

MĚSTO ZUBŘÍ

VNITŘNÍ PŘEDPIS



OBCHODNÍ PODMÍNKY MĚSTA ZUBŘÍ

Ve znění nového vnitřního předpisu	č. 23/2017, který nahrazuje níže uvedené vnitřní předpisy: č. 001/2014 a č. 002/2014
------------------------------------	--

Č. ev.:	23
Počet stejnopisů:	1

Hlavní garant:	Tajemník
<u>Členové garančního týmu:</u>	
První člen:	
Datum platnosti:	22.02.2017
Datum účinnosti:	22.02.2017
Vydala:	Rada města Zubří
Vydání doporučil:	Tajemník
Číslo usnesení orgánu obce:	RM 58/712

Nahrazuje předpisy města:

Nahrazuje vnitřní předpis č. 001/2014 „Obchodní podmínky města Zubří pro dodávky zboží, pro poskytování služeb, pro stavení práce do 500.000,- Kč“ a vnitřní předpis č. 002/2014 „Obchodní podmínky města Zubří“ schválené Radou města Zubří na 81. schůzi dne 13.01.2014 usnesením RM 81/1235 a 81/1236.

Obsah:

Článek 1.	ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ	1
Článek 2.	POVINNOSTI ZHOTOVITELE (DODAVATELE)	1
Článek 3.	POVINNOSTI OBJEDNATELE (ZADAVATELE)	1
Článek 4.	CENA	1
Článek 5.	PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE	1
Článek 6.	REALIZACE	2
Článek 7.	DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE	2
Článek 8.	DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	2
Článek 9.	DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK ROZHODNUTÍ	2
Článek 10.	KVALIFIKACE ZHOTOVITELE	3
Článek 11.	NÁLEZY	3
Článek 12.	PODDODAVATELÉ	3
Článek 13.	MÍSTO PLNĚNÍ	3
Článek 14.	STAVENÍŠTĚ	3
Článek 15.	STAVEBNÍ DENÍK	3
Článek 16.	KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE	4
Článek 17.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	4
Článek 18.	VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE	5
Článek 19.	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A VADY	5
Článek 20.	UŽÍVÁNÍ DÍLA	5
Článek 21.	POJIŠTĚNÍ DÍLA	6
Článek 22.	SMLOVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ	6
Článek 23.	VYŠŠÍ MOC	6
Článek 24.	ZMĚNA SMLOUVY	6
Článek 25.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY	6
Článek 26.	DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ	7
Článek 27.	AUDITNÍ DOLOŽKA	7
Článek 28.	NEZPŮSOBILOST ZHOTOVITELE	7
Článek 29.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	7

Přílohy:

- Seznámení s předpisem

Legislativa:

- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- Zákon č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
- Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

MĚSTO ZUBŘÍ
Vnitřní předpis
OBCHODNÍ PODMÍNKY města Zubří

Článek 1.
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

(1) Tyto Obchodní podmínky (dále jen „OP“) určují práva a povinnosti smluvních stran, přičemž jednou z nich je Objednavatel. Objednavatelem se rozumí město Zubří, popř. organizace jím zřízená nebo založená. Předpokládá se, že v okamžiku vzniku smluvního vztahu jsou platné OP oběma smluvními stranám známy a dostupné (např. www.mesto-zubri.cz).

(2) Tyto OP lze použít pro provedení stavebních prací (dále jen „dilo“), dodávku zboží nebo poskytnutí služby bez ohledu na to, zda je mezi smluvními stranami uzavřena smlouva či existuje pouze objednávka.

(3) Pro účely těchto OP jedná za Objednatele starosta města.

(4) V rámci OP se rozumí pojmy:

- a) Zhotovitel = osoba zavazující se dodat dilo.
- b) Dodavatel = osoba dodávající zboží, provádějící služby.
- c) Zakázka = dilo, dodání zboží nebo poskytnutí služby

(5) Pokud některé ustanovení těchto OP upravuje smlouva či objednávka jinak, platí ustanovení uvedené ve smlouvě či objednávce.

(6) Ustanovení těchto OP, pokud by se ocitly v kolizi se zákonnými normami a předpisy.

Článek 2.
POVINNOSTI ZHOTOVITELÉ (DODAVATELE)

(1) Zhotovitel se zavazuje provést dilo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek popř. ve smluvených částech v souladu:

- a) s podmínkami zadávacího nebo výběrového řízení,
- b) se smlouvou,
- c) s výkazem výměr,
- d) s projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
- e) s podmínkami pravomocného rozhodnutí nebo jiným opatřením správního orgánu,
- f) se stanovisky dalších dotčených orgánů státní správy, samosprávy, správců dopravní a technické infrastruktury,
- g) s podmínkami vlastníků, správců a uživatelů nemovitostí, na nichž je dilo realizováno.

(2) Dodavatel se zavazuje dodat zboží či poskytnout službu dle specifikace smlouvou nebo objednávkou.

Článek 3.
POVINNOSTI OBJEDNATELE VŮČI ZHOTOVITELI A DODAVATELI

(1) Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provádění díla dle smlouvy a těchto OP, zejména včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal nebo které vyplývají z potřeby konkrétního díla,

zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro provádění díla.

(2) Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit Zhotoviteli cenu díla za podmínek uvedených ve smlouvě či objednávce, a v těchto OP.

(3) Objednatel je povinen poskytovat Dodavateli součinnost potřebnou pro poskytnutí služby či dodání zboží dle smlouvy či objednávky a těchto OP, zejména včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal.

(2) Objednatel je povinen řádně a včas službu či zboží převzít a uhradit Zhotoviteli cenu za podmínek uvedených ve smlouvě či objednávce, a v těchto OP.

Článek 4.
CENA

(1) Cena stanovená (dohodnutá smluvně) je nejvyšší přípustná a konečná pro rozsah zakázky stanovený ve smlouvě či objednávce po celou dobu její realizace. Cenu lze překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě či objednávce, nebo v těchto OP. Cenou se rozumí cena bez DPH – DPH se k ceně připočte dle příslušné sazby při fakturaci k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

(2) Cena zakázky je zpravidla dohodnuta s odkazem na položkový rozpočet, byl-li součástí smlouvy či objednávky. Zhotovitel zaručuje jeho úplnost pro rozsah díla stanovený smlouvou či objednávkou.

(3) Cena obsahuje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení zakázky za dodržení podmínek nutných ke splnění smlouvy či objednávky, o kterých Zhotovitel s vynaložením veškeré odborné péče vědět měl, nebo mohl, včetně přiměřeného zisku, včetně nákladů na:

- a) vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště,
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- c) opatření k ochraně životního prostředí,
- d) pojištění stavby, díla a osob,
- e) poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
- f) zajištění nezbytných dopravních opatření,
- g) zajištění všech nutných zkoušek,
- h) likvidaci odpadů včetně poplatků,
- i) vytýčení díla,
- j) vytýčení sítí v prostoru staveniště
- k) informování o provádění díla dotčené orgány a správce sítí dle vyjádření a stanovisek a splnění povinností a podmínek v nich uvedených,
- l) informování o provádění díla vlastníky přílehlých nemovitostí, příp. projednání technického provedení díla a vliv na jejich vlastnictví,
- m) výroba a instalace informační tabule o stavbě, příp. další náklady na publikaci díla,

n) geodetické vytýčení staveb dotčených pozemků před zahájením provádění díla,

o) spotřebu médií (energie, voda),

p) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu,

q) zpracování dokumentace skutečného provedení díla,

r) geodetické zaměření skutečného stavu provedení díla,

s) účast na řízení stavebního úřadu o užívání dokončené stavby, případně o vydání kolaudačního souhlasu a odstranění případných vad zjištěných stavebním úřadem v daném řízení.

(4) Pokud náklady v odst. 3 nejsou uvedeny samostatně v položkovém rozpočtu, zahrne je Zhotovitel do položky vedlejší, příp. ostatní náklady. Pokud Zhotovitel neocení či vynechá některé položky nebo náklady, uhradí je Zhotovitel.

(5) Prokáže-li se, že položkový rozpočet neobsahuje všechny položky obsažené v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb předloženým s výkazem výměr v zadávacím řízení, pak se má za to, že stavební práce, dodávky, služby definované těmito položkami jsou zahrnuty v ceně ostatních položek položkového rozpočtu.

(6) Důvod pro změnu ceny může být:

a) pokud Objednatel bude požadovat provedení jiného rozsahu zakázky než té, která byla předmětem zakázky (dále jen „vícepráce“) nebo pokud Objednatel vyloučí některou část zakázky z předmětu zakázky (dále je „méněpráce“),

b) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu plnění než tu, která byla určena ve smlouvě či objednávce.

(8) V případě splnění podmínky pro změnu ceny dle odst. 8 jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke smlouvě či objednávce. Bez uzavření písemného dodatku nemá Zhotovitel (Dodavatel) nárok na zaplacení víceprací a současně platí, že vícepráce byly již zahrnuty v předmětu a ceně zakázky. Případné vícepráce budou zadány v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

(9) V případě víceprací jsou smluvní strany povinny provést jejich soupis, který podepíší oprávněné osoby a budou přílohou dodatku. Zhotovitel (Dodavatel) soupis víceprací doplní o jednotkové ceny podle položkových rozpočtů, a pokud v nich nebudou obsaženy, doplní jednotkové ceny dle dohody smluvních stran.

(10) V případě méněprací jsou smluvní strany povinny provést jejich soupis, který podepíší oprávněné osoby a budou přílohou dodatku. Zhotovitel (Dodavatel) soupis méněprací doplní o jednotkové ceny ve výši dle položkových rozpočtů, a pokud v nich nebudou obsaženy, doplní jednotkové ceny dle dohody smluvních stran.

Článek 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

(1) Objednatel neposkytuje zálohu, pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak.

(2) Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu díla po ukončení a předání díla bez vad, nebo Dodavateli po dodání zboží či poskytnutí služby.

(3) Zakázka může být Objednatelem převzata s drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání zakázky, ani užívání podstatným způsobem neomezuje. V tomto případě může být částka rovnající se až 10 % z celkové sjednané ceny sloužit jako zádržná, které bude uhrazeno Objednatelem po odstranění všech drobných vad uvedených v protokole o předání a převzetí zakázky. Pokud bude dokončení a předání zakázky zajištěno jinak (např. bankovní záruka), zádržná se nepoužije.

(4) Splatnost faktur je 21 dnů ode dne následujícího po dni vystavení faktury Zhotovitele či Dodavatele Objednateli, pokud bude tato doručena Objednateli do 8 pracovních dnů po dni vystavení faktury.

(5) Případné vícepráce sjednané dodatkem musí být fakturovány Zhotovitelem samostatně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, níže uvedených náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

(6) Faktury musí formou a obsahem odpovídat platným právním předpisům.

(7) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitost stanovenou zákonem, má jiné vady nebo nesplňuje lhůtu doručení dle odst. 4; ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel či Dodavatele je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením přestává běžet původní lhůta splatnosti.

(8) Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele.

Článek 6. REALIZACE

(1) Předmět plnění se realizuje na základě uzavřené smlouvy či objednávky předložené ze strany Objednatele.

(2) Při plnění předmětu zakázky postupuje Zhotovitel (Dodavatel) samostatně s tím, že se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace zakázky a upozorňující na možné porušování smluvních povinností.

(3) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen:

- a) upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů a příkazů Objednatele k provedení zakázky, jestliže Zhotovitel (Dodavatel) mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- b) dodržovat a chránit po celou dobu provádění díla vytyčené hranice pozemků dotčených realizací díla, aby nedošlo k jejich narušení; škody způsobené z porušení hranic pozemků hradí Zhotovitel.

c) opatřit věci, které jsou potřebné k provedení díla. Pro plnění zakázky mohou být použity jen takové věci, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti díla pro navržený účel zaručují, že dílo při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

d) použít při realizaci zakázky takový materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že není škodlivý nebo pro realizaci díla nevhodný.

e) doložit na vyzvání Objednatele, nejpozději v termínu předání a převzetí díla, soubor certifikátů materiálů použitých k realizaci zakázky.

(4) Zhotovitel (Dodavatel) odpovídá za škodu jím způsobenou na stávajících konstrukcích a prvcích, zejména stávající komunikace, zeleň, mobiliář apod., pokud ji způsobil svou činností, a je povinen na své náklady uvést poškozené do původního (stávajícího) stavu.

(5) Pokud si nesjednali smluvní strany dobu zahájení díla ve smlouvě, považuje se za okamžik zahájení provádění díla okamžik předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli.

(6) Pokud je zakázka prováděna v zastavěném území, provádí Zhotovitel dílo v pracovní dny v době od 6:00 do 21:00 hodin. V sobotu, neděli a státem uznané svátky a významné dny se dílo neprovádí.

(8) Objednávku je možno učinit elektronicky nebo jinými technickými prostředky umožňujícími identifikaci obsahu objednávky a jednající osoby za objednatele a dodavatele nebo písemnou objednávkou.

Článek 7. DODRŽOVÁNÍ BEZPEČNOSTI A HYGIENY PRÁCE

(1) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen:

- a) zajistit dodržení bezpečnostních, hygienických a protipožárních opatření v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- b) provést nebo zajistit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně pro všechny osoby pracující na realizaci díla, příp. zaměstnanců nebo pracovníků poddodavatele je rovněž povinen průběžně zajistit provedení vstupního školení včetně kontroly jejich dodržování a kontroly jejich znalostí.

(2) Zhotovitel (Dodavatel) zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě realizace zakázky, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

(3) Zhotovitel (Dodavatel) odpovídá za to, že jeho zaměstnanci jsou zdravotně způsobilí k předmětným činnostem.

(4) Zhotovitel (Dodavatele) je dále povinen:

- a) provádět v průběhu realizace zakázky vlastní dozor a kontrolu bezpečnosti práce a požární ochrany,

b) zajistit bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo místo realizace, jsou-li dotčeny dílem (veřejná prostranství, komunikace),

c) pravidelně kontrolovat stav objektů dotčených a sousedících s místem realizace.

(5) Dojde-li k jakémukoli úrazu při provádění zakázky nebo při činnostech souvisejících s její realizací, je Zhotovitel (Dodavatel) povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost.

Článek 8. DODRŽOVÁNÍ ZÁSAD OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

(1) Zhotovitel (Dodavatel) při provádění zakázky provede opatření pro zamezení nežádoucích vlivů svých činností při její realizaci na okolní prostředí (zejména nemovitosti přiléhající k místu realizace) použitím všech ochranných prostředků (zejména ochranných sítí při bouracích pracích).

(2) Při realizaci zakázky je Zhotovitel (Dodavatel) povinen dodržovat podmínky z právních předpisů upravujících vliv díla na životní prostředí a vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a o způsobu jejich likvidace.

Článek 9. DODRŽOVÁNÍ PODMÍNEK ROZHODNUTÍ

Zhotovitel se zavazuje dodržet při realizaci díla veškeré podmínky a podmínky vyplývající z rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců dopravní a technické infrastruktury, ze smluv uzavřených s vlastníky, správci a uživateli nemovitostí, na kterých se dílo realizuje, a se kterými byl Zhotovitel Objednatelem seznámen. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.

Článek 10. KVALIFIKACE

Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci (pracovníci) Zhotovitele (Dodavatele) nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou odbornou (profesní) kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci zaměstnanců (pracovníků) je Zhotovitel (Dodavatel) na požádání Objednatele povinen doložit.

Článek 11. NÁLEZY

Pokud Zhotovitel při realizaci díla zjistí nepředvídané nálezy kulturně cenných předmětů, detailů nebo chráněných částí přírody anebo archeologické nálezy, je povinen neprodleně oznámit nález Objednateli a jeho jménem též stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a v nezbytném rozsahu přerušit práce. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez zbytečného odkladu, přičemž budou respektovány podmínky stanovené příslušným orgánem státní správy.

ČL. 12 PODDODAVATELÉ

(1) Pokud Zhotovitel (Dodavatel) ve smlouvě nestanovil, že konkrétní část díla bude provedena poddodavatelem, je povinen provést dílo sám. Objednatel má právo si vymezit části díla, které nelze provést prostřednictvím poddodavatele.

(2) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících z předmětné Smlouvy a těchto OP.

(3) Změna poddodavatele, zejména toho, kterým Zhotovitel (Dodavatel) prokazoval v zadávacím řízení svou kvalifikaci, je přípustná pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

Článek 13. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění díla je staveniště, kde se realizuje dílo uvedené v projektové dokumentaci. Místem plnění u služeb a dodávek je sídlo objednatele.

Článek 14. STAVENIŠTĚ

(1) Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho část) prostě práv třetích osob nejpozději do 10 dnů po oboustranném podpisu smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak.

(2) O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany písemný protokol. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelům Zhotoviteli vztahujících se k provádění díla, zejména:

- a) pravomocné rozhodnutí nebo jiné opatření stavebního úřadu,
- b) vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy a správců dopravní a technické infrastruktury,
- c) kopie smluv s vlastníky, správci a uživateli nemovitosti, na kterých bude dílo prováděno a ze kterých vyplývají další povinnosti při provádění díla,
- d) věcná břemena vztahující se k dotčené nemovitosti, komunikaci, pozemku, apod.,
- e) projektová dokumentace,
- f) dokladová část provedení díla,
- g) vyznačení přístupových a příjezdových cest,
- h) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií.

(3) Zhotovitel je povinen vytyčit trasu stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených realizací díla, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel, včetně příp. škod, pokut apod.

(4) Pokud v průběhu realizace díla po vytyčení sítí jednotlivými správci a odkopání sond, bude správce sítě požadovat přeložku sítě, příp. její uložení do chráničky (nebo jiná opatření), pak toto zajistí Zhotovitel (zejm. vyřízení

potřebných žádostí, smluv a povolení, dle požadavků správce sítě a dle platné legislativy). Případné vícenásledky budou řešeny dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

(5) Zařízení staveniště vybuduje v nezbytném rozsahu a zabezpečuje jej Zhotovitel dle svých potřeb a v souladu s projektovou dokumentací, vč. rozvodu potřebných médií na staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelům. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa.

(6) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Dozoru nad stavbou (Technický dozor, Autorský dozor) provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.

(7) Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

(8) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát, aby nedocházelo k podmačení staveniště nebo okolních ploch a pozemků. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem, případně správcem těchto sítí.

(9) Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.

(10) Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.

(11) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá Zhotovitel.

(12) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístěn mimo vytyčené staveniště.

(13) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných prostranství, případně rozkopávkám nebo překopům komunikací zajišťuje Zhotovitel. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel, včetně povolení přechodného dopravního značení.

(14) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou na náklady Zhotovitele.

ČL. 15 STAVEBNÍ DENÍK

(1) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, pokud zákon nestanoví, že postačí vést jednoduchý záznam o stavbě (dále jen

„stavební deník“). Vedení a náležitosti stavebního deníku stanoví právní předpisy.

(2) Stavební deník musí být v pracovní dny od 6:00 do 21:00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích.

(3) Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. V případě výskytu vad, nedodělků nebo jiných podmínek stanovených v kolaudačním souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.

(4) Ve stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje stanovené v prováděcím předpise ke stavebnímu zákonu a skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zhotovitel je povinen zapisovat zejména tyto údaje:

- a) jména a příjmení osob pracujících na staveništi,
- b) klimatické podmínky (počasí, teploty apod.) na staveništi a jeho stav,
- c) popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup,
- d) dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení pro stavbu, jejich uskladnění a zabudování,
- e) nasazení mechanizačních prostředků,
- f) záznamy o všech provedených zkouškách.

(5) Listy stavebního deníku musí být číslovány, nesmí být vynechávána volná místa.

(6) O průběhu provádění díla pořizuje Zhotovitel fotodokumentaci, a to zejm. částí díla, které budou dalším postupem zakryty. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli na CD při předání a převzetí díla.

(7) Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahližet nebo pořizovat výpisy:

- a) oprávnění zástupci Objednatele,
- b) oprávnění zástupci Zhotovitele,
- c) oprávnění zástupci poddodavatelů,
- d) osoba pověřená výkonem Technického dozoru,
- e) osoba pověřená výkonem Autorského dozoru,
- f) další osoby v souladu s platnými právními předpisy.

(8) Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně s uvedením identifikačních údajů o zapisovateli (jméno, příjmení, funkce), musí být vždy datovány a podepsány osobou zapisovatelem.

(9) Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou pravidelných denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

(10) Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Dozoru nad stavbou (Technický dozor, Autorský dozor) se vyjadřují k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem. Nesouhlasí-li Objednatel nebo pověřená osoba vykonávající funkci Dozoru nad stavbou (Technický dozor, Autorský dozor) se zápisem, který učinil do stavebního deníku Zhotovitel, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději při následném kontrolním dnu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

(11) Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil od stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Dozoru nad stavbou (Technický dozor, Autorský dozor), musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů od provedení zápisu, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

Článek 16. KONTROLY, ZKOUŠKY, REVIZE

(1) Objednatel je oprávněn kontrolovat realizaci díla zejména v rámci kontrolních dnů. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

(2) Zjistí-li Objednatel, že činnosti Zhotovitele jsou v rozporu s jeho povinnostmi, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadnou činností a aby činnost prováděl řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.

(3) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejméně 5 pracovních dnů před termínem zakrytí Objednatele ke kontrole a prověření činností, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné zakrytí. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že činnosti nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

(4) Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro provádění kontroly, nejméně 1x za 14 dní. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nebo telefonicky nejméně 24 hod. před konáním.

(5) Kontrolních dnů se zúčastňují zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Dozoru nad stavbou (Technický dozor, Autorský dozor) a zástupci Zhotovitele, vč. autorizované osoby Zhotovitele uvedené v nabídce Zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

(6) Obsahem kontrolního dne jsou zejm. zápisy Zhotovitele ve stavebním deníku, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Dozoru nad stavbou (Technický dozor, Autorský dozor) a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá všem zúčastněným. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Článek 17. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZAKÁZKY

(1) Zhotovitel (Dodavatel) splní svou povinnost provést zakázku jejím řádným dokončením a předáním Objednateli. V případě dodávky zboží na základě

objednávky nebo smlouvy jeho předáním v místě objednatele.

(2) Řádným dokončením zakázky se rozumí, že Zhotovitel provedl veškeré práce s potřebnou péčí v souladu s platnými právními předpisy, smlouvou, těmito OP a technickými normami a případně předvedl Objednateli, že zakázka je způsobilá ke svému účelu. Jestliže dle smlouvy (objednávky) má být řádné dokončení zakázky prokázáno provedením zkoušek, považuje se zakázka za dokončenou, až jsou zkoušky úspěšně provedeny. K účasti na nich je Zhotovitel (Dodavatel) povinen. Objednatel nejméně 5 pracovních dní před jejich konáním písemně pozvat.

(3) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude zakázka připravena k předání a převzetí. Objednatel není povinen zahájit přejímání řízení před sjednaným termínem dokončení zakázky.

(4) Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla přizvat jiné osoby.

(5) O průběhu předávacího a přejímání řízení pořídí smluvní strany zápis (protokol).

Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o Zhotoviteli (Dodavateli), poddodavatelích a Objednateli,
- b) popis zakázky, které je předmětem předání a převzetí,
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení místa plnění,
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční doba; nebude-li tento údaj v protokolu zaznamenán, běží doba ode dne podpisu protokolu,
- e) prohlášení Objednatele, zda zakázku přejímá nebo nepřijímá.

(7) V případě, že Objednatel odmítá převzetí, uvede v protokolu o předání a převzetí důvody, pro které odmítá zakázku převzít. Zakázku nelze převzít, pokud obsahuje vady bránící jejímu užívání.

(8) Objednatel je oprávněn převzít i zakázku, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezuje (dále jen „drobné vady“). V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad, platí, že drobné vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla. Do doby odstranění drobných vad má Objednatel právo na zádržné upravené v těchto OP. Zhotovitel (Dodavatel) je povinen ve stanovené lhůtě odstranit drobné vady i v případě, kdy podle jeho názoru za drobné vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí rozhodce nebo soudu Zhotovitel (Dodavatel).

(9) V případě, že Zhotovitel (Dodavatel) oznámí Objednateli, že zakázka je připravena k předání a převzetí a při předávacím řízení se prokáže, že není dokončena nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí, je Zhotovitel (Dodavatel) povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím řízení. Zhotovitel nese i

náklady na organizaci opakovaného řízení.

(10) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen připravit a doložit u předávání díla doklady, odpovídající povaze díla, zejména však tyto doklady:

- a) dokumentace skutečného provedení díla 2x tiskem a 1x elektronicky v digitální podobě na CD v DWG, PDF a doc nebo docx,
 - b) geodetické zaměření skutečného provedení díla, všech objektů a inženýrských sítí včetně vkladu do Jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle směrnice a provozního řádu JDTM ZK (tiskem zakázkový list JDTM ZK a 1x dig. data ve formátu DGN, DWG),
 - c) geodetické zaměření skutečného provedení díla na podkladu katastrální mapy 2x tiskem a 1x dig. ve formátu DWG, DGN,
 - d) geodetické zaměření skutečného provedení díla dle směrnice správců jednotlivých sítí 2x tiskem a 1x dig. formát DWG, DGN,
 - e) geometrický plán – pokud je vyžadován 3x tiskem a 1x dig. formát DWG, DGN,
 - f) zápisy, osvědčení, atesty o provedených zkouškách, použitých materiálu, konstrukci, zařízení a médiu včetně prohlášení o shodě;
 - g) zápisy a výsledky předepsaných měření (radon, CO, apod.);
 - h) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);
 - i) doklady o řádném nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění;
 - j) zápisy a výsledky o prověření díla a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - k) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, provozní řády díla, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - l) originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě a jejích stejnopisy;
 - m) provozní řád díla pro zkušební provoz (2x tiskem a 1x na CD);
 - n) provozní řád díla pro trvalý provoz (2x tiskem a 1x na CD);
 - o) protokol o zaškolení obsluhy,
 - p) předávací protokol mezi Zhotovitelem (Dodavatelem) a jeho Poddodavatelem (Poddodavatelem).
- (11) Doklady včetně kompletního seznamu předávaných dokladů doloží zhotovitel 3x tiskem. Nedoloží-li Zhotovitel (Dodavatel) požadované doklady, nepovažuje se zakázka za schopná předání.
- (12) Objednatel doloží u předávacího řízení doklady ke kontrole, zda byly splněny podmínky z pravomocných rozhodnutí nebo jiných opatření.
- (13) Objednatel je oprávněn při přejímání řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje.
- (14) Umožňuje-li to povaha zakázky, lze ji předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí. Pro předávání po částech platí pro

každou samostatně předávanou část všechna ustanovení obdobně.

Článek 18. VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY

(1) Vlastnické právo přechází na Objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí zakázky. To neplatí v případě, že dílo (služba) je prováděno na věci či objektu, který je od počátku ve vlastnictví Objednatele.

(2) Škodou je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k ní došlo. Nebezpečí škody na realizované zakázce nese od počátku realizace Zhotovitel (Dodavatel), na Objednatele přechází podpisem Protokolu o předání a převzetí.

Článek 19. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A VADY

(1) Pokud činností Zhotovitele (Dodavatele) dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, z těchto OP nebo ze Smlouvy, je Zhotovitel (Dodavatel) povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně nahradit. Zhotovitel (Dodavatel) odpovídá i za škodu Poddodavatelů.

(2) Za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel (Dodavatel) v rozsahu této záruky.

(3) Zhotovitel (Dodavatel) neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím věci předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel (Dodavatel) ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.

(4) Zhotovitel (Dodavatel) přejímá záruku za jakost.

(5) Zhotovitel přejímá záruku, že předané dílo bude po dobu 60 měsíců ode dne podpisu předávacího a převzetí protokolu způsobilé k použití pro obvyklý účel, nebo si zachová obvyklé vlastnosti. Zhotovitel (Dodavatel) přejímá záruku za jakost předaných strojů a zařízení (na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list) v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

(6) Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl dílo užívat pro vady, za které Zhotovitel (Dodavatel) odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem (Dodavatelem) opraveny, běží záruční lhůta nově, a to ode dne předání opravené části díla Objednateli.

(7) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jaký nárok z vad uplatňuje. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

(8) Zhotovitel je povinen rozhodnout o reklamaci ihned, ve složitých případech

do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace. Rozhodnutí učiní Zhotovitel písemně a oznámí v něm Objednateli (Dodavatel), zda reklamaci uznává či neuznává, s uvedením termínu, ve kterém vadu odstraní, popř. důvodů neuznání. Pokud tak neučiní, je Objednatel oprávněn požadovat přiměřenou slevu z ceny nebo odstoupit od Smlouvy; dále je oprávněn zadat odstranění vady jiné osobě a Zhotovitel (Dodavatel) je povinen vzniklé náklady včetně náhrady škody Objednateli zaplatit v plné výši.

(9) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, pokud Objednatel v reklamaci výslovně neuvede, že se jedná o havárii – pak je Zhotovitel (Dodavatel) povinen nastoupit a zahájit odstraňování havárie nejpozději do 24 hod. po obdržení reklamace.

(11) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění havárie, platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.

Článek 20. UŽÍVÁNÍ DÍLA

(1) Dokončené dílo, popř. jeho část schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě oznámení záměru započít s užíváním dokončené stavby nebo kolaudačního souhlasu. Oznámení, případně žádost o kolaudační souhlas je povinen podat na stavební úřad Objednatel. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely podání oznámení nebo žádosti o kolaudační souhlas nezbytnou součinnost.

(2) Zhotovitel je povinen se zúčastnit řízení o kolaudačním souhlasu, popř. řízení o oznámení záměru započít s užíváním dokončené stavby. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady s tím související.

(3) Zhotovitel je povinen odstranit vady zjištěné stavebním úřadem v průběhu řízení o započítání s užíváním dokončené stavby nebo při vydání kolaudačního souhlasu ve stanovené lhůtě.

(4) Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením, musí se Zhotovitelem uzavřít Dohodu o předčasném užívání v rozsahu stanoveným platnými předpisy. Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli.

Článek 21. POJIŠTĚNÍ

(1) Zhotovitel (Dodavatel) je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod zaměstnanců (pracovníků) Zhotovitele (Dodavatele), a to až do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru díla a jeho okolí po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky vyplývá ze zadávacího řízení na výběr zhotovitele díla. Nebylo-li v zadávacím řízení požadováno předložení pojistné smlouvy, je Zhotovitel (Dodavatel) povinen být pojištěn minimálně v rozsahu výše díla.

(2) Doklady o pojištění je povinen Zhotovitel (Dodavatel) na požádání předložit Objednateli.

(3) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel (Dodavatel). Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

Článek 22. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

(1) V případě prodlení Zhotovitele (Dodavatele) s termíny plnění zakázky dle smlouvy (objednávky), vč. příp. Harmonogramu časového a věcného provedení, je Zhotovitel (Dodavatel) povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

(2) V případě, že Zhotovitel (Dodavatel) nenastoupí do 5 pracovních dnů ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí zakázky k odstraňování vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je Zhotovitel (Dodavatel) povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý i započatý den prodlení. Pokud Zhotovitel (Dodavatel) neodstraní vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ani v dodatečně lhůtě poskytnuté Objednatelem, je objednatel oprávněn k odstranění vad prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele (Dodavatele).

(3) Pokud Zhotovitel (Dodavatel) neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý i započatý den prodlení.

(4) Pokud Zhotovitel (Dodavatel) nevyklídí místo realizace zakázky ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

(5) Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu v případě porušení poměru poddodavatelských prací uvedených v Poddodavatel, schématu při využití Poddodavatele, který v seznamu Poddodavatelů není uveden nebo v případě změny Poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele ve výši 3% z celkové ceny díla bez DPH za každé takovéto porušení.

(6) Objednatel má právo požadovat smluvní pokutu v případě porušení ustanovení čl. 12 odst. (1) těchto OP ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH za každé takové porušení.

(7) V případě, že Zhotovitel nedodrží závazná stanoviska a vyjádření orgánu státní správy dle stavebního povolení, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé takové porušení.

(8) Je-li Objednatel v prodlení s úhradou faktury nebo její části, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli (Dodavateli) z nezaplacené částky bez DPH úroky z prodlení ve výši 0,05% za každý i započatý den prodlení. Tímto není dotčeno právo Objednatele dle čl. 5 odst. 4.

(9) Smluvní pokutu a úroky z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy (OP), které opravňuje k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroků z prodlení, a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty nebo úroků z prodlení.

(10) Objednatel je oprávněn započít smluvní pokuty vůči dosud nezaplaceným závazkům, které má vůči Zhotoviteli.

(11) Splatnost vyúčtování smluvní pokuty a úroků z prodlení je upravena v čl. 5. odst. (4).

(12) Celková výše smluvních pokut a úroků z prodlení uplatněných dle Smlouvy nesmí přesáhnout 20% z celkové sjednané ceny díla bez DPH. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, uhradí povinná strana smluvní pokutu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

Článek 23. VYŠŠÍ MOC

(1) Vyšší moc definovaná jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením Smlouvy a které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat, nelze přičíst k tíži druhé straně. Vyšší moc může zahrnout např.:

- a) válku, rebelii, terorismus, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanskou válku,
- b) výtržnosti, stávkou, nepokoje,
- c) válečnou municí, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminaci radioaktivitou,
- d) přírodní katastrofy,
- e) nově přijatá opatření státních orgánů.

(2) Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Zhotovitel (Dodavatel) se nemůže odvolávat na vyšší moc, pokud její účinky nastaly v době, ve které je Zhotovitel (Dodavatel) v prodlení.

(3) Důsledky z vyšší moci může každá strana uplatnit nejpozději do 15 dnů po vzniku vyšší moci nebo do 15 dnů po ukončení působení vyšší moci v případě přírodní katastrofy.

Článek 24.

ZMĚNA SMLOUVY

(1) Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu v listinné podobě postupně číslovaného dodatku a musí být podepsána osobami oprávněnými za smluvní strany jednat. Zápisy ve stavebním deníku nebo v záznamu o stavbě se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

(2) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

(3) Smlouvu nelze měnit jednáním učiněným elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňující zachycení obsahu a určení jednající osoby.

(4) Zhotovitel (Dodavatel) je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

(5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze po písemném upozornění Zhotovitele (Dodavatele).

(6) Práva a závazky předcházejí na právního nástupce příslušné strany. O tom je strana, u níž ke změně dochází, povinna písemně informovat druhou smluvní stranu.

Článek 25. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(1) Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem nebo pro podstatné porušení smluvních povinností druhou stranou, kterým se rozumí zejména:

- a) neodstranění vad zjištěných Objednatelům při kontrole provádění prací nebo uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo v reklamaci Objednatele, a to ani v dodatečně lhůtě,
- b) neoznámení uznání či neuznání reklamace ze strany Zhotovitele (Dodavatele) ve lhůtě 3 pracovních dnů,
- c) nedohodnou-li se smluvní strany dle dovolání vyšší moci na úpravě Smlouvy,
- d) nevyládí-li se druhá strana k návrhu dodatku ani v dodatečně lhůtě, byla-li druhou smluvní stranou na možnost odstoupení písemně upozorněna,
- e) prodlení Zhotovitele s dokončením a předání díla nebo nedodržení časového harmonogramu delším jak 10 pracovních dnů,
- f) pokud Zhotovitel (Dodavatel) nezahájí realizaci zakázky ani ve lhůtě 15 dnů ode dne výzvy ze strany Objednatele,
- g) z důvodů stanovených v § 223 zákona č. 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- h) pokud proti Zhotoviteli (Dodavateli) bude zahájeno insolvenční řízení nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace.

(2) Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání vyplývajících ze zákona, smlouvy nebo těchto OP, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně.

(3) Účinky odstoupení nastávají dnem

doručení. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a citace ustanovení zákona, smlouvy nebo OP, který ji k takovému kroku opravňuje.

(4) Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy, jsou povinnosti smluvní tyto:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu se Smlouvou a těmito OP,
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení uskutečněného plnění, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje konečnou fakturu,
- c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- d) Zhotovitel vyzve Objednatele k předání díla a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit předávací řízení.

(5) Strana, která důvodně odstoupí od smlouvy započíná, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady ji vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy.

(6) V případě odstoupení od smlouvy je Zhotovitel (Dodavatel) povinen provést veškeré zabezpečovací a jiné práce, které nesnesou odkladu, pokud se Zhotovitel a Objednatel nedohodnou jinak.

(7) V případě realizace zakázky dle objednávky se postupuje obdobně.

Článek 26. DŮVĚRNÉ INFORMACE A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

(1) Zhotovitel (Dodavatel) bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh, může být na žádost třetí osoby anebo na základě rozhodnutí Objednatele zveřejněna. Pokud Zhotovitel (Dodavatel) pokládá některou část smlouvy za předmět svého obchodního tajemství, které nepodléhá zveřejnění, označí tuto část smlouvy při jejím podpisu zvýrazněním textu. Takto však nelze označit termíny plnění a celkovou cenu díla.

(2) Pokud Zhotovitel (Dodavatel) při realizaci zakázky plnění použije bez projednání s Objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Zhotovitel (Dodavatel) provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.

Článek 27. AUDITNÍ DOLOŽKA

(1) Zhotovitel (Dodavatel) se zavazuje, že v souvislosti s prováděním zakázky:

- a) uchová dokumentaci k zakázce, a to originál Smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací díla po dobu stanovenou platnými právními předpisy, případně po dobu, která vyplývá z pokynů osob, které se finančně podílí na spolufinancování díla,
- b) umožní Objednateli, jím pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování zakázky provedení kontroly účetní (daňové) evidence bezprostředně související s

realizaci díla, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace díla, zejména ve smyslu zákona o finanční kontrole v platném znění, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti,

- c) poskytne potřebnou součinnost a umožní Objednateli, jím pověřeným osobám a osobám, které se finančně podílí na spolufinancování díla při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace díla, zejm. jim poskytne na vyžádání dokumentaci k zakázce, účetní doklady, vysvětlující informace a umožní prohlídku na místě a přístup ke všem movitým a nemovitým věcem souvisejícím s realizací zakázky.

(2) Objednatel, jím pověřené osoby a osoby, které se finančně podílí na spolufinancování zakázky, jsou povinny při provádění činností uvedených v odst. 1, postupovat s odbornou péčí, chránit důvěrné informace, které získají od Zhotovitele (Dodavatele) a šetřit oprávněné zájmy Zhotovitele (Dodavatele).

(3) Zhotovitel (Dodavatel) bere na vědomí, že pokud budou dle těchto OP nebo Smlouvy uplatněny vůči Zhotoviteli smluvní pokuty, náhrada škody nebo bude předčasně ukončena Smlouva, může být Zhotovitel považován za nezpůsobilého ve smyslu § 48 odst. 5 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

Článek 28. NEZPŮSOBILOST ZHOTOVITELE

Zhotovitel (Dodavatel) bere na vědomí, že pokud budou dle těchto OP, smlouvy nebo objednávky uplatněny vůči Zhotoviteli (Dodavateli) pokuty, náhrada škody nebo bude předčasně ukončena smlouva, může být Zhotovitel (Dodavatel) považován za nezpůsobilého ve smyslu § 48 odst. 5 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Článek 29. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tyto OP byly schváleny RM na 58 schůzi usnesením č. 58/712 dne 22.02.2017 a jsou účinné od 22.02.2017.


Ing. Lubomír Vaculín
starosta


Mgr. Stanislav Petružela
místostarosta

