

12/9/12

# SMLOUVA O DÍLO

číslo 1/2012

uzavřená dle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění

## I. SMLUVNÍ STRANY

**OBJEDNATEL:**  
Město Zubří  
U Domoviny 234  
756 54 Zubří

IČ: 00304492  
DIČ: CZ00304492

**ZHOTOVITEL:**  
Petr Holiš  
Pod Čihadlem 613  
756 54 Zubří

IČ: 73093564  
DIČ: CZ7405225850

### ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE:

OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT A PODEPISOVAT VE SMLUVNÍCH ZÁLEŽITOSTECH:

Jiří Randus  
starosta města

Petr Holiš

### BANKOVNÍ SPOJENÍ:

KB Rožnov  
č.ú. 2221851/0100

KB, a.s.  
č.ú. 94-2792050207/0100

Výše uvedení odpovědní zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek sjednaných v této smlouvě, provede pro objednatele dílo: „**Stavební úpravy hygienických místností v prostorách MěÚ Zubří, U Domoviny 234, Zubří**“.
  2. Předmět díla je detailně vymezen nabídkovým položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 této SOD.
  3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a za jeho zhotovení zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 12/11

### III. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo definované v čl. II této smlouvy provede v termínu: **od 13.08.2012 do 03.09.2012**

### IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena je sjednána dohodou smluvních stran na podkladě cenové nabídky zhotovitele jako cena nejvýše přípustná v celkové výši:  
a) **495.356,- Kč** bez DPH  
b) **99.071,- Kč** 20 % DPH  
c) **594.427,- Kč** Celkem vč. DPH
2. V dohodnuté ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací díla.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:  
a) pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím termínu předání díla dojde ke změnám sazeb DPH;  
b) pokud objednatel bude během provádění díla požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, než tu, která byla původně dohodnuta.
4. Požadavky na případné vícepráce a na změny předmětu díla, musí uplatnit objednatel u zhotovitele písemně. Rozsah vícepráci a další podmínky, tj. úprava ceny, termíny plnění apod. musí být před jejich realizací řešeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po protokolárním předání díla objednateli.
2. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. V případě prodloužení objednávatele s úhradou faktury, má zhotovitel vůči objednateli nárok na úrok z prodlení ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

### VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a své nebezpečí a odpovídá za jeho řádné provedení souladu s platnými, příp. doporučenými normami, technickými předpisy a touto smlouvou.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, stanovená technolog. pravidla a postupy a příslušné normy.
3. Při provádění stavebních a montážních prací je v oblasti bezpečnosti práce zhotovitel povinen se řídit zákonem č. 309/2006 Sb., a nař. vlády č. 591/2006 Sb., a vytvořit podmínky k zajištění BOZP v místě provádění díla a vybavit všechny osoby zúčastněné na provádění díla osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající stupni ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních a montážních prací vyplývá.
4. Zhotovitel je povinen vyškolit pracovníky, kteří provádí stavební a montážní práce a kontroloují je, a to zejm. z předpisů k zajištění bezpečnosti práce.
5. Před prováděním svářečských prací si vyžádá zhotovitel souhlas objednatele s jejich prováděním a po jejich ukončení zabezpečí protipožární dozor.

6. Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části jsou oprávnění podepsat:
- a) **Za objednatele: Ing. Antonín Holíš**
  - b) **Za zhotovitele: Petr Holíš**
7. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění.
8. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části uvedeným v zápisu o předání a převzetí díla.
9. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla zhotoví pracovníky, kteří jsou odborně a zdravotně způsobilí provádět práce související se zhotovením díla.
10. Zhotovitel je povinen udržovat na místě provádění díla pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to v souladu s platnými předpisy o ochraně životního prostředí, odpadech a ochraně zdraví.
11. Zhotovitel se zavazuje, že přijme v průběhu realizace díla odpovídající opatření k zamezení nebo omezení nadměrné prašnosti a hluku na místě provádění díla a jeho bezprostředního okolí, a k tomu, aby nebyla nad nezbytnou míru dotčena práva třetích osob, zejména vlastníků a uživatelů okolních prostor, okolních pozemků a budov.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění smlouvy a předmětu díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel je v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a plnil řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy a dále je objednatel oprávněn vady díla odstranit prostřednictvím třetí osoby a náklady takto vynaložené vyúčtovat zhotoviteli k náhradě. Zaplacením takových nákladů není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé z důvodů porušení smlouvy zhotovitelem.
13. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu díla a v případě nedodržení předpisů BOZ, nebezpečí vzniku škody, je oprávněn vydat příkaz k zastavení prací.

## **VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

1. Objednatel je povinen zajistit potřebné finanční prostředky na financování prováděného díla v souladu s platebními podmínkami sjednanými v čl. V této smlouvy.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli místa pro provádění a realizaci díla nejpozději 2 dny před zahájením prací, a to bez vad, prosté práv a nároků třetích osob.
3. Při předání dle odst. 2 dohodnou smluvní strany režim odemykání a zamykání prostor a budovy.
4. Při nástupu zhotovitele na pracoviště je objednatel povinen seznámit jeho pracovníky se zvláštnostmi, které se týkají bezpečnosti práce, ochrany zdraví, životního prostředí a požární ochrany v místě provádění díla.
5. V případě, že objednatel bude v prodlení s poskytnutím výše uvedených spolupůsobení, má zhotovitel právo na přiměřenou úpravu termínu pro dokončení díla bez nároku objednatele na smluvní pokutu.

## **VIII. UKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho úplným a řádným dokončením a jeho předáním objednateli.
2. Při předání díla předá zhotovitel objednateli doklady o zkouškách provedených v průběhu realizace díla, doklady o jakosti použitých rozhodujících materiálů.
3. K termínu předání díla připraví zhotovitel protokol, který v závěru přijímacího řízení podepíše zástupci smluvních stran oprávnění jednat v technických záležitostech.
4. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede objednatel soupis těchto drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění

drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedoděky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

## IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla nemá vlastnosti stanovené technickými normami a v případě, že vlastnosti nejsou takto stanoveny, pak vlastnosti obvyklé, nebo dílo není v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho převzetí objednatelem.
3. Záruční doba činí **36 měsíců** ode dne převzetí dokončeného díla nebo jeho samostatné části objednatelem. U nakupovaných komponentů a zařízení se poskytuje záruka dle záručních listů daných výrobcem, nejméně však 24 měsíců od převzetí díla objednatelem.
4. Záruka ani odpovědnost za vady se nevztahuje na běžná opotřebení a materiál běžné spotřeby.
5. Zhotovitel neodpovídá za:
  - a) vady vzniklé nesprávným, nebo odlišným užíváním díla,
  - b) vady vzniklé v důsledku nedodržení předepsaných návodů k obsluze a údržbě předmětu díla,
  - c) vady, které na díle vzniknou působením jiných živů např. požárem, výbuchem a pod.
  - d) vady dokončeného díla způsobené nevhodnými pokyny objednatele, jestliže zhotovitel na jejich nevhodnost ve smyslu odst. 1 § 551 obchod. zákoníku objednatele upozornil a objednatel na jejich použití při provádění díla ve smyslu odst. 2 § 551 obchod. zákoníku písemně trval.
6. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností nebo za poškození, které způsobil po převzetí díla objednatel nebo třetí osoba, nebo které byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.
7. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
8. Zhotovitel se zavazuje, že se do 5 dnů po obdržení reklamace dostaví k prohlídce a odstranění reklamované vady. V případě, že reklamovanou vadu nelze z objektivních důvodů odstranit při této prohlídce, dohodne písemně s objednatelem způsob a termín pro odstranění reklamované vady. V případě havárie se dostaví do 48 hodin, přičemž „havárie“ se v rámci této smlouvy rozumí ohrožení provozu, zdraví a bezpečnosti osob.
9. Na tu část díla, na kterou byla oprávněně uplatněna reklamace, se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou nemohl objednatel v důsledku reklamované vady dílo užívat.
10. Veškeré náklady spojené s odstraněním oprávněně reklamované vady nese zhotovitel.
11. Objednatel se zavazuje, že na dobu nezbytně nutnou vytvoří zhotoviteli podmínky pro odstranění reklamované vady.

## X. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli z důvodů, které jsou na straně zhotovitele, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedoděky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení a zhotovitel je povinen tuto pokutu objednateli zaplatit. Nárokováním, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

## XI. ROZHODOVÁNÍ SPORŮ

vzájemné dohody.

2. Pokud nebude dosaženo dohody, budou spory řešeny soudy podle zákonů České republiky v sídle společnosti objednatele.

## **XII. NÁHRADA ŠKODY**

1. Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí ustanovením § 373 a následně obchodního zákoníku. Nároky na náhradu škody budou předkládány poškozenou stranou v písemné formě bez zbytečného prodlení po zjištění takové škody.
2. Škodami, které musí být pojištěny, se rozumí škody, vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při provádění činností v rámci plnění této smlouvy.
3. Délka promíchejí doby u práva na náhradu škody se řídí ustanovením § 398 obchod. zákoníku.

## **XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech, kdy zhotovitel podstatně poruší své povinnosti uvedené v ustanoveních této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy i v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace nebo vůči zhotoviteli bude vedeno insolvenční nebo konkurzní řízení nebo bude na zhotovitele zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
3. Odstoupení objednatele od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli.
4. Smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy. Za doručení zásilky se budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky. Odstoupení od smlouvy objednatel učiní na adresu sídla zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit dle obecných ustanovení obchodního zákoníku.

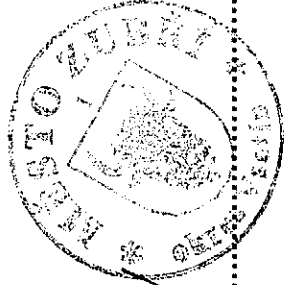
## **XIV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje, že bez souhlasu objednatele nepostoupí svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
2. V případě, že dojde ze strany objednatele k podstatné změně podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena, dohodnou se smluvní strany na přiměřené úpravě této smlouvy.
3. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti nezávislé na smluvních stranách a jimi neovlivnitelné (např. živelné pohromy, válka, úřední zásah apod.) Pokud se plnění této smlouvy stane nemožným z důvodu vzniku vyšší moci, smluvní strany se zavazují vzájemně dohodnout přiměřenou úpravu této smlouvy. Smluvní strany si navzájem poskytnou potřebnou součinnost při odstraňování následků vyšší moci.
4. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců, oprávněných jednat ve smluvních záležitostech.
5. Závazkové vztahy smluvních stran, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí Obchodním zákoníkem č. 513/91 Sb. v platném znění.
6. Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými dodatky, které budou průběžně číslovány. K návrhům dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 5 dnů ode dne jejich doručení druhé straně.

7. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzájemně odsouhlasenými dodatky, které budou průběžně číslovány. K návrhům dodatků se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 5 dnů ode dne jejich doručení druhé straně.
8. Tato smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží 1 potvrzené vyhotovení, které má platnost originálu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Uzavření smlouvy schválila Rada města Zubří na své 44. schůzi konané dne 24.07.2012 usnesením RM 44/.....
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Zubří dne: 26.7. 2012

**OBJEDNATEL:**



**ZHOTOVITEL:**

fa. HOLIŠ  
Přestavba bytových jader a koupelen na ulici  
Pod Čihadlem 619, 756 54 Zubří  
IČO: 730 93 564, DIČ: CZ7406225850  
tel.: 603 316 796, fax: 731 101 736