



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 3		
Zhotovitel:	TECHARTSTAV a.s., IČ 02162083, Rabasova 1157/8 70800 Ostrava			
Investor:	Město Zubří, IČ 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří	Datum:		
Název akce: „Rekonstrukce interiéru klubu Zubří“				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy na specifikaci:	na			
	výkresy:	NE		
	na rozpočtové podklady:	ANO		
	na jinou část smlouvy:	ANO		
Předmět změny:				
<ol style="list-style-type: none"><li>1) B 1.1.1. – část Zdravotechnické instalace – revize všech WC</li><li>2) B 1.1.1. – část Zdravotechnické instalace – nové vedení ZTI</li><li>3) B 1.4.2. – část Vytápění – nové vedení ÚT</li><li>4) B 1.4.2. – část Vytápění – výměna otopných těles</li><li>5) B 1.4.2. – část Vytápění – nátěry otopných těles</li><li>6) B 1.1. – stavební část B – provedení obkladů</li><li>7) B 1.1. – stavební část B – provedení sádrových stěrek</li><li>8) B 1.1. – stavební část B – provedení nových štuků</li><li>9) S 1.1. – stavební část S – nátěry podlah</li><li>10) S 1.1. – stavební část S – doplnění podlahového souvrství m.č. 004</li><li>11) B 1.1. – stavební část B – plošina pro invalidy</li><li>12) S 1.1. – stavební část S – větrací mřížky</li><li>13) B 1.1. – stavební část B – výměna kazet</li><li>14) S 1.1. – stavební část S – doplnění izolace</li><li>15) B 1.1. – stavební část B – vyrovnání zdiva</li><li>16) B 1.1. – stavební část B – nové soklíky</li><li>17) A 1.1. – stavební část A – nátěr soklu fasády</li><li>18) A 1.1. – stavební část A – barevná omítka protihlukové stěny</li><li>19) A 1.1. – stavební část A – omítky rampy</li><li>20) B 1.1. – stavební část B – fólie na sklo předstěny</li><li>21) odpočty neprovedených položek</li><li>22) S 1.1. – stavební část S – doplnění podlahového souvrství m.č. 008</li><li>23) S 1.1. – stavební část S – výměna dveřních křídel</li><li>24) A 1.1. – stavební část A – nátěr OK rampy</li><li>25) S 1.1. – stavební část S – statické zajištění stropu</li><li>26) A 1.1. – stavební část A – terénní úpravy</li></ol>				



Popis a zdůvodnění změny:

**Ad 1) Kontrola funkčnosti všech WC** – provedení kontroly funkčnosti všech WC v budově před předáním díla - požadavek objednatele.

**Ad 2) Nové vedení ZTI** – změna vedení a umístění ZTI v m.č. 005 (kotelna) po provedených technologických úpravách v místnosti – nepředvídané práce.

**Ad 3) Nové vedení ÚT** – provedení změny vedení potrubí ÚT do m.č. 235 (zázemí režie) vzhledem k plánovaným instalacím technologií na stěnách m.č. 230 (režie) - .

**Ad 4) Výměna otopných těles** – výměna otopných těles na žádost investora na chodbách 1.np před foyer v rámci nového designu - požadavek objednatele .

**Ad 5) Nátěry otopných těles** – provedení nátěrů původních litinových radiátorů v budově – požadavek objednatele.

**Ad 6) Provedení obkladů** – montáž keramických obkladů za umyvadla ve sklepních prostorách ke zjednodušení provádění údržby dotčených prostorů - požadavek objednatele.

**Ad 7) Provedení sádrových stěrek** – dodatečné provedení sádrových stěrek na stěnách místností 1345 a 136 - požadavek objednatele.

**Ad 8) Provedení nových štuků** – provedení nových štukových omítek v kanceláři č. 127 a v malém sále č. 216 z důvodu degradace původních omítek – nepředvídané práce.

**Ad 9) Nátěry podlah** – z požadavku objednatele bylo rozhodnuto o nátěrech podlah v místnostech č. 003 a 007 speciálním nátěrem.

**Ad 10) Doplnění podlahového souvrství m.č. 004** – v návaznosti na provedené změny v trasách kanalizace bylo po značném narušení nášlapné lepené vrstvy podlahy v m.č. 004 investorem rozhodnuto o celkové změně nášlapné vrstvy v místnosti, a to ve stejném dekoru jako ostatní prostory 1.pp. – nepředvídané práce.

**Ad 11) Plošina pro invalidy** – Invalidní plošina byla z bezpečnostních a realizačních důvodů demontována a bude instalována zpět v návaznosti na plánované stavební úpravy v místě její instalace – nepředvídané práce.

**Ad 12) Větrací mřížky** – požadavek objednatele k instalaci větracích mřížek do předem určených prostor k zajištění větrání těchto prostor.

**Ad 13) Výměna kazet** – v m.č. 122a (dámské WC naproti vstupu do strojovny VZT) bylo zjištěno historické zatečení nezjištěného původu do podhledu místnosti – nepředvídané práce.

**Ad 14) doplnění tepelné izolace stropů** – doplnění a nahrazení poškozených a chybějících dílců z lisované minerální vaty na stropěch 1.pp. – nepředvídané práce.





**Ad 15) Vyrovnání zdiva** – stěny koupelen 137 a 139, nutné srovnání zdiva po odstranění původních keramických obkladů pro následnou montáž keramických obkladů větších rozměrů – nepředvídané práce.

**Ad 16) Nové soklíky** – dodávka a montáž nových soklíků z keramické dlažby dle provedení vzorkování po stranách chodby ve 2.np a obou bočních schodišť pro bezproblémovou údržbu prostorů- požadavek objednatele.

**Ad 17) Nátěr soklu fasády** – provedení očištění a nátěru soklu fasády severní strany budovy do RAL 7042 - požadavek objednatele.

**Ad 18) Barevná omítka protihlukové stěny** – provedení barevné omítky na vnější straně protihlukové stěny - požadavek objednatele.

**Ad 19) Omítky rampy** – provedení nových omítek a soklu na čelech a vnitřních bocích u schodiště rampy z důvodu nekvalitního provedení a dlouhodobého poškozování povětrnostními vlivy – požadavek objednatele.

**Ad 20) Fólie na sklo předstěny** – instalace mléčné fólie na skleněné výplně dveří a bočních částí hliníkové předstěny mezi foyer a chodbou č. 126 z důvodu zajištění soukromí pro účinkující – požadavek objednatele.

**Ad 21) Odpočty neprovedených položek** – souhrn položek, které nebyly po dohodě s investorem v rámci stavby provedeny.

**Ad 22) Doplnění podlahového souvrství m.č. 008** – dle požadavku objednatele bude odstraněna původní značně opotřeбенá nášlapná vrstva podlahy z PVC, kdy byl zjištěn po provedení sond nesoudržný betonový podklad, poškozené části budou odstraněny a dorovnány novou stěrkovou hmotou a následně samonivelační hmotou. Bude instalována nová nášlapná vrstva z PVC včetně soklových lišt ve stejném designu 1.pp.

**Ad 23) Výměna dveřních křídel** – provedení výměny opotřebovaných dveřních křídel v m.č. 009 (modeláři) za nová ve shodném designu s ostatními dveřmi – požadavek objednatele.

**Ad 24) Nátěr OK rampy** – provedení nátěru ocelové konstrukce a zábradlí na rampě, požadavek objednatele.

**Ad 25) Statické zajištění stropu** – provedení dodatečného zajištění statiky stropu ocelovou konstrukcí v místě otvoru zvedací plošiny po zjištění rozdílu síly stropu oproti záznamům v původní dokumentaci budovy, prohlídka místa a návrh řešení vč. posudku provedeno statikem – nepředvídané práce.

**Ad 26) Terénní úpravy** – provedení terénních úprav a dopojení dělicích obrub terénu s novými prvky v místě umístění protihlukové stěny nad rámec projektu – požadavek objednatele.



Počet listů oznámení změny:

5 listů

Důvod vícepráce / méněpráce:

**§222 odst.4** - změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je do 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

Součet všech hodnot změnových listů, tzn. více i méněprací, činí celkem 2 668.276,52 Kč bez DPH, tzn. 4,138 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

*Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.*

odstavec 4, § 222



odstavec 5, § 222



odstavec 6, § 222



odstavec 7, § 222



Oznámení vydává:

Město Zubří, IČ 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří

**Stanovisko technického dozoru stavby – p. Kamil Herúdek:**

- výše uvedené změny splňují kritéria efektivnosti a úspornosti

**KAMIL HERÚDEK**  
AUTORIZOVANÝ STAVITEL  
KOORDINÁTOR BOZE  
+420 727 667 877  
kamil.herudek@seznam.cz



**Stanovisko projektanta stavby Ing. arch. Jiří Klímek:**

- navržené změny jsou z hlediska projektového řešení nutné, účelné a efektivní.  
Se změnou souhlasím.

Příloha:

Položkový soupis víceprací a méněprací



<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 3
Zhotovitel:	TECHARTSTAV a.s., IČ 02162083, Rabasova 1157/8 70800 Ostrava	
Změnový list vystavil:	Město Zubří, IČ 00304492, U Domoviny 234, 756 54 Zubří	
Datum:	15.11.2023	
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Smlouva o dílo č.        ze dne 27.9.2022</p> <p><b>Předmět změny:</b> Viz výše</p> <p><b>Popis a zdůvodnění změny:</b> Viz výše</p>		
Počet připojených listů specifikací: 8	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH:  <b>249.623,54 Kč</b>	Cena víceprací bez DPH:  <b>944.626,97 Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH:  <b>695.003,43 Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:  <b>nemění se</b>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:   <b>MĚSTO ZUBŘÍ</b> U Domoviny 234 756 54 ZUBŘÍ IČ: 00304492	Podpis zmocněnce zhotovitele:  	
Datum: 15.11.2023	Datum: 15.11.2023	

*Te*

