

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

SWAZEK 1

Podmínky kvalifikace a podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Název veřejné zakázky

Rekonstrukce interiéru klubu Zubří

V případě získání dotace bude veřejná zakázka spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, resp. fondů EU

Zadavatel veřejné zakázky

Město Zubří
U Domoviny 234
756 54 Zubří
IČ: 00304492

veřejný zadavatel podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Druh zadávacího řízení

Otevřené podlimitní řízení podle § 56 zákona

1. Informace o zadavateli

Zadavatel:

Název zadavatele: **Město Zubří**
Sídlo: U Domoviny 234, 756 54 Zubří
Zastoupený: Ing. Lubomírem Vaculínem, starostou
IČO: 00304492
DIČ: CZ00304492
Právní forma: 801 - Obec
profil zadavatele: <https://ezak.mesto-zubri.cz>
Elektronický nástroj: E-ZAK
identifikátor datové schránky: pegbuzc

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

Osobou oprávněnou činit právní úkony související s touto veřejnou zakázkou a osobou oprávněnou jednat jménem zadavatele je Ing. Lubomír Vaculín, starosta.

Kontaktní osoba zadavatele:

Kontaktní osobou zadavatele ve věcech souvisejících s touto veřejnou zakázkou je smluvní zástupce zadavatele.

Smluvní zástupce zadavatele:

Hi – 2 ing. s.r.o.

sídlem: 28. října 770/6, 702 00 Ostrava
IČO: 01535927
mobil: +420 731 450 432
e-mail: hierschova@hi-2ing.cz
Identifikátor datové schránky: pt8swc3

V souladu s ust. § 36 odst. 4 zákona zadavatel uvádí:

- zpracovatelem Svazku 1 a jeho přílohy č. 1, 4, 5 a 6 je smluvní zástupce zadavatele Hi – 2 ing. s.r.o., sídlem 28. října 770/6, 702 00 Ostrava, IČO: 01535927,
- zpracovatelem přílohy č. 2 a č. 3 je společnost TECHARTSTAV s.r.o., Rabasova 1157/8, 708 00 Ostrava-Poruba, IČO: 02162083.

Smluvní zástupce zadavatele je zmocněn k organizačnímu zajištění průběhu zadávacího řízení a k oznamování všech úkonů zadavatele v rámci zadávacího řízení. Smluvní zástupce zadavatele nemá rozhodovací pravomoci, tj. nerozhoduje o zadávacích podmínkách, o případném vylučování účastníků ani o výběru nejvhodnější nabídky ani o případných námitkách.

2. Preambule

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci otevřeného řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a skládá se ze dvou částí, Svazku 1 - Podmínky kvalifikace a pokyny pro dodavatele a Svazku 2 - Obchodní podmínky. Práva, povinnosti či podmínky v této zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Dodavatel je povinen před podáním nabídky pečlivě prostudovat všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a v zadávací dokumentaci (§ 28 odst. 1 písm. a) a b) zákona) a těmito se řídit.

Zadavatel zpracoval zadávací dokumentaci podle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit hospodárné zadání veřejné zakázky při dodržení zásad uvedených v § 6 odst. 1, 2 a 4 zákona, tj. transparentnosti a přiměřenosti, rovného zacházení, zákazu diskriminace, sociálně odpovědného zadávání a environmentálního zadávání a zásad uvedených v § 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, tj. zásady hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených prostředků.

Pro účely zákona a této zadávací dokumentace se rozumí:

- a) zadávacími podmínkami veškeré zadavatelem stanovené
 - podmínky průběhu zadávacího řízení,
 - podmínky účasti v zadávacím řízení,
 - pravidla pro hodnocení nabídek,
 - další podmínky pro uzavření smlouvy na veřejnou zakázku podle § 104 zákona,
- b) zadávací dokumentací veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 a výzev uvedených v příloze č. 6 k tomuto zákonu,
- c) kvalifikací způsobilost a schopnost dodavatele plnit veřejnou zakázku,
- d) nabídkou údaje nebo doklady, které dodavatel podal písemně zadavateli na základě zadávací dokumentace,
- e) identifikačními údaji obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu,
- f) vybraným dodavatelem účastník zadávacího řízení, kterého zadavatel vybral k uzavření smlouvy,
- g) profilem zadavatele elektronický nástroj, který umožňuje neomezený dálkový přístup a na kterém zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám,
- h) štítkem dokument, osvědčení nebo potvrzení dokládající, že dodávka, služba, stavební práce, proces nebo postup splňují určité požadavky,
- i) mimořádně nízkou nabídkovou cenou nabídková cena nebo náklady uvedené účastníkem zadávacího řízení, které se jeví jako mimořádně nízké ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

Zadavatel stanoví, že každá nabídka musí být v souladu s § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, dle § 4b ve znění pozdějších předpisů. Každý dodavatel je tak mimo jiné povinen v nabídce potvrdit, že není obchodní společností citovaného zákona o střetu zájmů, která se nesmí účastnit veřejných zakázek. Toto potvrzení se vztahuje i na případné poddodavatele, kterými účastník prokazuje část své kvalifikace. Vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 7 Svazku 1.

Zadavatel zahájil zadávací řízení dne 27. 07. 2022 odesláním Oznámení o zahájení podlimitního zadávacího řízení k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek.

3. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem zakázky jsou částečné dispoziční úpravy se zásahy do nosných konstrukcí, údržovací práce, modernizace technického vybavení a interiérové úpravy ve stávajícím kulturním objektu a umístění tří VZT jednotek na novou oplocenou zpevněnou plochu o rozměru 2*4m u severozápadního rohu objektu.

Je navržena kompletní výměna elektroinstalace (a osvětlení v dotčených prostorech) včetně slaboproudých rozvodů, nová vzduchotechnika ve Velkém sále a hlavním vestibulu, kompletní výměna AV techniky s moderním systémem ozvučení a DCI kino projekcí, navrženy nové scénické technologie hlavního sálu pro realizaci divadelních představení, přednášek, koncertů, prezentací a plesů. Ve Velkém sále je navrženo nové akustické obložení včetně akustického stropu. Pro potřeby víceúčelového využití sálu je navrženo automatické výsuvné hlediště.

Veřejná zakázka bude realizovaná v rozsahu a způsobem dle projektové dokumentace zpracované TECHARTSTAV s.r.o., Rabasova 1157/8, 708 00 Ostrava-Poruba, IČO: 02162083, Ing. arch Jiří Klímeck - Hlavní projektant, autorizovaný architekt ČKA 03 332 (A.1).

Podrobný rozsah stavebních a montážních prací a souvisejících dodávek, které požaduje zadavatel realizovat, je podrobně specifikován v projektové dokumentaci (příloha č. 2 Svazku 1) a v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (příloha č. 3 Svazku 1) a ve Svazku 2 – Obchodní podmínky.

Klasifikace předmětu zadávacího řízení:

Kód předmětu VZ dle klasifikace CPV

CPV 45000000-7

Charakteristika: Stavební práce

CPV 45310000-3

Charakteristika: Elektroinstalační práce

CPV 45212322-9

Charakteristika: Výstavba divadel

CPV 45237000-7

Charakteristika: Výstavba jevišť

CPV 51310000-8

Charakteristika: Instalace a montáž rozhlasových, televizních a audiovizuálních přístrojů

kód CPV 32342400-6

Charakteristika: Akustické přístroje

Celková předpokládaná hodnota zakázky (dle PD): 61 mil. Kč bez DPH

4. Obchodní a platební podmínky, Technické podmínky

4.1 Obchodní a platební podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá Svazek 2 - Obchodní podmínky ve smyslu § 37 odstavec 1 písmeno c) zákona (k obchodním podmínkám přikládá zadavatel i vzor návrhu Smlouvy o dílo). Dodavatel do vzoru návrhu Smlouvy o dílo doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu a popřípadě další údaje) a takto doplněný vzor smlouvy včetně požadovaných příloh předloží jako svůj návrh smlouvy.

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá Svazek 2 – Obchodní podmínky, ve kterém jsou uvedeny i platební podmínky.

4.2 Technické podmínky

Technické podmínky stanoví zadavatel v projektové dokumentaci v souladu s § 90 odst. 1 zákona odkazem na následující dokumenty podle uvedeného pořadí:

- české technické normy přejímající evropské normy přijaté evropskými normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- evropské technické posouzení,
- mezinárodní normy přijaté mezinárodními normalizačními orgány a zpřístupněné veřejnosti,
- technické dokumenty vydané evropskými normalizačními orgány postupem přizpůsobeným vývoji potřeb trhu, který není evropskou normou.

V souladu s § 90 odst. 3 zákona zadavatel uvádí, že v případě odkazu na normy nebo technické dokumenty podle § 90 odst. 1 a 2 zákona účastník zadávacího řízení je oprávněn nabídnout rovnocenné řešení.

V souladu s § 90 odst. 3 zákona zadavatel uvádí, že v případě odkazu na normy nebo technické dokumenty podle § 90 odst. 1 a 2 zákona účastník zadávacího řízení je oprávněn nabídnout rovnocenné řešení.

Technické parametry a standardy díla jsou definovány projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (viz výše článek 3 Svazku 1), které zadavatel uveřejnil na svém profilu jako podklad pro vypracování nabídek na veřejnou zakázku (viz přílohy č. 2 a 3 Svazku 1). Veškeré zde uvedené technické parametry je účastník zadávacího řízení povinen respektovat s výjimkou případných obchodních jmen uvedených v popise nebo v soupise prací, dodávek a služeb. Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standardu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standard nesnižují.

5. Doba a místo plnění veřejné zakázky, Prohlídka místa plnění

5.1 Doba plnění veřejné zakázky

Požadovaný termín plnění: do 15 měsíců od protokolárního předání staveniště

Zadavatel upozorňuje, že protokolární předání staveniště proběhne na základě písemné Výzvy zadavatele až po schválení dotace zadavatelem.

Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je budova klubu města Zubří, Hamerská 10, 756 54 Zubří, k.ú. Zubří, č.p. 900.

5.2 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní v souladu s ust. § 54 odst. 6 zákona prohlídku budoucího místa plnění/staveniště dne **03. 08. 2022 se srazem účastníků v 10.00 hod.** před hlavním vstupem do objektu Klubu, Hamerská 10, 756 54 Zubří. **Před konáním prohlídky se účastníci přihlásí k účasti na prohlídce minimálně 1 den předem, tj. nejpozději do 02. 08. 2022 do 10:00 hod., a to emailem na adresu společnost@hi-2ing.cz. Bez tohoto přihlášení bude prohlídka staveniště účastníkům umožněna pouze z veřejně přístupných prostor a bez účasti zástupců zadavatele.**

6. Vysvětlení zadávací dokumentace, Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

6.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel poskytne vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 zákona ve spojení s § 54 odst. 5 zákona.

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit postupem podle § 54 odst. 5 zákona. Pokud o vysvětlení zadávací dokumentace písemně požádá dodavatel, postupuje zadavatel podle § 98 odst. 3 až 5 zákona.

Písemné žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručeny ve lhůtě stanovené v § 98 odst. 3 zákona ve spojení s § 54 odst. 5 zákona (tj. 4+3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek). Písemné vysvětlení zadavatel uveřejní na profilu zadavatele a odešle všem známým dodavatelům včetně přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele, který o vysvětlení požádal, a to do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace této veřejné zakázky je možno doručit písemně elektronickou formou, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky smluvního zástupce zadavatele nebo e-mailu smluvního zástupce zadavatele hierschova@hi-2ing.cz. Zadavatel preferuje pro komunikaci elektronický nástroj E-ZAK.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti dodavatele.

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek, a to při dodržení zásad dle § 6 zákona a ust. § 98 a § 99 zákona. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínka, která byla změněna nebo doplněna.

Pokud to povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek. V případě takové změny nebo doplnění zadávací dokumentace, která může rozšířit okruh možných účastníků zadávacího řízení, prodlouží zadavatel lhůtu tak, aby od odeslání změny nebo doplnění zadávací dokumentace činila nejméně celou svou původní délku.

6.2 Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli

Při zadávání veřejné zakázky jsou zadavatel i dodavatelé povinni komunikovat výhradně elektronicky, a to prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, datové schránky zadavatele nebo smluvního zástupce zadavatele nebo e-mailu smluvního zástupce zadavatele hierschova@hi-2ing.cz opatřeného elektronickým podpisem. Zadavatel preferuje komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

V případě komunikace prostřednictvím elektronického nástroje je zpráva doručena jejímu adresátovi bez ohledu na skutečnost, zda byla tato adresátem přečtena, popř. zda elektronický nástroj adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o nové zprávě, či nikoliv.

Účastník zadávacího řízení musí být pro možnost komunikace se zadavatelem registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji E-ZAK, který je napojen na centrální databázi dodavatelů portálu FEN.cz, kde také probíhá registrace a administrace dodavatelových účtů. Technické požadavky (objem dat, formáty souborů, technické prostředky, apod.) na elektronickou komunikaci prostřednictvím elektronického nástroje jsou totožné s požadavky na podání nabídky v elektronické podobě dle čl. 14 Svazku 1.

7. Podmínky kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění kvalifikace účastníka zadávacího řízení v souladu s § 73 zákona.

Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní podmínky v odstavci 7.1 základní způsobilosti podle § 74 zákona,
- b) splní podmínky v odstavci 7.2 profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona,
- c) splní podmínky v odstavci 7.3 kritérium technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a), c) a d) zákona.

7.1 Základní způsobilost (§ 74 zákona)

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení **pobočka závodu**

- zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

V souladu s § 75 odst. 1 zákona prokáže dodavatel splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložení písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

7.2 Profesní způsobilost (§ 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona)

Dodavatel prokáže profesní způsobilost:

- ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

- předložením oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky - oprávnění k podnikání pro:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení,
- poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob.

7.3 Technická kvalifikace (§ 79 zákona odst. 2 písm. a), c) a d) zákona)

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

7.3.1 seznamu stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací, přičemž v souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona stanoví zadavatel minimální úroveň pro splnění, a to:

- a) **min. 1 ukončená stavební práce**, jejímž předmětem plnění byla výstavba nebo rekonstrukce staveb občanské vybavenosti, a to v minimální hodnotě 40 mil. Kč bez DPH,
- b) **min. 2 ukončené stavební práce**, jejichž předmětem plnění byla výstavba nebo rekonstrukce staveb občanské vybavenosti v minimální hodnotě 25 mil. Kč bez DPH za každou stavební práci,
- c) **min. 3 ukončené referenční zakázky**, jejichž předmětem plnění nebo součástí plnění byla dodávka a instalaci audiovizuální techniky, scénického osvětlení, strojní technologie jeviště, a to v minimální hodnotě 15 mil. Kč bez DPH za každou referenční zakázku,
- d) **min. 2 ukončené referenční zakázky**, jejichž předmětem plnění nebo součástí plnění byla dodávka a instalaci výsuvného hlediště, a to v minimální hodnotě 2,5 mil. Kč bez DPH za každou referenční zakázku.

Seznam realizovaných stavebních prací musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací;

7.3.2 seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky; v souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona zadavatel stanoví minimální úroveň/požadavky k prokázání kvalifikace:

- a) **první stavbyvedoucí** - min. 2 ukončené stavební práce, jejichž předmětem plnění byla rekonstrukce staveb občanské vybavenosti v hodnotě min. 25 mil. Kč bez DPH za každou stavební práci, na kterých působil ve funkci stavbyvedoucího; referenční stavby budou předloženy formou seznamu s uvedením názvu stavby, popisu rozsahu stavby, finančního objemu v Kč bez DPH, názvu objednatele (investora) stavby,
- b) **specialista audio video technika** - min. 2 ukončené zakázky, jejímž předmětem plnění byla dodávka audio video techniky v minimální hodnotě 2,5 mil. Kč bez DPH za každou zakázku, referenční zakázka bude předložena formou seznamu s uvedením názvu stavby, popisu rozsahu stavby, finančního objemu v Kč bez DPH, názvu objednatele (investora) stavby,
- c) **technik – prostorová akustika**,
- d) **technik k zajišťování úkolů v prevenci rizik**;

7.3.3 osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím a k následujícímu vedoucímu pracovníku, v souladu s § 73 odst. 6 písm. b) zákona zadavatel stanoví minimální úroveň/požadavky k prokázání kvalifikace.

a) první stavbyvedoucí

- min. 5 let praxe ve stavebnictví z toho 3 let praxe na pozici stavbyvedoucího,
- autorizovaná osoba (autorizace nebo registrace osoby usazené) ČKAIT v oboru pozemní stavby (tj. doklad o autorizaci nebo registraci osoby usazené, předkládaný dodavatelem v nabídce, se bude vztahovat k osobě „stavbyvedoucího“ uvedené v návrhu smlouvy);

b) specialista audio video technika

- min. 3 let praxe v oblasti dodávek audio video techniky, VŠ vzdělání,
- certifikovaný proškolený technik pro nastavení systému DCI, certifikované nastavení systému reprosoustav line-array (tj. doklad o certifikaci, předkládaný dodavatelem v nabídce, se bude vztahovat k osobě či společnosti „specialista audio video technika“ uvedené v návrhu smlouvy);

c) technik – prostorová akustika

- min. 3 let praxe v oblasti dodávek prostorové akustiky – divadla kulturní sály, kin

d) technik k zajišťování úkolů v prevenci rizik

- osvědčení o odborné způsobilosti prevence rizik podle § 10 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 88/2016).

Dodavatel předloží zadavateli strukturované profesní životopisy (dále jen SPŽ) výše uvedených vedoucích pracovníků odpovědných za plnění veřejné zakázky. SPŽ musí být pracovníkem podepsán. Součástí SPŽ (jako jeho přílohy) musí být i osvědčení o odborné způsobilosti pokud je pro konkrétního pracovníka požadováno výše.

Prokazování kvalifikace získané v zahraničí § 81 zákona

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů § 82 zákona

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob § 83 zákona

1) Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

2) V souladu s ust. § 83 odst. 2 zákona bude zadavatel považovat požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona za splněný, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby bude společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Bude-li však dodavatel prokazovat prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předloží doklady podle § 79 odst. 2 písm. a) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) zákona obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Společné prokazování kvalifikace § 84 zákona

Zadavatel nestanoví žádné bližší vymezení pravidel pro případ, kdy se účastní zadávacího řízení společně dva či více dodavatelů. V takovém případě dodavatelé a jiné osoby prokazují kvalifikaci společně.

Doklady o kvalifikaci § 86 zákona

Dodavatel nemůže nahradit předložení požadovaných dokladů čestným prohlášením. Doklady budou v rámci nabídky předloženy v prosté kopii. Před uzavřením smlouvy zadavatel v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona písemně požádá vybraného dodavatele o předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. V případě nedoložení vyžádaných dokladů zadavatel vybraného dodavatele podle § 122 odst. 7 zákona vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

V souladu s ust. § 86 odst. 5 zákona doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 zákona)

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 zákona.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nepřijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Prokázání kvalifikace výpisem ze seznamu certifikovaných dodavatelů (§ 233 a násl. zákona)

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

8. Další podmínky pro uzavření smlouvy

Zadavatel požaduje v souladu s § 122 odst. 3 písm. a) zákona, aby vybraný dodavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy předložil tyto doklady:

- pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem min. 20 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zadavatel bude akceptovat i předložení certifikátu příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění po celou dobu plnění (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce,

- v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona (sociálně odpovědné zadávání) požaduje zadavatel, aby dodavatel využil v rámci plnění veřejné zakázky práci min. jednoho studenta střední nebo vysoké školy stavebního směru. Tento požadavek bude prokázán čestným prohlášením dodavatele.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli. Zadavatel bude postupovat podle novelizovaného ustanovení § 122 zákona.

V případě nepředložení předmětných údajů či dokladů zadavatel vybraného dodavatele podle § 122 odst. 7 zákona vyloučí z účasti v zadávacím řízení.

Pokud dojde k vyloučení vybraného dodavatele, bude zadavatel postupovat v souladu s § 125 zákona.

9. Nabídková cena

Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude uvedena v návrhu smlouvy o dílo v Kč bez DPH.

Zadavatel jako podmínku požaduje, aby dodavatelé doložili v nabídce způsob výpočtu nabídkové ceny, a to oceněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb (dále též rozpočtu), které jsou součástí zadávací dokumentace. Veškeré nabídnuté materiály, výrobky a zboží v rámci naceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb musí být nepoužité, tzn. že veškeré nabídnuté materiály, výrobky a zboží musí být nové.

Pro zpracování položkového rozpočtu použije účastník výhradně soupis prací, dodávek a služeb, který byl zadavatelem uveřejněn v rámci zadávací dokumentace. Tuto podmínku je nutné dodržet s ohledem na skutečnost, že nabídky jednotlivých účastníků zadávacího řízení musí být vzájemně porovnatelné.

Účastník zadávacího řízení je povinen dodržet členění soupisu prací, dodávek a služeb a ocenit veškeré položky. Pokud účastník nedodrží položkovou skladbu soupisu prací, dodávek a služeb nebo neocení některou položku (neoceněná položka je též položka s nulovou hodnotou), bude zadavatel posuzovat nabídku účastníka jako nesplňující zadávací podmínky.

Jednotkové ceny jsou pro plnění předmětu veřejné zakázky cenami závaznými. Do ceny jednotlivých položek zahrne dodavatel veškeré náklady na práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla.

Podmínky překročení nabídkové ceny

V případě, že se vyskytnou dodatečné požadavky zadavatele na další práce, dodávky nebo služby, které bude nezbytné provést, bude jejich zadání řešeno v souladu se zákonem.

Podmínky pro změnu nabídkové ceny jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 Svazku 2 – Smlouvě o dílo.

10. Využití poddodavatele

Dodavatel v nabídce předloží Čestné prohlášení o využití poddodavatelů (příloha č. 4 Svazku 1).

Pokud dodavatel předpokládá plnit veřejnou zakázku nebo její část vyšší než 5 % z hodnoty nabídkové ceny prostřednictvím poddodavatele/-ů, požaduje zadavatel v souladu s ust. § 105 odst. 1 zákona, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pro uvedení všech poddodavatelů, jejichž plnění na veřejné zakázce bude vyšší než 5 % z hodnoty nabídkové ceny, dodavatel použije příslušný formulář ze zadávací dokumentace (příloha č. 5 Svazku 1).

Dodavatel (následně zhotovitel) odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Dodavatel (následně zhotovitel) je povinen zabezpečit ve svých smlouvách s poddodavatelem splnění všech povinností vyplývajících dodavateli (následně zhotoviteli) ze smlouvy o dílo.

Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni v předloženém seznamu poddodavatelů a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

11. Posouzení nabídek, hodnocení nabídek

Posouzení nabídek

Zadavatel, resp. jím ustanovená hodnotící komise, provede hodnocení nabídek v souladu s ust. § 119 odst. 1 zákona dle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci.

V případě mimořádně nízké nabídkové ceny postupuje zadavatel dle § 113 zákona.

V průběhu zadávacího řízení zadavatel vybírá z účastníků zadávacího řízení vybraného dodavatele na základě posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a na základě hodnocení nabídek. Zadavatel v souladu s § 39 odst. 4 zákona provede posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení po hodnocení nabídek. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení provede zadavatel resp. jím zvolená hodnotící komise u vybraného dodavatele. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u vybraného dodavatele bude provedeno na základě údajů a dokladů poskytnutých účastníkem zadávacího řízení.

Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem pro zadání veřejné zakázky je celková nabídková cena bez DPH. Nabídkovou cenu nemůže dodavatel překročit.

Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny bez DPH od nejnižší po nejvyšší a ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Účastník je povinen uvést do návrhu Smlouvy o dílo cenu z nabídkového soupisu prací, dodávek a služeb a to totožně (to znamená včetně haléřů). Účastníci zadávacího řízení NEBUDOU zaokrouhlovat do Smlouvy o dílo nabídkovou cenu z nabídkového soupisu prací, dodávek a služeb.

12. Jistota

Zadavatel v souladu s § 41 zákona požaduje poskytnutí jistoty ve výši **1.100.000,-Kč**.

Jistota může být účastníkem zadávacího řízení poskytnuta jednou z forem uvedených v ust. § 41 odst. 3 zákona, tj. formou složením peněžní částky na účet zadavatele, bankovní zárukou ve prospěch zadavatele nebo pojištěním záruky ve prospěch zadavatele.

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky v Kč (českých korunách) na účet zadavatel uvádí číslo účtu: 2221851/0100, vedený u Komerční banky, a. s.

V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet zadavatele musí být tato připsána na účet zadavatele do uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Bankovní zárukou se dle § 2029 odst. 1 věta druhá občanského zákoníku rozumí finanční záruka na základě záruční listiny vydané bankou, zahraniční bankou nebo spořitelním a úvěrním družstvem.

Pojištění záruky se podle § 2868 odst. 2 občanského zákoníku v kontextu zadávacího řízení sjednává pro případ propadnutí jistoty, k němuž dojde, nesplní-li účastník zadávacího řízení své povinnosti vyplývající z jeho účasti v zadávacím řízení (§ 41 odst. 8 zákona).

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastník zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 nebo § 124 odst. 2 zákona. Pokud ze znění bankovní záruky nebo pojištění záruky nebude mimo jakoukoliv pochybnost zřejmé, že zadavatel může uplatnit práva z bankovní záruky nebo z pojištění záruky v uvedených případech, zadavatel účastníka vyloučí ze zadávacího řízení z důvodu neposkytnutí jistoty v souladu se zadávací dokumentací.

K zahraničním dokladům v cizím jazyce musí být připojen i jejich překlad do českého jazyka (prostý pracovní překlad). V případě pochybností o jeho správnosti si zadavatel může od účastníka zadávacího řízení vyžádat doložení překladu ověřeného tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků podle zák.č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů.

Originál bankovní záruky musí být součástí nabídky – účastník do své elektronické nabídky zařadí originál záruční listiny v elektronické podobě (originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů).

Písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu bude předložen v nabídce v kopii.

V případě poskytnutí jistoty formou složení (převodu) peněžní částky na účet zadavatele, bude v nabídce vložena kopie výpisu z banky o převodu jistoty na účet zadavatele.

13. Odpovědné zadávání

Zadavatel požaduje v rámci realizace veřejné zakázky, aby dodavatel:

- a) plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí vybraný dodavatel (následně zhotovitel) i u svých poddodavatelů;
- b) sjednal a dodržoval smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo k této veřejné zakázce, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
- c) řádně a včasně plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v dohodnutých termínech.

Zadavatel požaduje, aby v rámci realizace veřejné zakázky dodavatel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí, a to aby:

- a) předcházel znečištění ovzduší a snižoval úroveň znečištění, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
- b) předcházel vzniku odpadů, a to stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazoval základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady.

Požadavky uvedené v předchozích odstavcích splní dodavatel formou čestného prohlášení v nabídce (příloha č. 6 Svazku 1).

14. Nabídka

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese <https://ezak.mesto-zubri.cz>

Zadavatel upozorňuje, že dodavatel, který se chce **zúčastnit zadávacího řízení, musí být registrován jako dodavatel v elektronickém systému E-ZAK: <https://ezak.mesto-zubri.cz>.**

Pro získání možnosti přihlášení do systému E-ZAK je zapotřebí se registrovat do Centrální databáze dodavatelů (CDD) systému FEN.cz na adrese <https://fen.cz/#/registrace>, kde jsou uvedeny všechny podrobnosti a návody k registraci.

Registrace dodavatele není okamžitá a je nutné jí provést s dostatečným předstihem - registrační proces trvá do 48 hodin (počítáno v pracovní dny).

Za řádné a včasné seznámení se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje, jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele, odpovídá vždy dodavatel.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavateli předem si zkontrolovat technické požadavky na PC, nastavit kompatibilitu PC a zohlednit rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Podrobné instrukce k elektronickému nástroji E-ZAK jsou uvedeny v dokumentech dostupných na adrese <https://ezak.cz>.

V souladu s ust. § 40 zákona zadavatel stanovil zadávací lhůtu v délce 4 měsíců. Účastník zadávacího řízení nesmí v této lhůtě ze zadávacího řízení odstoupit. Zadávací lhůta neběží po dobu, ve které nesmí zadavatel uzavřít smlouvu podle § 246 zákona.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 31. 08. 2022 v 10.00 hod.

Dodavatel může podat pouze 1 nabídku. Podle ustanovení § 107 odst. 4 zákona dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Podle ustanovení § 107 odst. 5 zákona zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona, pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

V nabídce musí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje o účastníkovi zadávacího řízení v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 Svazku 1. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

K zahraničním dokladům v cizím jazyce musí být připojen i jejich překlad do českého jazyka (prostý pracovní překlad). Doklady ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají v nabídce bez překladu (§ 45 odst. 3 zákona).

Zadavatel doporučuje podání nabídky v následující struktuře:

1. krycí list nabídky;
2. jistota dle čl. 12 Svazku 1;
3. doklady prokazující splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona;
4. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 zákona;
5. doklady prokazující splnění kritérií technické kvalifikace podle § 79 zákona;
6. doklady o poddodavatelích nebo čestné prohlášení v případě, že účastník nemá v úmyslu zadat poddodavatele část vyšší než 5% z hodnoty nabídkové ceny dle čl. 10 Svazku 1;
7. čestné prohlášení dodavatele – odpovědné zadávání – dle přílohy č. 6 Svazku 1;
8. čestné prohlášení dodavatele – střet zájmů – dle přílohy č. 7 Svazku 1;
9. vyplněná tabulka „Požadavek na technické listy“ vč. technických listů dle přílohy č. 8 Svazku 1.

10. návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka zadávacího řízení s předepsanými přílohami (soupis prací, dodávek a služeb ve formátu pdf a v editovatelné podobě).

Podává-li více dodavatelů společnou nabídku, uvedou ve společné nabídce, který z účastníků společné nabídky je v zadávacím řízení oprávněn jednat. Odeslání a doručení písemnosti tomuto účastníkovi společné nabídky se považuje za odeslání a doručení každému účastníkovi společné nabídky.

Zadavatel v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. f) zákona požaduje, aby v případě společné účasti všichni dodavatelé podávající společnou nabídku nesli odpovědnost společně a nerozdílně. Dodavatelé podávající společnou nabídku předloží v nabídce čestné prohlášení o splnění tohoto požadavku.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v kvalifikaci účastníka zadávacího řízení, je tento povinen postupovat dle § 88 zákona.

15. Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Zadavatel nebo jím zmocněné osoby provedou otevření nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek v souladu s § 109 zákona.

16. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení v souladu s § 127 zákona.

V případě, že zadavatel neobdrží finanční prostředky z dotace, pak má právo odstoupit od smlouvy o dílo.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka zadávacího řízení u třetích osob.

Zadavatel nehradí účastníkovi zadávacího řízení náklady za účast v zadávacím řízení s výjimkou případu předvídaného v ust. § 40 odst. 4 zákona.

V Zubří dne 27. 7. 2022

Ing. Lubomír Vaculín
starosta

17. Seznam příloh Svazku 1

1. Krycí list nabídky
2. Projektová dokumentace
3. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
4. ČP o využití poddodavatelů
5. Seznam poddodavatelů
6. Čestné prohlášení dodavatele – odpovědné zadávání
7. Čestné prohlášení dodavatele – střet zájmů
8. Tabulka „Požadavek na technické listy“