8 775,00
21		Montáž izolace tepelné tl. 19 mm DN 25	m	65,00	18,00	1 170,00
22		Topná + tlaková zkouška + napuštění systému	soubor	1,00	2 000,00	2 000,00
23		Nemrzoucí kapalina	litr	40,00	60,00	2 400,00
24		Potrubí vodovodní plastové PPR 40x5,5	m	20,00	306,00	6 120,00
25		Ochrana vodovodního potrubí přelepením tepelně izolačními trubnicemi z PE tl. Do 15mm DN do 62 mm	m	20,00	51,00	1 020,00
26		Zkouška těsnosti vodovodního potrubí hrdlového nebo přírubového do DN 100	soubor	1,00	760,00	760,00
27		Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	soubor	1,00	280,00	280,00
	Celkem za	Rozvod potrubí				41 700,00
Díl:		Armatury				
28		Montáž armatur závitových, se 2 závity, DN 20	ks	9,00	70,00	630,00
29		Kulový kohout, DN 20	ks	3,00	170,00	510,00
30		Montáž armatur závitových, se 2 závity, PPR DN 32	ks	3,00	95,00	285,00
31		Kulový kohout, PPR DN 32 - voda	ks	3,00	155,00	465,00
32		Montáž ventilů zpětných závitových, DN 32	ks	1,00	95,00	95,00
33		Zpětný ventil, DN 32	ks	1,00	210,00	210,00
34		Montáž armatur závitových s jedním závitem, DN 25	ks	1,00	22,00	22,00
35		Pojistný ventil DN 25, přetlak 6 bar	ks	1,00	695,00	695,00
36		Montáž armatur závitových s jedním závitem, DN 15	ks	4,00	19,00	76,00
37		Kohout plnicí a vypouštěcí, DN 15	ks	4,00	60,00	240,00
38		Termomanometr	ks	1,00	1 300,00	1 300,00
39		Montáž armatur závitových s jedním závitem, DN 10	ks	2,00	19,00	38,00
40		Automatický odvzdušňovací ventil, DN 10	ks	1,00	368,00	368,00
41		Šroubení V 4300 přímé, G 1	ks	6,00	215,00	1 290,00
42		Termostatický směšovač DN25	ks	1,00	770,00	770,00
43		Montáž termostatického směšovače	ks	1,00	100,00	100,00
44		Servisní armatura EN R DN20	ks	1,00	485,00	485,00
45		Montáž servisní armatury DN R DN 20	ks	1,00	70,00	70,00
46		Elektro a MaR	soubor	1,00	5 500,00	5 500,00
47		Spojovací materiál PPR	soubor	1,00	500,00	500,00
48		Spojovací materiál měď	soubor	1,00	800,00	800,00
49		Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	soubor	1,00	40,00	40,00
	Celkem za	Armatury				14 489,00
Díl:		Doprava + Jeřáb	soubor	1,00	8 000,00	8 000,00
	Celkem za	Doprava + Jeřáb				8 000,00
Díl:		Statické posouzení střechy	soubor	1,00	3 000,00	3 000,00
	Celkem za	Statické posouzení střechy				3 000,00