



MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

dle vnitřního předpisu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 22/2017 ze dne 22.02.2017 ve znění pozdějších dodatků

Smlouva o poskytování IT služeb

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 a následných zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), mezi těmito smluvními stranami

1.

Město Zubří

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

IČ: 00304492

DIČ: CZ00304492

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm

Č. účtu: 2221851/0100

zastoupeno: **Aleš Měrka**, starosta

e-mail: podatelna@mesto-zubri.cz

tel.: 571 757 051

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2.

CASNET s.r.o.

1.máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČ: 25363905

DIČ: CZ25363905

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

Č. účtu: 3345002339/0800

zastoupen: **Ing. Josef Gregor**, jednatel

e-mail: info@casnet.cz

tel.: 775 048 220

Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 15487

(dále jen „**Poskytovatel**“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Poskytovatele poskytovat Objednateli na svůj náklad a nebezpečí s odbornou péčí v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou komplexní služby v oblasti informačních technologií (dále je „**služby IT**“), a to v rozsahu a specifikaci uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy (Specifikace a rozsah služeb).
2. Služby IT budou Poskytovatelem poskytovány v úplnosti dle zadání Objednatele ve výborné kvalitě a bez vad a nedodělků v rozsahu, způsobem, termínu a v jakosti za podmínek uvedených v této Smlouvě a v souladu s obecně závaznými a platnými právními předpisy účinnými v době poskytování



MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

dle vnitřního předpisu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 22/2017 ze dne 22.02.2017 ve znění pozdějších dodatků

služeb IT. Poskytovatel poskytne i další služby výslovně neuvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy, pokud souvisejí s předmětem plnění této smlouvy a vyplývají pro Objednatele z příslušných právních předpisů, vnitřních předpisů a norem Objednatele, technických a jiných norem či o kterých Poskytovatel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu poskytování služeb IT dané povahy potřeba.

3. Objednatel se zavazuje za poskytování těchto služeb IT platit Poskytovateli sjednanou odměnu dle článku IV. této Smlouvy a poskytnout Poskytovateli nezbytnou součinnost při realizaci předmětu této Smlouvy.

Článek II.

Způsob a termíny plnění

1. Plnění je poskytováno následujícím způsobem:
 - a) Prostřednictvím servisního technika Poskytovatele přímo na pracovištích Objednatele specifikovaných v článku III. této Smlouvy;
 - b) Prostřednictvím hot-line ve formě telefonické podpory;
 - c) Prostřednictvím nástrojů vzdálené správy, umožňují-li to technické prostředky na straně Objednatele.
2. Všechny požadavky na IT služby budou předávány Objednatelem formou:
 - a) telefonické hlášení požadavků kontaktní osobě;
 - b) e-mailové hlášení požadavků kontaktní osobě;
 - c) zadání do helpdesk, pokud Poskytovatel toto komunikační řešení v rámci poskytovaných služeb nabízí a má je aktivní.
3. Detailní popis způsobů, termínů, podmínek a kontaktní údaje jsou definovány v Příloze č. 1 této Smlouvy.
4. Pokud je v této Smlouvě nebo jejích přílohách uveden termín „do XY hodin“ (XY může být jakákoliv číslice) je tím definována lhůta v hodinách počítaných v rámci pracovních dnů.

Článek III.

Místo plnění

Místo plnění této smlouvy je:

- a) **sídlo Objednatele**, objekt budovy: U Domoviny 234, 756 54 Zubří;
- b) **Odbor kultury a sportu Městského úřadu Zubří**, objekt budovy: Hamerská 10, 756 54 Zubří (Klub Zubří);
- c) **Muzeum Zubří**, objekt budovy: Hlavní 824, 756 54 Zubří;
- d) **Knihovna města Zubří**, objekt budovy: Hlavní 79, 756 54 Zubří;
- e) **Sportovní hala Zubří**, objekt budovy: Hlavní 492, 756 54 Zubří.



MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

dle vnitřního předpisu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 22/2017 ze dne 22.02.2017 ve znění pozdějších dodatků

Článek IV.

Cena za poskytované služby, způsob úhrady

1. Minimální časový rozsah poskytovaných služeb IT Poskytovatelem pro Objednatele, specifikovaných co do rozsahu a předmětu v článku I. ve spojení s Přílohou č. 1 této Smlouvy, činí dle dohody smluvních stran **30 hodin měsíčně** (dále jen „**garantovaný odběr služeb IT**“).
2. Za poskytování garantovaného odběru služeb IT se Objednatel zavazuje hradit Poskytovateli **měsíční paušální odměnu** stanovenou v celkové výši **14 400,- Kč**, tj. **480,- Kč/1 hodinu práce**. Ceny jsou uvedeny bez DPH.
3. V případě nutnosti poskytování služeb IT **nad rámec 30 hodin v měsíci** (a tedy nad rámec sjednané měsíční paušální odměny) bude práce vykonávaná Poskytovatelem ve prospěch Objednatele vyúčtována **dle hodinové sazby** ve výši **590,- Kč/1 hodinu práce**. Cena je uvedena bez DPH. Poskytnutí služby IT nad rámec garantovaného odběru služeb IT musí být před jejím poskytnutím písemně schváleno Objednatelem.
4. Součástí měsíční paušální odměny dle článku IV., odst. 2. shora jsou i **veškeré výjezdy** servisních zaměstnanců Poskytovatele do/z místa plnění služeb IT pro Objednatele, a to i v případě výjezdů prováděných Poskytovatelem nad rámec garantovaného měsíčního odběru služeb IT, i všechny případné administrativní a jiné náklady spojené s poskytováním služeb IT.
5. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku, spočívající v činnosti nadstandardní, vysoké odborné náročnosti či složitosti nebo při nalezení neobvyklého řešení problému (tato změna může spočívat i v ujednání dřívějšího či pozdějšího termínu účinnosti této Smlouvy). V těchto případech se mohou smluvní strany dohodnout na poskytnutí takových služeb či změně smlouvy, které byt' nejsou ve Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro naplnění účelu veřejné zakázky. Vyhrazená změna závazku bude provedena přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány Smlouvou.
6. Dále si Objednatel vyhrazuje, že cena za poskytované služby může být dohodou s Poskytovatelem každoročně navýšena až o 1,5 % v návaznosti na vývoj inflačních, cenových, mzdových, daňových a dalších nákladových relací. Nad rámec těchto změn mohou být rovněž na základě dohody s Poskytovatelem provedeny další nevyhrazené změny závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku, a to v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
7. Sjednanou měsíční odměnu dle článku IV., odst. 2. a 3. shora uhradí Objednatel Poskytovateli souhrnně (tj. sjednanou paušální odměnu a případně i odměnu nad rámec paušálu **dle výkazu odpracovaných hodin**), a to na základě faktury, kterou Poskytovatel vystaví Objednateli vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.
8. Poskytovatel se zavazuje předložit Objednateli spolu s vystavenou fakturou vždy i přehledný soupis objemu poskytnutých činností prováděných v daném kalendářním měsíci v rámci služeb IT, v němž u každé položky stručně uvede předmět vykonávané činnosti a počet odpracovaných hodin (dále jen „**Soupis prací**“). Nebude-li Objednatel souhlasit s předloženým Soupisem prací, neprodleně kontaktuje Poskytovatele za účelem dosažení shody na objemu vykázaných činností v uplynulém kalendářním měsíci.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost (zejména Soupis prací), nebo bude-li chybně vyúčtována měsíční paušální odměna či hodinová sazba za činnosti poskytnuté nad měsíčně garantovaný objem služeb IT, je Objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit Poskytovateli k provedení opravy, přičemž ve vrácené faktuře vyznačí Objednatel důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti a Objednatel není v prodlení s úhradou. Celá doba splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury Objednateli.



MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

dle vnitřního předpisu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 22/2017 ze dne 22.02.2017 ve znění pozdějších dodatků

10. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli s tím, že bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. a jiné náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy. K odměně Poskytovatel účtuje DPH vždy podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
11. Cena náhradních dílů, spotřebního materiálu, dodávek nebo služeb zajištěných Poskytovatelem od jiných subjektů (výrobce, prodejce, distributorů apod.), které jsou potřebné pro zajištění mimozáručních oprav, není součástí odměny Poskytovateli za plnění této Smlouvy. Není-li dodávka nezbytná pro řádné poskytování služeb IT dle této Smlouvy označena touto Smlouvou či jejími přílohami výslovně jako povinnost Objednatele, platí, že jde o povinnost Poskytovatele a že je zahrnuta v ceně plnění.

Článek V.

Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje:

- a) po celou dobu účinnosti této Smlouvy udržovat rozsah a kvalitu poskytovaných služeb tak, aby byl zajišťován bezproblémově předmět této Smlouvy;
- b) k zajištění kvalifikovaných personálních kapacit pro plnění předmětu této Smlouvy;
- c) průběžně provádět kontrolu a monitoring systémů směřující k udržení kvality provozu a k prevenci vzniku provozních problémů či poruch;
- d) svolávat schůzky s Objednatелеm, a to dle jejich operativní potřeby;
- e) sledovat dodržování sjednaných licenčních podmínek v oblasti HW a SW produktů a upozornit Objednatele na jejich možné porušení; Poskytovatel nenese zodpovědnost za dodržování licenční politiky v oblasti softwarového vybavení na počítačích Objednatele v případech, kdy instalace příslušného SW nebyla provedena Poskytovatelem;
- f) bez prodlení Objednateli hlásit každý výskyt bezpečnostního incidentu souvisejícího s provozem informačních systémů, sítí a výpočetní techniky;
- g) ohlašovat havárie, nefunkčnost, vady a výpadky technologií a informačních systémů;
- h) udržovat aktuální seznam kontaktních osob, které jsou oprávněny komunikovat vůči Objednateli a tyto změny oznamovat;
- i) poskytnout na vyžádání Objednateli komunikaci související s řešením dílčích vad a požadavků;
- j) opatřit si veškeré věci, služby nebo dodávky nezbytné k plnění závazků dle této Smlouvy, pokud v této Smlouvě a jejích přílohách není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel;
- k) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s poskytováním služeb IT pro Objednatele dozví a neposkytovat bez souhlasu Objednatele žádné informace získané při plnění předmětu této Smlouvy třetím osobám; blíže je tato povinnost specifikována v článku X. této Smlouvy;

2. Poskytovatel má právo:

- a) na znalost hesel ke všem administrátorským účtům na všech systémech, které jsou předmětem plnění dle Smlouvy;



MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

dle vnitřního předpisu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 22/2017 ze dne 22.02.2017 ve znění pozdějších dodatků

- b) na přístup k veškeré dokumentaci informačních systémů a IT spojené s předmětem Smlouvy;
- c) přerušit v nezbytně nutném rozsahu poskytování služby, a to zejména za účelem pravidelné či nezbytné údržby informačních systémů, sítí a výpočetní techniky; budou-li takové zásahy plánované, tj. známé s dostatečným časovým předstihem, bude Poskytovatel tyto zásahy provádět v nejméně exponovaných časech po předchozí vzájemné dohodě s Objednatel.

3. Poskytovatel neodpovídá za:

- a) obsahovou správnost dat pořízených uživateli informačních systémů Objednatele uložených v datové základně systémů, jejichž správa a údržba je předmětem Smlouvy;
- b) dodržování licenční politiky v oblasti softwarového vybavení na zařízeních Objednatele v případech, kdy instalace příslušného SW nebyla provedena Poskytovatelem;
- c) nedostupnost služeb z rozhodnutí Objednatele.

- 4. Poskytovatel je povinen předložit Objednateli platný doklad o uzavřeném pojištění profesní odpovědnosti ve výši minimálně **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých), a to nejpozději v den podpisu této Smlouvy. Poskytovatel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy a je povinen o tom na žádost Objednatele kdykoliv předložit doklady.
- 5. Poskytovatel prohlašuje, že má k veškerým činnostem, které má vykonávat dle této smlouvy, potřebná oprávnění a disponuje příslušnými znalostmi, odborností a kapacitami, má s plněním závazků co do obsahu a rozsahu obdobným těm, které jsou touto Smlouvou sjednány, dostatečné zkušenosti. Prohlášení uvedené ve větě první tohoto odstavce se Poskytovatel zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy. Pokud v průběhu poskytování služeb IT dle této Smlouvy pozbyde Poskytovatel jakékoliv oprávnění, povolení či licenci opravňující ho k poskytování služeb IT, zavazuje se o této skutečnosti bezodkladně informovat kontaktní osobu Objednatele a učinit veškerá potřebná opatření k opětovnému získání všech potřebných oprávnění, povolení či licencí potřebných pro řádné poskytování služeb IT.
- 6. V době trvání výpovědní doby či po zániku závazků z této Smlouvy je Poskytovatel povinen v nezbytném rozsahu učinit vše nezbytné pro zachování fungování služeb IT. V rámci výše uvedeného se Poskytovatel zavazuje předat nezbytné informace a data pro řádnou funkci služeb IT osobě, která bude Objednateli zajišťovat služby IT, či jiná obdobná plnění, po ukončení této Smlouvy, aniž by došlo k ohrožení nebo omezování poskytování služeb IT. V době po uzavření této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje poskytnout obdobnou součinnost s předáním, resp. převzetím, informací a dat od současného poskytovatele služeb IT, pokud již není současným poskytovatelem služeb IT Objednateli. Pokud je Poskytovatel současným poskytovatelem služeb IT Objednateli, zavazuje se předchozí smlouvu ukončit samostatnou dohodou s Objednatel, a to k datu účinnosti této Smlouvy.
- 7. Smluvní strany ujednávají, že Objednatel se stává výlučným vlastníkem jakéhokoliv hmotného a nehmotného substrátu, který vznikne nebo bude Poskytovatelem Objednateli dodán v rámci poskytování služeb IT, zejména všechny vzniklé informace, data, doprogramované části či výstupy, a Objednatel je oprávněn takový hmotný i nehmotný substrát bez omezení využít pro svoji potřebu. Poskytovatel není oprávněn s takovým hmotným či nehmotným substrátem jakkoliv nakládat nad rámec plnění této Smlouvy.

Článek VI.

Práva a povinnosti Objednatele

1. Objednatel se zavazuje:

- a) poskytovat Poskytovateli veškerou součinnost nezbytnou k plnění předmětu Smlouvy (zejména vytvořit vhodné pracovní podmínky pro servisní pracovníky, zajistit přístup do objektů,



MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

dle vnitřního předpisu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 22/2017 ze dne 22.02.2017 ve znění pozdějších dodatků

technologických místností s instalovanou technikou a ke koncovým uživatelům, poskytovat veškeré informace a podklady nezbytné k účinnému poskytování služeb IT, zajistit efektivní součinnost svých odborných pracovníků, zaznamenávat provozní události dohodnutou formou atp.);

- b) zajistit součinnost veškerých subjektů, které Poskytovatel potřebuje pro řádné plnění jeho povinností vyplývajících z této Smlouvy; zejména se jedná o dodavatele aplikací, agendových systémů či poskytovatele služeb, které jsou součástí IT prostředí Objednatele.
- c) bez prodlení Poskytovateli hlásit každý výskyt bezpečnostního incidentu souvisejícího s provozem informačních systémů, sítí a výpočetní techniky;
- d) řádně a včas hradit své závazky vůči Poskytovateli.

2. Objednatel má právo:

- a) svolávat operativní schůzky smluvních stran;
- b) průběžně kontrolovat plnění předmětu Smlouvy Poskytovatelem.

Článek VII.

Odpovědnost za škodu a vady

1. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou zaviněným porušením stanovených povinností podle této Smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem.
2. Poskytovatel neodpovídá za škodu, která Objednateli vznikne v důsledku ztráty nebo poškození dat s výjimkou ztráty nebo poškození dat prokazatelně způsobených při plnění této Smlouvy Poskytovatelem.
3. Poskytovatel neodpovídá za škodu, která Objednateli vznikne v důsledku ztráty nebo poškození HW nebo SW s výjimkou ztráty nebo poškození HW nebo SW prokazatelně způsobeným plněním této Smlouvy ze strany Poskytovatele.
4. Odpovědnost za škodu a náhrada škody se řídí příslušnými ustanoveními platných právních norem, zejména § 2894 a následujících občanského zákoníku.
5. Poskytovatel nese plnou odpovědnost za jakoukoliv újmu způsobenou pracovníky či jinými pomocníky Poskytovatele na majetku Objednatele či třetím osobám, když smluvní strany shodně prohlašují, že Objednatel v případě vzniku takové újmy za tuto škodu právní odpovědnost nenese. Poskytovatel se v takovém případě zavazuje vzniklou újmu v plném rozsahu uhradit, a to i za předpokladu, že by poškozená třetí strana újmu nárokovala po Objednateli.

Článek VIII.

Prodlení a sankce

1. V případě prokazatelného nedodržení časových parametrů uvedených Příloze č. 1 této Smlouvy zaviněných Poskytovatelem je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** (slovy: pět set korun českých) za každou započatou hodinu prodlení a za každý jednotlivý případ.
2. V případě, že Poskytovatel poruší povinnost mlčenlivosti, specifikovanou v článku V. odst. 1 písm. k) ve spojení s článkem X. této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti mlčenlivosti.



MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

dle vnitřního předpisu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 22/2017 ze dne 22.02.2017 ve znění pozdějších dodatků

3. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku, a tudíž je smluvní strana, která je podle této Smlouvy oprávněna vyúčtovat smluvní pokutu, oprávněna uplatnit i nárok na náhradu škody, a to v rozsahu převyšujícím vyúčtovanou smluvní pokutu.
4. Smluvní strana povinná k úhradě smluvní pokuty je povinná uhradit vyúčtovanou smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od dne doručení výzvy k její úhradě.
5. Časové parametry (lhůty) uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy se prodlužují o a neplynou po dobu:
 - a) havárií, poruch, nutného servisního zásahu nebo výpadku služeb, způsobených zásahem vyšší moci či nepříznivými klimatickými podmínkami znemožňujícími poskytování IT služeb při dodržení technologických postupů a odborné péče Poskytovatele,
 - b) neplnění závazků ze Smlouvy na straně Objednatele (zejména smluvené součinnosti atd.),
 - c) pozastavení poskytování služeb IT ze strany Poskytovatele z dalších důvodů ležících na straně Objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazků Poskytovatelem),
 - d) prodloužení při řešení, které bylo způsobeno obdržením nevhodného pokynu daného Poskytovateli Objednatelem, jestliže na nevhodnost pokynu Poskytovatel Objednatele upozornil a ten na jeho dodržení trval nebo jestliže Poskytovatel nemohl nevhodnost pokynu zjistit při dodržení odborné péče.
6. O okolnostech, které mají za následek posunutí časových parametrů (lhůt) uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy, uvědomí ta smluvní strana, která se o nich dozví dříve, druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu po jejich zjištění za účelem včasného zajištění příslušných opatření. Po odpadnutí výše uvedených překážek je Poskytovatel bezodkladně povinen poskytnout příslušnou službu IT, jejíž poskytování nebylo možné provádět.

Článek IX.

Trvání a ukončení Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.
2. Smlouvu lze ukončit kdykoli v průběhu jejího trvání po vzájemné **dohodě** smluvních stran. Dohoda musí být písemná.
3. Strany mohou jednostranně ukončit smluvní vztah založený touto Smlouvou písemnou **výpovědí** s tříměsíční (3měsíční) výpovědní dobou bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně prokazatelně doručena. Poskytovatel má nárok na úhradu odměny ve smyslu článku IV. této Smlouvy za služby IT realizované do konce výpovědní doby.
4. Smlouvu lze rovněž ukončit jednostranným **odstoupením** od Smlouvy v případě, kdy jedna Strana poruší Smlouvu podstatným způsobem. Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména dlouhodobé nebo opakované neplnění podmínek této Smlouvy, přičemž Strana, která Smlouvu porušila, neprovedla nápravu ani po písemném upozornění ve lhůtě čtrnácti (14) dnů. V případě předčasného odstoupení od Smlouvy má Poskytovatel nárok na úhradu odměny ve smyslu článku IV. této Smlouvy za služby IT realizované do data ukončení smluvního vztahu.
5. V případě zániku závazku z této Smlouvy je Poskytovatel povinen ihned předat Objednateli případně nedokončené části předmětu plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí předmětu plnění, jako i veškerou dokumentaci, konfigurace, zálohy, přístupové údaje i další podklady a data nezbytné pro zajištění kontinuity služeb IT apod. a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen



MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

dle vnitřního předpisu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 22/2017 ze dne 22.02.2017 ve znění pozdějších dodatků

uhradit Poskytovateli odměnu za plnění, které opatřil a které se staly součástí předmětu plnění, pokud nebyly uhrazeny v rámci ujednané odměny.

6. Smluvní strany se zavazují bez ohledu na způsob ukončení smluvního vztahu vypořádat svá vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy písemnou dohodou, kterou uzavřou nejpozději do 15 dnů ode dne skončení smluvního vztahu.

Článek X. Ochrana informací

1. Strany se zavazují, že při realizaci této Smlouvy a jejích dodatků budou chránit a utajovat před nepovolanými osobami důvěrné informace a skutečnosti (dále jen „**Chráněné informace**“).
2. Za Chráněné informace se pro účely této Smlouvy považují takové informace a skutečnosti, které nejsou všeobecně a veřejně známy, které svým zveřejněním mohou způsobit ohrožení bezpečnosti informačních systémů a technologií používaných Objednatelem nebo mohou způsobit škodu kterékoli smluvní straně. Za chráněné informace jsou považovány i informace, které některá ze smluvních stran jako chráněné písemně označila.
3. Chráněné informace mohou být poskytnuty třetím osobám jen s písemným souhlasem dotčené smluvní strany. Dotčená smluvní strana takový souhlas bez zbytečného odkladu vydá, jestliže je to nezbytné pro realizaci této Smlouvy nebo jejích dodatků a třetí osoba bude shodně zavázána k mlčenlivosti jako účastníci této Smlouvy. Za třetí osoby, podle tohoto ustanovení, nejsou považováni určení pracovníci smluvních stran oprávnění ke styku s Chráněnými informacemi ve vazbě na tuto Smlouvu nebo osoby, které si jedna ze Stran písemně určí.
4. Povinnost Objednatele dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není ustanovením odstavců 1. až 3. tohoto článku dotčena.
5. Závazek k ochraně a utajení trvá po celou dobu existence Chráněných informací.
6. Po ukončení Smlouvy může každá ze smluvních stran žádat od druhé strany vrácení všech poskytnutých materiálů potřebných k realizaci předmětu této Smlouvy. Jestliže některá ze Stran takto učiní, je druhá smluvní strana povinna tyto materiály včetně případných kopií bez zbytečného odkladu vydat.

Článek XI. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této Smlouvy může dojít k tzv. zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále též jen „**Nařízení GDPR**“), a to pouze a zpravidla v rozsahu, kdy Objednatel osobní údaje Poskytovateli zpřístupní přenosem a Poskyvatel na osobní údaje pouze a zpravidla nahlédne, bude-li to nezbytné pro řádné plnění závazků této Smlouvy a nebude-li možné se tzv. zpracování osobních údajů vyhnout.
2. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že primárním účelem a předmětem této Smlouvy není zpracování osobních údajů v plném rozsahu dle citované legislativy, tj. zejména shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, použití, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.



MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

dle vnitřního předpisu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 22/2017 ze dne 22.02.2017 ve znění pozdějších dodatků

3. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že ve smyslu odst. 1. tohoto článku Smlouvy plní Objednatel roli tzv. správce osobních údajů a Poskytovatel roli tzv. zpracovatele osobních údajů, a to ve smyslu legislativy uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy.
4. Objednatel, tj. správce osobních údajů, pověřuje tímto Poskytovatele, tj. zpracovatele osobních údajů, zpracováním osobních údajů ve smyslu citace odst. 1. tohoto článku této Smlouvy a ve smyslu legislativy uvedené v odst. 1. tohoto článku Smlouvy, přičemž předmětem zpracování osobních údajů jsou osobní údaje vyskytující se v informačních systémech a zařízeních správce osobních údajů;
5. Dobou trvání zpracování osobních údajů je doba platnosti a účinnosti této Smlouvy.
6. Povahou zpracování osobních údajů je náhled na osobní údaje správce osobních údajů v souvislosti s plněním závazků Smlouvy.
7. Účelem zpracování osobních údajů je náhled na osobní údaje správce osobních údajů v souvislosti s plněním závazků Smlouvy.
8. Typem zpracovávaných osobních údajů jsou zpravidla identifikační, adresní, popisné a případně jiné osobní údaje subjektů údajů.
9. Kategorii subjektů údajů jsou zpravidla fyzické osoby, které jsou ve vztahu se správcem osobních údajů.
10. Objednatel, tj. správce osobních údajů, se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti, které jsou mu kladeny v souvislosti se zpracováním osobních údajů ve smyslu legislativy uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy, zejména pak určit účel a prostředky zpracování osobních údajů.
11. Objednatel, tj. správce osobních údajů, touto Smlouvou obecně písemně povoluje zpracovateli osobních údajů zapojit do zpracování dalšího zpracovatele za podmínky, že zapojení takového dalšího zpracovatele vždy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany Objednatele.
12. Poskytovatel, tj. zpracovatel osobních údajů, se zavazuje:
 - a) dodržovat veškeré povinnosti, které jsou mu kladeny v souvislosti se zpracováním osobních údajů ve smyslu legislativy uvedené v odst. 1 tohoto článku, a to s přihlédnutím k povaze a účelu zpracování osobních údajů dle odst. 7 a 8 tohoto článku;
 - b) zpracovávat osobní údaje na základě doložených pokynů správce osobních údajů, pokud mu toto zpracování již neukládá právo Unie nebo členského státu, které se na správce osobních údajů vztahuje. V takovém případě zpracovatel osobních údajů informuje správce osobních údajů o tomto právním požadavku před zpracováním osobních údajů, ledaže by tyto právní předpisy toto informování zakazovaly z důležitých důvodů veřejného zájmu;
 - c) zajistit, aby se osoby zpracovatele osobních údajů oprávněné zpracovávat osobní údaje zavázaly k mlčenlivosti nebo aby se na ně vztahovala zákonná povinnost mlčenlivosti o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, včetně povinnosti zachovat tuto mlčenlivost i po skončení zaměstnání nebo příslušných prací;
 - d) přijmout všechna nezbytná a přiměřená opatření požadovaná platnými právními předpisy a čl. 32 Nařízení GDPR, a to vzhledem k povaze a účelu zpracování osobních údajů 7 a 8 tohoto článku; Poskytovatel je povinen vyjma odkazovaného zajistit vhodná technickoorganizační opatření, aby zajistil úroveň zabezpečení odpovídající daným rizikům;



MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

dle vnitřního předpisu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 22/2017 ze dne 22.02.2017 ve znění pozdějších dodatků

- e) informovat Objednatele jako správce osobních údajů, a to neprodleně, v případě, že podle názoru Poskytovatele jako zpracovatele osobních údajů určitý pokyn správce osobních údajů porušuje Nařízení GDPR nebo jiné předpisy Unie nebo členského státu týkající se ochrany osobních údajů;
 - f) poskytovat správci včasnou součinnost při zajišťování souladu zpracování osobních údajů dle obecného Nařízení GDPR;
 - g) být Objednateli nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření pro splnění povinnosti správce osobních údajů reagovat na žádosti o výkon práv subjektů osobních údajů, a to pouze v rozsahu, který je vzhledem k povaze zpracování možný;
 - h) být Objednateli nápomocen při zajišťování souladu s povinnostmi podle článku 32 až 36 Nařízení GDPR, a to pouze v rozsahu, který je vzhledem k povaze zpracování možný.
13. Poskytovatel nesmí opravovat, vymazávat ani blokovat osobní údaje poskytnuté Objednatel, pokud nejde o plnění předmětu Smlouvy nebo mu k tomu nedá Objednatel písemný pokyn.

Článek XII. Závěrečná ustanovení

1. Ujednání této Smlouvy nebrání v konkrétních věcech uzavřít mezi smluvními stranami zvláštní Smlouvy o jiných službách s individuálně stanovenými podmínkami.
2. Práva a povinnosti touto Smlouvou neupravené se řídí zejména občanským zákoníkem, dalšími příslušnými obecně závaznými právními předpisy a vnitřním předpisem Objednatele – č. 23/2017 „Obchodní podmínky města Zubří“ (viz Příloha č. 2 této Smlouvy), se kterým byl Poskytovatel povinen se seznámit v rámci výběrového řízení, což stvrzuje svým podpisem.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve Smlouvě nejsou žádné údaje a skutečnosti, které lze označit za obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku, ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců nebo zaměstnanců.
4. Poskytovatel není oprávněn bez výslovného písemného souhlasu Objednatele postoupit jakákoliv svá práva, ani převést kterékoli povinnosti třetí osobě, není také oprávněn tuto Smlouvu postoupit.
5. Poskytovatel bere na vědomí, že uzavřením této Smlouvy se jako osoba podílející se na dodávkách služeb hrazených Objednatel z veřejných výdajů stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ustanovení § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
6. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním informací o průběhu plnění veřejné zakázky a se zveřejněním obsahu smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této Smlouvy neovlivní platnost této Smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této Smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují v dobré víře nahradit takové neplatné ustanovení platným a účinným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu, smyslu a hospodářskému významu původního ustanovení a cílům této Smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku (výklad použitého výrazu).



MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

dle vnitřního předpisu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 22/2017 ze dne 22.02.2017 ve znění pozdějších dodatků

8. Obsah Smlouvy může být měněn jen na základě dohody smluvních stran, a to výlučně písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami. Pro účely komunikace mezi smluvními stranami je písemná forma zachována i při právním jednání učiněném elektronickými prostředky (tj. komunikace formou e-mailu); to neplatí pro oznámení o odstoupení od této smlouvy.
9. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Specifikace a rozsah služeb IT
 - Příloha č. 2 - Vnitřní předpis Objednatele – č. 23/2017 „Obchodní podmínky města Zubří“.
10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
11. Součástí této Smlouvy jsou podmínky, práva a povinnosti dle příslušné dokumentace výběrového řízení na veřejnou zakázku. V případě rozporu ujednání této Smlouvy s uvedenými dokumenty nebo s obchodními podmínkami objednatele, má přednost tato Smlouva.
12. Tato Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany a účinnosti prvního dne třetího kalendářního měsíce následujícího po podpisu smlouvy oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Strany Smlouvy jí mohou po vzájemné dohodě podepsat elektronicky.
13. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Poskytovatel jedno vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41), a to na základě vnitřního předpisu Objednatele Směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 22/2017 schváleným Radou města Zubří usnesením č. RM 58/711 ze dne 22. 02. 2017, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12. 08. 2020 a Dodatku č. 2 ze dne 21. 05. 2025, ve spojení s usnesením Rady města Zubří č. **UR-159-15/25** ze dne 30.7.2025.

V Zubří dne 31. července 2025

V Zubří dne 31. července 2025

Město Zubří

Aleš Měrka, starosta

CASNET s.r.o.

Ing. Josef Gregor, jednatel



MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

dle vnitřního předpisu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 22/2017 ze dne 22.02.2017 ve znění pozdějších dodatků

Příloha č. 1 - Specifikace a rozsah služeb IT

I. Výkon správy IT prostředí - seznam prováděných činností:

1) Správa koncových stanic PC, notebooky a terminály (počet uživatelů do 50 stanic)

- technická podpora koncovým uživatelům
- patch management
- řešení problémů HW i SW typu
- instalace nových zařízení
- opravy nebo zprostředkování opravy koncového zařízení

2) Správa serverových OS a aplikací

- patch management
- kontrola HW a SW stavu serverů
- řešení před poruchových stavů
- řešení poruch
- opravy nebo zprostředkování opravy serverů
- technická podpora a komunikace s dodavateli SW aplikací
- upgrade SW aplikací nebo zprostředkování upgrade SW aplikací s dodavatelskou společností
- management uživatelských účtů
- implementační a instalační práce

3) Správa poštovního serveru, antivirového a antispamového systému

- kontrola prováděných aktualizací a infiltrací
- řešení problémů
- kontrola antispamových filtrů
- kontrola „black“ listů
- implementační a instalační práce

4) Správa zálohování

- kontrola prováděných záloh
- implementační a instalační práce

5) Správa licencování a zajištění poradenství pro aktuálně nejvýhodnějšího licenčního programu

6) Správa tiskového prostředí a dalších prvků IT zařízení

- zprostředkování oprav tiskáren, scannerů, switche, routery apod.
- implementační a instalační práce

7) Správa aktivní a pasivní sítě LAN/WAN/WLAN

- patch management
- bezpečnostní kontroly
- diagnostiky závad a opravy



MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

dle vnitřního předpisu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 22/2017 ze dne 22.02.2017 ve znění pozdějších dodatků

8) Správa dalších interních nebo externích služeb Objednatele

- instalace a obnova certifikátů
- konzultační a poradenská činnost

9) Přístupové údaje, jejich zabezpečení, předávání a vedení záznamů

- při zahájení poskytování služeb IT Poskytovatel od Objednatele převezme dokumentaci a údaje potřebné k poskytování služeb IT včetně přístupových údajů do systémů Objednatele, k souvisejícím službám a podobně, a to na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami (nebo jiným smluvními stranami dohodnutým způsobem). Přístupová hesla a obdobně citlivé údaje budou Poskytovateli předány v chráněném režimu (např. v zapečetěné obálce nebo jiným smluvními stranami dohodnutým způsobem);
- obdobně při ukončení Smlouvy Poskytovatel předá Objednateli veškerou dokumentaci ke všem službám IT poskytovaným dle této Smlouvy včetně všech přístupových údajů k systémům Objednatele, ke kterým Poskytovatel získal přístup během poskytování služeb IT, a vypracovat podrobný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením veškeré předávané dokumentace a údajů, a to ve formátu, který určí Objednatel. Přístupová hesla a obdobně citlivé údaje budou Objednateli předány v chráněném režimu (např. v zapečetěné obálce nebo jiným smluvními stranami dohodnutým způsobem).
- Poskytovatel je povinen přístupové údaje chránit proti jejich odcizení, ztrátě či zneužití neoprávněnou osobou, a to především tak, že nebude třetím stranám tyto údaje sdělovat, údaje nebude písemně ani jinak zaznamenávat způsobem, který potenciálně umožňuje přístup neoprávněným osobám a vynaloží veškeré potřebné úsilí k zabezpečení přístupových údajů proti odcizení, ztrátě či zneužití. Poskytovatel je povinen neprodleně informovat Objednatele o veškerých případech, kdy se dozví, že došlo k odcizení, zneužití nebo ztrátě přístupových údajů. Přiměřeným způsobem je Poskytovatel povinen chránit i ostatní data a informace která mu budou zpřístupněna v průběhu plnění této Smlouvy. Poskytovatel je povinen vždy postupovat tak, aby rizika odcizení, ztráty či zneužití neoprávněnou osobou, byla, pokud možno, v co největší míře omezena.

10) Garance vyřešení požadavků Objednatele při výpadcích/vadách služeb/informačních systémů, a to v níže uvedených lhůtách od nahlášení problému Poskytovateli či zjištění problému Poskytovatelem, v místě plnění, pokud nebude možno vyřešit vzdáleně:

• (K) – Kritická míra důležitosti

do 8 hodin u problémů s kritickou mírou důležitosti; Stav s kritickou mírou důležitosti je ten, kdy dojde k výpadku služby/informačního systému, který je z pohledu Objednatele specifikován jako kritický a současně ovlivňuje více než 85 % uživatelů takové služby. Výpadek je stav, při kterém je nefunkční celá služba/informační systém či služba/informační systém ztratil svou funkčnost tak, že tento stav není překonatelný náhradním způsobem.

Seznam kritických služeb/informačních systémů: ELISA (elektronická spisová služba), datové schránky, Czech point, základní registry, KEO (ekonomický a účetní informační systém), Internetové připojení, Interní datová síť včetně lokálního úložiště, serverové či aktivní prvky sítě LAN/WAN/WLAN, koncové stanice;

• (V) - Vysoká míra důležitosti

do 24 hodin u problémů s vysokou mírou důležitosti; Stav s vysokou mírou důležitosti je ten, kdy dojde k výpadku služby/informačního systému, který je z pohledu Objednatele specifikován jako kritický a současně ovlivňuje méně než 85 % uživatelů takové služby nebo kdy dojde k výpadku služby/informačního systému, který není z pohledu Objednatele



MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

dle vnitřního předpisu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 22/2017 ze dne 22.02.2017 ve znění pozdějších dodatků

specifikován jako kritický a současně ovlivňuje více než 85 % uživatelů takové služby/informačního systému.

- **(S) - Střední míra důležitosti**

do 48 hodin u problémů s střední mírou důležitosti; Stav se střední mírou důležitosti je ten, kdy dojde k výpadku služby/informačního systému, který je z pohledu Objednatele specifikován jako kritický a současně ovlivňuje méně než 10 % uživatelů takové služby, dojde k výpadku služby/informačního systému, který není z pohledu Objednatele specifikován jako kritický a současně ovlivňuje méně než 85 % uživatelů takové služby nebo, kdy dojde k nefunkčnosti některých částí služeb/informačních systémů a současně tato nefunkčnost ovlivňuje více než 85 % uživatelů takové služby/informačního systému.

- **(N) - Nízká míra důležitosti**

do 72 hodin u problémů s nízkou mírou důležitosti; Stav s nízkou mírou důležitosti je ten, kdy dojde k výpadku služby/informačního systému či nefunkčnosti některých částí služby/informačního systému, který nenaplnuje kritickou, vysokou nebo střední míru důležitosti.

11) Telefonická podpora ICT prostředí Objednatele v čase od 8:00 do 17:00 v pracovní dny

12) E-mailová a vzdálená podpora

13) Preventivní prohlídky dle odborného uvážení Poskytovatele

14) Udržování technické dokumentace

15) Vytváření koncepce rozvoje a poskytování odborných konzultací

16) Dodávky a další plnění nezbytné pro řádné poskytování služeb IT

- V případě, že se v průběhu plnění smlouvy z objektivních příčin ukáže, že z důvodu aktuální potřeby Objednatele je pro řádné poskytování služeb IT **nutné plnění nad rámec této smlouvy** (např. hardware, software, licence, jiné dodávky či služby), je Poskytovatel povinen o tomto bezodkladně informovat Objednatele s technickým zdůvodněním nutnosti pořízení. Objednatel rozhodne o dalším postupu.



MĚSTO ZUBŘÍ – okres Vsetín

U Domoviny 234, 756 54 Zubří

Veřejná zakázka malého rozsahu III. kategorie

dle vnitřního předpisu Směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 22/2017 ze dne 22.02.2017 ve znění pozdějších dodatků

II. Kontaktní osoby

1) Kontaktní osoby za stranu Objednatele:

Titul, Jméno, Příjmení: **Lucie Pernicová**

Tel.: 571 757 051, 725 448 444

E-mail: pernicova@mesto-zubri.cz

2) Kontaktní osoby za stranu Poskytovatele:

Titul, Jméno, Příjmení: **Ing. Josef Gregor**

Tel.: 775 048 220

E-mail: josef.gregor@casnet.cz

Titul, Jméno, Příjmení: **Ing. Martin Chovanec**

Tel.: 775 048 215

E-mail: martin.chovanec@casnet.cz

MĚSTO ZUBŘÍ

VNITŘNÍ PŘEDPIS



OBCHODNÍ PODMÍNKY MĚSTA ZUBŘÍ

Ve znění nového vnitřního předpisu	č. 23/2017, který nahrazuje níže uvedené vnitřní předpisy: č. 001/2014 a č. 002/2014
------------------------------------	--

Č. ev.:	23
Počet stejnopisů:	1

Hlavní garant:	Tajemník
<u>Členové garančního týmu:</u>	
První člen:	
Datum platnosti:	22.02.2017
Datum účinnosti:	22.02.2017
Vydala:	Rada města Zubří
Vydání doporučil:	Tajemník
Číslo usnesení orgánu obce:	RM 58/712

Nahrazuje předpisy města:

Nahrazuje vnitřní předpis č. 001/2014 „Obchodní podmínky města Zubří pro dodávky zboží, pro poskytování služeb, pro stavení práce do 500.000,- Kč“ a vnitřní předpis č. 002/2014 „Obchodní podmínky města Zubří“ schválené Radou města Zubří na 81. schůzi dne 13.01.2014 usnesením RM 81/1235 a 81/1236.

Obsah:

Článek 1.	ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	1
Článek 2.	POVINNOSTI ZHOTOVITELE (DODAVATELE)	1
Článek 3.	POVINNOSTI OBJEDNATELE (ZADAVATELE)	1
Článek 4.	CENA	1
Článek 5.	PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE	1
Článek 6.	REALIZACE	2
Článek 7.	DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE	2
Článek 8.	DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	2
Článek 9.	DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK ROZHODNUTÍ	2
Článek 10.	KVALIFIKACE ZHOTOVITELE	3
Článek 11.	NÁLEZY	3
Článek 12.	PODDODAVATELÉ	3
Článek 13.	MÍSTO PLNĚNÍ	3
Článek 14.	STAVENIŠTĚ	3
Článek 15.	STAVEBNÍ DENÍK	3
Článek 16.	KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE	4
Článek 17.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	4
Článek 18.	VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE	5
Článek 19.	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A VADY	5
Článek 20.	UŽÍVÁNÍ DÍLA	5
Článek 21.	POJIŠTĚNÍ DÍLA	6
Článek 22.	SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ	6
Článek 23.	VYŠŠÍ MOC	6
Článek 24.	ZMĚNA SMLOUVY	6
Článek 25.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	6
Článek 26.	DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	7
Článek 27.	AUDITNÍ DOLOŽKA	7
Článek 28.	NEZPŮSOBILOST ZHOTOVITELE	7
Článek 29.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	7

Přílohy:

- Seznámení s předpisem

Legislativa:

- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- Zákon č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
- Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

MĚSTO ZUBŘÍ
Vnitřní předpis
OBCHODNÍ PODMÍNKY města Zubří

Článek 1.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

(1) Tyto Obchodní podmínky (dále jen „OP“) určují práva a povinnosti smluvních stran, přičemž jednou z nich je Objednavatel. Objednavatelem se rozumí město Zubří, popř. organizace jím zřízená nebo založená. Předpokládá se, že v okamžiku vzniku smluvního vztahu jsou platné OP oběma smluvními stranám známe a dostupné (např. www.mesto-zubri.cz).

(2) Tyto OP lze použít pro provedení stavebních prací (dále jen „dílo“), dodávku zboží nebo poskytnutí služby bez ohledu na to, zda je mezi smluvními stranami uzavřena smlouva či existuje pouze objednávka.

(3) Pro účely těchto OP jedná za Objednatele starosta města.

(4) V rámci OP se rozumí pojmy:

- a) Zhotovitel = osoba zavazující se dodat dílo,
- b) Dodavatel = osoba dodávající zboží, provádějící služby,
- c) Zakázka = dílo, dodání zboží nebo poskytnutí služby

(5) Pokud některé ustanovení těchto OP upravuje smlouva či objednávka jinak, platí ustanovení uvedené ve smlouvě či objednávce.

(6) Ustanovení těchto OP, pokud by se ocitly v kolizi se zákonnými normami a předpisy.

Článek 2.
POVINNOSTI ZHOTOVITELE
(DODAVATELE)

(1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek popř. ve smluvených částech v souladu:

- a) s podmínkami zadávacího nebo výběrového řízení,
- b) se smlouvou,
- c) s výkazem výměr,
- d) s projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
- e) s podmínkami pravomocného rozhodnutí nebo jiným opatřením správního orgánu,
- f) se stanovisky dalších dotčených orgánů státní správy, samosprávy, správců dopravní a technické infrastruktury,
- g) s podmínkami vlastníků, správců a uživatelů nemovitostí, na nichž je dílo realizováno.

(2) Dodavatel se zavazuje dodat zboží či poskytnout službu dle specifikace smlouvou nebo objednávkou.

Článek 3.
POVINNOSTI OBJEDNATELE VŮČI
ZHOTOVITELI A DODAVATELI

(1) Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provádění díla dle smlouvy a těchto OP, zejména včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal nebo které vyplývají z potřeby konkrétního díla,

zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro provádění díla.

(2) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit Zhotoviteli cenu díla za podmínek uvedených ve smlouvě či objednávce, a v těchto OP.

(3) Objednatel je povinen poskytovat Dodavateli součinnost potřebnou pro poskytnutí služby či dodání zboží dle smlouvy či objednávky a těchto OP, zejména včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal.

(2) Objednatel je povinen řádně a včas službu či zboží převzít a uhradit Zhotoviteli cenu za podmínek uvedených ve smlouvě či objednávce, a v těchto OP.

Článek 4.
CENA

(1) Cena stanovená (dohodnutá smluvně) je nejvýše přípustná a konečná pro rozsah zakázky stanovený ve smlouvě či objednávce po celou dobu její realizace. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě či objednávce, nebo v těchto OP. Cenou se rozumí cena bez DPH – DPH se k ceně připočte dle příslušné sazby při fakturaci k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

(2) Cena zakázky je zpravidla dohodnuta s odkazem na položkový rozpočet, byl-li součástí smlouvy či objednávky. Zhotovitel zaručuje jeho úplnost pro rozsah díla stanovený smlouvou či objednávkou.

(3) Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení zakázky za dodržení podmínek nutných ke splnění smlouvy či objednávky, o kterých Zhotovitel s vynaložením veškeré odborné péče vědět měl, nebo mohl, včetně průměrného zisku, včetně nákladů na:

- a) vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveníště,
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- c) opatření k ochraně životního prostředí,
- d) pojištění stavby, díla a osob,
- e) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
- f) zajištění nezbytných dopravních opatření,
- g) zajištění všech nutných zkoušek,
- h) likvidaci odpadů včetně poplatků,
- i) vytýčení díla,
- j) vytýčení sítí v prostoru staveníště
- k) informování o provádění díla dotčené orgány a správce sítí dle vyjádření a stanovisek a splnění povinností a podmínek v nich uvedených,
- l) informování o provádění díla vlastníky přilehlých nemovitostí, příp. projednání technického provedení díla a vliv na jejich vlastnictví,
- m) výroba a instalace informační tabule o stavbě, příp. další náklady na publikaci díla,

n) geodetické vytýčení stavbou dotčených pozemků před zahájením provádění díla,

o) spotřebu médií (energie, voda),

p) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,

q) zpracování dokumentace skutečného provedení díla,

r) geodetické zaměření skutečného stavu provedení díla,

s) účast na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případě o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení.

(4) Pokud náklady v odst. 3 nejsou uvedeny samostatně v položkovém rozpočtu, zahrne je Zhotovitel do položky vedlejší, příp. ostatní náklady. Pokud Zhotovitel neocení či vynechá některé položky nebo náklad, uhradí je Zhotovitel.

(5) Prokáže-li se, že položkový rozpočet neobsahuje všechny položky obsažené v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb předloženým s výkazem výměr v zadávacím řízení, pak se má za to, že stavební práce, dodávky, služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

(6) Důvod pro změnu ceny může být:

a) pokud Objednatel bude požadovat provedení jiného rozsahu zakázky než té, která byla předmětem zakázky (dále jen „vícepráce“) nebo pokud Objednatel vyloučí některou část zakázky z předmětu zakázky (dále je „méněpráce“),

b) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu plnění než tu, která byla určena ve smlouvě či objednávce.

(8) V případě splnění podmínky pro změnu ceny dle odst. 6 jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke smlouvě či objednávce. Bez uzavření písemného dodatku nemá Zhotovitel (Dodavatele) nárok na zaplacení víceprací a současně platí, že vícepráce byly již zahrnuty v předmětu a ceně zakázky. Případné vícepráce budou zadány v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

(9) V případě víceprací jsou smluvní strany povinny provést jejich soupis, který podepíší oprávněné osoby a budou přílohou dodatku. Zhotovitel (Dodavatel) soupis víceprací doplní o jednotkové ceny podle položkových rozpočtů, a pokud v nich nebudou obsaženy, doplní jednotkové ceny dle dohody smluvních stran.

(10) V případě méněprací jsou smluvní strany povinny provést jejich soupis, který podepíší oprávněné osoby a budou přílohou dodatku. Zhotovitel (Dodavatele) soupis méněprací doplní o jednotkové ceny ve výši dle položkových rozpočtů, a pokud v nich nebudou obsaženy, doplní jednotkové ceny dle dohody smluvních stran.

Článek 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

(1) Objednatel neposkytuje zálohu, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.

(2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu díla po ukončení a předání díla bez vad, nebo Dodavateli po dodání zboží či poskytnutí služby.

(3) Zakázka může být Objednatelům převzata s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání zakázky, ani užívání podstatným způsobem neomezuje. V tomto případě může být částka rovnající se až 10 % z celkové sjednané ceny sloužit jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelům po odstranění všech drobných vad uvedených v protokole o předání a převzetí zakázky. Pokud bude dokončení a předání zakázky zajištěno jinak (např. bankovní záruka), zádržné se nepoužije.

(4) Splatnost faktur je 21 dnů ode dne následujícího po dni vystavení faktury Zhotovitele či Dodavatele Objednateli, pokud bude tato doručena Objednateli do 8 pracovních dnů po dni vystavení faktury.

(5) Případné vícepráce sjednané dodatkem musí být fakturovány Zhotovitelem samostatně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

(6) Faktury musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům.

(7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitost stanovenou zákonem, má jiné vady nebo nesplňuje lhůtu doručení dle odst. 4; ve vrácené fakturě musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel či Dodavatele je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením přestává běžet původní lhůta splatnosti.

(8) Peněžitý závazek Objednatelů se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z účtu Objednatelů.

Článek 6. REALIZACE

(1) Předmět plnění se realizuje na základě uzavřené smlouvy či objednávky předložené ze strany Objednatelů.

(2) Při plnění předmětu zakázky postupuje Zhotovitel (Dodavatel) samostatně s tím, že se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatelů, týkající se realizace zakázky a upozorňující na možné porušování smluvních povinností.

(3) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen:

- a) upozornit Objednatelů bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatelů nebo pokynů a příkazů Objednatelů k provedení zakázky, jestliže Zhotovitel (Dodavatel) mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- b) dodržovat a chránit po celou dobu provádění díla vytýčené hranice pozemků dotčených realizací díla, aby nedošlo k jejich narušení; škody způsobené z porušení hranic pozemků hradí Zhotovitel.

c) opatřit věci, které jsou potřebné k provedení díla. Pro plnění zakázky mohou být použity jen takové věci, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

d) použít při realizaci zakázky takový materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že není škodlivý nebo pro realizaci díla nevhodný.

e) doložit na vyzvání Objednatelů, nejpozději v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů materiálů použitých k realizaci zakázky.

(4) Zhotovitel (Dodavatel) odpovídá za škodu jím způsobenou na stávajících konstrukcích a prvcích, zejména stávající komunikace, zeleň, mobiliář apod., pokud ji způsobil svou činností, a je povinen na své náklady uvést poškozené do původního (stávajícího stavu).

(5) Pokud si nesjednali smluvní strany dobu zahájení díla ve smlouvě, považuje se za okamžik zahájení provádění díla okamžik předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli.

(6) Pokud je zakázka prováděna v zastavěném území, provádí Zhotovitel dílo v pracovní dny v době od 6:00 do 21:00 hodin. V sobotu, neděli a státem uznané svátky a významné dny se dílo neprovádí.

(8) Objednávku je možno učinit elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími identifikaci obsahu objednávky a jednající osoby za objednatelů a dodavatelů nebo písemnou objednávkou.

Článek 7. DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE

(1) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen:

- a) zajistit dodržení bezpečnostních, hygienických a protipožárních opatření v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy,
- b) provést nebo zajistit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně pro všechny osoby pracující na realizaci díla, příp. zaměstnanců nebo pracovníků poddodavatelů je rovněž povinen průběžně zajistit provedení vstupního školení včetně kontroly jejich dodržování a kontroly jejich znalostí.

(2) Zhotovitel (Dodavatel) zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě realizace zakázky, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

(3) Zhotovitel (Dodavatel) odpovídá za to, že jeho zaměstnanci jsou zdravotně způsobilí k předmětným činnostem.

(4) Zhotovitel (Dodavatel) je dále povinen:

- a) provádět v průběhu realizace zakázky vlastní dozor a kontrolu bezpečnosti práce a požární ochrany,

b) zajistit bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo místo realizace, jsou-li dotčeny dílem (veřejná prostranství, komunikace),

c) pravidelně kontrolovat stav objektů dotčených a sousedících s místem realizace.

(5) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění zakázky nebo při činnostech souvisejících s její realizací, je Zhotovitel (Dodavatel) povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost.

Článek 8. DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

(1) Zhotovitel (Dodavatel) při provádění zakázky provede opatření pro zamezení nežádoucích vlivů svých činností při její realizaci na okolní prostředí (zejména nemovitosti přiléhající k místu realizace) použitím všech ochranných prostředků (zejména ochranných sítí při bouracích pracích).

(2) Při realizaci zakázky je Zhotovitel (Dodavatel) povinen dodržovat podmínky z právních předpisů upravujících vliv díla na životní prostředí a vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a o způsobu jejich likvidace.

Článek 9. DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK ROZHODNUTÍ

Zhotovitel se zavazuje dodržet při realizaci díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců dopravní a technické infrastruktury, ze smluv uzavřených s vlastníky, správci a uživateli nemovitostí, na kterých se dílo realizuje, a se kterými byl Zhotovitel Objednatelům seznámen. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednatelům škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

Článek 10. KVALIFIKACE

Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci (pracovníci) Zhotovitele (Dodavatele) nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou (profesní) kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců (pracovníků) je Zhotovitel (Dodavatel) na požádání Objednatelů povinen doložit.

Článek 11. NÁLEZY

Pokud Zhotovitel při realizaci díla zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález Objednatelům a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem státní správy.

ČL. 12 PODDODAVATELÉ

(1) Pokud Zhotovitel (Dodavatele) ve smlouvě ustanovil, že konkrétní část díla bude provedena poddodavatelem, je povinen provést dílo sám. Objednatel má právo si vymezit části díla, které nelze provést prostřednictvím poddodavatele.

(2) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících z předmetné Smlouvy a těchto OP.

(3) Změna poddodavatele, zejména toho, kterým Zhotovitel (Dodavatel) prokazoval v zadávacím řízení svou kvalifikaci, je přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

Článek 13. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění díla je staveniště, kde se realizuje dílo uvedené v projektové dokumentaci. Místem plnění u služeb a dodávek je sídlo objednatele.

Článek 14. STAVENIŠTĚ

(1) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho část) prostě práv třetích osob nejpozději do 10 dnů po oboustranném podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

(2) O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli vztahujících se k provádění díla, zejména:

- a) pravomocné rozhodnutí nebo jiné opatření stavebního úřadu,
- b) vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců dopravní a technické infrastruktury,
- c) kopie smluv s vlastníky, správci a uživateli nemovitostí, na kterých bude dílo prováděno a ze kterých vyplývají další povinnosti při provádění díla,
- d) věcná břemena vztahující se k dotčené nemovitosti, komunikaci, pozemku, apod.,
- e) projektová dokumentace,
- f) dokladová část provedení díla,
- g) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
- h) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií.

(3) Zhotovitel je povinen vytyčit trasu stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených realizací díla, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel, včetně příp. škod, pokud apod.

(4) Pokud v průběhu realizace díla po vytyčení sítí jednotlivými správci a odkopání sond, bude správce sítě požadovat přeložku sítě, příp. její uložení do chráničky (nebo jiná opatření), pak toto zajistí Zhotovitel (zejm. vyřízení

potřebných žádostí, smluv a povolení, dle požadavků správce sítě a dle platné legislativy). Případné vícenáklady budou řešeny dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

(5) Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu a zabezpečuje jej Zhotovitel dle svých potřeb a v souladu s projektovou dokumentací, vč. rozvodu potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa.

(6) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Dozoru nad stavbou (Technický dozor, Autorský dozor) provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

(7) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

(8) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát, aby nedocházelo k podmačení staveniště nebo okolních ploch a pozemků. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem, případně správcem těchto sítí.

(9) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

(10) Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

(11) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

(12) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suť a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo vytyčené staveniště.

(13) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných prostranství, případně rozkopávkám nebo překopům komunikací zajišťuje Zhotovitel. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel, včetně povolení přechodného dopravního značení.

(14) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady Zhotovitele.

ČL. 15 STAVEBNÍ DENÍK

(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, pokud zákon ustanoví, že postačí vést jednoduchý záznam o stavbě (dále jen

„stavební deník“). Vedení a náležitosti stavebního deníku stanoví právní předpisy.

(2) Stavební deník musí být v pracovní dny od 6:00 do 21:00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích.

(3) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. V případě výskytu vad, nedodělků nebo jiných podmínek stanovených v kolaudačním souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

(4) Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje stanovené v prováděcím předpise ke stavebnímu zákonu a skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zhotovitel je povinen zapisovat zejména tyto údaje:

- a) jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
- b) klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi a jeho stav,
- c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
- d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
- e) nasazení mechanizačních prostředků,
- f) záznamy o všech provedených zkouškách.

(5) Listy stavebního deníku musí být číslovány, nesmí být vynechávána volná místa.

(6) O průběhu provádění díla pořizuje Zhotovitel fotodokumentaci, a to zejm. části díla, které budou dalším postupem zakryty. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli na CD při předání a převzetí díla.

(7) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele,
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele,
- c) oprávnění zástupci poddodavatelů,
- d) osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
- e) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
- f) další osoby v souladu s platnými právními předpisy.

(8) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně s uvedením identifikačních údajů o zapisovateli (jméno, příjmení, funkce), musí být vždy datovány a podepsány osobou zapisovatele.

(9) Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou pravidelných denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

(10) Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Dozoru nad stavbou (Technický dozor, Autorský dozor) se vyjadřují k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem. Nesouhlasí-li Objednatel nebo pověřená osoba vykonávající funkci Dozoru nad stavbou (Technický dozor, Autorský dozor) se zápisem, který učinil do stavebního deníku Zhotovitel, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději při následném kontrolním dnu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

(11) Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Dozoru nad stavbou (Technický dozor, Autorský dozor), musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

Článek 16. KONTROLY, ZKOUŠKY, REVIZE

(1) Objednatel je oprávněn kontrolovat realizaci díla zejména v rámci kontrolních dnů. Technický dozor u též stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

(2) Zjistí-li Objednatel, že činnosti Zhotovitele jsou v rozporu s jeho povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadnou činností a aby činnost prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

(3) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejméně 5 pracovních dnů před termínem zakrytí Objednatele ke kontrole a prověření činností, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné zakrytí. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že činnosti nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

(4) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro provádění kontroly, nejméně 1x za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nebo telefonicky nejméně 24 hod. před konáním.

(5) Kontrolních dnů se zúčastňují zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Dozoru nad stavbou (Technický dozor, Autorský dozor) a zástupci Zhotovitele, vč. autorizované osoby Zhotovitele uvedené v nabídce Zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

(6) Obsahem kontrolního dne jsou zejm. zápisy Zhotovitele ve stavebním deníku, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Dozoru nad stavbou (Technický dozor, Autorský dozor) a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 17. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZAKÁZKY

(1) Zhotovitel (Dodavatel) splní svou povinnost provést zakázku jejím řádným dokončením a předáním Objednateli. V případě dodávky zboží na základě

objednávky nebo smlouvy jeho předáním v místě objednatele.

(2) Řádným dokončením zakázky se rozumí, že Zhotovitel provedl veškeré práce s potřebnou péčí v souladu s platnými právními předpisy, smlouvou, těmito OP a technickými normami a případně předvedl Objednateli, že zakázka je způsobilá ke svému účelu. Jestliže dle smlouvy (objednávky) má být řádné dokončení zakázky prokázáno provedením zkoušek, považuje se zakázka za dokončenou, až jsou zkoušky úspěšně provedeny. K účasti na nich je Zhotovitel (Dodavatel) povinen Objednatele nejméně 5 pracovních dní před jejich konáním písemně pozvat.

(3) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude zakázka připravena k předání a převzetí. Objednatel není povinen zahájit přejímací řízení před sjednaným termínem dokončení zakázky.

(4) Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat jiné osoby.

(5) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol).

Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Zhotoviteli (Dodavateli), poddodavatelích a Objednateli,
- b) popis zakázky, které je předmětem předání a převzetí,
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa plnění,
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční doba; nebude-li tento údaj v protokolu zaznamenán, běží doba ode dne podpisu protokolu,
- e) prohlášení Objednatele, zda zakázku přejímá nebo nepřejímá.

(7) V případě, že Objednatel odmítá převzetí, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá zakázku převzít. Zakázku nelze převzít, pokud obsahuje vady bránící jejímu užívání.

(8) Objednatel je oprávněn převzít i zakázku, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „drobné vady“). V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad, platí, že drobné vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Do doby odstranění drobných vad má Objednatel právo na zádržné upravené v těchto OP. Zhotovitel (Dodavatel) je povinen ve stanovené lhůtě odstranit drobné vady i v případě, kdy podle jeho názoru za drobné vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí rozhodce nebo soudu Zhotovitel (Dodavatel).

(9) V případě, že Zhotovitel (Dodavatel) oznámí Objednateli, že zakázka je připravena k předání a převzetí a při předávacím řízení se prokáže, že není dokončena nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí, je Zhotovitel (Dodavatel) povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím řízení. Zhotovitel nese i

náklady na organizaci opakovaného řízení.

(10) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen připravit a doložit u předávání díla doklady, odpovídající povaze díla, zejména však tyto doklady:

- a) dokumentace skutečného provedení díla 2x tiskem a 1x elektronicky v digitální podobě na CD v DWG, PDF a doc nebo docx,
 - b) geodetické zaměření skutečného provedení díla, všech objektů a inženýrských sítí včetně vkladu do Jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle směrnice a provozního řádu JDTM ZK (tiskem zakázkový list JDTM ZK a 1x dig. data ve formátu DGN, DWG),
 - c) geodetické zaměření skutečného provedení díla na podkladu katastrální mapy 2x tiskem a 1x dig. ve formátu DWG, DGN,
 - d) geodetické zaměření skutečného provedení díla dle směrnic správců jednotlivých sítí 2x tiskem a 1x dig. formát DWG, DGN,
 - e) geometrický plán – pokud je vyžadován 3x tiskem a 1x dig. formát DWG, DGN,
 - f) zápisy, osvědčení, atesty o provedených zkouškách, použitých materiálu, konstrukci, zařízení a médií včetně prohlášení o shodě;
 - g) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.);
 - h) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);
 - i) doklady o řádném nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění;
 - j) zápisy a výsledky o prověření díla a konstrukci zakrytých v průběhu prací;
 - k) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, provozní řády díla, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - l) originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě a jejich stejnopisy;
 - m) provozní řád díla pro zkušební provoz (2x tiskem a 1 x na CD);
 - n) provozní řád díla pro trvalý provoz (2x tiskem a 1 x na CD);
 - o) protokol o zaškolení obsluhy,
 - p) předávací protokol/y mezi Zhotovitelem (Dodavatelem) a jeho Poddodavatelem (Poddodavateli).
- (11) Doklady včetně kompletního seznamu předávaných dokladů doloží zhotovitel 3x tiskem. Nedoloží-li Zhotovitel (Dodavatel) požadované doklady, nepovažuje se zakázka za schopná předání.

(12) Objednatel doloží u předávacího řízení doklady ke kontrole, zda byly splněny podmínky z pravomocných rozhodnutí nebo jiných opatření.

(13) Objednatel je oprávněn při přejímacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje.

(14) Umožňuje-li to povaha zakázky, lze ji předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí. Pro předávání po částech platí pro

každou samostatně předávanou část všechna ustanovení obdobně.

Článek 18. VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

(1) Vlastnické právo přechází na Objednatel dne podpisu protokolu o předání a převzetí zakázky. To neplatí v případě, že dílo (služba) je prováděno na věci či objektu, který je od počátku ve vlastnictví Objednatel.

(2) Škodou je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo. Nebezpečí škody na realizované zakázce nese od počátku realizace Zhotovitel (Dodavatel), na Objednatel přechází podpisem Protokolu o předání a převzetí.

Článek 19. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A VADY

(1) Pokud činností Zhotovitele (Dodavatele) dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, z těchto OP nebo ze Smlouvy, je Zhotovitel (Dodavatel) povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Zhotovitel (Dodavatel) odpovídá i za škodu Poddodavatelů.

(2) Za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel (Dodavatel) v rozsahu této záruky.

(3) Zhotovitel (Dodavatel) neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatel v případě, že Zhotovitel (Dodavatel) ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.

(4) Zhotovitel (Dodavatel) přejímá záruku za jakost.

(5) Zhotovitel přejímá záruku, že předané dílo bude po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího a přejímacího protokolu způsobilé k použití pro obvyklý účel, nebo si zachová obvyklé vlastnosti. Zhotovitel (Dodavatel) přejímá záruku za jakost předaných strojů a zařízení (na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list) v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

(6) Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo užívat pro vady, za které Zhotovitel (Dodavatel) odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatel Zhotovitelem (Dodavatelem) opraveny, běží záruční lhůta nově, a to ode dne předání opravené části díla Objednateli.

(7) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jaký nárok z vad uplatňuje. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

(8) Zhotovitel je povinen rozhodnout o reklamaci ihned, ve složitých případech

do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace. Rozhodnutí učiní Zhotovitel písemně a oznámí v něm Objednateli (Dodavatel), zda reklamaci uznává či neuznává, s uvedením termínu, ve kterém vadu odstraní, popř. důvodů neuznání. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny nebo odstoupit od Smlouvy; dále je oprávněn zadat odstranění vady jiné osobě a Zhotovitel (Dodavatel) je povinen vzniklé náklady včetně náhrady škody Objednateli zaplatit v plné výši.

(9) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, pokud Objednatel v reklamaci výslovně neuvede, že se jedná o havárii – pak je Zhotovitel (Dodavatel) povinen nastoupit a zahájit odstraňování havárie nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace.

(11) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění havárie, platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatel.

Článek 20. UŽÍVÁNÍ DÍLA

(1) Dokončené dílo, popř. jeho část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru započít s užíváním dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad Objednatel. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.

(2) Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o kolaudačním souhlasu, popř. řízení o oznámení záměru započít s užíváním dokončené stavby. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady s tím související.

(3) Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné stavebním úřadem v průběhu řízení o započítání s užíváním dokončené stavby nebo při vydání kolaudačního souhlasu ve stanovené lhůtě.

(4) Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením, musí se Zhotovitelem uzavřít Dohodu o předčasném užívání v rozsahu stanoveným platnými předpisy. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli.

Článek 21. POJIŠTĚNÍ

(1) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod zaměstnanců (pracovníků) Zhotovitele (Dodavatele), a to až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky vyplývá ze zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla. Nebylo-li v zadávacím řízení požadováno předložení pojistné smlouvy, je Zhotovitel (Dodavatel) povinen být pojištěn minimálně v rozsahu výše díla.

(2) Doklady o pojištění je povinen Zhotovitel (Dodavatel) na požádání předložit Objednateli.

(3) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel (Dodavatel). Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatel o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

Článek 22. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

(1) V případě prodlení Zhotovitele (Dodavatele) s termíny plnění zakázky dle smlouvy (objednávky), vč. příp. Harmonogramu časového a věcného provedení, je Zhotovitel (Dodavatel) povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

(2) V případě, že Zhotovitel (Dodavatel) nenastoupí do 5 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí zakázky k odstraňování vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je Zhotovitel (Dodavatel) povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý i započatý den prodlení. Pokud Zhotovitel (Dodavatel) neodstraní vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ani v dodatečné lhůtě poskytnuté Objednatel, je objednatel oprávněn k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele (Dodavatele).

(3) Pokud Zhotovitel (Dodavatel) neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.

(4) Pokud Zhotovitel (Dodavatel) nevyklidí místo realizace zakázky ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(5) Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu v případě porušení poměru poddodavatelských prací uvedených v Poddodavatel. schématu při využití Poddodavatele, který v seznamu Poddodavatelů není uveden nebo v případě změny Poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatel ve výši 3% z celkové ceny díla bez DPH za každé takovéto porušení.

(6) Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu v případě porušení ustanovení čl. 12 odst. (1) těchto OP ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH za každé takovéto porušení

(7) V případě, že Zhotovitel nedodrží závazná stanoviska a vyjádření orgánu státní správy dle stavebního povolení, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.

(8) Je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo její části, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli (Dodavateli) z nezaplacené částky bez DPH úroky z prodlení ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčeno právo Objednatele dle čl. 5 odst. 4.

(9) Smluvní pokutu a úroky z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy (OP), které opravňuje k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty nebo úroků z prodlení.

(10) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty vůči dosud nezaplaceným závazkům, které má vůči Zhotoviteli.

(11) Splnitelnost vyúčtování smluvní pokuty a úroků z prodlení je upravena v čl. 5. odst. (4).

(12) Celková výše smluvních pokut a úroků z prodlení uplatněných dle Smlouvy nesmí přesáhnout 20% z celkové sjednané ceny díla bez DPH. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, uhradí povinná strana smluvní pokutu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

Článek 23. VYŠŠÍ MOC

(1) Vyšší moc definovaná jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením Smlouvy a které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat, nelze přičíst k tíži druhé straně. Vyšší moc může zahrnout např.:

- a) válku, rebelii, terorismus, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanskou válku,
- b) výtržnosti, stávkou, nepokoje,
- c) válečnou munici, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminaci radioaktivitou,
- d) přírodní katastrofy,
- e) nově přijatá opatření státních orgánů.

(2) Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Zhotovitel (Dodavatel) se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je Zhotovitel (Dodavatel) v prodlení.

(3) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 15 dnů po vzniku vyšší moci nebo do 15 dnů po ukončení působení vyšší moci v případě přírodní katastrofy.

Článek 24.

ZMĚNA SMLOUVY

(1) Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu v listinné podobě postupně číslovaného dodatku a musí být podepsána osobami oprávněnými za smluvní strany jednat. Zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

(2) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

(3) Smlouvu nelze měnit jednáním učiněným elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňující zachycení obsahu a určení jednající osoby.

(4) Zhotovitel (Dodavatel) je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

(5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze po písemném upozornění Zhotovitele (Dodavatele).

(6) Práva a závazky předcházejí na právního nástupce příslušné strany. O tom je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

Článek 25. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(1) Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem nebo pro podstatné porušení smluvních povinností druhou stranou, kterým se rozumí zejména:

- a) neodstranění vad zjištěných Objednatelem při kontrole provádění prací nebo uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo v reklamaci Objednatele, a to ani v dodatečně lhůtě,
- b) neoznámení uznání či neuznání reklamací ze strany Zhotovitele (Dodavatele) ve lhůtě 3 pracovních dnů,
- c) nedohodnou-li se smluvní strany dle dovolání vyšší moci na úpravě Smlouvy,
- d) nevymáhá-li se druhá strana k návrhu dodatku ani v dodatečně lhůtě, byla-li druhou smluvní stranou na možnost odstoupení písemně upozorněna,
- e) prodlení Zhotovitele s dokončením a předání díla nebo nedodržení časového harmonogramu delším jak 10 pracovních dnů,
- f) pokud Zhotovitel (Dodavatel) nezahájí realizaci zakázky ani ve lhůtě 15 dnů ode dne výzvy ze strany Objednatele,
- g) z důvodů stanovených v § 223 zákona č. 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- h) pokud proti Zhotoviteli (Dodavateli) bude zahájeno insolvenční řízení nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace.

(2) Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání vyplývajících ze zákona, smlouvy nebo těchto OP, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně.

(3) Účinky odstoupení nastávají dnem

doručení. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupí, a citace ustanovení zákona, smlouvy nebo OP, který ji k takovému kroku opravňuje.

(4) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy, jsou povinnosti smluvní tyto:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu se Smlouvou a těmito OP,
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení uskutečněného plnění, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- d) Zhotovitel vyzve Objednatele k předání díla a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací řízení.

(5) Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady ji vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

(6) V případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel (Dodavatel) povinen provést veškeré zabezpečovací a jiné práce, které nesnesou odkladu, pokud se Zhotovitel a Objednatel nedohodnou jinak.

(7) V případě realizace zakázky dle objednávky se postupuje obdobně.

Článek 26. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

(1) Zhotovitel (Dodavatel) bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh, může být na žádost třetí osoby anebo na základě rozhodnutí Objednatele zveřejněna. Pokud Zhotovitel (Dodavatel) pokládá některou část smlouvy za předmět svého obchodního tajemství, které nepodléhá zveřejnění, označí tuto část smlouvy při jejím podpisu zvýrazněním textu. Takto však nelze označit termíny plnění a celkovou cenu díla.

(2) Pokud Zhotovitel (Dodavatel) při realizaci zakázky plnění použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel (Dodavatel) provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

Článek 27. AUDITNÍ DOLOŽKA

(1) Zhotovitel (Dodavatel) se zavazuje, že v souvislosti s prováděním zakázky:

- a) uchová dokumentaci k zakázce, a to originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu stanovenou platnými právními předpisy, případně po dobu, která vyplývá z pokynů osob, které se finančně podílí na spolufinancování díla,
- b) umožní Objednateli, jim pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování zakázky provedení kontroly účetní (daňové) evidence bezprostředně související s

realizaci díla, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace díla, zejména ve smyslu zákona o finanční kontrole v platném znění, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti,

- c) poskytne potřebnou součinnost a umožní Objednateli, jím pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování díla při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejm. jím poskytne na vyžádání dokumentaci k zakázce, účetní doklady, vysvětlující informace a umožní prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s realizací zakázky.

(2) Objednatel, jím pověřené osoby a osoby, které se finančně podílí na spolufinancování zakázky, jsou povinny při provádění činností uvedených v odst. 1, postupovat s odbornou péčí, chránit důvěrné informace, které získají od Zhotovitele (Dodavatele) a šetřit oprávněné zájmy Zhotovitele (Dodavatele).

(3) Zhotovitel (Dodavatel) bere na vědomí, že pokud budou dle těchto OP nebo Smlouvy uplatněny vůči Zhotoviteli smluvní pokuty, náhrada škody nebo bude předčasně ukončena Smlouva, může být Zhotovitel považován za nezpůsobilého ve smyslu § 48 odst. 5 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Článek 28. NEZPŮSOBILOST ZHOTOVITELE

Zhotovitel (Dodavatel) bere na vědomí, že pokud budou dle těchto OP, smlouvy nebo objednávky uplatněny vůči Zhotoviteli (Dodavateli) pokuty, náhrada škody nebo bude předčasně ukončena smlouva, může být Zhotovitel (Dodavatel) považován za nezpůsobilého ve smyslu § 48 odst. 5 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Článek 29. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tyto OP byly schváleny RM na 58 schůzi usnesením č. 58/712 dne 22.02.2017 a jsou účinné od 22.02.2017.


Ing. Lubomír Vaculín
starosta


Mgr. Stanislav Petružela
místostarosta



