



# MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy zhotovitele SZ/781/2014

### I. Smluvní strany

<b>Zadavatel:</b>	<b>Město Zubří</b>
Sídlo:	U Domoviny 234, 756 54 Zubří
Zastoupení:	Jiří Randus, starosta
Jednající ve věcech technických:	Jiří Juřena, investiční technik
IČ:	00304492
DIČ:	CZ00304492
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm
Č. účtu:	2221851/0100
Tel:	571 757 051
E-mail:	podatelna@mesto-zubri.cz , jurena@mesto-zubri.cz

### Jako objednatel

<b>Uchazeč (jméno a příjmení/název):</b>	<b>RADEKOV spol. s r.o.</b>
Sídlo/místo podnikání:	U trati 2620, 756 61 Rožnov p. Radhoštěm
Zastoupení:	Ing. Antonín Hadač, jednatel
Jednající ve věcech technických:	Josef Smutek 607 524 107, Bc. Josef Kočib 730 698 209
IČ:	41035933
DIČ:	CZ41035933
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Č. účtu:	6830330217/0100
Telefon:	571646430
E-mail:	radekov@radekov.cz
Údaje o zápisu do OR nebo ŽR:	U KS v Ostravě, oddíl C, vložka 1885

### Jako zhotovitel

### II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí řádným způsobem s řádnou péčí ve sjednané době pro objednatele dílo: „**Stavební úpravy 1. NP objektu č. p. 824 Zubří - depozitář**“ v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Petrem Přerovským a položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).
- Objednatel se zavazuje v průběhu realizace poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy a dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
- Zhotovitel prohlašuje:
  - že se seznámil s předmětem a rozsahem díla a jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a plnění této smlouvy, a zahrnul veškeré náklady do kompletní kalkulace ceny,
  - že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné,
  - že se seznámil s dokumentací veřejné zakázky, ke které se dílo dle této smlouvy realizuje,
  - že prověřil místní podmínky plnění a realizace díla.
- Zhotovitel se zavazuje:
  - provést dílo osobně,
  - opatřit vše, co je k provedení díla potřeba.
- Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.



# MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

## Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

6. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla v průběhu trvání této smlouvy.

### III. Termín a místo plnění

1. Termín zahájení realizace díla: **15. 9. 2014**
2. Termín Dokončení a převzetí díla: **14. 11. 2014**
3. Místo plnění: **Hlavní 824, 756 54 Zubří**
4. Smluvní strany se dohodly, že termín dokončení díla bude posunut jen v následujících případech:
  - a) v případě nepříznivých klimatických podmínek z důvodu dodržení technologických postupů
  - b) neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele (zejména smluvené součinnosti, atd.)
  - c) pozastavení prací z dalších důvodů ležících na straně objednatele, (které nejsou důsledkem neplnění závazků zhotovitelem)
  - d) prodloužení zákonných lhůt pro vydání příslušných správních rozhodnutí

Ve všech výše uvedených případech se termíny posunují: o dobu trvání překážky na straně objednatele, o dobu trvání vyšší moci, o dobu trvání překážky z titulu prodloužení správních lhůt či absence pravomocných správních rozhodnutí, o dobu nutnou k provedení dodatečných prací. V případě, že dojde z některého výše uvedeného důvodu k přerušení provádění díla, připočte se k době, o níž se má termín dokončení posunout, po dohodě obou smluvních stran také doba, která bude nezbytně nutná ke znovuzahájení všech smluvených prací a dodávek na díle. Došlo-li v důsledku vyšší moci k poškození či zničení části díla, která již byla zhotovitelem provedena, připočte se k této době také lhůta nutná k novému provedení či opravě této části díla. O okolnostech, které mají za následek posunutí termínů, uvědomí ta strana, která se o nich dozví dříve, stranu druhou bez zbytečného odkladu po jejich zjištění zápisem do stavebního deníku za účelem včasného zajištění příslušných opatření.

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní cenu sjednanou na základě ocenění objednatelem předloženého výkazu výměr ve formě položkového rozpočtu, která činí:

<b>Cena díla bez DPH</b>	<b>3 470 811,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>728 870,- Kč</b>
<b>Cena díla vč. DPH</b>	<b>4 199 681,- Kč</b>

2. Cena výše uvedená je nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla dle této smlouvy po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla nezbytné k provedení kompletního a funkčního díla. Cena díla bude uhrazena na základě soupisu provedených prací odsouhlasených objednatelem po řádném dokončení díla. Pro případ nesouladu mezi zhotovitelem oceněným výkazem výměr a projektovou dokumentací je pro stanovení ceny rozhodující tento výkaz výměr. V případě neocenění nebo vynechání některé položky ji uhradí zhotovitel z vlastních zdrojů.
3. Cenu objednatel uhradí na základě faktury vystavené zhotovitelem za kalendářní měsíc na základě soupisu provedených dodávek a prací odsouhlaseného objednatelem s uvedením splatností 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury s tím, že bude obsahovat údaje dle platných právních předpisů (zejm. zákonem č. 235/2004Sb.).

### V. Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.
2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím. Stejným okamžikem



# MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

## Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla.

### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zejm. zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a Vnitřním předpisem Objednatele – č. 002/2014 „Obchodní podmínky města Zubří pro dodávky zboží, pro poskytování služeb, pro stavební práce nad 500.000,- Kč bez DPH“, se kterým byl zhotovitel povinen se seznámit v rámci výběrového řízení, což stvrzuje svým podpisem.
2. Zhotovitel je povinen důsledně dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy a dbát na čistotu stávajících komunikací a ploch. Zhotovitel je povinen chránit a nepoškodit stávající konstrukce a prvky, zejm. komunikace, zeleň, mobiliář, atd. Pokud dojde činností zhotovitele k jejich poškození, je zhotovitel povinen na vlastní náklady provést uvedení do původního stavu.
3. Objednatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provádění díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
4. Zhotovitel se zavazuje k spolupůsobení při kontrolách kontrolních orgánů.
5. Zhotovitel poskytuje na dílo **záruku za jakost v délce 36 měsíců**. Po dobu záruční doby zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel a dozor stavby nejméně 3 pracovní dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel a dozor stavby nedostaví v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací na díle, práce zakryt a případné odkrytí provede na náklady objednatel. Náklady spojené s odkrytím však uhradí zhotovitel v případě, že bude po odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně.

### VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve (nejpozději v poslední den termínu plnění) objednatel k předání díla.
2. Objednatel převezme provedené dílo v místě plnění.
3. O předání a převzetí provedeného díla sepiší smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat i případné výhrady objednatel.
4. Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

### VIII. Sankce

1. V případě prodloužení Zhotovitele s termíny plnění díla dle Smlouvy, vč. příp. harmonogramu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodloužení.
2. Pokud Zhotovitel nevyklidí místo realizace díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodloužení.
3. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu příp. úroku z prodloužení.

### IX. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním informací o průběhu plnění veřejné zakázky a se zveřejněním obsahu smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Tímto souhlasem zhotovitel zaváže i své případné subdodavatele.
2. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.



# MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

## Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
6. Součástí této smlouvy jsou podmínky, práva a povinnosti dle příslušné dokumentace výběrového řízení na veřejnou zakázku. V případě rozporu ujednání této smlouvy s uvedenými dokumenty nebo s obchodními podmínkami objednatele, má přednost tato smlouva.
7. Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (§ 41), a vnitřním předpisem objednatele č. 024/2013 – RM 80/1224 dne 16. 12. 2013.
8. Tato smlouva je v souladu s usnesením Rady města 97/1459 ze dne 8. 9. 2014
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.


Příloha: položkový rozpočet


V Zubří dne 15. 9. 2014

za objednatele:

V Rožnově Pod Radhoštěm 15. 9. 2014 2014

za zhotovitele:

  
**Jiří Randus**  
starosta



**RADEKOV spol. s r.o.**

jednatel a ředitel  
U Trati 2620  
756 61 Rožnov p. R.  
IČO: 41035233 DIČ: CZ41035933  
tel.: 571 602 114 fax: 571 602 113



**Ing. Antonín Hodač**  
jednatel