

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 OBJEDNATEL : Město Zubří
Sídlo obecního úřadu : U Domoviny 234, 756 54 Zubří
IČO : 00304492
DIČ : CZ00304492
Zastoupen : Ing. Lubomír Vaculín, starosta města
Technicky oprávněn jednat : Ing. Milan Palacký, tel.: 724 141 104, email: palacky@mesto-zubri.cz
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., 2221851/0100
(dále jen „Objednatel“)

I.2 ZHOTOVITEL : Ing. arch. Karel Janča
Sídlo : Žerotínská 2655, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
Registrace : Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm
IČO : 14591855
DIČ : CZ6507230015
Statutární zástupce :
Smluvně oprávněn jednat : Ing. arch. Karel Janča
Technicky oprávněn jednat : Ing. arch. Karel Janča
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., 597943801/0100
(dále jen „Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě dílo: „Projektová dokumentace a inženýrská činnost na akci – Tréninková hala Handball club Zubří z.s.“. Předmět díla se sestává z následujících činností: Zabezpečení vstupních podkladů, zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení a zajištění vydání stavebního povolení pro stavbu, zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, autorský dozor.

III. ROZSAH PŘEDMĚTU DÍLA

III.1 Zabezpečení vstupních podkladů – objasnění cílů s objednatelem, obstarání podkladů k lokalitě na místě plnění, zpracování dispoziční studie včetně objemového výkazu výměr prací a dodávek (Propočet nákladů), (dále jen souhrnně ZVS). Zhotovitel písemně odsouhlasí s objednatelem zpracovanou projektovou dokumentaci z hlediska architektonického, dispozičního a konstrukčního řešení.

III.2 Zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení v rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, doplněné o podrobný rozpočet všech částí stavby (dále jen souhrnně PDSP). Projektová dokumentace bude, mimo jiné obsahovat projekt elektro (vč. hromosvodů), VZT, voda a kanalizace, ÚT a statiku.

III.3 Zajištění vydání stavebního povolení pro stavbu včetně zajištění vydání všech potřebných stanovisek, závazných stanovisek a vyjádření dotčených právnických či fyzických osob v rozsahu vyžadovaném platnou a účinnou legislativou a příslušným stavebním úřadem (dále jen souhrnně „IČ-SŘ“ - inženýrská činnost pro stavební řízení).

III.4 Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, doplněné o neoceněný podrobný položkový výkaz výměr stavby (VV) a o oceněný podrobný položkový rozpočet (dále jen Rozpočet), (dále jen souhrnně RPD). Poskytnutí vysvětlení či doplnění k technické části zadávací dokumentace

(projektová dokumentace) v průběhu výběrového řízení a zpracování případných změn nebo doplnění do prováděcí dokumentace a výkazu výměr.

III.5 Výkon autorského dozoru při provádění stavby (dále jen AD). Provádění autorského dozoru stavby po celou dobu výstavby. Rozsah 80 hodin AD bude součástí cenové nabídky. Výkon AD nad rámec 80 hodin bude fakturován částkou 600 Kč bez DPH za 1 hodinu vykonané činnosti požadovaných a potvrzených objednatel.

III.6 Dokumentace budou vypracovány v souladu se stávající platnou legislativou.

III.7 Projektové dokumentace, včetně příloh budou odevzdány v šesti listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení na CD.

III.8 Jednotlivé fáze plnění PDÚR, IČ-ÚŘ, PDSP a IČ-SŘ je možno na základě uvážení zhotovitele spojit a řešit v rámci jednoho společného řízení, dle příslušných ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

III.9 Všechny stupně projektové dokumentace budou vypracovány v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pravidly veřejných zakázek.

III.10 Zakázka bude realizována v souladu s platnými zákony a předpisy ČR, závaznými i doporučenými normami ČSN, EN, ISO a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik provádění projektových a ostatních souvisejících prací.

IV. DOBA PROVEDENÍ DÍLA A MÍSTO PLNĚNÍ

IV.1 Projektová dokumentace, včetně příloh bude odevzdána při předpokladu zahájení prací:
01. 02. 2022

IV.1.1 Zabezpečení vstupních podkladů (viz bod III.1): do 31. 03. 2022

IV.1.3 Zpracování PDSP do 31. 10. 2022

IV.1.4 Zpracování RPD do 30. 11. 2022

IV.2 Autorský dozor bude vykonáván do data předání realizované stavby objednateli

IV.8 Místem plnění je sídlo objednatele, uvedené v článku I.1 této smlouvy.

V. CENA DÍLA

V.1 Celková cena předmětu plnění

Cena předmětu plnění bez DPH	1.697.899,- Kč
k této ceně bude připočítána DPH v sazbě 21 %	356.558,79,- Kč
Celková cena včetně DPH tedy bude	2.054.457,79,- Kč

Z celkové ceny činí samostatně fakturované části	bez DPH	DPH 21 %	celkem
V.1.1 Zabezpečení vstupních podkladů:	119.226,-	25.037,46	144.263,46
V.1.2 Zpracování PDSP (viz bod III.2.)	818.766,-	171.940,86	990.706,86
V.1.3 Zajištění vydání stavebního povolení IČ (viz bod III.3)	170.544,-	35.814,24	206.358,24

V.1.4	Zpracování PD pro provádění stavby:	489.363,-	102.766,23	592.129,23
V.1.5	Zpracování Rozpočtu a výkazu výměr pro provádění stavby	70.000,-	14.700,-	84.700,-
V.1.6	Výkon autorského dozoru v rozsahu 80 hodin (viz bod III.5)	30.000,-	6.300,-	36.300,-

V.2 Autorský dozor

Cena za výkon 80 hodin autorského dozoru bude součástí cenové nabídky. Cena za výkon autorského dozoru nad 80 hodin je určena ve výši 600 Kč bez DPH za 1 hodinu vykonané činnosti a tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele. Rozsah výkonu autorského dozoru bude fakturován dle skutečně výše realizovaných hodin požadovaných a potvrzených objednatelem.

V.3 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou (maximální) a může být změněna pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí dokumentace než těch, které byly předmětem smlouvy nebo pokud objednatel omezí nebo rozšíří rozsah stavby, která je předmětem vypracování dokumentace.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- VI.1 Provedené práce budou fakturovány postupně, po odevzdání jednotlivých dílčích plnění.
 VI.2 Odmítnout úhradu faktury je objednatel oprávněn jen do uplynutí data její splatnosti a pouze v případě, že dílo má vady nebo faktura neobsahuje náležitosti předepsané obecně platnými předpisy.
 VI.3 Splatnost faktur bude 30 dnů.

VII. ZÁRUKA

- VII.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy a právními normami.
 VII.2 Zhotovitel ručí za to, že dílo předá objednateli bez vad. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití sjednané touto smlouvou nebo stanovené platnými českými technickými normami a právními předpisy.
 VII.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá v předaných podkladech nebo pokynech objednatele. Zhotovitel odpovídá jen za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a nenese odpovědnost za vady vzniklé až po předání díla (např. změnou výchozích podmínek – právních předpisů, norem, podkladů, sortimentu výrobků, technickým pokrokem)
 VII.4 Zhotovitel ručí za vady díla po dobu 60 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
 VII.5 Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty, reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu. Oprávněně reklamované vady budou odstraněny v dohodnutém termínu a bezplatně.

VIII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

- VIII.1 Objednatel se zavazuje být v průběhu práce na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou na něm lze spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku doručeného v přiměřeném předstihu zhotovitelem.
 VIII.2 Součinností objednatele je rovněž bezodkladné a úplné informování zhotovitele o všech důležitých skutečnostech souvisejících se sjednaným předmětem plnění jako opatření potřebné k odvrácení nebo zmírnění škody, která může vzniknout v důsledku vad díla.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

IX.1 V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení, až do výše 30 % z ceny díla.

IX.2 V případě prodlení objednatele se součinností sjednanou v článku VII této smlouvy bude dodatkem ke smlouvě změněn termín plnění, daný v článku IV této smlouvy.

IX.3 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je povinen tento zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny předmětu plnění za každý den prodlení.

IX.4 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli náklady v prokázané výši, vzniklé na díle, pokud objednatel jednostranně odstoupí od smlouvy v rozporu s článkem X. nebo pokud neposkytne ujednané spolupůsobení.

X. VLASTNICKÉ PRÁVO A AUTORSKÉ PRÁVO

X.1 Vlastníkem zhotovované dokumentace je od počátku zhotovitel. Dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zvláštních právních předpisů. Dnem zaplacení ceny díla se vlastnické právo k dokumentaci převádí na objednatele a následně na investora.

X.2 Do doby převodu vlastnického práva k dokumentaci, není zhotovitel oprávněn poskytnout dokumentaci (ani její dílčí část), která je předmětem smlouvy, jiné osobě k využití bez písemného předchozího souhlasu objednatele.

X.3 Objednatel je oprávněn dokumentaci použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby nebo jiné činnosti, která je předmětem dokumentace. Objednatel je oprávněn v případě potřeby předanou dokumentaci (každý její svazek) rozmnožovat a předat ji třetím osobám, ale pouze za účelem dosažení cíle, ke kterému je dokumentace určena.

X.4 Objednatel není oprávněn předat dokumentaci, ani její část třetí osobě za účelem provádění změn nebo doplnění, ani jako podklad pro vypracování dalších stupňů projektové dokumentace, bez souhlasu zhotovitele.

XI. UJEDNÁNÍ VŠEOBECNÁ

XI.1 Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neujednaná se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

XI.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

XI.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou účastníků.

XI.4 Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

XI.5 Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Zubří č. RM79/751 ze dne .29.12.2021.

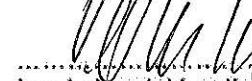
Zhotovitel

V Rožnově pod Radhoštěm, dne 05. 01. 2022


Ing. arch. Karel Janča
zhotovitel

Objednatel

V Zubří, dne 10.02.2022


Ing. Lubomír Vaculín
starosta města





