

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „smlouva“)

Objednatel: **Město Zubří**
se sídlem: U Domoviny 234, 756 54 Zubří
zastoupené: Ing. Alešem Měrkou, starostou
IČ: 00304492
DIČ: CZ00304492
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Rožnov pod Radhoštěm
číslo účtu: 2221851/0100
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Jana Janíčková, tel.: 571 757 066, e-mail: janickova@mesto-zubri.cz
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **SWIETELSKY stavební s.r.o.**
Odštěpný závod: SWIETELSKY stavební s.r.o. odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA
se sídlem: Jahodová 60, 620 00 Brno
Zasílací adresa: Oblast Zlín, Husova 1514, 757 01 Valašské Meziříčí
zastoupený: Petr Hradil, ředitel oblasti Zlín
Martin Kopal, vedoucí oddělení přípravy
Na základě pověření.
IČ: 480 35 599
DIČ: CZ48035599
bankovní spojení: ČSOB a.s., exp. České Budějovice
číslo účtu: 212269343/0300
osoba oprávněná k jednání
ve věcech technických: Tomáš Juřica, tel.: 606 083 996 e-mail: t.jurica@swietelsky.cz
Zapsaný: Ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo: „**Nové parkoviště u BD č.p. 688 a 727, Zubří**“ v rozsahu oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Předmětem díla je rovněž:
 - Originál stavebního deníku
 - Doklad o nakládání s odpady
 - Ostatní doklady potřebné pro řádné předání a převzetí veřejné zakázky
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že zahrnul veškeré náklady do kompletní kalkulace ceny, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

II. Lhůta a místo plnění

1. Lhůta plnění:

Termín zahájení realizace díla: 3.4.2023
Termín dokončení a předání díla: 30.6.2023

2. Místem plnění je ulice Sídlištní, k.ú. Zubří, parc. č. 825/4, 825/5, 825/7 a 5401/1.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena bez DPH: 2 145 669,70 Kč
DPH 21 %: 450 590,64 Kč
Celková cena včetně DPH: 2 596 260,34 Kč
2. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle čl. I této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
3. Cena díla bude uhrazena po řádném předání a převzetí celého díla.
4. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury s tím, že bude obsahovat údaje dle platných právních předpisů (zejm. zákonem č. 235/2004Sb.).
5. Všechny doklady musí být vyhotoveny dle platných právních předpisů (zejména se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
6. V případě, že ze strany zhotovitele dojde k neocenění, či vynechání některé položky, uhradí ji zhotovitel z vlastních zdrojů. Prokáže-li se v budoucnu (při plnění díla), že příloha č. 1 této smlouvy neobsahuje všechny položky, které byly obsahem výkazu výměr předloženého v rámci výběrového řízení, má se za to, že stavební práce, dodávky a služby definované těmito položkami, jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. O předání díla bude sepsán předávací protokol, jehož kopie bude přiložena k faktuře. Záruka za jakost počíná běžet od předání a převzetí celého díla a podepsání předávacího protokolu.
2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla – stavebních prací v termínu sjednaném v čl. II této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle obchodních podmínek.
3. Objednatel stanoví záruční dobu po 36 měsících od předání a převzetí.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené, se řídí Obchodními podmínkami města Zubří, které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných listinných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na uzavření této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Zubří dne 15.12.2022 - ZM 3/04. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (§ 41) a s usnesením Rady města Zubří RM 9/130 ze dne 8.3.2023.
3. Objednatel prohlašuje, že výběr zhotovitele byl proveden v souladu se směrnicí pro zadávání veřejných zakázek.

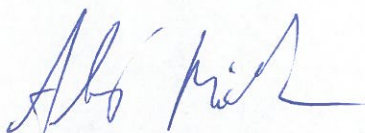
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr
2. Obchodní podmínky města Zubří

V Zubří dne 15.3.2023

Ve Valašském Meziříčí dne 14.3.2023



Město Zubří
Aleš Měrka, starosta
-objednatel-



SWIETELSKY[®]
stavební s.r.o.
podštitý závod Dopravní stavby MORAVA
GH - 620 00 Brno, Jahodová 60
IČ: 480 35 599, DIČ: CZ480 35 599...

Petr Hradil, ředitel oblasti Zlín
Martin Kopal, vedoucí odd. přípravy
-zhotovitel-



ČL. 12 PODDODAVATELÉ

(1) Pokud Zhotovitel (Dodavatele) ve smlouvě nestanovil, že konkrétní část díla bude provedena poddodavatelem, je povinen provést dílo sám. Objednatel má právo si vymezit části díla, které nelze provést prostřednictvím poddodavatele.

(2) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelství smlouvách splnění všech povinností vyplývajících z předmětné Smlouvy a těchto OP.

(3) Změna poddodavatele, zejména toho, kterým Zhotovitel (Dodavatel) prokazoval v zadávacím řízení svou kvalifikaci, je přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

Článek 13. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění díla je staveniště, kde se realizuje dílo uvedené v projektové dokumentaci. Místem plnění u služeb a dodávek je sídlo objednatel.

Článek 14. STAVENIŠTĚ

(1) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho část) prostě práv třetích osob nejpozději do 10 dnů po oboustranném podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

(2) O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli vztahujících se k provádění díla, zejména:

- pravomocné rozhodnutí nebo jiné opatření stavebního úřadu,
- vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců dopravní a technické infrastruktury,
- kopie smluv s vlastníky, správci a uživateli nemovitostí, na kterých bude dílo prováděno a ze kterých vyplývají další povinnosti při provádění díla,
- věcná břemena vztahující se k dotčené nemovitosti, komunikaci, pozemku, apod.,
- projektová dokumentace,
- dokladová část provedení díla,
- vyznačení přístupových a příjezdových cest,
- vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií.

(3) Zhotovitel je povinen vytyčit trasu stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených realizací díla, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel, včetně příp. škod, pokud apod.

(4) Pokud v průběhu realizace díla po vytyčení sítí jednotlivými správci a odkopání sond, bude správce sítě požadovat přeložku sítě, příp. její uložení do chráničky (nebo jiná opatření), pak toto zajistí Zhotovitel (zejm. vyřízení

potřebných žádostí, smluv a povolení, dle požadavků správce sítě a dle platné legislativy). Případné vícenásledky budou řešeny dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

(5) Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu a zabezpečuje jej Zhotovitel dle svých potřeb a v souladu s projektovou dokumentací, vč. rozvodu potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa.

(6) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Dozoru nad stavbou (Technický dozor, Autorský dozor) provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

(7) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

(8) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát, aby nedocházelo k podmacení staveniště nebo okolních ploch a pozemků. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem, případně správcem těchto sítí.

(9) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

(10) Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

(11) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

(12) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suť a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo vytyčené staveniště.

(13) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných prostranství, případně rozkopávkám nebo překopům komunikací zajišťuje Zhotovitel. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel, včetně povolení přechodného dopravního značení.

(14) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady Zhotovitele.

ČL. 15 STAVEBNÍ DENÍK

(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, pokud zákon nestanoví, že postačí vést jednoduchý záznam o stavbě (dále jen

„stavební deník“). Vedení a náležitosti stavebního deníku stanoví právní předpisy.

(2) Stavební deník musí být v pracovní dny od 6:00 do 21:00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích.

(3) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. V případě výskytu vad, nedodělků nebo jiných podmínek stanovených v kolaudačním souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

(4) Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje stanovené v prováděcím předpise ke stavebnímu zákonu a skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zhotovitel je povinen zapisovat zejména tyto údaje:

- jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
- klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi a jeho stav,
- popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
- dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
- nasazení mechanizačních prostředků,
- záznamy o všech provedených zkouškách.

(5) Listy stavebního deníku musí být číslovány, nesmí být vynechávána volná místa.

(6) O průběhu provádění díla pořizuje Zhotovitel fotodokumentaci, a to zejm. části díla, které budou dalším postupem zakryty. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli na CD při předání a převzetí díla.

(7) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:

- oprávnění zástupci Objednatele,
- oprávnění zástupci Zhotovitele,
- oprávnění zástupci poddodavatelů,
- osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
- osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
- další osoby v souladu s platnými právními předpisy.

(8) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně s uvedením identifikačních údajů o zapisovateli (jméno, příjmení, funkce), musí být vždy datovány a podepsány osobou zapisovatelem.

(9) Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou pravidelných denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

(10) Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Dozoru nad stavbou (Technický dozor, Autorský dozor) se vyjadřují k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem. Nesouhlasí-li Objednatel nebo pověřená osoba vykonávající funkci Dozoru nad stavbou (Technický dozor, Autorský dozor) se zápisem, který učinil do stavebního deníku Zhotovitel, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději při následném kontrolním dnu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

(11) Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Dozoru nad stavbou (Technický dozor, Autorský dozor), musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

Článek 16. KONTROLY, ZKOUŠKY, REVIZE

(1) Objednatel je oprávněn kontrolovat realizaci díla zejména v rámci kontrolních dnů. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

(2) Zjistí-li Objednatel, že činnosti Zhotovitele jsou v rozporu s jeho povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadnou činností a aby činnost prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

(3) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejméně 5 pracovních dnů před termínem zakrytí Objednatele ke kontrole a prověření činností, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětně zakryt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že činnosti nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

(4) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro provádění kontroly, nejméně 1x za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nebo telefonicky nejméně 24 hod. před konáním.

(5) Kontrolních dnů se zúčastňují zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Dozoru nad stavbou (Technický dozor, Autorský dozor) a zástupci Zhotovitele, vč. autorizované osoby Zhotovitele uvedené v nabídce Zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

(6) Obsahem kontrolního dne jsou zejm. zápisy Zhotovitele ve stavebním deníku, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Dozoru nad stavbou (Technický dozor, Autorský dozor) a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel požizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 17. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZAKÁZKY

(1) Zhotovitel (Dodavatel) splní svou povinnost provést zakázku jejím řádným dokončením a předáním Objednateli. V případě dodávky zboží na základě

objednávky nebo smlouvy jeho předáním v místě objednatele.

(2) Řádným dokončením zakázky se rozumí, že Zhotovitel provedl veškeré práce s potřebnou péčí v souladu s platnými právními předpisy, smlouvou, těmito OP a technickými normami a případně předvedl Objednateli, že zakázka je způsobilá ke svému účelu. Jestliže díle smlouvy (objednávky) má být řádné dokončení zakázky prokázáno provedením zkoušek, považuje se zakázka za dokončenou, až jsou zkoušky úspěšně provedeny. K účasti na nich je Zhotovitel (Dodavatel) povinen Objednatele nejméně 5 pracovních dní před jejich konáním písemně pozvat.

(3) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude zakázka připravena k předání a převzetí. Objednatel není povinen zahájit přijímací řízení před sjednaným termínem dokončení zakázky.

(4) Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přivzvat jiné osoby.

(5) O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol).

Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Zhotoviteli (Dodavateli), poddodavatelích a Objednateli,
- b) popis zakázky, které je předmětem předání a převzetí,
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa plnění,
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční doba; nebude-li tento údaj v protokolu zaznamenán, běží doba ode dne podpisu protokolu,
- e) prohlášení Objednatele, zda zakázku přijímá nebo nepřijímá.

(7) V případě, že Objednatel odmítá převzetí, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá zakázku převzít. Zakázku nelze převzít, pokud obsahuje vady bránící jejímu užívání.

(8) Objednatel je oprávněn převzít i zakázku, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „drobné vady“). V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad, platí, že drobné vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Do doby odstranění drobných vad má Objednatel právo na zádržné upravené v těchto OP. Zhotovitel (Dodavatel) je povinen ve stanovené lhůtě odstranit drobné vady i v případě, kdy podle jeho názoru za drobné vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí rozhodce nebo soudu Zhotovitel (Dodavatel).

(9) V případě, že Zhotovitel (Dodavatel) oznámí Objednateli, že zakázka je připravena k předání a převzetí a při předávacím řízení se prokáže, že není dokončena nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí, je Zhotovitel (Dodavatel) povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím řízení. Zhotovitel nese i

náklady na organizaci opakovaného řízení.

(10) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen připravit a doložit u předávání díla doklady, odpovídající povaze díla, zejména však tyto doklady:

- a) dokumentace skutečného provedení díla 2x tiskem a 1x elektronicky v digitální podobě na CD v DWG, PDF a doc nebo docx,
- b) geodetické zaměření skutečného provedení díla, všech objektů a inženýrských sítí včetně vkladu do Jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle směrnice a provozního řádu JDTM ZK (tiskem zakázkový list JDTM ZK a 1x dig. data ve formátu DGN, DWG),
- c) geodetické zaměření skutečného provedení díla na podkladu katastrální mapy 2x tiskem a 1x dig. ve formátu DWG, DGN,
- d) geodetické zaměření skutečného provedení díla dle směrnic správců jednotlivých sítí 2x tiskem a 1x dig. formát DWG, DGN,
- e) geometrický plán – pokud je vyžadován 3x tiskem a 1x dig. formát DWG, DGN.
- f) zápisy, osvědčení, atesty o provedených zkouškách, použitých materiálů, konstrukcí, zařízení a médií včetně prohlášení o shodě;
- g) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.);
- h) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);
- i) doklady o řádném nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění;
- j) zápisy a výsledky o prověření díla a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- k) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporthy, záruční listy, provozní řady díla, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
- l) originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě a jejich stejnopisy;
- m) provozní řád díla pro zkušební provoz (2x tiskem a 1 x na CD);
- n) provozní řád díla pro trvalý provoz (2x tiskem a 1 x na CD);
- o) protokol o zaškolení obsluhy,
- p) předávací protokol/y mezi Zhotovitelem (Dodavatelem) a jeho Poddodavatelem (Poddodavatelem).

(11) Doklady včetně kompletního seznamu předávaných dokladů doloží zhotovitel 3x tiskem. Nedoloží-li Zhotovitel (Dodavatel) požadované doklady, nepovažuje se zakázka za schopná předání.

(12) Objednatel doloží u předávacího řízení doklady ke kontrole, zda byly splněny podmínky z pravomocných rozhodnutí nebo jiných opatřeních.

(13) Objednatel je oprávněn při přijímacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje.

(14) Umožňuje-li to povaha zakázky, lze ji předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí. Pro předávání po částech platí pro

každou samostatně předávanou část všechna ustanovení obdobně.

Článek 18. VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

(1) Vlastnické právo přechází na Objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí zakázky. To neplatí v případě, že dílo (služba) je prováděno na věci či objektu, který je od počátku ve vlastnictví Objednatele.

(2) Škodou je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo. Nebezpečí škody na realizované zakázce nese od počátku realizace Zhotovitel (Dodavatel), na Objednatele přechází podpisem Protokolu o předání a převzetí.

Článek 19. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A VADY

(1) Pokud činností Zhotovitele (Dodavatele) dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, z těchto OP nebo ze Smlouvy, je Zhotovitel (Dodavatel) povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Zhotovitel (Dodavatel) odpovídá i za škodu Poddodavatelů.

(2) Za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel (Dodavatel) v rozsahu této záruky.

(3) Zhotovitel (Dodavatel) neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel (Dodavatel) ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.

(4) Zhotovitel (Dodavatel) přejímá záruku za jakost.

(5) Zhotovitel přejímá záruku, že předané dílo bude po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího a přijímacího protokolu způsobilé k použití pro obvyklý účel, nebo si zachová obvyklé vlastnosti. Zhotovitel (Dodavatel) přejímá záruku za jakost předaných strojů a zařízení (na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list) v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

(6) Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo užívat pro vady, za které Zhotovitel (Dodavatel) odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem (Dodavatelem) opraveny, běží záruční lhůta nově, a to ode dne předání opravené části díla Objednateli.

(7) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jaký nárok z vad uplatňuje. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

(8) Zhotovitel je povinen rozhodnout o reklamaci ihned, ve složitých případech

do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace. Rozhodnutí učiní Zhotovitel písemně a oznámí v něm Objednateli (Dodavatel), zda reklamaci uznává či neuznává, s uvedením termínu, ve kterém vadu odstraní, popř. důvodů neuznání. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny nebo odstoupit od Smlouvy; dále je oprávněn zadat odstranění vady jiné osobě a Zhotovitel (Dodavatel) je povinen vzniklé náklady včetně náhrady škody Objednateli zaplatit v plné výši.

(9) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, pokud Objednatel v reklamaci výslovně neuvede, že se jedná o havárii – pak je Zhotovitel (Dodavatel) povinen nastoupit a zahájit odstraňování havárie nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace.

(11) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění havárie, platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

Článek 20. UŽÍVÁNÍ DÍLA

(1) Dokončené dílo, popř. jeho část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru započít s užíváním dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad Objednatel. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.

(2) Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o kolaudačním souhlasu, popř. řízení o oznámení záměru započít s užíváním dokončené stavby. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady s tím související.

(3) Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné stavebním úřadem v průběhu řízení o započítání s užíváním dokončené stavby nebo při vydání kolaudačního souhlasu ve stanovené lhůtě.

(4) Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením, musí se Zhotovitelem uzavřít Dohodu o předčasném užívání v rozsahu stanoveným platnými předpisy. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli.

Článek 21. POJIŠTĚNÍ

(1) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod zaměstnanců (pracovníků) Zhotovitele (Dodavatele), a to až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky vyplývá ze zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla. Nebylo-li v zadávacím řízení požadováno předložení pojistné smlouvy, je Zhotovitel (Dodavatel) povinen být pojištěn minimálně v rozsahu výše díla.

(2) Doklady o pojištění je povinen Zhotovitel (Dodavatel) na požádání předložit Objednateli.

(3) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel (Dodavatel). Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

Článek 22. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

(1) V případě prodlení Zhotovitele (Dodavatele) s termíny plnění zakázky dle smlouvy (objednávky), vč. příp. Harmonogramu časového a věcného provedení, je Zhotovitel (Dodavatel) povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

(2) V případě, že Zhotovitel (Dodavatel) nenastoupí do 5 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí zakázky k odstraňování vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je Zhotovitel (Dodavatel) povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý i započatý den prodlení. Pokud Zhotovitel (Dodavatel) neodstraní vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ani v dodatečně lhůtě poskytnuté Objednatelem, je objednatel oprávněn k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele (Dodavatele).

(3) Pokud Zhotovitel (Dodavatel) neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.

(4) Pokud Zhotovitel (Dodavatel) nevyklidí místo realizace zakázky ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(5) Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu v případě porušení poměru poddodavatelů prací uvedených v Poddodavatel. schématu při využití Poddodavatele, který v seznamu Poddodavatelů není uveden nebo v případě změny Poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele ve výši 3% z celkové ceny díla bez DPH za každé takovéto porušení.

(6) Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu v případě porušení ustanovení čl. 12 odst. (1) těchto OP ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH za každé takovéto porušení

(7) V případě, že Zhotovitel nedodrží závazná stanoviska a vyjádření orgánu státní správy dle stavebního povolení, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.

(8) Je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo její části, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli (Dodavateli) z nezaplacené částky bez DPH úroky z prodlení ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčeno právo Objednatele dle čl. 5 odst. 4.

(9) Smluvní pokutu a úroky z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy (OP), které opravňuje k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty nebo úroků z prodlení.

(10) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty vůči dosud nezaplaceným závazkům, které má vůči Zhotoviteli.

(11) Splatnost vyúčtování smluvní pokuty a úroků z prodlení je upravena v čl. 5. odst. (4).

(12) Celková výše smluvních pokut a úroků z prodlení uplatněných dle Smlouvy nesmí přesáhnout 20% z celkové sjednané ceny díla bez DPH. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, uhradí povinná strana smluvní pokutu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

Článek 23. VYŠŠÍ MOC

(1) Vyšší moc definovaná jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením Smlouvy a které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat, nelze přičíst k tíži druhé straně. Vyšší moc může zahrnout např.:

- a) válku, rebelie, terorismus, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanskou válku,
- b) výtržností, stávkou, nepokoje,
- c) válečnou municí, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminaci radioaktivitou,
- d) přírodní katastrofy,
- e) nově přijatá opatření státních orgánů.

(2) Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Zhotovitel (Dodavatel) se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je Zhotovitel (Dodavatel) v prodlení.

(3) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 15 dnů po vzniku vyšší moci nebo do 15 dnů po ukončení působení vyšší moci v případě přírodní katastrofy.

Článek 24.

ZMĚNA SMLOUVY

(1) Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu v listinné podobě postupně číslovaného dodatku a musí být podepsána osobami oprávněnými za smluvní strany jednat. Zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

(2) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

(3) Smlouvu nelze měnit jednáním učiněným elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňující zachycení obsahu a určení jednáající osoby.

(4) Zhotovitel (Dodavatel) je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

(5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze po písemném upozornění Zhotovitele (Dodavatele).

(6) Práva a závazky předcházejí na právního nástupce příslušné strany. O tom je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

Článek 25. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(1) Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem nebo pro podstatné porušení smluvních povinností druhou stranou, kterým se rozumí zejména:

- a) neodstranění vad zjištěných Objednatelem při kontrole provádění prací nebo uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo v reklamaci Objednatele, a to ani v dodatečně lhůtě,
- b) neoznámení uznání či neuznání reklamace ze strany Zhotovitele (Dodavatele) ve lhůtě 3 pracovních dnů,
- c) nedohodnou-li se smluvní strany dle dovolání vyšší moci na úpravě Smlouvy,
- d) nevyjádří-li se druhá strana k návrhu dodatku ani v dodatečně lhůtě, byla-li druhou smluvní stranou na možnost odstoupení písemně upozorněna,
- e) prodlení Zhotovitele s dokončením a předání díla nebo nedodržení časového harmonogramu delším jak 10 pracovních dnů,
- f) pokud Zhotovitel (Dodavatel) nezahájí realizaci zakázky ani ve lhůtě 15 dnů ode dne výzvy ze strany Objednatele,
- g) z důvodů stanovených v § 223 zákona č. 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- h) pokud proti Zhotoviteli (Dodavateli) bude zahájeno insolvenční řízení nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace.

(2) Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání vyplývajících ze zákona, smlouvy nebo těchto OP, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně.

(3) Účinky odstoupení nastávají dnem

doručení. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje, a citace ustanovení zákona, smlouvy nebo OP, který jí k takovému kroku opravňuje.

(4) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy, jsou povinnosti smluvní tyto:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu se Smlouvou a těmito OP,
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení uskutečněného plnění, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- d) Zhotovitel vyzve Objednatele k předání díla a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací řízení.

(5) Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

(6) V případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel (Dodavatel) povinen provést veškeré zabezpečovací a jiné práce, které nesnesou odkladu, pokud se Zhotovitel a Objednatel nedohodnou jinak.

(7) V případě realizace zakázky dle objednávky se postupuje obdobně.

Článek 26. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

(1) Zhotovitel (Dodavatel) bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh, může být na žádost třetí osoby anebo na základě rozhodnutí Objednatele zveřejněna. Pokud Zhotovitel (Dodavatel) pokládá některou část smlouvy za předmět svého obchodního tajemství, které nepodléhá zveřejnění, označí tuto část smlouvy při jejím podpisu zvýrazněným textu. Takto však nelze označit termíny plnění a celkovou cenu díla.

(2) Pokud Zhotovitel (Dodavatel) při realizaci zakázky plnění použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel (Dodavatel) provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

Článek 27. AUDITNÍ DOLOŽKA

(1) Zhotovitel (Dodavatel) se zavazuje, že v souvislosti s prováděním zakázky:

- a) uchová dokumentaci k zakázce, a to originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu stanovenou platnými právními předpisy, případně po dobu, která vyplývá z pokynů osob, které se finančně podílí na spolufinancování díla,
- b) umožní Objednateli, jim pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování zakázky provedení kontroly účetní (daňové) evidence bezprostředně související s

realizaci díla, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace díla, zejména ve smyslu zákona o finanční kontrole v platném znění, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti,

- c) poskytne potřebnou součinnost a umožní Objednateli, jim pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování díla při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejm. jim poskytne na vyžádání dokumentaci k zakázce, účetní doklady, vysvětlující informace a umožní prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s realizací zakázky.

(2) Objednatel, jim pověřené osoby a osoby, které se finančně podílí na spolufinancování zakázky, jsou povinny při provádění činností uvedených v odst. 1, postupovat s odbornou péčí, chránit důvěrné informace, které získají od Zhotovitele (Dodavatele) a šetřit oprávněné zájmy Zhotovitele (Dodavatele).

(3) Zhotovitel (Dodavatel) bere na vědomí, že pokud budou dle těchto OP nebo Smlouvy uplatněny vůči Zhotoviteli smluvní pokuty, náhrada škody nebo bude předčasně ukončena Smlouva, může být Zhotovitel považován za nezpůsobilého ve smyslu § 48 odst. 5 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Článek 28.

NEZPŮSOBILOST ZHOTOVITELE

Zhotovitel (Dodavatel) bere na vědomí, že pokud budou dle těchto OP, smlouvy nebo objednávky uplatněny vůči Zhotoviteli (Dodavateli) pokuty, náhrada škody nebo bude předčasně ukončena smlouva, může být Zhotovitel (Dodavatel) považován za nezpůsobilého ve smyslu § 48 odst. 5 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Článek 29.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tyto OP byly schváleny RM na 58 schůzi usnesením č. 58/712 dne 22.02.2017 a jsou účinné od 22.02.2017.

Ing. Lubomír Vaculín
starosta

Mgr. Stanislav Petružela
místostarosta



SWIETELSKY®

stavební s.r.o.

14-03-2023

odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA

ČR - 620 00 Brno, Jahodová 60

IČ: 489 34 599, DIČ: CZ480 36 599